

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001171 от 14.09.2026

**Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 3)**

**Дата первичного размещения: 15.12.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"</b>              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660001</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ладо Кецховели</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 20</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 168 офис 2/01</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>660001, Красноярский край, г Красноярск, Железнодорожный р-н, ул Ладо Кецховели, д 20, помещ 168 офис 2/01</b> |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (391) 217-87-18</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sli2016@list.ru</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.stroyinn.info</b>                                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Якубович</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>245012434203</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "СтройИнновация"</b>                                                               |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                              |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811439884</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163850091778</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.10.2016</b>                                                                                                                       |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                    |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Туруханов</b>                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Нур-Мохомедович</b>                                                             |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>80,07 %</b>                                                 |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>245006513538</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Якубович</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>19,93 %</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>245012434203</b>                                                                                                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Якубович</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>19,93 %</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14566942093</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>245012434203</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 19,93</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Туруханов</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Нур-Мохомедович</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80,07 %</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03091243715</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>245006513538</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 80,07</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КАПИТАЛИНВЕСТ"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465153204</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162468109022</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460123492</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232400011854</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛСТРОЙ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460123485</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232400011799</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460123460</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232400011690</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ПАРТНЕРИНВЕСТ</b>                                         |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460094322</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162468056783</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙИННОВАЦИЯ</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460089964</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152468027590</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инновационное Строительство</b>                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460128451</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252400013238</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "СТРОЙИННОВАЦИЯ"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460094330</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162468056794</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройиндустрия"</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460089932</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152468027491</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Свободный</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66</b> ; Литера: <b>М</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс" / Жилой комплекс "Univers"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 64и (квартал 1)</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-100-2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация г. Красноярска</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Свободный</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66</b> ; Литера: <b>Л</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс" / Жилой комплекс "Univers"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-100-2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация г.Красноярска</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Свободный</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66</b> ; Литера: <b>Н</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-100-2023</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация г.Красноярска</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Свободный</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66</b> ; Литера: <b>О</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-100-2023</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация г.Красноярска</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Свободный</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66р</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс" 2 квартал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 2</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.12.2024</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-127-2024</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>                            |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строителей "ПромЖилСтрой"</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2460086272</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                       |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>946</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>23.11.2021</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                          |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>83 873,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>767 300,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>573 956,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Строку "Дебиторская задолженность" за 4 квартал 2023 года считать верной в размере 343 004 000,00 руб (в связи с подачей уточнения бухгалтерского баланса за аналогичный период)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Входят в состав жилого комплекса в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Свободный</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Корпус 1</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9765.2 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус 2</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Свободный</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Корпус 2</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15063 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус 3</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Свободный</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Корпус 3</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11344.6 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус 4</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Свободный</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Корпус 4</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17043.6 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Автостоянка</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Свободный</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Корпус 5</b>                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8370.2 м2</b>                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитно-железобетонный каркас с монолитно-железобетонными стенами)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 011,60 м2</b>                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>498,70 м2</b>                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 510,30 м2</b>                                                                                              |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 876,90 м2</b>                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>560,40 м2</b>                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 437,30 м2</b>                                                                                              |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 430,60 м2</b>                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>954,90 м2</b>                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 385,50 м2</b>                                                                                              |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 743,80 м2</b>                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>736,60 м2</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 480,40 м2</b>         |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                          |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 564,25 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 564,25 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5КРТ</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОГЛИФ</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466226416</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибГеоПроект</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466209361</b>                                                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕНИСЕЙСТРОЙ</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463230809</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2023</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-066164-2023</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-017025-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-030691-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс" 3 очередь</b>                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК СтройИнновация</b>         |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2460094330</b>                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.02.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Деловой партнер</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2466138833</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0100244:502</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 134,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 730,3 м2.Включают в себя детские игровые комплексы, качели</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 1045,6 м2.Включают в себя турник, рукоход с брусьями, кольцо для стритбола и т.д</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора мусора размещена с северной стороны от жилого дома, также на дворовой территории установлены урны для поддержания благоприятного санитарно-гигиенического состояния</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки</b>                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>42.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>79.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь-Красноярскэнерго</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000519012</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>422 881,40 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149в</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 046 450,54 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149к</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 485 794,76 руб.</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 053 195,06 руб.</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 761 619,43 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электрические сети Сибири</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460235372</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2025</b>                                                                                                                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56</b>                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2028</b>                                                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 814,07 руб.</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФУДЖИ Элеватор</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5402056161</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>                                                                                                                                           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>34</b>                                                                                                                                          |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>34</b>                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                      | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира        | 2 | 1 | 42.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 2  | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3  | Квартира        | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 4  | Квартира        | 2 | 1 | 68.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 5  | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 6  | Квартира        | 2 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 56.50 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 69.40 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира        | 6  | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6  | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6  | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 6  | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6  | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6  | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6  | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7  | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7  | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7  | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 7  | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7  | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7  | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7  | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 7  | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7  | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 8  | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 8  | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 8  | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 8  | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8  | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 8  | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 9  | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 9  | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 9  | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 9  | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 10 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 10 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 10 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 10 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 11 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 11 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 11 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 11 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 11 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 12 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 12 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 12 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 12 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 12 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 12 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 12 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 13 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 13 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 13 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 13 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 14 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 14 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 14 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира        | 14 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 14 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 14 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 15 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 15 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 15 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 15 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 15 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П-7            | Кладовая   | -2                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |
| П-8            | Кладовая   | -2                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           |                     |
| П-9            | Кладовая   | -2                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| П-10           | Кладовая   | -2                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| П-11           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П-12           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| П-13           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П-14           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| П-15           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| Ц-11           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           |                     |
| Ц-12           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                          | 4.90           |                     |
| Ц-13           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |
| Ц-14           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| Ц-15           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| Ц-16           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| Ц-17           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           |                     |
| Ц-18           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| Ц-19           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |
| Ц-20           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |
| Ц-21           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая                          | 2.70           |                     |
| Ц-22           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.90           | Кладовая                          | 2.90           |                     |
| Ц-23           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.50           | Кладовая                          | 2.50           |                     |
| Ц-24           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая                          | 2.40           |                     |
| Ц-25           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая                          | 2.70           |                     |
| Ц-26           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.60           | Кладовая                          | 2.60           |                     |

|      |                   |    |   |        |                                    |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| Ц-27 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая                           | 3.00   |      |
| Ц-28 | Кладовая          | -1 | 1 | 2.70   | Кладовая                           | 2.70   |      |
| Ц-29 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая                           | 3.00   |      |
| Ц-30 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая                           | 3.00   |      |
| Ц-31 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая                           | 3.00   |      |
| Ц-32 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.20   | Кладовая                           | 4.20   |      |
| 1    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 107.90 | Тамбур                             | 7.20   | 3.90 |
|      |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 92.50  |      |
|      |                   |    |   |        | КУИ                                | 4.10   |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел                            | 4.10   |      |
| 2    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 209.20 | Тамбур                             | 10.50  | 3.90 |
|      |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 188.90 |      |
|      |                   |    |   |        | КУИ                                | 4.80   |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел МГН                        | 5.00   |      |
| 3    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 73.40  | Тамбур                             | 7.20   | 3.90 |
|      |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 60.60  |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел                            | 3.30   |      |
|      |                   |    |   |        | КУИ                                | 2.30   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения                     | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка Н2 (П-1)  | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Общественное         | 18.8           |
| 2     | Лифтовый холл (П-2)         | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Общественное         | 8.2            |
| 3     | Тамбур-шлюз (П-3)           | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Общественное         | 9.1            |
| 4     | Тамбур (П-4)                | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Общественное         | 2.5            |
| 5     | Венткамера (П-5)            | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Техническое          | 15.1           |
| 6     | Техническое помещение (П-6) | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Техническое          | 127.8          |

