

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001474 от 09.02.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 17.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 49
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620063, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул 8 Марта, стр 49, офис 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432879955
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-praktika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-praktika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невмержицкий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 662514699113
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Практика
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671228727
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600036156
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Синергия"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679150818
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дягилева
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 26 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дягилева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"Север"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "СЗ" Север"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ларионова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02674926578
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667010198276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Синергия"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Темп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Энергия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671101720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658083885
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671290813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600076910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-А»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671291101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600077944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СК Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670397458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670003161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика Восток»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671299661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671002110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671000419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671228727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600036156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Корпорация «Ваш дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671224578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671016520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Южный город»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671151601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600018238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Алюар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658011543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 158,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 324,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 112,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Красных командиров
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18597.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 167,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 473,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 641,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Р1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-050758-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-078182-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-001746-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал К3.Вторая очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УралСнаб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672345367
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108050:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и спортивные площадки расположены на крыше подземной автостоянки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории двора предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием, зона уличных тренажеров, детская площадка с игровым оборудованием. Детальная проработка благоустройства предусматривается на дальнейших стадиях проектирования

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от покрытий озеленяется деревьями и кустарниками, а также посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18944-845
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 233
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1.2.	Квартира	2	1	60.00	2	22.40	2.57
3.2.2.	Квартира-студия	2	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.2.	Квартира-студия	2	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.2.	Квартира-студия	2	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.2.	Квартира	2	1	63.90	2	23.30	2.57
3.6.2.	Квартира	2	1	45.70	1	10.10	2.57
3.7.2.	Квартира-студия	2	1	35.90	1	11.30	2.57
3.8.2.	Квартира	2	1	78.10	2	26.20	2.57
3.9.2.	Квартира	2	1	58.10	1	12.00	2.57
3.10.2.	Квартира	2	1	60.40	1	14.10	2.57
3.11.2.	Квартира	2	1	83.70	3	36.10	2.57
3.1.3.	Квартира	3	1	64.50	2	22.40	2.57
3.2.3.	Квартира-студия	3	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.3.	Квартира-студия	3	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.3.	Квартира-студия	3	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.3.	Квартира	3	1	47.90	2	23.00	2.57
3.6.3.	Квартира	3	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.3.	Квартира-студия	3	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.3.	Квартира	3	1	63.70	2	26.20	2.57
3.9.3.	Квартира	3	1	43.20	1	12.00	2.57
3.10.3.	Квартира	3	1	45.80	1	15.20	2.57
3.11.3.	Квартира	3	1	73.40	3	36.40	2.57
3.1.4.	Квартира	4	1	59.90	2	22.40	2.57
3.2.4.	Квартира-студия	4	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.4.	Квартира-студия	4	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.4.	Квартира-студия	4	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.4.	Квартира	4	1	47.80	2	22.90	2.57
3.6.4.	Квартира	4	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.4.	Квартира-студия	4	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.4.	Квартира	4	1	63.00	2	26.10	2.57
3.9.4.	Квартира	4	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.4.	Квартира	4	1	45.70	1	15.10	2.57
3.11.4.	Квартира	4	1	72.30	3	32.40	2.57

3.1.5.	Квартира	5	1	64.90	2	26.00	2.57
3.2.5.	Квартира-студия	5	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.5.	Квартира-студия	5	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.5.	Квартира-студия	5	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.5.	Квартира	5	1	47.80	2	22.90	2.57
3.6.5.	Квартира	5	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.5.	Квартира-студия	5	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.5.	Квартира	5	1	63.00	2	26.10	2.57
3.9.5.	Квартира	5	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.5.	Квартира	5	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.5.	Квартира	5	1	72.30	3	32.40	2.57
3.1.6.	Квартира	6	1	64.20	2	22.40	2.57
3.2.6.	Квартира-студия	6	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.6.	Квартира-студия	6	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.6.	Квартира-студия	6	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.6.	Квартира	6	1	47.80	2	22.90	2.57
3.6.6.	Квартира	6	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.6.	Квартира-студия	6	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.6.	Квартира	6	1	63.00	2	26.10	2.57
3.9.6.	Квартира	6	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.6.	Квартира	6	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.6.	Квартира	6	1	72.30	3	32.40	2.57
3.1.7.	Квартира	7	1	64.90	2	26.00	2.57
3.2.7.	Квартира-студия	7	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.7.	Квартира-студия	7	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.7.	Квартира-студия	7	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.7.	Квартира	7	1	47.80	2	22.90	2.57
3.6.7.	Квартира	7	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.7.	Квартира-студия	7	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.7.	Квартира	7	1	63.00	2	26.10	2.57
3.9.7.	Квартира	7	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.7.	Квартира	7	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.7.	Квартира	7	1	73.00	3	36.00	2.57
3.1.8.	Квартира	8	1	59.90	2	22.40	2.57
3.2.8.	Квартира-студия	8	1	27.80	1	15.00	2.57

