ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000725 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Серова

Дата первичного размещения: 29.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426039**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буммашевская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 7А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 3**
	1.2.10	Уточнение адреса: **426039, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Буммашевская, д 7А, помещ 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (341) 244-05-63**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **moril@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://zardon.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412442508**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **adminstroy@zardon.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Морилов**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183402096816**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1833055334**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1101840001042**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.02.2010**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Морилов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12016220782**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183402509936**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Морилов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12016220782**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183402509936**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного участника**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Районная"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840034060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141840021443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Холмы-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157316**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008628**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КАМА-дом"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840013409**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121840008762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Центральное"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841089175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832021336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Хрустальный куб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840054860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832064569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Созвездие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1833044854**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071840004741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Светлый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840115249**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018065**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "РОКСА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655326333**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690031899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Петрова-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157235**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008705**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 570,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 260,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 301 819,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Серова**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Серова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, г.Ижевск**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21591.44 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 495,09 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 718,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 213,88 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖ-ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840016015**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СКБ ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840074539**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТОН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840074539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-022756-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРБИС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-041308-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРБИС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-022756-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УРБИС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖД "Гравитация"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Профстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800029843**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-25-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-25-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-25-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **661п**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:020305:433**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 959,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Универсальная детская площадка расположена с западной стороны дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Универсальная спортивная площадка расположена с западной стороны дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северной стороны дома расположено 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение путем посева трав и посадки кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На гостевой стоянке жильцов предусмотрено 5 машиномест для транспорта инвалидов, в тч 3 для МГН и 2 для инвалидов-колясочников, нанесена дорожная разметка.Предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания.Обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.На путях движения инвалидов при съезде с тротуаров предусмотрены съезды с уклоном 5-10%.Входы в подъезды жилого дома организованны со стороны двора.Проход осуществляется по тротуарам, плавно переходящим на отметку верха входной площадки входов в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено от электрощитовой дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80.46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **22.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181074052**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 036 304,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **533д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 013 750,30 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **536д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 570 099,28 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51400-38-08-0091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 272 441,37 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба благоустройства и дорожного хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4601/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком-Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком-Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком-Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **265**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **98**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **71**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.26	1	13.30	2.74
2	Квартира	2	1	49.61	2	20.54	2.74
3	Квартира	2	1	54.92	2	26.72	2.74
4	Квартира	2	1	52.05	2	23.49	2.74
5	Квартира	2	1	36.02	1	11.46	2.74
6	Квартира	2	1	36.71	1	11.04	2.74
7	Квартира-студия	2	1	25.74	1	9.53	2.74
8	Квартира	2	1	38.82	1	9.40	2.74
9	Квартира	2	1	39.09	1	14.75	2.74
10	Квартира	2	1	53.16	2	22.37	2.74
11	Квартира	2	1	50.64	2	26.85	2.74
12	Квартира-студия	2	1	26.13	1	10.93	2.74
13	Квартира	2	1	38.09	1	15.25	2.74
14	Квартира	3	1	38.26	1	13.30	2.74
15	Квартира	3	1	49.61	2	20.54	2.74
16	Квартира	3	1	54.92	2	26.72	2.74
17	Квартира	3	1	52.05	2	23.49	2.74
18	Квартира	3	1	36.02	1	11.46	2.74
19	Квартира	3	1	36.71	1	11.04	2.74
20	Квартира-студия	3	1	25.74	1	9.53	2.74
21	Квартира	3	1	38.82	1	9.40	2.74
22	Квартира	3	1	39.09	1	14.75	2.74
23	Квартира	3	1	53.16	2	22.37	2.74
24	Квартира	3	1	50.64	2	26.85	2.74
25	Квартира-студия	3	1	26.13	1	10.93	2.74
26	Квартира	3	1	38.09	1	15.25	2.74
27	Квартира	4	1	38.26	1	13.30	2.74
28	Квартира	4	1	49.61	2	20.54	2.74
29	Квартира	4	1	54.92	2	26.72	2.74
30	Квартира	4	1	52.05	2	23.49	2.74
31	Квартира	4	1	36.02	1	11.46	2.74