|    |                                |                                                              |              |       |
|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 7  | Тамбур (Ц-1)                   | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Общественное | 9.6   |
| 8  | Лестничная клетка Н2 (Ц-1)     | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Общественное | 17.9  |
| 9  | Тамбур-шлюз (Ц-3)              | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Общественное | 9.1   |
| 10 | Лифтовый холл (Ц-4)            | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Общественное | 8.0   |
| 11 | Техническое помещение (Ц-5)    | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое  | 198.2 |
| 12 | ЦТП (Ц-6)                      | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое  | 72.6  |
| 13 | ПНС, ХП+ВПП и узел ввода (Ц-7) | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое  | 40.0  |
| 14 | Электрощитовая (Ц-8)           | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое  | 21.0  |
| 15 | Венткамера (Ц-9)               | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое  | 15.1  |
| 16 | Тамбур (Ц-10)                  | Корпус № 1, технический этаж<br>отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое  | 2.5   |
| 17 | Лестничная клетка Н2 (1-1)     | Корпус № 1, Первый этаж                                      | Общественное | 17.3  |
| 18 | Вестибюль (1-2)                | Корпус № 1, Первый этаж                                      | Общественное | 51.0  |
| 19 | КУИ и санузел консьержа (1-3)  | Корпус № 1, Первый этаж                                      | Общественное | 4.8   |
| 20 | Тамбур (1-4)                   | Корпус № 1, Первый этаж                                      | Общественное | 7.7   |
| 21 | Тамбур (1-5)                   | Корпус № 1, Первый этаж                                      | Общественное | 7.4   |
| 22 | Колясочная (1-6)               | Корпус № 1, Первый этаж                                      | Техническое  | 14.6  |
| 23 | Мусорокамера (1-7)             | Корпус № 1, Первый этаж                                      | Общественное | 8.1   |
| 24 | Лестничная клетка Н2 (1-8)     | Корпус № 1, Первый этаж                                      | Общественное | 17.6  |
| 25 | Коридор (2-1)                  | Корпус № 1, Второй этаж                                      | Общественное | 35.9  |
| 26 | Лестничная клетка Н2 (2-2)     | Корпус № 1, Второй этаж                                      | Общественное | 17.3  |
| 27 | Лифтовый холл (2-3)            | Корпус № 1, Второй этаж                                      | Общественное | 9.3   |
| 28 | ЗБ МГН (2-3*)                  | Корпус № 1, Второй этаж                                      | Общественное | 8.8   |
| 29 | Коридор (2-1)                  | Корпус № 1, Типовой этаж (3-15 эт.)                          | Общественное | 35.9  |
| 30 | Лестничная клетка Н2 (2-2)     | Корпус № 1, Типовой этаж (3-15 эт.)                          | Общественное | 17.3  |
| 31 | Лифтовый холл (2-3)            | Корпус № 1, Типовой этаж (3-15 эт.)                          | Общественное | 17.9  |
| 32 | Лестничная клетка Н2 (3-1)     | Корпус № 1, Чердак. Отм.+48,600                              | Общественное | 17.3  |
| 33 | Технический чердак (3-2)       | Корпус № 1, Чердак. Отм.+48,600                              | Техническое  | 517.5 |
| 34 | Лестничная клетка Н2 (3-3)     | Корпус № 1, Чердак. Отм.+48,600                              | Общественное | 4.9   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                   | Назначение                  |
|-------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Корпус 1. Подземная часть.             | ВРУ1-ВРУ5                                          | Электроснабжение            |
| 2     | Корпус 1. Подземная часть.             | ЩП1, ЩП1.1                                         | Электроснабжение            |
| 3     | Корпус 1. Подземная часть.             | ЩМП-7                                              | Электроснабжение            |
| 4     | Корпус 1. Подземная часть.             | ЯТП (4шт)                                          | Электроснабжение            |
| 5     | Корпус 1. Надземная часть.             | ЩРО1, ЩРО2                                         | Электроснабжение            |
| 6     | Корпус 1. Надземная часть.             | ЩАП1, ЩАП2, ЩАП3                                   | Электроснабжение            |
| 7     | Корпус 1. Надземная часть.             | ЩП2                                                | Электроснабжение            |
| 8     | Корпус 1. Надземная часть.             | ЩЭ1-ЩЭ28                                           | Электроснабжение            |
| 9     | Корпус 1. Тех.этаж.                    | ЩР                                                 | Электроснабжение            |
| 10    | Корпус 1.                              | Лифт 2 шт.                                         | Вертикальный транспорт      |
| 11    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В0                 | Водоснабжение               |
| 12    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В1                 | Водоснабжение               |
| 13    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В2                 | Противопожарные мероприятия |
| 14    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система горячего водоснабжения Т3, Т4              | Водоснабжение               |
| 15    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации К1                     | Водоотведение               |
| 16    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1 | Водоотведение               |
| 17    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система внутреннего водостока К2                   | Водоотведение               |
| 18    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система дренажной канализации К3                   | Водоотведение               |
| 19    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Вентиляция приточно-вытяжная                       | Вентиляция                  |
| 20    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система противодымной вентиляции                   | Противопожарные мероприятия |
| 21    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система отопления, ИТП                             | Отопление                   |
| 22    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система телефонизации                              | Сети связи                  |
| 23    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система радиофикации                               | Сети связи                  |
| 24    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Вещательное телевидение                            | Сети связи                  |
| 25    | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Домофон                                            | Сети связи                  |