3.3.8.	Квартира-студия	8	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.8.	Квартира-студия	8	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.8.	Квартира	8	1	47.80	2	22.90	2.57
3.6.8.	Квартира	8	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.8.	Квартира-студия	8	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.8.	Квартира	8	1	63.00	2	26.10	2.57
3.9.8.	Квартира	8	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.8.	Квартира	8	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.8.	Квартира	8	1	68.00	3	32.40	2.57
3.1.9.	Квартира	9	1	59.90	2	22.40	2.57
3.2.9.	Квартира-студия	9	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.9.	Квартира-студия	9	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.9.	Квартира-студия	9	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.9.	Квартира	9	1	47.80	2	22.90	2.57
3.6.9.	Квартира	9	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.9.	Квартира-студия	9	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.9.	Квартира	9	1	59.60	2	21.80	2.57
3.9.9.	Квартира	9	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.9.	Квартира	9	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.9.	Квартира	9	1	68.00	3	32.40	2.57
3.1.10.	Квартира	10	1	59.50	2	22.40	2.57
3.2.10.	Квартира-студия	10	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.10.	Квартира-студия	10	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.10.	Квартира-студия	10	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.10.	Квартира	10	1	47.80	2	22.90	2.57
3.6.10.	Квартира	10	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.10.	Квартира-студия	10	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.10.	Квартира	10	1	63.00	2	26.10	2.57
3.9.10.	Квартира	10	1	40.30	1	11.90	2.57
3.10.10.	Квартира	10	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.10.	Квартира	10	1	68.00	3	32.40	2.57
3.1.11.	Квартира	11	1	59.90	2	22.40	2.57
3.2.11.	Квартира-студия	11	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.11.	Квартира-студия	11	1	28.70	1	15.60	2.57

3.4.11.	Квартира-студия	11	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.11.	Квартира	11	1	47.80	2	22.90	2.57
3.6.11.	Квартира	11	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.11.	Квартира-студия	11	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.11.	Квартира	11	1	63.00	2	26.10	2.57
3.9.11.	Квартира	11	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.11.	Квартира	11	1	41.80	1	11.20	2.57
3.11.11.	Квартира	11	1	68.00	3	32.40	2.57
3.1.12.	Квартира	12	1	59.90	2	22.40	2.57
3.2.12.	Квартира-студия	12	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.12.	Квартира-студия	12	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.12.	Квартира-студия	12	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.12.	Квартира	12	1	47.80	2	22.90	2.57
3.6.12.	Квартира	12	1	31.40	1	10.10	2.57
3.7.12.	Квартира-студия	12	1	24.50	1	11.10	2.57
3.8.12.	Квартира	12	1	62.80	2	26.10	2.57
3.9.12.	Квартира	12	1	40.30	1	11.90	2.57
3.10.12.	Квартира	12	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.12.	Квартира	12	1	68.00	3	32.40	2.57
3.1.13.	Квартира	13	1	59.20	2	22.40	2.57
3.2.13.	Квартира-студия	13	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.13.	Квартира-студия	13	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.13.	Квартира-студия	13	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.13.	Квартира	13	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.13.	Квартира	13	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.13.	Квартира-студия	13	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.13.	Квартира	13	1	59.30	2	26.10	2.57
3.9.13.	Квартира	13	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.13.	Квартира	13	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.13.	Квартира	13	1	67.20	3	32.40	2.57
3.1.14.	Квартира	14	1	59.20	2	22.40	2.57
3.2.14.	Квартира-студия	14	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.14.	Квартира-студия	14	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.14.	Квартира-студия	14	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.14.	Квартира	14	1	47.60	2	22.90	2.57

