ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003113 от 05.10.2026

Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодраского края. Объект № 1.

Дата первичного размещения: 22.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МЕГАСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350058**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ставропольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 312**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 20**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350058, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, д 312, помещ 20**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612040101**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tochno.life/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79180145445**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vkumaev@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Полежаева**
	1.5.2	Имя: **Анастасия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **234807986810**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729307396**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217700179487**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.04.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арабаджийская**
	3.4.2	Имя: **Софья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15682697012**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010515276863**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮЖНАЯ ДОЛИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312315610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙ-ПРОЕКТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312311083**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300033757**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЕГАПОЛИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312296981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300065153**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312314528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300059332**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320754**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300043139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312282097**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375028416**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366024462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300068761**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366034887**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300017213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312315602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000415**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-385,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 018,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **637 484,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство от 28.11.2024 г.№ 23-47-1058-2024**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Юного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Юного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26259.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3623.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 3**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20262 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер С1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер С1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4759.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 810,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 378,00 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 188,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 358,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **340,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 698,70 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 700,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 609,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 309,60 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 722,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 722,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Тарасенко Владислав Николаевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-051423-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "БАРСА" Литер 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1058-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1058-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8628**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 167,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м².Они расположена в пределах дворовой территории.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Общая площадь данной площадки составляет 1136 м2.Недостающие 2249,1 м2 нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м².Они расположены в пределах дворовой территории.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Общая площадь данной площадки составляет 1136 м2.Недостающие 2249,1 м2 нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"В проектной документациипредусмотренны следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО):Расположение контейнеров:Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома.Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам.Расчетное количество контейнеров:В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м^3.При вместимости каждого контейнера 3,5 м^3, необходимо предусмотреть 3 контейнера."**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"В проектной документациипредусмотренны следующие мероприятия по озеленению:Площадь озеленения:Общая площадь озеленения составляет 4292 м^2, что составляет 25% территории.Включает в себя:Площадки без твердых покрытий:206 м^2.Зеленые насаждения:4086 м^2.Растительность:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан:Парковочные места:Выделено 20 мест.Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках Подъездные пути и входные группы:Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов.Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц Организация рельефа:Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов.Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО"Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"В проектной документации предусмотренно строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м² Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой атостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 932 842,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **470/24-В 466/24-К 464/24-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 381 667,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТеплоТЭК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б.н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б.н/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ" г.Новороссийск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315016801**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/288**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **355**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **185**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **185**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.60	2	33.30	2.70
2	Квартира	2	1	42.50	1	15.70	2.70
3	Квартира	2	1	61.30	2	28.90	2.70
4	Квартира	2	1	45.30	1	12.10	2.70
5	Квартира	2	1	37.70	1	15.00	2.70
6	Квартира	2	1	67.50	2	31.00	2.70
7	Квартира	3	1	70.90	2	33.30	2.70
8	Квартира	3	1	41.60	1	15.70	2.70
9	Квартира	3	1	60.50	2	28.90	2.70
10	Квартира	3	1	44.40	1	12.10	2.70
11	Квартира	3	1	37.00	1	15.00	2.70
12	Квартира	3	1	66.70	2	31.00	2.70
13	Квартира	4	1	70.90	2	33.30	2.70
14	Квартира	4	1	41.60	1	15.70	2.70
15	Квартира	4	1	60.50	2	28.90	2.70
16	Квартира	4	1	44.40	1	12.10	2.70
17	Квартира	4	1	37.00	1	15.00	2.70
18	Квартира	4	1	66.70	2	31.00	2.70

19	Квартира	5	1	70.90	2	33.30	2.70
20	Квартира	5	1	41.60	1	15.70	2.70
21	Квартира	5	1	60.50	2	28.90	2.70
22	Квартира	5	1	44.40	1	12.10	2.70
23	Квартира	5	1	37.00	1	15.00	2.70
24	Квартира	5	1	66.70	2	31.00	2.70
25	Квартира	6	1	70.90	2	33.30	2.70
26	Квартира	6	1	41.60	1	15.70	2.70
27	Квартира	6	1	60.50	2	28.90	2.70
28	Квартира	6	1	44.40	1	12.10	2.70
29	Квартира	6	1	37.00	1	15.00	2.70
30	Квартира	6	1	66.70	2	31.00	2.70
31	Квартира	7	1	70.90	2	33.30	2.70
32	Квартира	7	1	41.60	1	15.70	2.70
33	Квартира	7	1	60.50	2	28.90	2.70
34	Квартира	7	1	44.40	1	12.10	2.70
35	Квартира	7	1	37.00	1	15.00	2.70
36	Квартира	7	1	66.70	2	31.00	2.70
37	Квартира	8	1	70.90	2	33.30	2.70
38	Квартира	8	1	41.60	1	15.70	2.70
39	Квартира	8	1	60.50	2	28.90	2.70
40	Квартира	8	1	44.40	1	12.10	2.70
41	Квартира	8	1	37.00	1	15.00	2.70
42	Квартира	8	1	66.70	2	31.00	2.70
43	Квартира	9	1	70.90	2	33.30	2.70
44	Квартира	9	1	41.60	1	15.70	2.70
45	Квартира	9	1	60.50	2	28.90	2.70
46	Квартира	9	1	44.40	1	12.10	2.70
47	Квартира	9	1	37.00	1	15.00	2.70
48	Квартира	9	1	66.70	2	31.00	2.70
49	Квартира	10	1	70.90	2	33.30	2.70
50	Квартира	10	1	41.60	1	15.70	2.70
51	Квартира	10	1	60.50	2	28.90	2.70
52	Квартира	10	1	44.40	1	12.10	2.70
53	Квартира	10	1	37.00	1	15.00	2.70
54	Квартира	10	1	66.70	2	31.00	2.70
55	Квартира	11	1	70.90	2	33.30	2.70
56	Квартира	11	1	41.60	1	15.70	2.70
57	Квартира	11	1	60.50	2	28.90	2.70
58	Квартира	11	1	44.40	1	12.10	2.70
59	Квартира	11	1	37.00	1	15.00	2.70
60	Квартира	11	1	66.70	2	31.00	2.70
61	Квартира	12	1	70.90	2	33.30	2.70
62	Квартира	12	1	41.60	1	15.70	2.70
63	Квартира	12	1	60.50	2	28.90	2.70

64	Квартира	12	1	44.40	1	12.10	2.70
65	Квартира	12	1	37.00	1	15.00	2.70
66	Квартира	12	1	66.70	2	31.00	2.70
67	Квартира	13	1	70.90	2	33.30	2.70
68	Квартира	13	1	41.60	1	15.70	2.70
69	Квартира	13	1	60.50	2	28.90	2.70
70	Квартира	13	1	44.40	1	12.10	2.70
71	Квартира	13	1	37.00	1	15.00	2.70
72	Квартира	13	1	66.70	2	31.00	2.70
73	Квартира	14	1	70.90	2	33.30	2.70
74	Квартира	14	1	41.60	1	15.70	2.70
75	Квартира	14	1	60.50	2	28.90	2.70
76	Квартира	14	1	44.40	1	12.10	2.70
77	Квартира	14	1	37.00	1	15.00	2.70
78	Квартира	14	1	66.70	2	31.00	2.70
79	Квартира	15	1	70.90	2	33.30	2.70
80	Квартира	15	1	41.60	1	15.70	2.70
81	Квартира	15	1	60.50	2	28.90	2.70
82	Квартира	15	1	44.40	1	12.10	2.70
83	Квартира	15	1	37.00	1	15.00	2.70
84	Квартира	15	1	66.70	2	31.00	2.70
85	Квартира	16	1	70.90	2	33.30	2.70
86	Квартира	16	1	41.60	1	15.70	2.70
87	Квартира	16	1	60.50	2	28.90	2.70
88	Квартира	16	1	44.40	1	12.10	2.70
89	Квартира	16	1	37.00	1	15.00	2.70
90	Квартира	16	1	66.70	2	31.00	2.70
91	Квартира	17	1	70.90	2	33.30	2.70
92	Квартира	17	1	41.60	1	15.70	2.70
93	Квартира	17	1	60.50	2	28.90	2.70
94	Квартира	17	1	44.40	1	12.10	2.70
95	Квартира	17	1	37.00	1	15.00	2.70
96	Квартира	17	1	66.70	2	31.00	2.70
97	Квартира	18	1	70.90	2	33.30	2.70
98	Квартира	18	1	41.60	1	15.70	2.70
99	Квартира	18	1	60.50	2	28.90	2.70
100	Квартира	18	1	44.40	1	12.10	2.70
101	Квартира	18	1	37.00	1	15.00	2.70
102	Квартира	18	1	66.70	2	31.00	2.70
103	Квартира	2	2	67.30	2	34.80	2.70
104	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.70
105	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.70
106	Квартира	2	2	27.60	1	20.80	2.70
107	Квартира	2	2	37.10	1	10.30	2.70
108	Квартира	3	2	66.40	2	34.80	2.70

