

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001357 от 04.04.2025

«Жилой дом ГП-22 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2 в г.Тюмени» по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 1814

Дата первичного размещения: 25.12.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОД ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЗАВОД ЖБИ-3</b>                                               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625014</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50 лет Октября</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>215</b> ; Строение: стр <b>13</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 258-18-20</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>marketing@jbi-3.ru</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.jbi-3.ru</b>                                                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Соловьев</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОД ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720207294888</b>                                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ "Завод ЖБИ-3"</b>                                                                                              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203321348</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147232045014</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.10.2014</b>                                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Соловьев</b>                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06093079459</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720208513437</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Соловьев</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06093079459</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720208513437</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является конечным бенефициаром, т.к. принадлежит доля в уставном капитале Общества в размере 100</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз Организация изыскателей Западносибирского региона</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7203209152</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Б/н</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>10.12.2018</b>                                                           |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7203208906</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0033.06-2009-7203321348-С-015</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>21.10.2014</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7203209113</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Б/н</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>04.10.2012</b>                                                               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                    |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>18.03.2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>101,00 тыс. руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>534,77 тыс. руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>181,20 тыс. руб.</b>                                                                           |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом ГП-22 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г.Тюмени</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тамара Сатюковой</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>26</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9536.5 м2</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные, трехслойные панели толщиной 400 мм., с утеплением из пенополистерола ПСВС по ГОСТ 15586-86)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (плиты железобетонные многопустотные)</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 775,00 м2</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>405,60 м2</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 180,60 м2</b>                                                                                                                                     |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжГеоСервис</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202126672</b>                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАВОД ЖБИ-3</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                          |



|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203321348</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.09.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-055664-2024</b>                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ГП-22 Микрорайон "Тура-2" г.Тюмень</b>                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-162-2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.10.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-162-2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.10.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-162-2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.10.2024</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23-20/4072</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.02.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.03.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0221002:13813</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 680,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>22</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена на дворовой территории многоквартирных дома ГП-20, включает в себя:CDIP.B.2225 Качели детской игровой площадки-1 шт.KADIP.B.2639 Качалка детской игровой площадки-1 шт.KDIP.B.2303 Карусель детской игровой площадки-1 шт.CDIP.B.2221 Качели детской игровой площадки-1 шт.KADIP.B.2631 Качалка детской игровой площадки-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Тренажеры уличные:шахматный стол, тренажеры:R20735.10, R20731.10, R20730.10, R20743.10, R20750.10</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт.с учетом требований п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»</b>                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения-1019,7 кв.м.Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев многолетних трав по плодородному грунту h = 0,15м), посадкой кустарников (сирень) и деревьев (рябина, яблоня, береза).Посадка сирени групповая 3 шт.в группе, шаг посадки в группе 0,9 м</b>                                                                 |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно-с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги. Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2012. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %;-на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой (см.лист 68/22-18-ПЗУ-9)</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение выполнено:светильник для дорожного и уличного освещения Есопex Кщгв 70W3 5000 G2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благо-устройству территории:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня по периметру проездов БР300.30.15, площадок и тротуаров БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки.Для обеспечения удобства и безопасности пешеходного движения на территории предусмотрены тротуары шириной не менее 2,0 м из асфальтобетона</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>55.06 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>56.47 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>57.26 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная Энергетическая Компания</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203412147</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60/ТП-2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 928 650,92 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-20-26</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2025</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 697 015,48 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26082024-062</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2029</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 603 042,34 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>T-26082024-061</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2029</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 350 387,74 руб.</b>                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вертикаль</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7202234928</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224011107</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>86</b>                                                                                                                                             |