3.6.14.	Квартира	14	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.14.	Квартира-студия	14	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.14.	Квартира	14	1	59.30	2	21.80	2.57
3.9.14.	Квартира	14	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.14.	Квартира	14	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.14.	Квартира	14	1	67.10	3	32.40	2.57
3.1.15.	Квартира	15	1	59.20	2	22.40	2.57
3.2.15.	Квартира-студия	15	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.15.	Квартира-студия	15	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.15.	Квартира-студия	15	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.15.	Квартира	15	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.15.	Квартира	15	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.15.	Квартира-студия	15	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.15.	Квартира	15	1	62.80	2	26.10	2.57
3.9.15.	Квартира	15	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.15.	Квартира	15	1	41.80	1	11.20	2.57
3.11.15.	Квартира	15	1	67.20	3	32.40	2.57
3.1.16.	Квартира	16	1	59.20	2	22.40	2.57
3.2.16.	Квартира-студия	16	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.16.	Квартира-студия	16	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.16.	Квартира-студия	16	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.16.	Квартира	16	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.16.	Квартира	16	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.16.	Квартира-студия	16	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.16.	Квартира	16	1	62.80	2	26.10	2.57
3.9.16.	Квартира	16	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.16.	Квартира	16	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.16.	Квартира	16	1	64.30	3	32.40	2.57
3.1.17.	Квартира	17	1	59.20	2	22.40	2.57
3.2.17.	Квартира-студия	17	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.17.	Квартира-студия	17	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.17.	Квартира-студия	17	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.17.	Квартира	17	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.17.	Квартира	17	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.17.	Квартира-студия	17	1	23.70	1	11.10	2.57

3.8.17.	Квартира	17	1	59.30	2	26.10	2.57
3.9.17.	Квартира	17	1	40.30	1	11.90	2.57
3.10.17.	Квартира	17	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.17.	Квартира	17	1	67.20	3	32.40	2.57
3.1.18.	Квартира	18	1	59.20	2	22.40	2.57
3.2.18.	Квартира-студия	18	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.18.	Квартира-студия	18	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.18.	Квартира-студия	18	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.18.	Квартира	18	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.18.	Квартира	18	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.18.	Квартира-студия	18	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.18.	Квартира	18	1	59.30	2	21.80	2.57
3.9.18.	Квартира	18	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.18.	Квартира	18	1	41.80	1	11.20	2.57
3.11.18.	Квартира	18	1	67.20	3	32.40	2.57
3.1.19.	Квартира	19	1	59.20	2	22.40	2.57
3.2.19.	Квартира-студия	19	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.19.	Квартира-студия	19	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.19.	Квартира-студия	19	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.19.	Квартира	19	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.19.	Квартира	19	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.19.	Квартира-студия	19	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.19.	Квартира	19	1	62.80	2	26.10	2.57
3.9.19.	Квартира	19	1	40.30	1	11.90	2.57
3.10.19.	Квартира	19	1	44.60	1	11.20	2.57
3.11.19.	Квартира	19	1	67.20	3	32.40	2.57
3.1.20.	Квартира	20	1	59.20	2	22.40	2.57
3.2.20.	Квартира-студия	20	1	27.80	1	15.00	2.57
3.3.20.	Квартира-студия	20	1	28.70	1	15.60	2.57
3.4.20.	Квартира-студия	20	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.20.	Квартира	20	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.20.	Квартира	20	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.20.	Квартира-студия	20	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.20.	Квартира	20	1	59.30	2	26.10	2.57
3.9.20.	Квартира	20	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.20.	Квартира	20	1	41.80	1	11.20	2.57