109	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.70
110	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.70
111	Квартира	3	2	26.70	1	20.30	2.70
112	Квартира	3	2	36.20	1	10.30	2.70
113	Квартира	4	2	66.40	2	34.80	2.70
114	Квартира	4	2	37.90	1	16.10	2.70
115	Квартира	4	2	37.90	1	16.10	2.70
116	Квартира	4	2	26.70	1	20.30	2.70
117	Квартира	4	2	36.20	1	10.30	2.70
118	Квартира	5	2	66.40	2	34.80	2.70
119	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.70
120	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.70
121	Квартира	5	2	26.70	1	20.30	2.70
122	Квартира	5	2	36.20	1	10.30	2.70
123	Квартира	6	2	66.40	2	34.80	2.70
124	Квартира	6	2	37.90	1	16.10	2.70
125	Квартира	6	2	37.90	1	16.10	2.70
126	Квартира	6	2	26.70	1	20.30	2.70
127	Квартира	6	2	36.20	1	10.30	2.70
128	Квартира	7	2	66.40	2	34.80	2.70
129	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.70
130	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.70
131	Квартира	7	2	26.70	1	20.30	2.70
132	Квартира	7	2	36.20	1	10.30	2.70
133	Квартира	8	2	66.40	2	34.80	2.70
134	Квартира	8	2	37.90	1	16.10	2.70
135	Квартира	8	2	37.90	1	16.10	2.70
136	Квартира	8	2	26.70	1	20.30	2.70
137	Квартира	8	2	36.20	1	10.30	2.70
138	Квартира	9	2	66.40	2	34.80	2.70
139	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.70
140	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.70
141	Квартира	9	2	26.70	1	20.30	2.70
142	Квартира	9	2	36.20	1	10.30	2.70
143	Квартира	10	2	66.40	2	34.80	2.70
144	Квартира	10	2	37.90	1	16.10	2.70
145	Квартира	10	2	37.90	1	16.10	2.70
146	Квартира	10	2	26.70	1	20.30	2.70
147	Квартира	10	2	36.20	1	10.30	2.70
148	Квартира	11	2	66.40	2	34.80	2.70
149	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.70
150	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.70
151	Квартира	11	2	26.70	1	20.30	2.70
152	Квартира	11	2	36.20	1	10.30	2.70
153	Квартира	12	2	66.40	2	34.80	2.70

154	Квартира	12	2	37.90	1	16.10	2.70
155	Квартира	12	2	37.90	1	16.10	2.70
156	Квартира	12	2	26.70	1	20.30	2.70
157	Квартира	12	2	36.20	1	10.30	2.70
158	Квартира	13	2	66.40	2	34.80	2.70
159	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.70
160	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.70
161	Квартира	13	2	26.70	1	20.30	2.70
162	Квартира	13	2	36.20	1	10.30	2.70
163	Квартира	14	2	66.40	2	34.80	2.70
164	Квартира	14	2	37.90	1	16.10	2.70
165	Квартира	14	2	37.90	1	16.10	2.70
166	Квартира	14	2	26.70	1	20.30	2.70
167	Квартира	14	2	36.20	1	10.30	2.70
168	Квартира	15	2	66.40	2	34.80	2.70
169	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.70
170	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.70
171	Квартира	15	2	26.70	1	20.30	2.70
172	Квартира	15	2	36.20	1	10.30	2.70
173	Квартира	16	2	66.40	2	34.80	2.70
174	Квартира	16	2	37.90	1	16.10	2.70
175	Квартира	16	2	37.90	1	16.10	2.70
176	Квартира	16	2	26.70	1	20.30	2.70
177	Квартира	16	2	36.20	1	10.30	2.70
178	Квартира	17	2	66.40	2	34.80	2.70
179	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.70
180	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.70
181	Квартира	17	2	26.70	1	20.30	2.70
182	Квартира	17	2	36.20	1	10.30	2.70
183	Квартира	18	2	66.40	2	34.80	2.70
184	Квартира	18	2	37.90	1	16.10	2.70
185	Квартира	18	2	37.90	1	16.10	2.70
186	Квартира	18	2	26.70	1	20.30	2.70
187	Квартира	18	2	36.20	1	10.30	2.70
188	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.70
189	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.70
190	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.70
191	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.70
192	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.70
193	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.70
194	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.70
195	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.70
196	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.70
197	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.70
198	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.70

199	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.70
200	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.70
201	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.70
202	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.70
203	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.70
204	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.70
205	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.70
206	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.70
207	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.70
208	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.70
209	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.70
210	Квартира	5	3	44.90	2	14.70	2.70
211	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.70
212	Квартира	6	3	60.70	1	29.40	2.70
213	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.70
214	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.70
215	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.70
216	Квартира	6	3	44.90	2	14.70	2.70
217	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.70
218	Квартира	7	3	60.70	1	29.40	2.70
219	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.70
220	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.70
221	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.70
222	Квартира	7	3	44.90	2	14.70	2.70
223	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.70
224	Квартира	8	3	60.70	1	29.40	2.70
225	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.70
226	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.70
227	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.70
228	Квартира	8	3	44.90	2	14.70	2.70
229	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.70
230	Квартира	9	3	60.70	1	29.40	2.70
231	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.70
232	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.70
233	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.70
234	Квартира	9	3	44.90	2	14.70	2.70
235	Квартира	2	4	60.70	1	29.40	2.70
236	Квартира	2	4	45.10	2	15.10	2.70
237	Квартира	2	4	60.70	1	26.50	2.70
238	Квартира	2	4	41.60	3	13.30	2.70
239	Квартира	2	4	86.20	2	50.50	2.70
240	Квартира	3	4	63.80	1	28.20	2.70
241	Квартира	3	4	44.20	2	15.10	2.70
242	Квартира	3	4	60.10	1	26.50	2.70
243	Квартира	3	4	41.10	3	13.30	2.70

244	Квартира	3	4	85.50	2	50.50	2.70
245	Квартира	4	4	63.00	1	28.20	2.70
246	Квартира	4	4	44.20	2	15.10	2.70
247	Квартира	4	4	60.10	1	26.50	2.70
248	Квартира	4	4	41.10	3	13.30	2.70
249	Квартира	4	4	85.50	2	50.50	2.70
250	Квартира	5	4	63.00	1	28.20	2.70
251	Квартира	5	4	44.20	2	15.10	2.70
252	Квартира	5	4	60.10	1	26.50	2.70
253	Квартира	5	4	41.10	3	13.30	2.70
254	Квартира	5	4	85.50	2	50.50	2.70
255	Квартира	6	4	63.00	1	28.20	2.70
256	Квартира	6	4	44.20	2	15.10	2.70
257	Квартира	6	4	60.10	1	26.50	2.70
258	Квартира	6	4	41.10	3	13.30	2.70
259	Квартира	6	4	85.50	2	50.50	2.70
260	Квартира	7	4	63.00	1	28.20	2.70
261	Квартира	7	4	44.20	2	15.10	2.70
262	Квартира	7	4	60.10	1	26.50	2.70
263	Квартира	7	4	41.10	3	13.30	2.70
264	Квартира	7	4	85.50	2	50.50	2.70
265	Квартира	8	4	63.00	1	28.20	2.70
266	Квартира	8	4	44.20	2	15.10	2.70
267	Квартира	8	4	60.10	1	26.50	2.70
268	Квартира	8	4	41.10	3	13.30	2.70
269	Квартира	8	4	85.50	2	50.50	2.70
270	Квартира	9	4	63.00	1	28.20	2.70
271	Квартира	9	4	44.20	2	15.10	2.70
272	Квартира	9	4	60.10	1	26.50	2.70
273	Квартира	9	4	41.10	3	13.30	2.70
274	Квартира	9	4	85.50	2	50.50	2.70
275	Квартира	2	5	63.00	2	28.20	2.70
276	Квартира	2	5	70.90	1	32.60	2.70
277	Квартира	2	5	41.70	1	16.20	2.70
278	Квартира	2	5	41.70	2	16.20	2.70
279	Квартира	3	5	70.90	2	32.60	2.70
280	Квартира	3	5	70.20	1	32.60	2.70
281	Квартира	3	5	41.20	1	16.20	2.70
282	Квартира	3	5	41.20	2	16.20	2.70
283	Квартира	4	5	70.20	2	32.60	2.70
284	Квартира	4	5	70.20	1	32.60	2.70
285	Квартира	4	5	41.20	1	16.20	2.70
286	Квартира	4	5	41.20	2	16.20	2.70
287	Квартира	5	5	70.20	2	32.60	2.70
288	Квартира	5	5	70.20	1	32.60	2.70