|    |                                        |                         |            |
|----|----------------------------------------|-------------------------|------------|
| 26 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Диспетчеризация лифтов  | Сети связи |
| 27 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система видеонаблюдения | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>600 151 250,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810831000064399</b>                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>509 771 802,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>509 771 802,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2027</b>                                            |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>90 379 449,00 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>33 540 747,00 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>56 838 702,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2027</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>90</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 194,4 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>96,9 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>662 728 264 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 704 250 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 215 000 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>24:50:0100244:502</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>570 000 000,00 руб.</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.09.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>24:50:0100244:502</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                         |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>42 710 000,00 руб.</b>                                                                               |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство</b> |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5КРТ</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОГЛИФ</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466226416</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибГеоПроект</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466209361</b>                                                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕНИСЕЙСТРОЙ</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463230809</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2023</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-066164-2023</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-017025-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-030691-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс" 3 очередь</b>                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК СтройИнновация</b>         |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2460094330</b>                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.02.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Деловой партнер</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2466138833</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0100244:502</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 134,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>6</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 730,3 м2.Включают в себя детские игровые комплексы, качели</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 1045,6 м2.Включают в себя турник, рукоход с брусьями, кольцо для стритбола и т.д</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется газоном с посевом трав</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки</b>                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>42.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>79.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь-Красноярскэнерго</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000519012</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>422 881,40 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149в</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 046 450,54 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149к</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 485 794,76 руб.</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 053 195,06 руб.</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 761 619,43 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электрические сети Сибири</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460235372</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2025</b>                                                                                                                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56</b>                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2028</b>                                                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 814,07 руб.</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФУДЖИ Элеватор</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5402056161</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>164</b>                                                                                                                                           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b>                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                      | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1  | Квартира        | 1 | 1 | 93.20  | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 2  | Квартира        | 1 | 1 | 102.10 | 3 | 54.70 | 2.70 |
| 3  | Квартира        | 1 | 1 | 65.40  | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 4  | Квартира        | 1 | 1 | 45.30  | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 78.10  | 3 | 41.50 | 2.70 |
| 6  | Квартира        | 2 | 1 | 71.20  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 53.20  | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 56.40  | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 45.90  | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.70  | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 55.00  | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 43.70  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 77.50  | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 69.90  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 52.80  | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 55.90  | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 45.60  | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.20  | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 54.50  | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 42.90  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 77.50  | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 69.90  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 52.80  | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 55.90  | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 45.60  | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.20  | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 54.50  | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 42.90  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 77.50  | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 69.90  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 52.80  | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 55.90  | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 45.60  | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.20  | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 54.50  | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 42.90  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 77.50  | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 69.90  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 52.80  | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 55.90  | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 45.60  | 1 | 12.70 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 6  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6  | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6  | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 7  | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7  | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 7  | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7  | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 7  | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7  | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7  | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 8  | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 8  | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 8  | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 8  | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 8  | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 8  | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 8  | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 9  | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 9  | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 9  | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 9  | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 9  | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 10 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 10 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 10 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 10 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 10 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 11 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 11 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 11 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 11 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 11 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 12 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 12 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 12 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 12 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 12 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 12 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 13 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 13 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 13 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 13 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 13 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 13 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 14 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 14 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 14 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 14 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 14 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 14 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 14 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 15 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 15 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 15 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 15 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 15 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 15 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 16 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 16 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 16 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 16 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 16 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 16 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 16 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 17 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 17 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 17 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 17 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 17 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 17 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 17 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 18 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 18 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 18 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 18 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 18 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 18 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 18 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 19 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 19 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 19 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 19 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 19 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 19 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 19 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 20 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 20 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 20 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 20 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 20 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 20 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 20 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 21 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 21 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 21 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 21 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 21 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 21 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 21 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| Ц-25           | Кладовая          | -2                | 1              | 4.50           | Кладовая                           | 4.50           |                     |
| Ц-26           | Кладовая          | -2                | 1              | 4.50           | Кладовая                           | 4.50           |                     |
| Ц-27           | Кладовая          | -2                | 1              | 3.60           | Кладовая                           | 3.60           |                     |
| Ц-28           | Кладовая          | -2                | 1              | 3.60           | Кладовая                           | 3.60           |                     |
| Ц-29           | Кладовая          | -2                | 1              | 3.60           | Кладовая                           | 3.60           |                     |
| Ц-30           | Кладовая          | -2                | 1              | 4.20           | Кладовая                           | 4.20           |                     |
| Ц-31           | Кладовая          | -2                | 1              | 4.20           | Кладовая                           | 4.20           |                     |
| Ц-32           | Кладовая          | -2                | 1              | 3.90           | Кладовая                           | 3.90           |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -2                | 1              | 34.20          | Помещение общественной организации | 30.10          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                            | 4.10           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | -2                | 1              | 213.70         | Помещение общественной организации | 17.10          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Лестничная клетка                  | 18.20          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Лестничная клетка                  | 18.20          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение общественной организации | 153.40         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                            | 3.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                                | 3.20           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | -2                | 1              | 280.40         | Тамбур                             | 9.20           | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Лестничная клетка                  | 18.70          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение общественной организации | 84.10          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел для МГН                    | 8.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                                | 4.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Лестничная клетка                  | 18.70          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение общественной организации | 131.20         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                            | 6.10           |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16.1.1 |  |

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур (Ц-1)                              | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное         | 12.6           |
| 2     | Тамбур (Ц-2)                              | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное         | 6.5            |
| 3     | Вестибюль (Ц-3)                           | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное         | 17.4           |
| 4     | Тамбур-шлюз (Ц-8)                         | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное         | 13.5           |
| 5     | Тамбур-шлюз (Ц-9)                         | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное         | 33.6           |
| 6     | Техническое помещение (Ц-19)              | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое          | 31.1           |
| 7     | Электрощитовая (Ц-20)                     | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое          | 25.8           |
| 8     | Тамбур (Ц-21)                             | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое          | 17.5           |
| 9     | Техническое помещение (Ц-22)              | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое          | 109.9          |
| 10    | Венткамера (Ц-23)                         | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое          | 15.1           |
| 11    | Насосная хоз.питья (Ц-24)                 | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое          | 19.9           |
| 12    | Лифтовый холл (0-1)                       | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Общественное         | 21.7           |
| 13    | Тамбур-шлюз (0-2)                         | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое          | 37.8           |
| 14    | Техническое помещение (0-10)              | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое          | 98.5           |
| 15    | Венткамера (0-11)                         | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое          | 15.1           |
| 16    | ИТП (0-12)                                | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое          | 11.8           |
| 17    | Тамбур (0-13)                             | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое          | 15.8           |
| 18    | Узел ввода, насосная пожаротушения (0-14) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое          | 14.4           |
| 19    | Лестничная клетка (1-1)                   | Корпус № 2. Первый этаж               | Общественное         | 15.9           |
| 20    | Мусорокамера (1-2)                        | Корпус № 2. Первый этаж               | Общественное         | 7.8            |
| 21    | Тамбур (1-3)                              | Корпус № 2. Первый этаж               | Общественное         | 9.1            |
| 22    | Тамбур (1-4)                              | Корпус № 2. Первый этаж               | Общественное         | 10.1           |

|    |                              |                                             |              |       |
|----|------------------------------|---------------------------------------------|--------------|-------|
| 23 | Вестибюль (1-5)              | Корпус № 2. Первый этаж                     | Общественное | 126.9 |
| 24 | Колясочная (1-6)             | Корпус № 2. Первый этаж                     | Общественное | 20.9  |
| 25 | КУИ, санузел консьержа (1-7) | Корпус № 2. Первый этаж                     | Общественное | 6.5   |
| 26 | Коридор (1-8)                | Корпус № 2. Первый этаж                     | Общественное | 32.3  |
| 27 | Лестничная клетка Н1 (2-1)   | Корпус № 2. Второй этаж                     | Общественное | 15.9  |
| 28 | Переходной балкон (2-2)      | Корпус № 2. Второй этаж                     | Общественное | 6.8   |
| 29 | Тамбур (2-3)                 | Корпус № 2. Второй этаж                     | Общественное | 7.6   |
| 30 | Тамбур (2-4)                 | Корпус № 2. Второй этаж                     | Общественное | 6.8   |
| 31 | Коридор (2-5)                | Корпус № 2. Второй этаж                     | Общественное | 46.4  |
| 32 | Лифтовый холл (2-6)          | Корпус № 2. Второй этаж                     | Общественное | 9.6   |
| 33 | Зона безопасности МГН (2-7)  | Корпус № 2. Второй этаж                     | Общественное | 5.6   |
| 34 | Лестничная клетка Н1 (3-1)   | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)        | Общественное | 15.9  |
| 35 | Переходной балкон (3-2)      | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)        | Общественное | 6.8   |
| 36 | Тамбур (3-3)                 | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)        | Общественное | 7.6   |
| 37 | Тамбур (3-4)                 | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)        | Общественное | 6.8   |
| 38 | Коридор (3-5)                | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)        | Общественное | 46.4  |
| 39 | Лифтовый холл (3-6)          | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)        | Общественное | 9.6   |
| 40 | Зона безопасности МГН (3-7)  | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)        | Общественное | 5.6   |
| 41 | Лестничная клетка Н1 (4-1)   | Корпус №2. Технический этаж<br>отм. +63,900 | Общественное | 15.9  |
| 42 | Переходной балкон (4-2)      | Корпус №2. Технический этаж<br>отм. +63,900 | Общественное | 6.8   |
| 43 | Техническое помещение (4-3)  | Корпус №2. Технический этаж<br>отм. +63,900 | Техническое  | 513.9 |
| 44 | Венткамера (4-4)             | Корпус №2. Технический этаж<br>отм. +63,900 | Техническое  | 24.2  |
| 45 | Лестничная клетка Н1 (4-5)   | Корпус №2. Технический этаж<br>отм. +63,900 | Общественное | 4.4   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение       |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1     | Корпус 2. Подземная часть.  | ВРУ1-ВРУ4        | Электроснабжение |
| 2     | Корпус 2. Подземная часть.  | ЩП2, ЩП1, ЩП1.1  | Электроснабжение |
| 3     | Корпус 2. Подземная часть.  | ЩРО1, ЩРО2, ЩРО3 | Электроснабжение |
| 4     | Корпус 2. Подземная часть.  | ЯТП (6шт)        | Электроснабжение |