3.11.20.	Квартира	20	1	62.70	3	32.40	2.57
3.1.21.	Квартира	21	1	125.00	3	33.00	2.57
3.4.21.	Квартира-студия	21	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.21.	Квартира	21	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.21.	Квартира	21	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.21.	Квартира-студия	21	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.21.	Квартира	21	1	59.50	2	21.80	2.57
3.9.21.	Квартира	21	1	43.10	1	11.90	2.57
3.10.21.	Квартира	21	1	121.10	3	40.00	2.57
3.1.22.	Квартира	22	1	84.80	2	24.00	2.57
3.4.22.	Квартира-студия	22	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.22.	Квартира	22	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.22.	Квартира	22	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.22.	Квартира-студия	22	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.22.	Квартира	22	1	59.30	2	26.10	2.57
3.9.22.	Квартира	22	1	43.80	1	11.90	2.57
3.10.22.	Квартира	22	1	77.70	1	12.30	2.57
3.1.23.	Квартира	23	1	61.90	2	24.00	2.57
3.4.23.	Квартира-студия	23	1	28.70	1	15.60	2.57
3.5.23.	Квартира	23	1	47.60	2	22.90	2.57
3.6.23.	Квартира	23	1	30.50	1	10.10	2.57
3.7.23.	Квартира-студия	23	1	23.70	1	11.10	2.57
3.8.23.	Квартира	23	1	59.30	2	26.10	2.57
3.9.23.	Квартира	23	1	40.30	1	11.90	2.57
3.10.23.	Квартира	23	1	49.30	1	12.30	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1.	Нежилое помещение	1	1	640.60	M1.1.01	21.80	3.70
					M1.1.02	4.20	
					M1.1.03	25.50	
					M1.1.04	381.90	
					M1.1.05	50.50	
					M1.1.06	6.10	
					M1.1.07	10.20	
					M1.1.08	4.70	
					M1.1.09	2.10	
					M1.1.10	7.90	

					M1.1.11	9.80	
					M1.1.12	7.20	
					M1.1.13	2.60	
					M1.1.14	6.00	
					M1.1.15	2.60	
					M1.1.16	1.90	
					M1.1.17	2.10	
					M1.1.18	9.50	
					M1.1.19	7.20	
					M1.1.20	8.20	
					M1.1.21	68.60	
M2. Офис	Нежилое помещение	1	1	443.90	M2.1.01	9.20	3.70
					M2.1.02	12.40	
					M2.1.03	221.90	
					M2.1.04	4.70	
					M2.1.05	54.20	
					M2.1.06	141.50	
M3.	Нежилое помещение	1	1	74.90	M3.1.01	56.60	3.70
					M3.1.02	5.70	
					M3.1.03	6.20	
					M3.1.04	6.40	
B.01.01	Кладовая	-1	1	7.40	B.01.01	7.40	
B.01.02	Кладовая	-1	1	7.20	B.01.02	7.20	
B.01.03	Кладовая	-1	1	7.20	B.01.03	7.20	
B.01.04	Кладовая	-1	1	7.10	B.01.04	7.10	
B.01.05	Кладовая	-1	1	8.10	B.01.05	8.10	
B.01.06	Кладовая	-1	1	7.10	B.01.06	7.10	
B.01.07	Кладовая	-1	1	5.00	B.01.07	5.00	
B.01.08	Кладовая	-1	1	5.00	B.01.08	5.00	
B.01.09	Кладовая	-1	1	5.00	B.01.09	5.00	
B.01.10	Кладовая	-1	1	7.00	B.01.10	7.00	
B.01.11	Кладовая	-1	1	8.30	B.01.11	8.30	
01.001	Машино-место	-1	1	15.70	1.001	15.70	
01.002	Машино-место	-1	1	14.60	1.002	14.60	
01.003	Машино-место	-1	1	13.50	1.003	13.50	
01.004	Машино-место	-1	1	14.60	1.004	14.60	
01.005	Машино-место	-1	1	14.60	1.005	14.60	
01.006	Машино-место	-1	1	13.30	1.006	13.30	
01.007	Машино-место	-1	1	14.60	1.007	14.60	