289	Квартира	5	5	41.20	1	16.20	2.70
290	Квартира	5	5	41.20	2	16.20	2.70
291	Квартира	6	5	70.20	2	32.60	2.70
292	Квартира	6	5	70.20	1	32.60	2.70
293	Квартира	6	5	41.20	1	16.20	2.70
294	Квартира	6	5	41.20	2	16.20	2.70
295	Квартира	7	5	70.20	2	32.60	2.70
296	Квартира	7	5	70.20	1	32.60	2.70
297	Квартира	7	5	41.20	1	16.20	2.70
298	Квартира	7	5	41.20	2	16.20	2.70
299	Квартира	8	5	70.20	2	32.60	2.70
300	Квартира	8	5	70.20	1	32.60	2.70
301	Квартира	8	5	41.20	1	16.20	2.70
302	Квартира	8	5	41.20	2	16.20	2.70
303	Квартира	9	5	70.20	2	32.60	2.70
304	Квартира	9	5	70.20	1	32.60	2.70
305	Квартира	9	5	41.20	1	16.20	2.70
306	Квартира	9	5	41.20	2	16.20	2.70
307	Квартира	2	6	70.20	2	32.60	2.70
308	Квартира	2	6	61.30	1	29.40	2.70
309	Квартира	2	6	45.70	1	14.70	2.70
310	Квартира	2	6	42.40	1	14.70	2.70
311	Квартира	2	6	42.40	1	14.70	2.70
312	Квартира	2	6	45.70	2	14.70	2.70
313	Квартира	3	6	61.30	2	29.40	2.70
314	Квартира	3	6	60.70	1	29.40	2.70
315	Квартира	3	6	44.90	1	14.70	2.70
316	Квартира	3	6	41.50	1	14.70	2.70
317	Квартира	3	6	41.50	1	14.70	2.70
318	Квартира	3	6	44.90	2	14.70	2.70
319	Квартира	4	6	60.70	2	29.40	2.70
320	Квартира	4	6	60.70	1	29.40	2.70
321	Квартира	4	6	44.90	1	14.70	2.70
322	Квартира	4	6	41.50	1	14.70	2.70
323	Квартира	4	6	41.50	1	14.70	2.70
324	Квартира	4	6	44.90	2	14.70	2.70
325	Квартира	5	6	60.70	2	29.40	2.70
326	Квартира	5	6	60.70	1	29.40	2.70
327	Квартира	5	6	44.90	1	14.70	2.70
328	Квартира	5	6	41.50	1	14.70	2.70
329	Квартира	5	6	41.50	1	14.70	2.70
330	Квартира	5	6	44.90	2	14.70	2.70
331	Квартира	6	6	60.70	2	29.40	2.70
332	Квартира	6	6	60.70	1	29.40	2.70
333	Квартира	6	6	44.90	1	14.70	2.70

334	Квартира	6	6	41.50	1	14.70	2.70
335	Квартира	6	6	41.50	1	14.70	2.70
336	Квартира	6	6	44.90	2	14.70	2.70
337	Квартира	7	6	60.70	2	29.40	2.70
338	Квартира	7	6	60.70	1	29.40	2.70
339	Квартира	7	6	44.90	1	14.70	2.70
340	Квартира	7	6	41.50	1	14.70	2.70
341	Квартира	7	6	41.50	1	14.70	2.70
342	Квартира	7	6	44.90	2	14.70	2.70
343	Квартира	8	6	60.70	2	29.40	2.70
344	Квартира	8	6	60.70	1	29.40	2.70
345	Квартира	8	6	44.90	1	14.70	2.70
346	Квартира	8	6	41.50	1	14.70	2.70
347	Квартира	8	6	41.50	1	14.70	2.70
348	Квартира	8	6	44.90	2	14.70	2.70
349	Квартира	9	6	60.70	2	29.40	2.70
350	Квартира	9	6	60.70	1	29.40	2.70
351	Квартира	9	6	44.90	1	14.70	2.70
352	Квартира	9	6	41.50	1	14.70	2.70
353	Квартира	9	6	41.50	1	14.70	2.70
354	Квартира	9	6	44.90	2	14.70	2.70
355	Квартира	9	6	60.70	2	29.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	75.10	Офисное помещение	71.50	3.30
					Сан.узел	3.60	
2	Нежилое помещение	1	1	75.60	Офисное помещение	72.40	3.30
					Сан.узел	3.20	
3	Нежилое помещение	1	1	28.90	Офисное помещение	26.00	3.30
					Сан.узел	2.90	
4	Нежилое помещение	1	1	122.10	Офисное помещение	65.30	3.30
					Офисное помещение	53.80	
					Сан.узел	3.00	
5	Нежилое помещение	1	2	74.00	Офисное помещение	71.20	3.30
					Сан.узел	2.80	

6	Нежилое помещение	1	2	45.00	Офисное помещение	41.20	3.30
					Сан.узел	3.80	
7	Нежилое помещение	1	2	55.90	Офисное помещение	41.20	3.30
					Тамбур	10.20	
					Сан.узел	4.50	
8	Нежилое помещение	1	3	97.70	Офисное помещение	94.80	3.30
					Сан.узел	2.90	
9	Нежилое помещение	1	3	75.30	Офисное помещение	73.20	3.30
					Сан.узел	2.10	
10	Нежилое помещение	1	3	36.50	Офисное помещение	34.40	3.30
					Сан.узел	2.10	
11	Нежилое помещение	1	3	65.90	Офисное помещение	61.40	3.30
					Сан.узел	4.50	
12	Нежилое помещение	1	4	40.70	Офисное помещение	38.60	3.30
					Сан.узел	2.10	
13	Нежилое помещение	1	4	57.10	Офисное помещение	53.50	3.30
					Сан.узел	3.60	
14	Нежилое помещение	1	4	94.70	Офисное помещение	90.40	3.30
					Сан.узел	4.30	
15	Нежилое помещение	1	4	73.70	Офисное помещение	70.80	3.30
					Сан.узел	2.90	
16	Нежилое помещение	1	5	29.20	Офисное помещение	25.90	3.30
					Сан.узел	3.30	
17	Нежилое помещение	1	5	164.40	Офисное помещение	162.10	3.30
					Сан.узел	2.30	
18	Нежилое помещение	1	6	65.90	Офисное помещение	61.40	3.30
					Сан.узел	4.50	
19	Нежилое помещение	1	6	36.50	Офисное помещение	34.40	3.30
					Сан.узел	2.10	
20	Нежилое помещение	1	6	75.30	Офисное помещение	73.20	3.30
					Сан.узел	2.10	
21	Нежилое помещение	1	6	97.70	Офисное помещение	94.80	3.30

					Сан.узел	2.90	
1/К	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
2/К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
3/К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
4/К	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
5/К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
6/К	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.10
7/К	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
8/К	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	3.10
9/К	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.10
10/К	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.10
11/К	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.10
12/К	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.10
13/К	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.10
14/К	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
15/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
16/К	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
17/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
18/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
19/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
20/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
21/К	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
22/К	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
23/К	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
24/К	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.10
25/К	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
26/К	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.10
27/К	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
28/К	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
29/К	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
30/К	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.10
31/К	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.10
32/К	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.10
33/К	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.10
34/К	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
35/К	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	3.10
36/К	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.10
37/К	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.10
38/К	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	3.10
39/К	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.10
40/К	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.10
41/К	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
42/К	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	3.10
43/К	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	3.10
44/К	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	3.10

45/К	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	3.10
46/К	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.10
47/К	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.10
48/К	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
49/К	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.10
50/К	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.10
51/К	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	3.10
52/К	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.10
53/К	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	3.10
54/К	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	3.10
55/К	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.10
56/К	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.10
57/К	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.10
58/К	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.10
59/К	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	3.10
60/К	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	3.10
61/К	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.10
62/К	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
63/К	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
64/К	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
65/К	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	3.10
66/К	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
67/К	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
68/К	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
69/К	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
70/К	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
71/К	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
72/К	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
73/К	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.10
74/К	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.10
75/К	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.10
76/К	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
77/К	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
78/К	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
79/К	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
80/К	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	3.10
81/К	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
82/К	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.10
83/К	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
84/К	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	3.10
85/К	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	3.10
86/К	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
87/К	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	3.10
88/К	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	3.10
89/К	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10