|    |                                        |                                                    |                             |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 5  | Корпус 2. Надземная часть.             | ЩЭ1-ЩЭ42                                           | Электроснабжение            |
| 6  | Корпус 2. Технический этаж.            | ЩР                                                 | Электроснабжение            |
| 7  | Корпус 2.                              | Лифт 4шт.                                          | Вертикальный транспорт      |
| 8  | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В0                 | Водоснабжение               |
| 9  | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В1, В1*            | Водоснабжение               |
| 10 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В2                 | Противопожарные мероприятия |
| 11 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система горячего водоснабжения Т3, Т4, Т3*, Т4*    | Водоснабжение               |
| 12 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации К1                     | Водоотведение               |
| 13 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1 | Водоотведение               |
| 14 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система внутреннего водостока К2                   | Водоотведение               |
| 15 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система дренажной канализации КЗН                  | Водоотведение               |
| 16 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Вентиляция приточно-вытяжная                       | Вентиляция                  |
| 17 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система противодымной вентиляции                   | Противопожарные мероприятия |
| 18 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система отопления, ИТП                             | Отопление                   |
| 19 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система телефонизации                              | Сети связи                  |
| 20 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система радиофикации                               | Сети связи                  |
| 21 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Вещательное телевидение                            | Сети связи                  |
| 22 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Домофон                                            | Сети связи                  |
| 23 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Диспетчеризация лифтов                             | Сети связи                  |
| 24 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система видеонаблюдения                            | Сети связи                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>925 744 304,00 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                             |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810831000064399</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>786 332 348,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>786 332 348,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2027</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>139 411 956,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>51 737 216,00 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>87 674 740,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2027</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>100</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 023,1 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>28,5 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>789 878 765 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 604 000 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 215 000 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>24:50:0100244:502</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>42 710 000,00 руб.</b>                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство.2 корпус:Нежилые помещения №2 и №3 находятся на-2 и-1 этажах</b></p> |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5КРТ</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОГЛИФ</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466226416</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибГеоПроект</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466209361</b>                                                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕНИСЕЙСТРОЙ</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463230809</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2023</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-066164-2023</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-017025-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-030691-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс" 3 очередь</b>                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК СтройИнновация</b>         |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2460094330</b>                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.02.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Деловой партнер</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2466138833</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0100244:502</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 134,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 730,3 м2.Включают в себя детские игровые комплексы, качели</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 1045,6 м2.Включают в себя турник, рукоход с брусьями, кольцо для стритбола и т.д</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки</b>                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>42.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>79.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь-Красноярскэнерго</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000519012</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>422 881,40 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149в</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 046 450,54 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149к</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 485 794,76 руб.</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 053 195,06 руб.</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 761 619,43 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электрические сети Сибири</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460235372</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2025</b>                                                                                                                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56</b>                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2028</b>                                                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 814,07 руб.</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФУДЖИ Элеватор</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5402056161</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>121</b>                                                                                                                                           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>71</b>                                                                                                                                          |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>71</b>                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                      | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира        | 2 | 1 | 78.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 2  | Квартира        | 2 | 1 | 62.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 3  | Квартира        | 2 | 1 | 39.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 4  | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 89.30 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 6  | Квартира        | 3 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 3 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 9  | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 4 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 4 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 4 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 5 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 5 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 5 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 6 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 6 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 6 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 7 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 7 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 7 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 8 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 8 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 8 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 9 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 9 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 9  | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 10 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 10 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 10 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 11 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 11 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 11 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 12 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 12 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 12 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 2  | 2 | 92.90 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 2  | 2 | 40.10 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 2  | 2 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 2  | 2 | 47.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 2  | 2 | 28.50 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 3  | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 3  | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 3  | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 3  | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 3  | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 3  | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 4  | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 4  | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 4  | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 4  | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 4  | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 4  | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 5  | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75  | Квартира-студия | 5  | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 5  | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 5  | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 5  | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 79  | Квартира-студия | 5  | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 6  | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 81  | Квартира-студия | 6  | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 6  | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 6  | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 6  | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 6  | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 7  | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 7  | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 7  | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 7  | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 7  | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 7  | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 8  | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 8  | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 8  | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 8  | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 8  | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 8  | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 9  | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 9  | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 9  | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 9  | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 9  | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9  | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 10 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 10 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 10 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 10 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира        | 11 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 11 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 11 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 11 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 12 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 12 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П-8            | Кладовая   | -2                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| П-9            | Кладовая   | -2                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| П-10           | Кладовая   | -2                | 1              | 5.30           | Кладовая                          | 5.30           |                     |
| П-11           | Кладовая   | -2                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           |                     |
| П-12           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П-13           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П-14           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| П-15           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| П-16           | Кладовая   | -2                | 1              | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           |                     |
| П-17           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| П-18           | Кладовая   | -2                | 1              | 2.50           | Кладовая                          | 2.50           |                     |
| П-19           | Кладовая   | -2                | 1              | 2.50           | Кладовая                          | 2.50           |                     |
| П-20           | Кладовая   | -2                | 1              | 2.50           | Кладовая                          | 2.50           |                     |
| П-21           | Кладовая   | -2                | 1              | 2.50           | Кладовая                          | 2.50           |                     |
| П-22           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| П-23           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| П-24           | Кладовая   | -2                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| П-25           | Кладовая   | -2                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| 0-18           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           |                     |
| 0-19           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           |                     |
| 0-20           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| 0-21           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.90           | Кладовая                          | 2.90           |                     |
| 0-22           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           |                     |
| 0-23           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |

|        |                   |    |   |       |                                    |       |      |
|--------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| П-7    | Кладовая          | -2 | 2 | 4.00  | Кладовая                           | 4.00  |      |
| П-8/1  | Кладовая          | -2 | 2 | 3.20  | Кладовая                           | 3.20  |      |
| П-9/1  | Кладовая          | -2 | 2 | 3.10  | Кладовая                           | 3.10  |      |
| П-10/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.90  | Кладовая                           | 3.90  |      |
| П-11/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.40  | Кладовая                           | 3.40  |      |
| П-12/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.30  | Кладовая                           | 3.30  |      |
| П-13/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.70  | Кладовая                           | 3.70  |      |
| П-14/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.70  | Кладовая                           | 3.70  |      |
| П-15/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.70  | Кладовая                           | 3.70  |      |
| П-16/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.70  | Кладовая                           | 3.70  |      |
| П-17/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 5.50  | Кладовая                           | 5.50  |      |
| П-18/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 5.30  | Кладовая                           | 5.30  |      |
| П-19/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.90  | Кладовая                           | 3.90  |      |
| П-20/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 5.00  | Кладовая                           | 5.00  |      |
| П-21/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 6.30  | Кладовая                           | 6.30  |      |
| П-22/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 4.60  | Кладовая                           | 4.60  |      |
| П-23/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.50  | Кладовая                           | 3.50  |      |
| П-24/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 3.40  | Кладовая                           | 3.40  |      |
| П-25/1 | Кладовая          | -2 | 2 | 4.20  | Кладовая                           | 4.20  |      |
| П-26   | Кладовая          | -2 | 2 | 7.00  | Кладовая                           | 7.00  |      |
| П-27   | Кладовая          | -2 | 2 | 5.10  | Кладовая                           | 5.10  |      |
| П-28   | Кладовая          | -2 | 2 | 5.10  | Кладовая                           | 5.10  |      |
| П-29   | Кладовая          | -2 | 2 | 3.20  | Кладовая                           | 3.20  |      |
| П-30   | Кладовая          | -2 | 2 | 2.80  | Кладовая                           | 2.80  |      |
| П-31   | Кладовая          | -2 | 2 | 3.10  | Кладовая                           | 3.10  |      |
| П-32   | Кладовая          | -2 | 2 | 4.00  | Кладовая                           | 4.00  |      |
| П-33   | Кладовая          | -2 | 2 | 3.40  | Кладовая                           | 3.40  |      |
| П-34   | Кладовая          | -2 | 2 | 5.50  | Кладовая                           | 5.50  |      |
| 0-12   | Кладовая          | -1 | 2 | 5.50  | Кладовая                           | 5.50  |      |
| 0-13   | Кладовая          | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая                           | 3.90  |      |
| 0-14   | Кладовая          | -1 | 2 | 6.80  | Кладовая                           | 6.80  |      |
| 0-15   | Кладовая          | -1 | 2 | 5.20  | Кладовая                           | 5.20  |      |
| 0-16   | Кладовая          | -1 | 2 | 4.60  | Кладовая                           | 4.60  |      |
| 0-17   | Кладовая          | -1 | 2 | 2.80  | Кладовая                           | 2.80  |      |
| 0-18/1 | Кладовая          | -1 | 2 | 2.80  | Кладовая                           | 2.80  |      |
| 0-19/1 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая                           | 3.70  |      |
| 0-20/1 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая                           | 3.90  |      |
| 0-21/1 | Кладовая          | -1 | 2 | 2.90  | Кладовая                           | 2.90  |      |
| 0-22/1 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая                           | 3.20  |      |
| 0-23/1 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая                           | 3.20  |      |
| 0-24   | Кладовая          | -1 | 2 | 2.90  | Кладовая                           | 2.90  |      |
| 1      | Нежилое помещение | -1 | 1 | 49.50 | Помещение общественной организации | 40.20 | 3.90 |
|        |                   |    |   |       | КУИ                                | 4.20  |      |
|        |                   |    |   |       | Санузел                            | 5.10  |      |

|   |                   |    |   |        |                                    |        |      |
|---|-------------------|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 66.30  | Тамбур                             | 8.00   | 3.90 |
|   |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 54.00  |      |
|   |                   |    |   |        | Санузел, КУИ                       | 4.30   |      |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 338.90 | Тамбур                             | 10.10  | 3.90 |
|   |                   |    |   |        | Лестничная клетка                  | 8.00   |      |
|   |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 47.90  |      |
|   |                   |    |   |        | Санузел                            | 5.50   |      |
|   |                   |    |   |        | Лестничная клетка                  | 16.80  |      |
|   |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 241.90 |      |
|   |                   |    |   |        | Санузел                            | 3.10   |      |
|   |                   |    |   |        | Санузел                            | 2.90   |      |
|   |                   |    |   |        | КУИ                                | 2.70   |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 66.20  | Тамбур                             | 5.60   | 3.90 |
|   |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 54.50  |      |
|   |                   |    |   |        | Санузел                            | 2.90   |      |
|   |                   |    |   |        | КУИ                                | 3.20   |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 86.40  | Тамбур                             | 5.90   | 3.90 |
|   |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 75.40  |      |
|   |                   |    |   |        | КУИ                                | 2.40   |      |
|   |                   |    |   |        | Санузел                            | 2.70   |      |
| 6 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 91.70  | Тамбур                             | 7.50   | 3.90 |
|   |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 77.30  |      |
|   |                   |    |   |        | КУИ                                | 3.00   |      |
|   |                   |    |   |        | Санузел                            | 3.90   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения                              | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл (П-1)          | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное         | 5.1            |
| 2     | Тамбур-шлюз (П-2)            | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное         | 9.1            |
| 3     | Техническое помещение (П-3)  | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Техническое          | 162.7          |
| 4     | Лестничная клетка (П-4)      | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное         | 20.8           |
| 5     | Лестничная клетка (П-5)      | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное         | 16.0           |
| 6     | Тамбур (П-6)                 | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное         | 8.4            |
| 7     | Электрощитовая (П-7)         | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Техническое          | 18.4           |
| 8     | Лифтовой холл (0-1)          | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное         | 5.1            |
| 9     | Тамбур-шлюз (0-2)            | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное         | 26.7           |
| 10    | Тамбур-шлюз (0-3)            | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное         | 4.1            |
| 11    | Тамбур (0-4)                 | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное         | 14.5           |
| 12    | Техническое помещение (0-5)  | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое          | 34.3           |
| 13    | Лестничная клетка (0-6)      | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное         | 20.8           |
| 14    | Лестничная клетка (0-7)      | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное         | 8.0            |
| 15    | Лестничная клетка Н2 (1-1)   | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж                                  | Общественное         | 17.3           |
| 16    | Мусорокамера (1-2)           | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж                                  | Общественное         | 8.0            |
| 17    | Тамбур (1-3)                 | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж                                  | Общественное         | 7.4            |
| 18    | Тамбур (1-4)                 | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж                                  | Общественное         | 7.9            |
| 19    | Вестибюль (1-5)              | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж                                  | Общественное         | 43.7           |
| 20    | Колясочная (1-6)             | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж                                  | Общественное         | 10.5           |
| 21    | КУИ, санузел консьержа (1-7) | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж                                  | Общественное         | 3.7            |
| 22    | Лестничная клетка Н2 (2-1)   | Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж)                        | Общественное         | 17.3           |
| 23    | Зона безопасности МГН (2-1*) | Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж)                        | Общественное         | 8.8            |
| 24    | Лифтовой холл (2-2)          | Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж)                        | Общественное         | 9.5            |
| 25    | Коридор (2-3)                | Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж)                        | Общественное         | 20.1           |
| 26    | Лестничная клетка Н2 (3-1)   | Корпус № 3. Типовой этаж. (3-12 этажи)                             | Общественное         | 17.3           |