01.008	Машино-место	-1	1	15.40	1.008	15.40	
01.009	Машино-место	-1	1	17.80	1.009	17.80	
01.010	Машино-место	-1	1	16.30	1.01	16.30	
01.011	Машино-место	-1	1	16.30	1.011	16.30	
01.012	Машино-место	-1	1	17.20	1.012	17.20	
01.013	Машино-место	-1	1	16.90	1.013	16.90	
01.014	Машино-место	-1	1	17.00	1.014	17.00	
01.015	Машино-место	-1	1	14.80	1.015	14.80	
01.016	Машино-место	-1	1	15.90	1.016	15.90	
01.017	Машино-место	-1	1	20.80	1.017	20.80	
01.018	Машино-место	-1	1	20.00	1.018	20.00	
01.019	Машино-место	-1	1	19.80	1.019	19.80	
01.020	Машино-место	-1	1	17.80	1.02	17.80	
01.021	Машино-место	-1	1	19.40	1.021	19.40	
01.022	Машино-место	-1	1	16.50	1.022	16.50	
01.023	Машино-место	-1	1	17.70	1.023	17.70	
01.024	Машино-место	-1	1	16.90	1.024	16.90	
01.025	Машино-место	-1	1	18.30	1.025	18.30	
01.026	Машино-место	-1	1	19.20	1.026	19.20	
01.027	Машино-место	-1	1	17.90	1.027	17.90	
01.028	Машино-место	-1	1	14.80	1.028	14.80	
01.029	Машино-место	-1	1	14.10	1.029	14.10	
01.030	Машино-место	-1	1	13.60	1.03	13.60	
01.031	Машино-место	-1	1	13.30	1.031	13.30	
01.032	Машино-место	-1	1	15.00	1.032	15.00	

01.033	Машино-место	-1	1	15.80	1.033	15.80	
01.034	Машино-место	-1	1	14.20	1.034	14.20	
01.035	Машино-место	-1	1	16.10	1.035	16.10	
01.036	Машино-место	-1	1	16.80	1.036	16.80	
01.037	Машино-место	-1	1	16.00	1.037	16.00	
01.038	Машино-место	-1	1	15.40	1.038	15.40	
01.039	Машино-место	-1	1	15.00	1.039	15.00	
01.040	Машино-место	-1	1	16.00	1.04	16.00	
01.041	Машино-место	-1	1	15.70	1.041	15.70	
01.042	Машино-место	-1	1	16.50	1.042	16.50	
01.043	Машино-место	-1	1	15.00	1.043	15.00	
01.044	Машино-место	-1	1	15.00	1.044	15.00	
01.045	Машино-место	-1	1	13.30	1.045	13.30	
01.046	Машино-место	-1	1	13.30	1.046	13.30	
01.047	Машино-место	-1	1	14.70	1.047	14.70	
01.048	Машино-место	-1	1	14.00	1.048	14.00	
01.049	Машино-место	-1	1	14.20	1.049	14.20	
01.050	Машино-место	-1	1	13.30	1.05	13.30	
01.051	Машино-место	-1	1	13.70	1.051	13.70	
01.052	Машино-место	-1	1	14.20	1.052	14.20	
01.053	Машино-место	-1	1	15.00	1.053	15.00	
01.054	Машино-место	-1	1	15.00	1.054	15.00	
01.055	Машино-место	-1	1	14.10	1.055	14.10	
01.056	Машино-место	-1	1	14.10	1.056	14.10	
01.057	Машино-место	-1	1	13.40	1.057	13.40	