90/К	Кладовая	-1	4	9.80	Кладовая	9.80	3.10
91/К	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	3.10
92/К	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	3.10
93/К	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	3.10
94/К	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	3.10
95/К	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	3.10
96/К	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	3.10
97/К	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	3.10
98/К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
99/К	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	3.10
100/К	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
101/К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
102/К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
103/К	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.10
104/К	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.10
105/К	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	3.10
106/К	Кладовая	-1	4	7.70	Кладовая	7.70	3.10
107/К	Кладовая	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	3.10
108/К	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.10
109/К	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	3.10
110/К	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	3.10
111/К	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
112/К	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
113/К	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	3.10
114/К	Кладовая	-1	5	9.30	Кладовая	9.30	3.10
115/К	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	3.10
116/К	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	3.10
117/К	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	3.10
118/К	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	3.10
119/К	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	3.10
120/К	Кладовая	-1	5	9.10	Кладовая	9.10	3.10
121/К	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	3.10
122/К	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	3.10
123/К	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	3.10
124/К	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	3.10
125/К	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	3.10
126/К	Кладовая	-1	5	7.80	Кладовая	7.80	3.10
127/К	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	3.10
128/К	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.10
129/К	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая	6.10	3.10
130/К	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.10
131/К	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	3.10
132/К	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	3.10
133/К	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	3.10
134/К	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	3.10

135/К	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	3.10
136/К	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	3.10
137/К	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	3.10
138/К	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.10
139/К	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
140/К	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	3.10
141/К	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
142/К	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
143/К	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10
144/К	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
145/К	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10
146/К	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10
147/К	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
148/К	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10
149/К	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.10
150/К	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.10
151/К	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.10
152/К	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.10
153/К	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	3.10
154/К	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	3.10
155/К	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	3.10
156/К	Кладовая	-1	6	6.60	Кладовая	6.60	3.10
157/К	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
158/К	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
159/К	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	3.10
160/К	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
161/К	Кладовая	-1	6	7.80	Кладовая	7.80	3.10
162/К	Кладовая	-1	6	9.40	Кладовая	9.40	3.10
163/К	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	3.10
164/К	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	7.5
2	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.2
3	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.2
4	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	38.4
5	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	21.4
6	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	3.6
7	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	12.5

8	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.4
9	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	15.3
10	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.6
11	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Техническое	17.7
12	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	20.8
13	Тамбур	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.5
14	Колясочная	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	15.8
15	Тамбур	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.4
16	Санузел	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.1
17	КУИ	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3.50
18	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.10
19	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.50
20	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.50
21	Тамбур	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	9.60
22	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	21.00
23	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	14.30
24	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	14.3
25	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	12
26	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	28.6
27	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	9.6
28	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	4.8
29	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	14.3
30	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	12
31	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	28.6
32	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	9.6
33	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	4.8
34	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	14.3
35	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	12
36	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	28.6
37	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	9.6
38	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	4.8
39	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	14.3
40	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	12
41	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	28.6
42	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	9.6
43	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	4.8
44	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	14.3
45	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	12
46	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	28.6
47	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	9.6
48	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	4.8

49	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	14.3
50	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	12
51	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	28.6
52	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	9.6
53	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	4.8
54	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	14.3
55	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	12
56	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	28.6
57	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	9.6
58	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	4.8
59	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	14.3
60	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	12
61	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	28.6
62	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	9.6
63	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	4.8
64	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	14.3
65	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	12
66	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	28.6
67	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	9.6
68	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	4.8
69	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	14.3
70	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	12
71	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	28.6
72	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	9.6
73	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	4.8
74	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	14.3
75	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	12
76	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	28.6
77	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	9.6
78	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	4.8
79	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	14.3
80	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	12
81	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	28.6
82	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	9.6
83	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	4.8
84	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	14.3
85	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	12
86	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	28.6
87	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	9.6

88	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	4.8
89	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	14.3
90	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	12
91	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	28.6
92	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	9.6
93	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	4.8
94	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	14.3
95	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	12
96	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	28.6
97	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	9.6
98	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	4.8
99	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	14.3
100	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	12
101	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	28.6
102	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	9.6
103	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	4.8
104	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	14.3
105	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	12
106	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	28.6
107	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	9.6
108	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	4.8
109	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	16.5
110	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	14
111	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	55.5
112	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	2.4
113	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	5.1
114	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	21.6
115	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	8
116	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	6.4
117	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Техническое	16.3
118	Тамбур	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
119	Колясочная	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	10.9
120	Тамбур	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.2
121	Санузел	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.6
122	КУИ	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.1
123	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	32
124	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.3
125	Тамбур	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
126	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
127	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
128	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	16.5

129	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	8.3
130	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	17.9
131	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	5.3
132	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	16.5
133	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	8.3
134	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	17.9
135	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	5.3
136	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	16.5
137	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	8.3
138	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	17.9
139	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	5.3
140	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	16.5
141	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	8.3
142	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	17.9
143	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	5.3
144	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	16.5
145	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	8.3
146	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	17.9
147	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	5.3
148	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	16.5
149	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	8.3
150	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	17.9
151	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	5.3
152	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	16.5
153	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	8.3
154	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	17.9
155	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	5.3
156	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	16.5
157	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	8.3
158	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	17.9
159	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	5.3
160	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	16.5
161	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	8.3
162	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	17.9
163	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	5.3
164	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	9.4
165	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	13.4
166	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	79.6

167	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	6.8
168	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	17.4
169	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	23.4
170	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Техническое	20.8
171	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	16.1
172	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	7.7
173	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	37.9
174	Колясочная	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.2
175	Тамбур	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	2
176	Санузел	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	1.8
177	КУИ	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Техническое	3
178	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	4.3
179	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.8
180	Тамбур	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	7.5
181	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.4
182	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.7
183	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	17.6
184	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	6.8
185	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	27.6
186	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	17.6
187	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	6.8
188	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	27.6
189	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	17.6
190	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	6.8
191	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	27.6
192	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	17.6
193	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	6.8
194	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	27.6
195	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	17.6
196	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	6.8
197	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	27.6
198	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	17.6
199	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	6.8
200	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	27.6
201	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	17.6
202	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	6.8
203	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	27.6
204	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	17.6
205	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	6.8
206	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	27.6
207	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	14.4
208	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
209	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	2.2
210	ИТП, ВНС	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Техническое	41.2
211	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Техническое	21

212	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	40
213	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	82.9
214	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
215	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	7.6
216	Тамбур	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	7.6
217	Колясочная	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	13.6
218	Тамбур	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
219	Санузел	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
220	КУИ	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Техническое	3.3
221	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	35.1
222	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	4.1
223	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.3
224	Тамбур	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	9.2
225	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.8
226	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	10.9
227	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	18.7
228	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	6.1
229	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	25.6
230	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	18.7
231	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	6.1
232	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	25.6
233	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	18.7
234	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	6.1
235	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	25.6
236	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	18.7
237	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	6.1
238	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	25.6
239	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	18.7
240	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	6.1
241	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	25.6
242	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	18.7
243	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	6.1
244	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	25.6
245	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	18.7
246	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	6.1
247	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	25.6
248	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	18.7
249	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	6.1
250	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	25.6
251	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	13.4
252	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	6.8
253	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	9.3
254	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	79.5
255	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	17.9
256	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	7.2

257	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	5.1
258	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Техническое	15.5
259	Тамбур	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	7.5
260	Колясочная	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	12.9
261	Тамбур	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	1.8
262	Санузел	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	1.8
263	КУИ	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Техническое	2.6
264	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	23.4
265	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	4.3
266	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	6.8
267	Тамбур	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	4.2
268	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	6.4
269	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	10.4
270	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	17.6
271	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	6.8
272	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	13.6
273	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	17.6
274	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	6.8
275	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	13.6
276	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	17.6
277	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	6.8
278	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	13.6
279	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	17.6
280	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	6.8
281	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	13.6
282	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	17.6
283	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	6.8
284	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	13.6
285	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	17.6
286	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	6.8
287	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	13.6
288	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 8 этаж	Общественное	17.6
289	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 8 этаж	Общественное	6.8
290	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 8 этаж	Общественное	13.6
291	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 9 этаж	Общественное	17.6
292	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 9 этаж	Общественное	6.8
293	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 9 этаж	Общественное	13.6
294	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	13.4
295	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	82.9
296	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	6.8
297	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	9.6
298	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	30.4
299	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	6
300	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	12.3
301	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	7.7