|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>86</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 55.70                | 3                 | 22.40                      | 2.75                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 44.30                | 2                 | 20.10                      | 2.75                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 79.00                | 3                 | 43.30                      | 2.75                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 37.40                | 1                 | 14.00                      | 2.75                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 37.70                | 1                 | 19.50                      | 2.75                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 37.80                | 1                 | 15.10                      | 2.75                |
| 8                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 9                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 56.50                | 2                 | 29.40                      | 2.75                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 55.70                | 3                 | 32.80                      | 2.75                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 44.30                | 2                 | 20.10                      | 2.75                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 79.00                | 3                 | 43.30                      | 2.75                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 37.40                | 1                 | 14.00                      | 2.75                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 37.70                | 1                 | 19.50                      | 2.75                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 37.80                | 1                 | 15.10                      | 2.75                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 18                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 56.50                | 2                 | 29.40                      | 2.75                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 55.70                | 3                 | 32.80                      | 2.75                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 44.30                | 2                 | 20.10                      | 2.75                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 79.00                | 3                 | 43.30                      | 2.75                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 37.40                | 1                 | 14.00                      | 2.75                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 37.70                | 1                 | 19.50                      | 2.75                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 37.80                | 1                 | 15.10                      | 2.75                |
| 26                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 27                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 56.50                | 2                 | 29.40                      | 2.75                |
| 28                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 55.70                | 3                 | 32.80                      | 2.75                |
| 29                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 30                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 44.30                | 2                 | 20.10                      | 2.75                |
| 31                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 79.00                | 3                 | 43.30                      | 2.75                |
| 32                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 37.40                | 1                 | 14.00                      | 2.75                |
| 33                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 37.70                | 1                 | 19.50                      | 2.75                |
| 34                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 37.80                | 1                 | 15.10                      | 2.75                |
| 35                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 36                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 56.50                | 2                 | 29.40                      | 2.75                |
| 37                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 55.70                | 3                 | 32.80                      | 2.75                |
| 38                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 5  | 1 | 44.30 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5  | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5  | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5  | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5  | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 5  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 5  | 1 | 56.50 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6  | 1 | 44.30 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6  | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6  | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6  | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6  | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 6  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 6  | 1 | 56.50 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 44.30 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 7  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 7  | 1 | 56.50 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 44.30 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 56.50 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 44.30 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 56.50 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 44.30 | 2 | 20.10 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 56.50 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 43.80 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 55.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 43.80 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 55.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 43.80 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 55.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 43.80 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 55.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 43.80 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 55.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 43.80 | 2 | 20.10 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 55.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 35.60          | помещение 1                       | 27.70          | 3.11                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 2.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | входной тамбур                    | 3.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.00           |                     |
| 2Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 37.90          | помещение 1                       | 27.90          | 3.11                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 2.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | входной тамбур                    | 3.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.50           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 1.60           |                     |
| 3Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 51.30          | помещение 1                       | 28.90          | 3.11                |
|                |                                                   |                   |                |                | помещение 2                       | 14.50          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 2.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | входной тамбур                    | 3.90           |                     |

|     |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.00  |      |
| 4Н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 68.10 | помещение 1                    | 29.10 | 3.11 |
|     |                                                   |   |   |       | помещение 2                    | 27.00 |      |
|     |                                                   |   |   |       | С/У                            | 2.20  |      |
|     |                                                   |   |   |       | входной тамбур                 | 3.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.00  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение 1          | 2.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение 2          | 1.60  |      |
| 5Н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 37.90 | помещение 1                    | 27.20 | 3.11 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У                            | 2.00  |      |
|     |                                                   |   |   |       | входной тамбур                 | 3.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.10  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 2.70  |      |
| 6Н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 35.60 | помещение 1                    | 27.70 | 3.11 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У                            | 2.00  |      |
|     |                                                   |   |   |       | входной тамбур                 | 3.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.00  |      |
| 1К  | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 1.50  | Нежилое помещение              | 1.50  | 2.75 |
| 2К  | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 1.80  | Нежилое помещение              | 1.80  | 2.75 |
| 5К  | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 2.10  | Нежилое помещение              | 2.10  | 2.75 |
| 8К  | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 1.80  | Нежилое помещение              | 1.80  | 2.75 |
| 9К  | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 1.50  | Нежилое помещение              | 1.50  | 2.75 |
| 10К | Нежилое помещение                                 | 2 | 1 | 1.50  | Нежилое помещение              | 1.50  | 2.75 |

|     |                   |   |   |      |                   |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-------------------|------|------|
| 11К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 14К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 17К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 18К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 19К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 20К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 23К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 26К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 27К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 28К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 29К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 32К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 35К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 36К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 37К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 38К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 41К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 44К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 45К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 46К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 47К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 50К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 53К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 54К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 55К | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |

|      |                   |    |   |      |                   |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 56K  | Нежилое помещение | 7  | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 59K  | Нежилое помещение | 7  | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 62K  | Нежилое помещение | 7  | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 63K  | Нежилое помещение | 7  | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 64K  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 65K  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 68K  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 71K  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 72K  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 73K  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 74K  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 77K  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 80K  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 81K  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 82K  | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 83K  | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 86K  | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 89K  | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 90K  | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 91K  | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 92K  | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 95K  | Нежилое помещение | 11 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 98K  | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 99K  | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 100K | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |



|      |                   |    |   |      |                   |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 101K | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 104K | Нежилое помещение | 12 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 107K | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 108K | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 109K | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 110K | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 113K | Нежилое помещение | 13 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 116K | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 117K | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 118K | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 119K | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 122K | Нежилое помещение | 14 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 125K | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 126K | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 127K | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 128K | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 131K | Нежилое помещение | 15 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 134K | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 135K | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 136K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 137K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 140K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 143K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 144K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения                  | Описание местоположения помещения     | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1     | Входной тамбур                 | цокольный этаж                        | общественное         | 6.90           |
| 2     | Вестибюль                      | цокольный этаж                        | общественное         | 26.50          |
| 3     | Лестничная клетка              | цокольный этаж                        | общественное         | 19.20          |
| 4     | Колясочная                     | цокольный этаж                        | общественное         | 20.30          |
| 5     | Лифтовой холл                  | цокольный этаж                        | общественное         | 9.70           |
| 6     | ИТП с насосной                 | цокольный этаж                        | техническое          | 92.30          |
| 7     | Инженерное помещение           | цокольный этаж                        | техническое          | 3.90           |
| 8     | Узел учета                     | цокольный этаж                        | техническое          | 27.80          |
| 9     | Входной тамбур                 | цокольный этаж                        | общественное         | 3.40           |
| 10    | Помещение уборочного инвентаря | цокольный этаж                        | техническое          | 2.30           |
| 11    | Электрощитовая                 | цокольный этаж                        | техническое          | 7.80           |
| 12    | Коридор                        | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 32.60          |
| 13    | Нежилое помещение              | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 8.70           |
| 14    | Лифтовой холл                  | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 18.70          |
| 15    | Лестничная клетка              | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 19.20          |
| 16    | Тамбур                         | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 4.50           |
| 17    | Балкон переходной площадки     | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 6.70           |
| 18    | Коридор                        | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 32.60          |
| 19    | Нежилое помещение              | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 8.70           |
| 20    | Лифтовой холл                  | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 18.70          |
| 21    | Лестничная клетка              | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 19.20          |
| 22    | Тамбур                         | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 4.50           |
| 23    | Балкон переходной площадки     | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 6.70           |
| 24    | Коридор                        | подъезд 1, этаж 3                     | общественное         | 32.60          |
| 25    | Нежилое помещение              | подъезд 1, этаж 3                     | общественное         | 8.70           |
| 26    | Лифтовой холл                  | подъезд 1, этаж 3                     | общественное         | 18.70          |
| 27    | Лестничная клетка              | подъезд 1, этаж 3                     | общественное         | 19.20          |
| 28    | Тамбур                         | подъезд 1, этаж 3                     | общественное         | 4.50           |
| 29    | Балкон переходной площадки     | подъезд 1, этаж 3                     | общественное         | 6.70           |
| 30    | Коридор                        | подъезд 1, этаж 4                     | общественное         | 32.60          |
| 31    | Нежилое помещение              | подъезд 1, этаж 4                     | общественное         | 8.70           |
| 32    | Лифтовой холл                  | подъезд 1, этаж 4                     | общественное         | 18.70          |
| 33    | Лестничная клетка              | подъезд 1, этаж 4                     | общественное         | 19.20          |
| 34    | Тамбур                         | подъезд 1, этаж 4                     | общественное         | 4.50           |

|    |                            |                    |              |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 35 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 6.70  |
| 36 | Коридор                    | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 32.60 |
| 37 | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 8.70  |
| 38 | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 18.70 |
| 39 | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 19.20 |
| 40 | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 4.50  |
| 41 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 6.70  |
| 42 | Коридор                    | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 32.60 |
| 43 | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 8.70  |
| 44 | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 18.70 |
| 45 | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 19.20 |
| 46 | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 4.50  |
| 47 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 6.70  |
| 48 | Коридор                    | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 32.60 |
| 49 | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 8.70  |
| 50 | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 18.70 |
| 51 | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 19.20 |
| 52 | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 4.50  |
| 53 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 6.70  |
| 54 | Коридор                    | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 32.60 |
| 55 | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 8.70  |
| 56 | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 18.70 |
| 57 | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 19.20 |
| 58 | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 4.50  |
| 59 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 6.70  |
| 60 | Коридор                    | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 32.60 |
| 61 | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 8.70  |
| 62 | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 18.70 |
| 63 | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 19.20 |
| 64 | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 4.50  |
| 65 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 6.70  |
| 66 | Коридор                    | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 32.60 |
| 67 | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 8.70  |
| 68 | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 18.70 |
| 69 | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 19.20 |
| 70 | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 4.50  |
| 71 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 6.70  |
| 72 | Коридор                    | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 32.60 |
| 73 | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 8.70  |
| 74 | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 18.70 |