|    |                                              |                                                                    |              |       |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 27 | Лифтовой холл (3-2)                          | Корпус № 3. Типовой этаж. (3-12 этажи)                             | Общественное | 18.6  |
| 28 | Коридор (3-3)                                | Корпус № 3. Типовой этаж. (3-12 этажи)                             | Общественное | 20.1  |
| 29 | Лестничная клетка Н2 (4-1)                   | Корпус № 3. секция 1. Чердак отм.+39,600                           | Общественное | 17.3  |
| 30 | Помещение чердака (4-2)                      | Корпус № 3. секция 1. Чердак отм.+39,600                           | Общественное | 345.9 |
| 31 | Лестничная клетка Н2 (4-3)                   | Корпус № 3. секция 1. Чердак отм.+39,600                           | Общественное | 4.8   |
| 32 | Лифтовой холл (П-1)                          | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 8.4   |
| 33 | Тамбур-шлюз (П-2)                            | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 9.1   |
| 34 | Техническое помещение (П-3)                  | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Техническое  | 184.6 |
| 35 | Лестничная клетка (П-4)                      | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 21.6  |
| 36 | Венткамера (П-5)                             | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Техническое  | 20.6  |
| 37 | Тамбур (П-6)                                 | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 4.3   |
| 38 | Лифтовой холл (0-1)                          | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 8.4   |
| 39 | Тамбур-шлюз (0-2)                            | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 9.1   |
| 40 | Лестничная клетка Н2 (0-3)                   | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 21.6  |
| 41 | Тамбур (0-4)                                 | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 30.0  |
| 42 | Техническое помещение (0-5)                  | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое  | 138.1 |
| 43 | Помещение ИТП (0-6)                          | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое  | 19.4  |
| 44 | Узел ввода, насосная пожаротушения (0-7)     | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое  | 23.6  |
| 45 | Насосная автоматического пожаротушения (0-8) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое  | 35.6  |
| 46 | Электрощитовая (0-9)                         | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое  | 10.2  |
| 47 | Венткамера (0-10)                            | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое  | 10.6  |
| 48 | Насосная хоз.питья (0-11)                    | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое  | 13.4  |
| 49 | Лестничная клетка Н2 (1-1)                   | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж                                  | Общественное | 17.3  |
| 50 | Мусорокамера (1-2)                           | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж                                  | Общественное | 8.0   |
| 51 | Тамбур (1-3)                                 | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж                                  | Общественное | 7.4   |
| 52 | Тамбур (1-4)                                 | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж                                  | Общественное | 7.9   |

|    |                              |                                                |              |       |
|----|------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------|
| 53 | Вестибюль (1-5)              | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж              | Общественное | 43.7  |
| 54 | Колясочная (1-6)             | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж              | Общественное | 10.8  |
| 55 | КУИ, санузел консьержа (1-7) | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж              | Общественное | 3.7   |
| 56 | Лестничная клетка (1-8)      | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж              | Общественное | 16.3  |
| 57 | Лестничная клетка Н2 (2-1)   | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж)    | Общественное | 17.3  |
| 58 | Зона безопасности МГН (2-1*) | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж)    | Общественное | 8.8   |
| 59 | Лифтовой холл (2-2)          | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж)    | Общественное | 9.5   |
| 60 | Коридор (2-3)                | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж)    | Общественное | 21.9  |
| 61 | Лестничная клетка (3-1)      | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (3-12 этаж) | Общественное | 17.3  |
| 62 | Лифтовой холл (3-2)          | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (3-12 этаж) | Общественное | 18.6  |
| 63 | Коридор (3-3)                | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (3-12 этаж) | Общественное | 21.6  |
| 64 | Лестничная клетка Н2 (4-1)   | Корпус № 3. секция 2. Чердак отм.+39,600       | Общественное | 17.3  |
| 65 | Помещение чердака (4-2)      | Корпус № 3. секция 2. Чердак отм.+39,601       | Общественное | 342.1 |
| 66 | Лестничная клетка Н2 (4-3)   | Корпус № 3. секция 2. Чердак отм.+39,602       | Общественное | 4.8   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                    | Назначение             |
|-------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1     | Корпус 3. Подземная часть.             | ВРУ1-ВРУ7                           | Электроснабжение       |
| 2     | Корпус 3. Подземная часть.             | ЩП2, ЩП1, ЩП1.1, ЩП2.1              | Электроснабжение       |
| 3     | Корпус 3. Подземная часть.             | ЩРК1, ЩРК2                          | Электроснабжение       |
| 4     | Корпус 3. Подземная часть.             | ПЭСПЗ 1, ПЭСПЗ 2                    | Электроснабжение       |
| 5     | Корпус 3. Подземная часть.             | ЩРО1-ЩРО7                           | Электроснабжение       |
| 6     | Корпус 3. Подземная часть.             | ЩАП1-ЩАП6                           | Электроснабжение       |
| 7     | Корпус 3. Подземная часть.             | ЯТП (8шт)                           | Электроснабжение       |
| 8     | Корпус 3. Надземная часть.             | ЩЭ1-ЩЭ22                            | Электроснабжение       |
| 9     | Корпус 3. Технический этаж.            | ЩР                                  | Электроснабжение       |
| 10    | Корпус 3.                              | Лифт 2шт.                           | Вертикальный транспорт |
| 11    | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В0  | Водоснабжение          |
| 12    | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В1, | Водоснабжение          |