302	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Техническое	13.9
303	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	37.9
304	Колясочная	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	10.2
305	Тамбур	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	2
306	Санузел	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	1.8
307	КУИ	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Техническое	3
308	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	4.3
309	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	6.8
310	Тамбур	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	7.5
311	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	6.4
312	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	10.7
313	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	17.6
314	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	6.8
315	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	27.6
316	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	17.6
317	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	6.8
318	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	27.6
319	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	17.6
320	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	6.8
321	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	27.6
322	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	17.6
323	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	6.8
324	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	27.6
325	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	17.6
326	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	6.8
327	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	27.6
328	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	17.6
329	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	6.8
330	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	27.6
331	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	17.6
332	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	6.8
333	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	27.6
334	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 9 этаж	Общественное	17.6
335	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 9 этаж	Общественное	6.8
336	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 9 этаж	Общественное	27.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Литер №1, Подъезд №1, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
8	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
9	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
10	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
11	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
12	Литер №1, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
13	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Литер №1, Подъезд №2, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
15	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
20	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
21	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
22	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
23	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
24	Литер №1, Подъезд №2, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
25	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

26	Литер №1, Подъезд №3, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
27	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
30	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
32	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
33	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
34	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
35	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
36	Литер №1, Подъезд №3, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
37	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
38	Литер №1, Подъезд №4, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
39	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
42	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
43	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
44	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
45	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
46	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
47	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
48	Литер №1, Подъезд №4, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
49	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

50	Литер №1, Подъезд №5, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
51	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
54	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
55	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
56	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
57	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
58	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
59	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
60	Литер №1, Подъезд №5, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
61	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
62	Литер №1, Подъезд №6, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
63	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
66	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
67	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
68	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
69	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
70	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
71	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
72	Литер №1, Подъезд №1, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 554 051 214,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118001:8628**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810730000004868**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 554 051 214,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 554 051 214,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **810,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **163 977 710 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 554 051 214,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.06.2030**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118001:8628**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 010 101,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Стоимость Проекта: 16 510 415 161 (шестнадцать миллиардов пятьсот десять миллионов четыреста пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль.** **Собственные средства: 14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процента от стоимости Проекта (2 455 429 566 (два миллиарда четыреста пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей).** **Заемные средства: 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей).**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Тарасенко Владислав Николаевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-051423-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "БАРСА" Литер 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1058-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1058-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8628**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 167,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м².Они расположена в пределах дворовой территории.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Общая площадь данной площадки составляет 1136 м2.Недостающие 2249,1 м2 нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м².Они расположены в пределах дворовой территории.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Общая площадь данной площадки составляет 1136 м2.Недостающие 2249,1 м2 нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"В проектной документациипредусмотренны следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО):Расположение контейнеров:Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома.Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам.Расчетное количество контейнеров:В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м^3.При вместимости каждого контейнера 3,5 м^3, необходимо предусмотреть 3 контейнера."**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"В проектной документациипредусмотренны следующие мероприятия по озеленению:Площадь озеленения:Общая площадь озеленения составляет 4292 м^2, что составляет 25% территории.Включает в себя:Площадки без твердых покрытий:206 м^2.Зеленые насаждения:4086 м^2.Растительность:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан:Парковочные места:Выделено 20 мест.Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках Подъездные пути и входные группы:Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов.Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц Организация рельефа:Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов.Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО"Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"В проектной документации предусмотренно строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м² Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м2 , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м2.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой атостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **70 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 932 842,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **470/24-В 466/24-К 464/24-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 381 667,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТеплоТЭК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б.н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б.н/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ" г.Новороссийск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315016801**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/288**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.30	2	29.40	2.70
2	Квартира	2	1	45.70	1	14.70	2.70
3	Квартира	2	1	42.40	1	14.70	2.70
4	Квартира	2	1	42.40	1	14.70	2.70
5	Квартира	2	1	45.70	1	14.70	2.70
6	Квартира	2	1	61.30	2	29.40	2.70
7	Квартира	3	1	60.70	2	29.40	2.70
8	Квартира	3	1	44.90	1	14.70	2.70
9	Квартира	3	1	41.50	1	14.70	2.70

10	Квартира	3	1	41.50	1	14.70	2.70
11	Квартира	3	1	44.90	1	14.70	2.70
12	Квартира	3	1	60.70	2	29.40	2.70
13	Квартира	4	1	60.70	2	29.40	2.70
14	Квартира	4	1	44.90	1	14.70	2.70
15	Квартира	4	1	41.50	1	14.70	2.70
16	Квартира	4	1	41.50	1	14.70	2.70
17	Квартира	4	1	44.90	1	14.70	2.70
18	Квартира	4	1	60.70	2	29.40	2.70
19	Квартира	5	1	60.70	2	29.40	2.70
20	Квартира	5	1	44.90	1	14.70	2.70
21	Квартира	5	1	41.50	1	14.70	2.70
22	Квартира	3	1	41.50	1	14.70	2.70
23	Квартира	5	1	44.90	1	14.70	2.70
24	Квартира	5	1	60.70	2	29.40	2.70
25	Квартира	6	1	60.70	2	29.40	2.70
26	Квартира	6	1	44.90	1	14.70	2.70
27	Квартира	6	1	41.50	1	14.70	2.70
28	Квартира	6	1	41.50	1	14.70	2.70
29	Квартира	6	1	44.90	1	14.70	2.70
30	Квартира	6	1	60.70	2	29.40	2.70
31	Квартира	7	1	60.70	2	29.40	2.70
32	Квартира	7	1	44.90	1	14.70	2.70
33	Квартира	7	1	41.50	1	14.70	2.70
34	Квартира	7	1	41.50	1	14.70	2.70
35	Квартира	7	1	44.90	1	14.70	2.70
36	Квартира	7	1	60.70	2	29.40	2.70
37	Квартира	8	1	60.70	2	29.40	2.70
38	Квартира	8	1	44.90	1	14.70	2.70
39	Квартира	8	1	41.50	1	14.70	2.70
40	Квартира	8	1	41.50	1	14.70	2.70
41	Квартира	8	1	44.90	1	14.70	2.70
42	Квартира	8	1	60.70	2	29.40	2.70
43	Квартира	9	1	60.70	2	29.40	2.70
44	Квартира	9	1	44.90	1	14.70	2.70
45	Квартира	9	1	41.50	1	14.70	2.70
46	Квартира	9	1	41.50	1	14.70	2.70
47	Квартира	9	1	44.90	1	14.70	2.70
48	Квартира	9	1	60.70	2	29.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

2-1	Нежилое помещение	1	1	65.90	Комната 1	61.40	3.30
					С/У	4.50	
2-2	Нежилое помещение	1	1	37.90	Комната 1	35.80	3.30
					С/У	2.10	
2-3	Нежилое помещение	1	1	55.90	Комната 1	53.80	3.30
					С/У	2.10	
2-4	Нежилое помещение	1	1	97.70	Комната 1	94.80	3.30
					С/У	2.90	
2.1.01	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.10
2.1.02	Кладовая	-1	1	6.80	Подсобное помещение	6.80	3.10
2.1.03	Кладовая	-1	1	7.50	Подсобное помещение	7.50	3.10
2.1.04	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
2.1.05	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
2.1.06	Кладовая	-1	1	6.90	Подсобное помещение	6.90	3.10
2.1.07	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
2.1.08	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
2.1.09	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
2.1.10	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
2.1.11	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
2.1.12	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
2.1.13	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
2.1.14	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
2.1.15	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
2.1.16	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	9.4
2	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	13.4
3	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	75
4	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	6.8
5	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	4.6
6	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	23.4
7	Электрощитовая	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Техническое	20.8
8	ИТП, ВНС	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Техническое	42.5
9	ВНС автостоянки	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Техническое	64.3
10	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	19
11	Тамбур	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.8
12	Колясочная	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.2
13	Тамбур	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2
14	Санузел	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	1.8
15	КУИ	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3
16	Вестибюль	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	34.3
17	Вестибюль	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.3
18	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	6.8
19	Тамбур	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.5
20	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	6.4
21	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.7
22	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	19.1
23	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	17.6
24	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	6.8
25	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	27.6
26	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	17.60
27	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	6.80
28	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	27.60
29	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	17.6
30	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	6.8
31	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	27.6
32	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	17.60
33	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	6.80
34	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	27.60