01.058	Машино-место	-1	1	14.10	1.058	14.10	
01.059	Машино-место	-1	1	14.20	1.059	14.20	
01.060	Машино-место	-1	1	13.40	1.06	13.40	
01.061	Машино-место	-1	1	14.10	1.061	14.10	
01.062	Машино-место	-1	1	14.40	1.062	14.40	
01.063	Машино-место	-1	1	14.10	1.063	14.10	
01.064	Машино-место	-1	1	14.40	1.064	14.40	
01.065	Машино-место	-1	1	14.10	1.065	14.10	
01.066	Машино-место	-1	1	13.40	1.066	13.40	
01.067	Машино-место	-1	1	14.10	1.067	14.10	
01.068	Машино-место	-1	1	14.70	1.068	14.70	
01.069	Машино-место	-1	1	15.50	1.069	15.50	
01.070	Машино-место	-1	1	17.40	1.07	17.40	
01.071	Машино-место	-1	1	15.90	1.071	15.90	
01.072	Машино-место	-1	1	15.90	1.072	15.90	
01.073	Машино-место	-1	1	15.00	1.073	15.00	
01.074	Машино-место	-1	1	15.90	1.074	15.90	
01.075	Машино-место	-1	1	15.90	1.075	15.90	
01.076	Машино-место	-1	1	15.90	1.076	15.90	
01.077	Машино-место	-1	1	15.90	1.077	15.90	
01.078	Машино-место	-1	1	16.80	1.078	16.80	
01.079	Машино-место	-1	1	15.80	1.079	15.80	
01.080	Машино-место	-1	1	15.70	1.08	15.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестница выход из подвала ЛК2	Подземный этаж, надземный выход	общественное	23.70	
2	Лестница выход из подвала ЛК3	Подземный этаж, надземный выход	общественное	30.80	
3	Лестница выход из автостоянки ЛК4	Автостоянка, надземный выход	общественное	24.90	
4	Рампа	Автостоянка, въезд	общественное	141.50	
5	Автостоянка	Автостоянка, подземный этаж	общественное	2205.00	
6	Электрощитовая	Автостоянка, подземный этаж	техническое	13.30	
7	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	техническое	23.90	
8	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	техническое	17.90	
9	Коридор	Подземный этаж	техническое	118.50	
10	Лифтовый холл	Подземный этаж	общественное	10.70	
11	Тамбур-шлюз №1	Подземный этаж	общественное	54.40	
12	Венткамера	Подземный этаж	техническое	20.20	
13	Венткамера	Подземный этаж	техническое	35.10	
14	ИТП	Подземный этаж	техническое	60.30	
15	Насосная	Подземный этаж	техническое	59.20	
16	Электрощитовая	Подземный этаж	техническое	10.70	
17	Кроссовая	Подземный этаж	техническое	9.70	
18	Венткамера	Подземный этаж	техническое	30.80	
19	Венткамера	Подземный этаж	техническое	75.40	
20	Коридор	Подземный этаж	общественное	14.40	
21	Кладовые	Подземный этаж	общественное	74.40	
22	Тамбур холодный	Подъезд, 1 этаж	общественное	6.60	
23	Тамбур холодный	Подъезд, 1 этаж	общественное	5.50	
24	Тамбур холодный	Подъезд, 1 этаж	общественное	14.70	
25	Тамбур теплый	Подъезд, 1 этаж	общественное	63.70	
26	Комната охраны	Подъезд, 1 этаж	общественное	13.80	
27	Колясочная	Подъезд, 1 этаж	общественное	32.90	
28	Комната уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	общественное	3.00	
29	Санузел МГН	Подъезд, 1 этаж	общественное	5.00	
30	Лифтовой холл	Подъезд, 1 этаж	общественное	10.00	
31	Лестничная клетка Н2	Подъезд, 1 этаж	общественное	16.22	
32	Магазин пром. товаров	1 этаж	Коммерческие	381.90	
33	Зона расположения тамбура	1 этаж	Коммерческие	21.80	
34	Тамбур	1 этаж	Коммерческие	4.20	
35	Коридор	1 этаж	Коммерческие	25.50	
36	Коридор	1 этаж	Коммерческие	50.50	
37	Помещение подготовки к продаже сырой продукции	1 этаж	Коммерческие	6.10	
38	Кабинет	1 этаж	Коммерческие	10.20	
39	Тамбур	1 этаж	Коммерческие	4.70	

40	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Коммерческие	2.10
41	Помещение временного хранения отходов	1 этаж	Коммерческие	7.90
42	Гардероб персонала женский на 16 чел.	1 этаж	Коммерческие	9.80
43	Гардероб персонала мужской на 8 чел.	1 этаж	Коммерческие	7.20
44	Кладовая упаковочных материалов	1 этаж	Коммерческие	2.60
45	Помещение персонала	1 этаж	Коммерческие	6.00
46	Тамбур	1 этаж	Коммерческие	2.60
47	Санузел	1 этаж	Коммерческие	1.90
48	Душевая	1 этаж	Коммерческие	2.10
49	Помещение подготовки товара к продаже	1 этаж	Коммерческие	9.50
50	Зона хранения тары	1 этаж	Коммерческие	7.20
51	Электрощитовая	1 этаж	Коммерческие	8.20
52	Помещение загрузки	1 этаж	Коммерческие	68.60
53	Офис	1 этаж	Коммерческие	221.90
54	Зона расположения тамбура	1 этаж	Коммерческие	9.20
55	Зона расположения тамбура	1 этаж	Коммерческие	12.40
56	Зона расположения санузла	1 этаж	Коммерческие	4.70
57	Антресоль	1 этаж	Коммерческие	54.20
58	Рабочая зона	1 этаж	Коммерческие	141.50
59	Магазин	1 этаж	Коммерческие	56.60
60	Зона расположения санузла и ПУИ	1 этаж	Коммерческие	5.70
61	Зона помещения персонала и подготовки товара	1 этаж	Коммерческие	6.20
62	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	6.50
63	Коридор	2 этаж	общественное	28.10
64	Лифтовой холл с функцией ПБЗ	2 этаж	общественное	9.80
65	Коридор	2 этаж	общественное	28.10
66	Помещения для обслуживания сетей	2 этаж	общественное	2.50
67	Лестница тип Н2	2 этаж	общественное	13.90
68	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	6.50
69	Коридор	3 этаж	общественное	28.10
70	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	9.80
71	Коридор	3 этаж	общественное	28.10
72	Помещения для обслуживания сетей	3 этаж	общественное	2.30
73	Лестница тип Н2	3 этаж	общественное	13.30
74	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	6.50
75	Коридор	4 этаж	общественное	28.10
76	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	9.80
77	Коридор	4 этаж	общественное	28.10
78	Помещения для обслуживания сетей	4 этаж	общественное	2.30