|    |                                        |                                                    |                             |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 13 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В2                 | Противопожарные мероприятия |
| 14 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система горячего водоснабжения Т3, Т4              | Водоснабжение               |
| 15 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации К1                     | Водоотведение               |
| 16 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1 | Водоотведение               |
| 17 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система внутреннего водостока К2                   | Водоотведение               |
| 18 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система дренажной канализации К3                   | Водоотведение               |
| 19 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система напорной канализации дренажных вод КЗН     | Водоотведение               |
| 20 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Вентиляция приточно-вытяжная                       | Вентиляция                  |
| 21 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система противодымной вентиляции                   | Противопожарные мероприятия |
| 22 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система отопления, ИТП                             | Отопление                   |
| 23 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система телефонизации                              | Сети связи                  |
| 24 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система радиофикации                               | Сети связи                  |
| 25 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Вещательное телевидение                            | Сети связи                  |
| 26 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Домофон                                            | Сети связи                  |
| 27 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Диспетчеризация лифтов                             | Сети связи                  |
| 28 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система видеонаблюдения                            | Сети связи                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>697 218 999,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                             |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810831000064399</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000627</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>592 221 685,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>592 221 685,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2027</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>104 997 313,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>38 965 587,00 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>66 031 726,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2027</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>75</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>59</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 374,4 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>233,4 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>534 113 095 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 709 500 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 215 000 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>24:50:0100244:502</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>42 710 000,00 руб.</b>                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство.3 корпус:Нежилое помещение №3 находится на-1 и 1 этажах</b></p> |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5КРТ</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОГЛИФ</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466226416</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибГеоПроект</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466209361</b>                                                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕНИСЕЙСТРОЙ</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463230809</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2023</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-066164-2023</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-017025-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-030691-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс" 3 очередь</b>                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК СтройИнновация</b>         |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2460094330</b>                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.02.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Деловой партнер</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2466138833</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0100244:502</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 134,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>6</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра. Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН. Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли. специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>42.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>79.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь-Красноярскэнерго</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000519012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>422 881,40 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149в</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 046 450,54 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149к</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 485 794,76 руб.</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 053 195,06 руб.</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 761 619,43 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электрические сети Сибири</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460235372</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2028</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 814,07 руб.</b>                                                                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФУДЖИ Элеватор</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5402056161</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>230</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>45</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>45</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.60                | 2                 | 28.10                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.70                | 1                 | 17.80                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.00                | 2                 | 27.70                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.30                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.10                | 1                 | 12.40                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 50.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 29.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 29.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 55.00 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 43.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 23 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 24 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 24 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 24 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 24 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 24 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 24 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 24 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 24 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 24 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 24 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| П-10              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 4.90              | Кладовая                             | 4.90              |                           |
| П-11              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 4.60              | Кладовая                             | 4.60              |                           |
| П-12              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.70              | Кладовая                             | 3.70              |                           |
| П-13              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.60              | Кладовая                             | 3.60              |                           |
| П-14              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.60              | Кладовая                             | 3.60              |                           |
| П-15              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.60              | Кладовая                             | 3.60              |                           |
| П-16              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.70              | Кладовая                             | 3.70              |                           |
| П-17              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.60              | Кладовая                             | 3.60              |                           |
| П-18              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.90              | Кладовая                             | 3.90              |                           |
| П-19              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.10              | Кладовая                             | 3.10              |                           |
| П-20              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.10              | Кладовая                             | 3.10              |                           |
| П-21              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.20              | Кладовая                             | 3.20              |                           |
| П-22              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 4.40              | Кладовая                             | 4.40              |                           |
| П-23              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.40              | Кладовая                             | 3.40              |                           |
| П-24              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.40              | Кладовая                             | 3.40              |                           |
| П-25              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 4.20              | Кладовая                             | 4.20              |                           |
| П-26              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 4.00              | Кладовая                             | 4.00              |                           |
| П-27              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.50              | Кладовая                             | 3.50              |                           |
| П-28              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.50              | Кладовая                             | 3.50              |                           |
| П-29              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.60              | Кладовая                             | 3.60              |                           |
| П-30              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.50              | Кладовая                             | 3.50              |                           |
| П-31              | Кладовая   | -2                   | 1                 | 3.10              | Кладовая                             | 3.10              |                           |
| 0-18              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.70              | Кладовая                             | 3.70              |                           |
| 0-19              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.70              | Кладовая                             | 3.70              |                           |
| 0-20              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.90              | Кладовая                             | 3.90              |                           |
| 0-21              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.10              | Кладовая                             | 3.10              |                           |
| 0-22              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.10              | Кладовая                             | 3.10              |                           |
| 0-23              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 4.40              | Кладовая                             | 4.40              |                           |
| 0-24              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.40              | Кладовая                             | 3.40              |                           |
| 0-25              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.40              | Кладовая                             | 3.40              |                           |
| 0-26              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 4.10              | Кладовая                             | 4.10              |                           |
| 0-27              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 4.00              | Кладовая                             | 4.00              |                           |
| 0-28              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.50              | Кладовая                             | 3.50              |                           |
| 0-29              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.50              | Кладовая                             | 3.50              |                           |
| 0-30              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.60              | Кладовая                             | 3.60              |                           |
| 0-31              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.50              | Кладовая                             | 3.50              |                           |
| 0-32              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 3.80              | Кладовая                             | 3.80              |                           |
| 0-33              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 4.30              | Кладовая                             | 4.30              |                           |
| 0-34              | Кладовая   | -1                   | 1                 | 4.30              | Кладовая                             | 4.30              |                           |

|      |                   |    |   |        |                                    |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 0-35 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.30   | Кладовая                           | 4.30   |      |
| 1    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 130.20 | Тамбур                             | 8.90   | 3.60 |
|      |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 112.10 |      |
|      |                   |    |   |        | КУИ                                | 4.60   |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел                            | 4.60   |      |
| 2    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 57.90  | Тамбур                             | 7.20   | 3.90 |
|      |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 45.10  |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел                            | 2.70   |      |
|      |                   |    |   |        | КУИ                                | 2.90   |      |
| 3    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 129.60 | Тамбур                             | 7.20   | 3.90 |
|      |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 115.60 |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел                            | 3.50   |      |
|      |                   |    |   |        | КУИ                                | 3.30   |      |
| 4    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 157.80 | Тамбур                             | 7.20   | 3.90 |
|      |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 138.60 |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел МГН                        | 7.00   |      |
|      |                   |    |   |        | КУИ                                | 5.00   |      |
| 5    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 112.30 | Тамбур                             | 7.20   | 3.90 |
|      |                   |    |   |        | Помещение общественной организации | 95.90  |      |
|      |                   |    |   |        | Санузел                            | 4.60   |      |
|      |                   |    |   |        | КУИ                                | 4.60   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения                     | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл (П-1) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Общественное         | 17.4           |
| 2     | Тамбур-шлюз (П-2)   | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Общественное         | 24.8           |

|    |                                             |                                                              |              |       |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 3  | Техническое помещение (П-3)                 | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое  | 304.3 |
| 4  | ИТП (П-4)                                   | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое  | 14.2  |
| 5  | Венткамера (П-5)                            | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое  | 11.3  |
| 6  | Венткамера (П-6)                            | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое  | 17.1  |
| 7  | Узел ввода, насосная<br>пожаротушения (П-7) | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое  | 36.6  |
| 8  | Тамбур (П-8)                                | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-9,450. Подземная часть. | Общественное | 13.1  |
| 9  | Насосная хоз.питья (П-9)                    | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое  | 28.7  |
| 10 | Тамбур (0-1)                                | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 9.6   |
| 11 | Тамбур (0-2)                                | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 9.2   |
| 12 | Колясочная (0-3)                            | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 16.0  |
| 13 | Вестибюль (0-4)                             | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 64.8  |
| 14 | КУИ, санузел консьержа (0-5)                | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 6.8   |
| 15 | Шахта лифта №1 (0-6)                        | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Техническое  | 4.6   |
| 16 | Шахта лифта №2 (0-7)                        | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Техническое  | 4.6   |
| 17 | Шахта лифта №3 (0-8)                        | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Техническое  | 2.7   |
| 18 | Шахта лифта №4 (0-9)                        | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Техническое  | 2.7   |
| 19 | Тамбур-шлюз (0-10)                          | Корпус № 4, технический этаж<br>отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 7.7   |
| 20 | Лестничная клетка (1-1)                     | Корпус № 4. Первый этаж                                      | Общественное | 15.9  |
| 21 | Мусорокамера (1-2)                          | Корпус № 4. Первый этаж                                      | Общественное | 7.8   |
| 22 | Тамбур (1-3)                                | Корпус № 4. Первый этаж                                      | Общественное | 9.9   |
| 23 | Тамбур (1-4)                                | Корпус № 4. Первый этаж                                      | Общественное | 9.9   |
| 24 | Вестибюль (1-5)                             | Корпус № 4. Первый этаж                                      | Общественное | 24.4  |
| 25 | Колясочная (1-6)                            | Корпус № 4. Первый этаж                                      | Общественное | 16.1  |
| 26 | Лестничная клетка (2-1)                     | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)                            | Общественное | 15.9  |
| 27 | Переходной балкон (2-2)                     | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)                            | Общественное | 6.8   |
| 28 | Тамбур (2-3)                                | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)                            | Общественное | 7.6   |
| 29 | Тамбур (2-4)                                | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)                            | Общественное | 6.9   |
| 30 | Коридор (2-5)                               | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)                            | Общественное | 46.7  |
| 31 | Лифтовый холл (2-6)                         | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)                            | Общественное | 9.6   |
| 32 | Зона безопасности МГН (2-7)                 | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)                            | Общественное | 6.8   |
| 33 | Лестничная клетка (3-1)                     | Корпус № 4, Типовой этаж (3-24 эт.)                          | Общественное | 15.9  |