35	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	17.6
36	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	6.8
37	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	27.6
38	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	17.60
39	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	6.80
40	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	27.60
41	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	17.6
42	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	6.8
43	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	27.6
44	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	17.60
45	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	6.80
46	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	27.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №2, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
2	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
8	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
9	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
10	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
11	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
12	Литер №2, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **214 481 685,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118001:8628**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810730000004868**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **214 481 685,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **214 481 685,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **214 481 685,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.06.2030**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118001:8628**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 010 101,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Стоимость Проекта: 16 510 415 161 (шестнадцать миллиардов пятьсот десять миллионов четыреста пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль.** **Собственные средства: 14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процента от стоимости Проекта (2 455 429 566 (два миллиарда четыреста пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей).** **Заемные средства: 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей).**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Тарасенко Владислав Николаевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-051423-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "БАРСА" Литер 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1058-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1058-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8628**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 167,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м².Они расположена в пределах дворовой территории.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Общая площадь данной площадки составляет 1136 м2.Недостающие 2249,1 м2 нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м².Они расположены в пределах дворовой территории.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Общая площадь данной площадки составляет 1136 м2.Недостающие 2249,1 м2 нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"В проектной документациипредусмотренны следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО):Расположение контейнеров:Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома.Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам.Расчетное количество контейнеров:В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м^3.При вместимости каждого контейнера 3,5 м^3, необходимо предусмотреть 3 контейнера."**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"В проектной документациипредусмотренны следующие мероприятия по озеленению:Площадь озеленения:Общая площадь озеленения составляет 4292 м^2, что составляет 25% территории.Включает в себя:Площадки без твердых покрытий:206 м^2.Зеленые насаждения:4086 м^2.Растительность:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан:Парковочные места:Выделено 20 мест.Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках Подъездные пути и входные группы:Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов.Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц Организация рельефа:Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов.Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО"Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"В проектной документации предусмотренно строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м² Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м2 , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м2.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой атостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 932 842,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **470/24-В 466/24-К 464/24-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 381 667,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТеплоТЭК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б.н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б.н/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ" г.Новороссийск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315016801**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/288**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **275**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **127**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **127**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1.2.1	Квартира	2	1	67.50	2	31.00	2.72
3.1.2.2	Квартира	2	1	71.60	2	33.30	2.72
3.1.2.3	Квартира	2	1	42.50	1	15.70	2.72
3.1.2.4	Квартира	2	1	61.30	2	28.90	2.72
3.1.2.5	Квартира	2	1	45.30	1	12.10	2.72
3.1.2.6	Квартира	2	1	37.70	1	15.00	2.72
3.1.3.1	Квартира	3	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.3.2	Квартира	3	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.3.3	Квартира	3	1	41.60	1	15.70	2.72

3.1.3.4	Квартира	3	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.3.5	Квартира	3	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.3.6	Квартира	3	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.4.1	Квартира	4	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.4.2	Квартира	4	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.4.3	Квартира	4	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.4.4	Квартира	4	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.4.5	Квартира	4	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.4.6	Квартира	4	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.5.1	Квартира	5	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.5.2	Квартира	5	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.5.3	Квартира	5	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.5.4	Квартира	5	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.5.5	Квартира	5	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.5.6	Квартира	5	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.6.1	Квартира	6	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.6.2	Квартира	6	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.6.3	Квартира	6	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.6.4	Квартира	6	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.6.5	Квартира	6	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.6.6	Квартира	6	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.7.1	Квартира	7	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.7.2	Квартира	7	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.7.3	Квартира	7	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.7.4	Квартира	7	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.7.5	Квартира	7	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.7.6	Квартира	7	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.8.1	Квартира	8	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.8.2	Квартира	8	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.8.3	Квартира	8	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.8.4	Квартира	8	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.8.5	Квартира	8	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.8.6	Квартира	8	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.9.1	Квартира	9	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.9.2	Квартира	9	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.9.3	Квартира	9	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.9.4	Квартира	9	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.9.5	Квартира	9	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.9.6	Квартира	9	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.10.1	Квартира	10	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.10.2	Квартира	10	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.10.3	Квартира	10	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.10.4	Квартира	10	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.10.5	Квартира	10	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.10.6	Квартира	10	1	37.00	1	15.00	2.72

3.1.11.1	Квартира	11	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.11.2	Квартира	11	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.11.3	Квартира	11	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.11.4	Квартира	11	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.11.5	Квартира	11	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.11.6	Квартира	11	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.12.1	Квартира	12	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.12.2	Квартира	12	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.12.3	Квартира	12	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.12.4	Квартира	12	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.12.5	Квартира	12	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.12.6	Квартира	12	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.13.1	Квартира	13	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.13.2	Квартира	13	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.13.3	Квартира	13	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.13.4	Квартира	13	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.13.5	Квартира	13	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.13.6	Квартира	13	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.14.1	Квартира	14	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.14.2	Квартира	14	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.14.3	Квартира	14	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.14.4	Квартира	14	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.14.5	Квартира	14	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.14.6	Квартира	14	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.15.1	Квартира	15	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.15.2	Квартира	15	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.15.3	Квартира	15	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.15.4	Квартира	15	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.15.5	Квартира	15	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.15.6	Квартира	15	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.16.1	Квартира	16	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.16.2	Квартира	16	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.16.3	Квартира	16	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.16.4	Квартира	16	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.16.5	Квартира	16	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.16.6	Квартира	16	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.17.1	Квартира	17	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.17.2	Квартира	17	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.17.3	Квартира	17	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.17.4	Квартира	17	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.17.5	Квартира	17	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.17.6	Квартира	17	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.18.1	Квартира	18	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.18.2	Квартира	18	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.18.3	Квартира	18	1	41.60	1	15.70	2.72

3.1.18.4	Квартира	18	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.18.5	Квартира	18	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.18.6	Квартира	18	1	37.00	1	15.00	2.72
3.2.2.1	Квартира	2	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.2.2	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.2.3	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.2.4	Квартира	2	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.2.5	Квартира	2	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.3.1	Квартира	3	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.3.2	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.3.3	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.3.4	Квартира	3	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.3.5	Квартира	3	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.4.1	Квартира	4	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.4.2	Квартира	4	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.4.3	Квартира	4	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.4.4	Квартира	4	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.4.5	Квартира	4	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.5.1	Квартира	5	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.5.2	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.5.3	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.5.4	Квартира	5	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.5.5	Квартира	5	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.6.1	Квартира	6	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.6.2	Квартира	6	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.6.3	Квартира	6	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.6.4	Квартира	6	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.6.5	Квартира	6	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.7.1	Квартира	7	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.7.2	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.7.3	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.7.4	Квартира	7	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.7.5	Квартира	7	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.8.1	Квартира	8	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.8.2	Квартира	8	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.8.3	Квартира	8	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.8.4	Квартира	8	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.8.5	Квартира	8	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.9.1	Квартира	9	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.9.2	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.9.3	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.9.4	Квартира	9	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.9.5	Квартира	9	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.10.1	Квартира	10	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.10.2	Квартира	10	2	38.60	1	16.10	2.72

3.2.10.3	Квартира	10	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.10.4	Квартира	10	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.10.5	Квартира	10	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.11.1	Квартира	11	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.11.2	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.11.3	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.11.4	Квартира	11	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.11.5	Квартира	11	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.12.1	Квартира	12	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.12.2	Квартира	12	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.12.3	Квартира	12	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.12.4	Квартира	12	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.12.5	Квартира	12	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.13.1	Квартира	13	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.13.2	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.13.3	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.13.4	Квартира	13	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.13.5	Квартира	13	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.14.1	Квартира	14	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.14.2	Квартира	14	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.14.3	Квартира	14	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.14.4	Квартира	14	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.14.5	Квартира	14	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.15.1	Квартира	15	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.15.2	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.15.3	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.15.4	Квартира	15	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.15.5	Квартира	15	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.16.1	Квартира	16	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.16.2	Квартира	16	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.16.3	Квартира	16	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.16.4	Квартира	16	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.16.5	Квартира	16	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.17.1	Квартира	17	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.17.2	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.17.3	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.17.4	Квартира	17	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.17.5	Квартира	17	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.18.1	Квартира	18	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.18.2	Квартира	18	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.18.3	Квартира	18	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.18.4	Квартира	18	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.18.5	Квартира	18	2	37.10	1	10.30	2.72
3.3.2.1	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.72
3.3.2.2	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.72

3.3.2.3	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.72
3.3.2.4	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.72
3.3.2.5	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.72
3.3.2.6	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.72
3.3.3.1	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.3.2	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.3.3	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.3.4	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.3.5	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.3.6	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.4.1	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.4.2	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.4.3	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.4.4	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.4.5	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.4.6	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.5.1	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.5.2	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.5.3	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.5.4	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.5.5	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.5.6	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.6.1	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.6.2	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.6.3	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.6.4	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.6.5	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.6.6	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.7.1	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.7.2	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.7.3	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.7.4	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.7.5	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.7.6	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.8.1	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.8.2	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.8.3	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.8.4	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.8.5	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.8.6	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.9.1	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.9.2	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.9.3	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.9.4	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.9.5	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.72