79	Лестница тип Н2	4 этаж	общественное	13.30
80	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	6.50
81	Коридор	5 этаж	общественное	28.10
82	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	9.80
83	Коридор	5 этаж	общественное	28.10
84	Помещения для обслуживания сетей	5 этаж	общественное	2.30
85	Лестница тип Н2	5 этаж	общественное	13.60
86	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	6.50
87	Коридор	6 этаж	общественное	28.10
88	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	9.80
89	Коридор	6 этаж	общественное	28.10
90	Помещения для обслуживания сетей	6 этаж	общественное	2.30
91	Лестница тип Н2	6 этаж	общественное	13.30
92	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	6.50
93	Коридор	7 этаж	общественное	28.10
94	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	9.80
95	Коридор	7 этаж	общественное	28.10
96	Помещения для обслуживания сетей	7 этаж	общественное	2.30
97	Лестница тип Н2	7 этаж	общественное	13.30
98	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	6.50
99	Коридор	8 этаж	общественное	28.10
100	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	9.80
101	Коридор	8 этаж	общественное	28.10
102	Помещения для обслуживания сетей	8 этаж	общественное	2.30
103	Лестница тип Н2	8 этаж	общественное	13.30
104	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	6.50
105	Коридор	9 этаж	общественное	28.10
106	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	9.80
107	Коридор	9 этаж	общественное	28.10
108	Помещения для обслуживания сетей	9 этаж	общественное	2.30
109	Лестница тип Н2	9 этаж	общественное	13.30
110	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	6.50
111	Коридор	10 этаж	общественное	28.10
112	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	9.80
113	Коридор	10 этаж	общественное	28.10
114	Помещения для обслуживания сетей	10 этаж	общественное	2.30
115	Лестница тип Н2	10 этаж	общественное	13.30
116	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	6.50
117	Коридор	11 этаж	общественное	28.10
118	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	9.80
119	Коридор	11 этаж	общественное	28.10

120	Помещения для обслуживания сетей	11 этаж	общественное	2.30
121	Лестница тип Н2	11 этаж	общественное	13.60
122	Гамбур-шлюз	12 этаж	общественное	6.50
123	Коридор	12 этаж	общественное	28.10
124	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	9.80
125	Коридор	12 этаж	общественное	28.10
126	Помещения для обслуживания сетей	12 этаж	общественное	2.40
127	Лестница тип Н2	12 этаж	общественное	13.30
128	Гамбур-шлюз	13 этаж	общественное	6.50
129	Коридор	13 этаж	общественное	28.10
130	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	9.80
131	Коридор	13 этаж	общественное	28.10
132	Помещения для обслуживания сетей	13 этаж	общественное	2.80
133	Лестница тип Н2	13 этаж	общественное	13.30
134	Гамбур-шлюз	14 этаж	общественное	6.50
135	Коридор	14 этаж	общественное	28.10
136	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	9.80
137	Коридор	14 этаж	общественное	28.10
138	Помещения для обслуживания сетей	14 этаж	общественное	2.80
139	Лестница тип Н2	14 этаж	общественное	13.30
140	Гамбур-шлюз	15 этаж	общественное	6.50
141	Коридор	15 этаж	общественное	28.10
142	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	9.80
143	Коридор	15 этаж	общественное	28.10
144	Помещения для обслуживания сетей	15 этаж	общественное	2.80
145	Лестница тип Н2	15 этаж	общественное	13.30
146	Гамбур-шлюз	16 этаж	общественное	6.50
147	Коридор	16 этаж	общественное	28.10
148	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	9.80
149	Коридор	16 этаж	общественное	28.10
150	Помещения для обслуживания сетей	16 этаж	общественное	2.80
151	Лестница тип Н2	16 этаж	общественное	13.30
152	Гамбур-шлюз	17 этаж	общественное	6.50
153	Коридор	17 этаж	общественное	28.10
154	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	9.80
155	Коридор	17 этаж	общественное	28.10
156	Помещения для обслуживания сетей	17 этаж	общественное	2.80
157	Лестница тип Н2	17 этаж	общественное	13.30
158	Гамбур-шлюз	18 этаж	общественное	6.50
159	Коридор	18 этаж	общественное	28.10