|    |                             |                                            |              |       |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------|-------|
| 34 | Переходной балкон (3-2)     | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)        | Общественное | 6.8   |
| 35 | Тамбур (3-3)                | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)        | Общественное | 7.6   |
| 36 | Тамбур (3-4)                | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)        | Общественное | 6.9   |
| 37 | Коридор (3-5)               | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)        | Общественное | 46.7  |
| 38 | Лифтовый холл (3-6)         | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)        | Общественное | 9.6   |
| 39 | Зона безопасности МГН (3-7) | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)        | Общественное | 6.8   |
| 40 | Лестничная клетка (4-1)     | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Общественное | 15.9  |
| 41 | Переходной балкон (4-2)     | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Общественное | 6.8   |
| 42 | Техническое помещение (4-3) | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Техническое  | 501.2 |
| 43 | Венткамера (4-4)            | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Техническое  | 28.5  |
| 44 | Лестничная клетка (4-5)     | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Общественное | 4.4   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                   | Назначение                  |
|-------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Корпус 4. Подземная часть.             | ВРУ1-ВРУ6                                          | Электроснабжение            |
| 2     | Корпус 4. Подземная часть.             | ЩП2, ЩП1, ЩП1.1, ЩП2.1                             | Электроснабжение            |
| 3     | Корпус 4. Подземная часть.             | ЩРК                                                | Электроснабжение            |
| 4     | Корпус 4. Подземная часть.             | ПЭСРЗ                                              | Электроснабжение            |
| 5     | Корпус 4. Подземная часть.             | ЩРО1-ЩРО5                                          | Электроснабжение            |
| 6     | Корпус 4. Подземная часть.             | ЩАП1-ЩАП5                                          | Электроснабжение            |
| 7     | Корпус 4. Подземная часть.             | ЯТП (5шт)                                          | Электроснабжение            |
| 8     | Корпус 4. Надземная часть.             | ЩЭ1-ЩЭ46                                           | Электроснабжение            |
| 9     | Корпус 4. Технический этаж.            | ЩР                                                 | Электроснабжение            |
| 10    | Корпус 4.                              | Лифт 4шт.                                          | Вертикальный транспорт      |
| 11    | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В0                 | Водоснабжение               |
| 12    | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В1, В1*            | Водоснабжение               |
| 13    | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В2                 | Противопожарные мероприятия |
| 14    | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система горячего водоснабжения Т3, Т4, Т3*, Т4*    | Водоснабжение               |
| 15    | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации К1                     | Водоотведение               |
| 16    | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1 | Водоотведение               |

|    |                                        |                                                |                             |
|----|----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 17 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система внутреннего водостока К2               | Водоотведение               |
| 18 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система напорной канализации дренажных вод КЗН | Водоотведение               |
| 19 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Вентиляция приточно-вытяжная                   | Вентиляция                  |
| 20 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система противодымной вентиляции               | Противопожарные мероприятия |
| 21 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система отопления, ИТП                         | Отопление                   |
| 22 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система телефонизации                          | Сети связи                  |
| 23 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система радиофикации                           | Сети связи                  |
| 24 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Вещательное телевидение                        | Сети связи                  |
| 25 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Домофон                                        | Сети связи                  |
| 26 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Диспетчеризация лифтов                         | Сети связи                  |
| 27 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система видеонаблюдения                        | Сети связи                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 047 468 339,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                             |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810831000064399</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000627</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>889 725 418,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>889 725 418,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2026</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>157 742 920,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>58 540 026,00 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>99 202 894,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2027</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>169</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>37</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 320,2 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>138,7 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 125 608 902 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 676 530 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 215 000 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>24:50:0100244:502</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>42 710 000,00 руб.</b>                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство</b></p> |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5КРТ</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОГЛИФ</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466226416</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибГеоПроект</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466209361</b>                                                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕНИСЕЙСТРОЙ</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463230809</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2023</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-066164-2023</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-017025-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-030691-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Универс" 3 очередь</b>                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК СтройИнновация</b>         |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2460094330</b>                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-177-2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.02.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Деловой партнер</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2466138833</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0100244:502</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 134,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра. Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН. Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли. специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>42.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>79.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь-Красноярскэнерго</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000519012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>422 881,40 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149в</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 046 450,54 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-90149к</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 485 794,76 руб.</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 053 195,06 руб.</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2021</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-5/23-561</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 761 619,43 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электрические сети Сибири</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460235372</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2028</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 814,07 руб.</b>                                                                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФУДЖИ Элеватор</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5402056161</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасПромСтрой</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464236955</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>269</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>269</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 136            | Машино-место | -2                | 0              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.17                |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 257 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 258 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 259 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 260 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 261 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 262 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 263 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 264 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 265 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 266 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 267 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 268 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 269 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 1   | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 2   | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 3   | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 4   | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 5   | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 6   | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 7   | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 8   | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 9   | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 10  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 11  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 84  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 85  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 86  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 87  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 88  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 89  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 90  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 91  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 92  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 93  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 94  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 95  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 96  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 97  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 98  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 99  | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 100 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 101 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 102 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 103 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 104 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 105 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 106 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 107 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 132 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 133 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 134 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 135 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 3     | Рампа (0-03)       | Подземный паркинг отм.-9,300          | Общественное         | 218.4          |
| 4     | Тамбур-шлюз (0-04) | Подземный паркинг отм.-9,300          | Общественное         | 10.75          |
| 5     | Тамбур-шлюз (0-05) | Подземный паркинг отм.-9,300          | Общественное         | 16.18          |
| 8     | Тамбур-шлюз (1-03) | Подземный паркинг                     | Общественное         | 10.22          |
| 9     | Тамбур-шлюз (1-04) | Подземный паркинг                     | Общественное         | 16.18          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                            | Назначение                  |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Парковка                    | ВРУ1, ВРУ2                                                  | Электроснабжение            |
| 2     | Парковка                    | ЩП1, ЩП2                                                    | Электроснабжение            |
| 3     | Парковка                    | ПЭСПЗ                                                       | Электроснабжение            |
| 4     | Парковка                    | ЯТП (2шт)                                                   | Электроснабжение            |
| 5     | Парковка                    | Система дренажных стоков и стоков после пожара КЗ           | Водоотведение               |
| 6     | Парковка                    | Система напорных дренажных стоков и стоков после пожара КЗн | Водоотведение               |
| 7     | Парковка                    | Вентиляция приточно-вытяжная                                | Вентиляция                  |
| 8     | Парковка                    | Система противодымной вентиляции                            | Противопожарные мероприятия |
| 9     | Парковка                    | Система отопления                                           | Отопление                   |
| 10    | Парковка                    | Система видеонаблюдения                                     | Сети связи                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>514 417 108,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810831000064399</b>                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>436 948 746,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>436 948 746,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2027</b>                                            |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>77 468 362,00 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>28 749 309,00 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>48 719 053,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2027</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>166</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 199,2 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>224 077 500 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 215 000 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>24:50:0100244:502</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>42 710 000,00 руб.</b>                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                               |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002caaf660013b30f9c4fd240c2824dc820

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ", Якубович  
Александр Сергеевич, г.о. Город Красноярск, г  
Красноярск**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026