3.3.9.6	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.72
3.4.2.1	Квартира	2	4	45.10	1	15.10	2.72
3.4.2.2	Квартира	2	4	60.70	2	26.50	2.72
3.4.2.3	Квартира	2	4	41.60	1	13.30	2.72
3.4.2.4	Квартира	2	4	86.20	3	50.50	2.72
3.4.2.5	Квартира	2	4	63.80	2	28.20	2.72
3.4.3.1	Квартира	3	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.3.2	Квартира	3	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.3.3	Квартира	3	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.3.4	Квартира	3	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.3.5	Квартира	3	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.4.1	Квартира	4	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.4.2	Квартира	4	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.4.3	Квартира	4	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.4.4	Квартира	4	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.4.5	Квартира	4	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.5.1	Квартира	5	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.5.2	Квартира	5	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.5.3	Квартира	5	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.5.4	Квартира	5	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.5.5	Квартира	5	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.6.1	Квартира	6	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.6.2	Квартира	6	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.6.3	Квартира	6	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.6.4	Квартира	6	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.6.5	Квартира	6	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.7.1	Квартира	7	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.7.2	Квартира	7	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.7.3	Квартира	7	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.7.4	Квартира	7	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.7.5	Квартира	7	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.8.1	Квартира	8	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.8.2	Квартира	8	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.8.3	Квартира	8	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.8.4	Квартира	8	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.8.5	Квартира	8	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.9.1	Квартира	9	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.9.2	Квартира	9	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.9.3	Квартира	9	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.9.4	Квартира	9	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.9.5	Квартира	9	4	63.00	2	28.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1	Нежилое помещение	1	1	122.10	Комната 1	65.30	3.30
					Комната 2	53.80	
					С/У	3.00	
3-2	Нежилое помещение	1	1	28.90	Комната 1	26.00	3.30
					С/У	2.90	
3-3	Нежилое помещение	1	1	75.60	Комната 1	72.40	3.30
					С/У	3.20	
3-4	Нежилое помещение	1	1	75.10	Комната 1	71.50	3.30
					С/У	3.60	
3.1.01	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.10
3.1.02	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.1.03	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.1.04	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.1.05	Кладовая	-1	1	9.00	Подсобное помещение	9.00	3.10
3.1.06	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
3.1.07	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.1.08	Кладовая	-1	1	7.30	Подсобное помещение	7.30	3.10
3.1.09	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.1.10	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение	2.40	3.10
3.1.11	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.10
3.1.12	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.1.13	Кладовая	-1	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.10
3.1.14	Кладовая	-1	1	9.40	Подсобное помещение	9.40	3.10
3.1.15	Кладовая	-1	1	8.00	Подсобное помещение	8.00	3.10

3.1.16	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение	3.60	3.10
3.1.17	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.1.18	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
3.1.19	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
3.1.20	Кладовая	-1	1	8.50	Подсобное помещение	8.50	3.10
3.1.21	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10
3.1.22	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.10
3.1.23	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.10
3.1.24	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.1.25	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение	3.70	3.10
3.1.26	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
3.1.27	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.10
3.1.28	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.10
3.1.29	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.1.30	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.1.31	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.1.32	Кладовая	-1	1	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.10
3.1.33	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
3.1.34	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
3.1.35	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.1.36	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.1.37	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
3-5	Нежилое помещение	1	2	55.80	Комната 1	41.20	3.30
					Комната 2	10.10	
					С/У	4.50	

3-6	Нежилое помещение	1	2	45.00	Комната 1	41.20	3.30
					С/У	3.80	
3-7	Нежилое помещение	1	2	74.00	Комната 1	71.20	3.30
					С/У	2.80	
3.2.01	Кладовая	-1	2	7.10	Подсобное помещение	7.10	3.10
3.2.02	Кладовая	-1	2	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.2.03	Кладовая	-1	2	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.10
3.2.04	Кладовая	-1	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
3.2.05	Кладовая	-1	2	8.80	Подсобное помещение	8.80	3.10
3.2.06	Кладовая	-1	2	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.10
3.2.07	Кладовая	-1	2	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.10
3.2.08	Кладовая	-1	2	8.80	Подсобное помещение	8.80	3.10
3.2.09	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
3.2.10	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
3.2.11	Кладовая	-1	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
3.2.12	Кладовая	-1	2	6.70	Подсобное помещение	6.70	3.10
3.2.13	Кладовая	-1	2	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.10
3.2.14	Кладовая	-1	2	6.80	Подсобное помещение	6.80	3.10
3.2.15	Кладовая	-1	2	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
3.2.16	Кладовая	-1	2	8.90	Подсобное помещение	8.90	3.10
3.2.17	Кладовая	-1	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.10
3.2.18	Кладовая	-1	2	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.10
3-8	Нежилое помещение	1	3	65.90	Комната 1	61.40	3.30
					С/У	4.50	
3-9	Нежилое помещение	1	3	36.50	Комната 1	34.40	3.30
					С/У	2.10	

3-10	Нежилое помещение	1	3	75.30	Комната 1	73.20	3.30
					С/У	2.10	
3-11	Нежилое помещение	1	3	97.70	Комната 1	94.80	3.30
					С/У	2.90	
3.3.01	Кладовая	-1	3	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
3.3.02	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.3.03	Кладовая	-1	3	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
3.3.04	Кладовая	-1	3	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.10
3.3.05	Кладовая	-1	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10
3.3.06	Кладовая	-1	3	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.10
3.3.07	Кладовая	-1	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.3.08	Кладовая	-1	3	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
3.3.09	Кладовая	-1	3	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.3.10	Кладовая	-1	3	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.10
3.3.11	Кладовая	-1	3	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.3.12	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.13	Кладовая	-1	3	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.3.14	Кладовая	-1	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.3.15	Кладовая	-1	3	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.3.16	Кладовая	-1	3	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
3.3.17	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.18	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.19	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.3.20	Кладовая	-1	3	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.10
3.3.21	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10

3.3.22	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.23	Кладовая	-1	3	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
3.3.24	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.3.25	Кладовая	-1	3	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
3.3.26	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.27	Кладовая	-1	3	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
3.3.28	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.3.29	Кладовая	-1	3	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.10
3.3.30	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
3.3.31	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3-12	Нежилое помещение	1	4	40.70	Комната 1	38.60	3.30
					С/У	2.10	
3-13	Нежилое помещение	1	4	57.10	Комната 1	53.50	3.30
					С/У	3.60	
3-14	Нежилое помещение	1	4	94.70	Комната 1	90.40	3.30
					С/У	4.30	
3-15	Нежилое помещение	1	4	73.70	Комната 1	70.80	3.30
					С/У	2.90	
3.4.01	Кладовая	-1	4	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
3.4.02	Кладовая	-1	4	2.40	Подсобное помещение	2.40	3.10
3.4.03	Кладовая	-1	4	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.10
3.4.04	Кладовая	-1	4	9.80	Подсобное помещение	9.80	3.10
3.4.05	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.4.06	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.4.07	Кладовая	-1	4	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.4.08	Кладовая	-1	4	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10

3.4.09	Кладовая	-1	4	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.10
3.4.10	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.4.11	Кладовая	-1	4	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.4.12	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
3.4.13	Кладовая	-1	4	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.10
3.4.14	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
3.4.15	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
3.4.16	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
3.4.17	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.4.18	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.4.19	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
3.4.20	Кладовая	-1	4	7.70	Подсобное помещение	7.70	3.10
3.4.21	Кладовая	-1	4	8.30	Подсобное помещение	8.30	3.10
3.4.22	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.4.23	Кладовая	-1	4	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.4.24	Кладовая	-1	4	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.10
3.4.25	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
3.4.26	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	7.5
2	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.2
3	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.2
4	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	38.4

5	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	21.4
6	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	3.6
7	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	12.5
8	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.4
9	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	15.3
10	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.6
11	Электрощитовая	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Техническое	17.7
12	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	20.8
13	Тамбур	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.5
14	Колясочная	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	15.8
15	Тамбур	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.4
16	Санузел	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.1
17	КУИ	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3.50
18	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.10
19	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.50
20	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.50
21	Тамбур	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	9.60
22	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	21.00
23	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	14.30
24	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	14.3
25	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	12
26	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	28.6
27	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	9.6
28	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	4.8
29	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	14.3
30	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	12
31	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	28.6
32	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	9.6
33	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	4.8
34	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	14.3
35	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	12
36	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	28.6
37	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	9.6
38	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	4.8
39	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	14.3
40	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	12
41	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	28.6
42	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	9.6
43	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	4.8
44	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	14.3
45	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	12
46	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	28.6