|     |                            |                             |              |        |
|-----|----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 75  | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 11          | общественное | 19.20  |
| 76  | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 11          | общественное | 4.50   |
| 77  | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 11          | общественное | 6.70   |
| 78  | Коридор                    | подъезд 1, этаж 12          | общественное | 32.60  |
| 79  | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 12          | общественное | 8.70   |
| 80  | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 12          | общественное | 18.70  |
| 81  | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 12          | общественное | 19.20  |
| 82  | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 12          | общественное | 4.50   |
| 83  | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 12          | общественное | 6.70   |
| 84  | Коридор                    | подъезд 1, этаж 13          | общественное | 32.60  |
| 85  | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 13          | общественное | 8.70   |
| 86  | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 13          | общественное | 18.70  |
| 87  | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 13          | общественное | 19.20  |
| 88  | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 13          | общественное | 4.50   |
| 89  | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 13          | общественное | 6.70   |
| 90  | Коридор                    | подъезд 1, этаж 14          | общественное | 32.60  |
| 91  | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 14          | общественное | 8.70   |
| 92  | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 14          | общественное | 18.70  |
| 93  | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 14          | общественное | 19.20  |
| 94  | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 14          | общественное | 4.50   |
| 95  | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 14          | общественное | 6.70   |
| 96  | Коридор                    | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 32.60  |
| 97  | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 8.70   |
| 98  | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 18.70  |
| 99  | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 19.20  |
| 100 | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 4.50   |
| 101 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 6.70   |
| 102 | Коридор                    | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 32.60  |
| 103 | Нежилое помещение          | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 8.70   |
| 104 | Лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 18.70  |
| 105 | Лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 19.20  |
| 106 | Тамбур                     | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 4.50   |
| 107 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 6.70   |
| 108 | Тамбур                     | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 2.80   |
| 109 | Лестничная клетка          | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 19.30  |
| 110 | Коридор                    | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 10.90  |
| 111 | Машинное помещение лифтов  | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 28.60  |
| 112 | Технический этаж           | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 443.90 |
| 113 | Вентиляционная камера      | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 18.40  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |        |                                                                                                          |                        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 114                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Балкон переходной площадки  |        | подъезд 1, технический этаж                                                                              | техническое            | 6.70 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                             | 16.2.1 |                                                                                                          |                        |      |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения |        | Вид оборудования                                                                                         | Назначение             |      |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения |        | Вид оборудования                                                                                         | Назначение             |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Цокольные и наземные этажи  |        | лифт, 2шт                                                                                                | вертикальный транспорт |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Цокольный этаж              |        | Электрощитовая                                                                                           | Электроснабжение       |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Цокольный этаж              |        | ИТП с насосной                                                                                           | водоснабжение          |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Цокольный и надземные этажи |        | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | водоснабжение          |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Цокольный и надземные этажи |        | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                    | водоснабжение          |      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Цокольный и надземные этажи |        | система водоотведения                                                                                    | водоотведение          |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Цокольный и надземные этажи |        | система отопления                                                                                        | отопление              |      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Цокольный этаж              |        | система вытяжной вентиляции                                                                              | вентиляция             |      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1-16 этажи                  |        | приточно-вытяжная противодымная вентиляция                                                               | вентиляция             |      |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наземные этажи              |        | Вентиляция эжекторного типа                                                                              | вентиляция             |      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цокольный и надземные этажи |        | система связи                                                                                            | Радиофикация           |      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цокольный и надземные этажи |        | система связи                                                                                            | эфирное телевидение    |      |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цокольный и надземные этажи |        | система связи                                                                                            | телефонизация          |      |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цокольный и надземные этажи |        | система связи                                                                                            | домофонная связь       |      |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цокольный и надземные этажи |        | пожарная сигнализация                                                                                    | пожарная сигнализация  |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |        |                                                                                                          |                        |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                             | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |                        |      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                        |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>496 225 886,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810867020103856</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>470 000 000,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>470 000 000,00 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.05.2026</b>                                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>647,5 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>88,4 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>68 911 200 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 125 500 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>500 000,00 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.Цокольный этаж приравнен к нулевому (не является подземным) 2.Срок передачи Объекта долевого участия 90 дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию , но не позднее 30.12.2026г</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.906398591440562e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3", Соловьев  
Александр Владимирович, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 03.06.2024 по 03.09.2025