160	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	9.80
161	Коридор	18 этаж	общественное	28.10
162	Помещения для обслуживания сетей	18 этаж	общественное	2.80
163	Лестница тип Н2	18 этаж	общественное	13.30
164	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	6.50
165	Коридор	19 этаж	общественное	28.10
166	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	9.80
167	Коридор	19 этаж	общественное	28.10
168	Помещения для обслуживания сетей	19 этаж	общественное	2.80
169	Лестница тип Н2	19 этаж	общественное	13.30
170	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	6.50
171	Коридор	20 этаж	общественное	28.10
172	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	9.80
173	Коридор	20 этаж	общественное	28.10
174	Помещения для обслуживания сетей	20 этаж	общественное	2.80
175	Лестница тип Н2	20 этаж	общественное	13.30
176	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	6.50
177	Коридор	21 этаж	общественное	25.10
178	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	9.80
179	Коридор	21 этаж	общественное	24.40
180	Помещения для обслуживания сетей	21 этаж	общественное	2.70
181	Лестница тип Н2	21 этаж	общественное	13.60
182	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	6.50
183	Коридор	22 этаж	общественное	25.10
184	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	9.80
185	Коридор	22 этаж	общественное	24.40
186	Лестница тип Н2	22 этаж	общественное	13.60
187	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	6.50
188	Коридор	23 этаж	общественное	25.10
189	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	9.90
190	Коридор	23 этаж	общественное	24.40
191	Помещения для обслуживания сетей	23 этаж	общественное	1.60
192	Лестница тип Н2	23 этаж	общественное	13.30
193	Лестница тип Н2	Основное здание, теплый чердак на отм. +66.750	техническое	13.50
194	Помещение чердака	Основное здание, теплый чердак на отм. +66.750	техническое	468.00
195	Тамбур-шлюз	Основное здание, теплый чердак на отм. +66.750	техническое	6.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифты с режимом работы "перевозка пожарных подразделений", грузоподъемность - 1000 кг, скорость - 2,0 м/с , 2шт	Вертикальный транспорт
2	Отдельно стоящая ТП (разрабатывается отдельным проектом)	Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система внутренних водостоков	Водоотведение
8	Подземная и надземная части жилого дома	Система АПТ, оповещения	Пожаротушение
9	Подземная автостоянка	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная автостоянка	Система АПТ, оповещения	Пожаротушение
11	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части жилого дома	Система дымоудаления	Вентиляция
14	Подземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
15	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Вентиляция
16	Подземная и надземная части жилого дома	Система домофонии	Слаботочные сети
17	Подземная автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части жилого дома	Система электроснабжения	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 230 641 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0108050:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540080895
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 072 283 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 072 283 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.02.2026</p>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 316 716 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 158 358 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 158 358 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 218
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 234,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 096,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 348 184 297,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 992 580 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 394 260 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 072 283 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0108050:19
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0108050:19 находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022eba8b006fb255b146cbd91581b39be2

Владелец: **ООО "СЗ "СЕВЕР", Невмержицкий
Александр Леонидович, г Екатеринбург**

Действителен: с 24.01.2025 по 24.04.2026