47	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	9.6
48	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	4.8
49	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	14.3
50	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	12
51	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	28.6
52	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	9.6
53	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	4.8
54	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	14.3
55	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	12
56	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	28.6
57	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	9.6
58	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	4.8
59	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	14.3
60	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	12
61	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	28.6
62	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	9.6
63	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	4.8
64	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	14.3
65	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	12
66	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	28.6
67	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	9.6
68	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	4.8
69	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	14.3
70	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	12
71	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	28.6
72	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	9.6
73	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	4.8
74	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	14.3
75	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	12
76	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	28.6
77	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	9.6
78	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	4.8
79	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	14.3
80	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	12
81	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	28.6
82	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	9.6
83	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	4.8
84	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	14.3

85	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	12
86	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	28.6
87	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	9.6
88	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	4.8
89	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	14.3
90	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	12
91	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	28.6
92	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	9.6
93	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	4.8
94	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	14.3
95	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	12
96	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	28.6
97	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	9.6
98	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	4.8
99	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	14.3
100	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	12
101	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	28.6
102	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	9.6
103	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	4.8
104	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	14.3
105	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	12
106	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	28.6
107	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	9.6
108	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	4.8
109	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	16.5
110	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	14
111	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	55.5
112	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	2.4
113	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	5.1
114	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	21.6
115	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	8
116	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	6.4
117	Электрощитовая	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Техническое	16.3
118	Тамбур	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
119	Колясочная	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	10.9
120	Тамбур	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.2
121	Санузел	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.6
122	КУИ	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.1
123	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	32
124	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.3
125	Тамбур	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6

126	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
127	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
128	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	16.5
129	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	8.3
130	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	17.9
131	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	5.3
132	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	16.5
133	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	8.3
134	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	17.9
135	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	5.3
136	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	16.5
137	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	8.3
138	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	17.9
139	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	5.3
140	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	16.5
141	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	8.3
142	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	17.9
143	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	5.3
144	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	16.5
145	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	8.3
146	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	17.9
147	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	5.3
148	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	16.5
149	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	8.3
150	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	17.9
151	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	5.3
152	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	16.5
153	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	8.3
154	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	17.9
155	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	5.3
156	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	16.5
157	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	8.3
158	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	17.9
159	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	5.3
160	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	16.5
161	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	8.3
162	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	17.9
163	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	5.3

164	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	9.4
165	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	13.4
166	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	79.6
167	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	6.8
168	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	17.4
169	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	23.4
170	Электрощитовая	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Техническое	20.8
171	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	16.1
172	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	7.7
173	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	37.9
174	Колясочная	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.2
175	Тамбур	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	2
176	Санузел	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	1.8
177	КУИ	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Техническое	3
178	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	4.3
179	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.8
180	Тамбур	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	7.5
181	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.4
182	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.7
183	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	17.6
184	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	6.8
185	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	27.6
186	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	17.6
187	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	6.8
188	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	27.6
189	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	17.6
190	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	6.8
191	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	27.6
192	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	17.6
193	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	6.8
194	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	27.6
195	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	17.6
196	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	6.8
197	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	27.6
198	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	17.6
199	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	6.8
200	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	27.6
201	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	17.6
202	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	6.8
203	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	27.6
204	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	17.6
205	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	6.8
206	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	27.6
207	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	14.4
208	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6

209	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	2.2
210	ИТП, ВНС	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Техническое	41.2
211	Электрощитовая	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Техническое	21
212	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	40
213	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	82.9
214	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
215	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	7.6
216	Тамбур	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	7.6
217	Колясочная	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	13.6
218	Тамбур	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
219	Санузел	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
220	КУИ	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Техническое	3.3
221	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	35.1
222	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	4.1
223	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.3
224	Тамбур	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	9.2
225	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.8
226	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	10.9
227	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	18.7
228	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	6.1
229	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	25.6
230	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	18.7
231	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	6.1
232	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	25.6
233	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	18.7
234	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	6.1
235	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	25.6
236	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	18.7
237	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	6.1
238	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	25.6
239	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	18.7
240	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	6.1
241	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	25.6
242	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	18.7
243	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	6.1
244	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	25.6
245	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	18.7
246	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	6.1
247	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	25.6
248	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	18.7
249	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	6.1
250	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	25.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер №3, Подъезд №1, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
8	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
9	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
10	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
11	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
12	Литер №3, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
13	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Литер №3, Подъезд №2, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
15	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
20	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования

21	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
22	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
23	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
24	Литер №3, Подъезд №2, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
25	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
26	Литер №3, Подъезд №3, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
27	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
30	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
32	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
33	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
34	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
35	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
36	Литер №3, Подъезд №3, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
37	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
38	Литер №3, Подъезд №4, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
39	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
42	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
43	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
44	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования

45	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
46	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
47	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
48	Литер №3, Подъезд №4, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 200 521 295,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118001:8628**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810730000004868**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 200 521 295,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 200 521 295,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **200 187 059,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.06.2030**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118001:8628**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 010 101,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Стоимость Проекта: 16 510 415 161 (шестнадцать миллиардов пятьсот десять миллионов четыреста пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль.** **Собственные средства: 14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процента от стоимости Проекта (2 455 429 566 (два миллиарда четыреста пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей).** **Заемные средства: 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей).**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Тарасенко Владислав Николаевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-051423-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "БАРСА" Литер С1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1058-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1058-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8628**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 167,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м².Они расположена в пределах дворовой территории.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Общая площадь данной площадки составляет 1136 м2.Недостающие 2249,1 м2 нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м².Они расположены в пределах дворовой территории.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Общая площадь данной площадки составляет 1136 м2.Недостающие 2249,1 м2 нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"В проектной документациипредусмотренны следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО):Расположение контейнеров:Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома.Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам.Расчетное количество контейнеров:В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м^3.При вместимости каждого контейнера 3,5 м^3, необходимо предусмотреть 3 контейнера."**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"В проектной документациипредусмотренны следующие мероприятия по озеленению:Площадь озеленения:Общая площадь озеленения составляет 4292 м^2, что составляет 25% территории.Включает в себя:Площадки без твердых покрытий:206 м^2.Зеленые насаждения:4086 м^2.Растительность:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан:Парковочные места:Выделено 20 мест.Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках Подъездные пути и входные группы:Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов.Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц Организация рельефа:Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов.Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО"Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"В проектной документации предусмотренно строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м² Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м2 , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м2.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой атостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 932 842,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **470/24-В 466/24-К 464/24-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 381 667,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТеплоТЭК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б.н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б.н/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ" г.Новороссийск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315016801**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/288**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спринт Инет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315209384**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **130**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **130**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
С1-01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-02	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-03	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

C1-04	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-05	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-06	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-07	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-08	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-09	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-12	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-15	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-16	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-17	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-18	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-19	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-20	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-22	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-24	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

С1-28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-30	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-31	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-32	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-33	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-35	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-36	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-37	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-38	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-39	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-40	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-41	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-42	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-43	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-44	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-45	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-46	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-47	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-48	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-49	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-50	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-51	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

С1-52	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-53	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-54	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-55	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-56	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-57	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-58	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-59	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-60	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-61	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-62	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-63	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-64	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-65	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-66	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-67	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-68	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-69	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-70	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-71	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-72	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-73	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-74	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-75	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

С1-76	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-77	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-78	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-79	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-80	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-81	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-82	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-83	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-84	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-85	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-86	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-87	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-88	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-89	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-90	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-91	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-92	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-93	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-94	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-95	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-96	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-97	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-98	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-99	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

C1-100	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-101	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-102	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-103	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-104	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-105	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-106	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-107	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-108	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-109	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-110	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-111	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-112	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-113	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-114	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-115	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-116	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-117	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-118	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-119	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-120	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-121	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-122	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-123	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

С1-124	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-125	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-126	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-127	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-128	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-129	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
С1-130	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
2	Лестничная клетка	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
3	Лестничная клетка	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
4	Лестничная клетка	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
5	Электрощитовая	Литер С1, Подземная автостоянка	Техническое	17.10
6	Рампа	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	151.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **200 187 059,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118001:8628**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810730000004868**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **200 187 059,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **200 187 059,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **200 187 059,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.06.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118001:8628**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 010 101,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Стоимость Проекта: 16 510 415 161 (шестнадцать миллиардов пятьсот десять миллионов четыреста пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль.** **Собственные средства: 14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процента от стоимости Проекта (2 455 429 566 (два миллиарда четыреста пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей).** **Заемные средства: 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003b058b90079b422ab44674c23fec94b98

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", ПОЛЕЖАЕВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 30.06.2026 по 30.09.2027