32	Квартира	4	1	36.71	1	11.04	2.74
33	Квартира-студия	4	1	25.74	1	9.53	2.74
34	Квартира	4	1	38.82	1	9.40	2.74
35	Квартира	4	1	39.09	1	14.75	2.74
36	Квартира	4	1	53.16	2	22.37	2.74
37	Квартира	4	1	50.64	2	26.85	2.74
38	Квартира-студия	4	1	26.13	1	10.93	2.74
39	Квартира	4	1	38.09	1	15.25	2.74
40	Квартира	5	1	38.26	1	13.30	2.74
41	Квартира	5	1	49.61	2	20.54	2.74
42	Квартира	5	1	54.92	2	26.72	2.74
43	Квартира	5	1	52.05	2	23.49	2.74
44	Квартира	5	1	36.02	1	11.46	2.74
45	Квартира	5	1	36.71	1	11.04	2.74
46	Квартира-студия	5	1	25.74	1	9.53	2.74
47	Квартира	5	1	38.82	1	9.40	2.74
48	Квартира	5	1	39.09	1	14.75	2.74
49	Квартира	5	1	53.16	2	22.37	2.74
50	Квартира	5	1	50.64	2	26.85	2.74
51	Квартира-студия	5	1	26.13	1	10.93	2.74
52	Квартира	5	1	38.09	1	15.25	2.74
53	Квартира	6	1	38.26	1	13.30	2.74
54	Квартира	6	1	49.61	2	20.54	2.74
55	Квартира	6	1	54.92	2	26.72	2.74
56	Квартира	6	1	52.05	2	23.49	2.74
57	Квартира	6	1	36.02	1	11.46	2.74
58	Квартира	6	1	36.71	1	11.04	2.74
59	Квартира-студия	6	1	25.74	1	9.53	2.74
60	Квартира	6	1	38.82	1	9.40	2.74
61	Квартира	6	1	39.09	1	14.75	2.74
62	Квартира	6	1	53.16	2	22.37	2.74
63	Квартира	6	1	50.64	2	26.85	2.74
64	Квартира-студия	6	1	26.13	1	10.93	2.74
65	Квартира	6	1	38.09	1	15.25	2.74
66	Квартира	7	1	38.26	1	13.30	2.74
67	Квартира	7	1	49.61	2	20.54	2.74
68	Квартира	7	1	54.92	2	26.72	2.74
69	Квартира	7	1	52.05	2	23.49	2.74
70	Квартира	7	1	36.02	1	11.46	2.74
71	Квартира	7	1	36.71	1	11.04	2.74

72	Квартира-студия	7	1	25.74	1	9.53	2.74
73	Квартира	7	1	38.82	1	9.40	2.74
74	Квартира	7	1	39.09	1	14.75	2.74
75	Квартира	7	1	53.16	2	22.37	2.74
76	Квартира	7	1	50.64	2	26.85	2.74
77	Квартира-студия	7	1	26.13	1	10.93	2.74
78	Квартира	7	1	38.09	1	15.25	2.74
79	Квартира	8	1	38.48	1	13.30	2.74
80	Квартира	8	1	49.83	2	20.54	2.74
81	Квартира	8	1	55.00	2	26.79	2.74
82	Квартира	8	1	52.04	2	23.49	2.74
83	Квартира	8	1	36.27	1	11.46	2.74
84	Квартира	8	1	36.70	1	11.04	2.74
85	Квартира-студия	8	1	25.73	1	9.53	2.74
86	Квартира	8	1	38.91	1	9.40	2.74
87	Квартира	8	1	39.13	1	14.75	2.74
88	Квартира	8	1	53.10	2	22.37	2.74
89	Квартира	8	1	50.74	2	26.85	2.74
90	Квартира-студия	8	1	26.13	1	10.93	2.74
91	Квартира	8	1	38.26	1	15.25	2.74
92	Квартира	9	1	38.48	1	13.30	2.74
93	Квартира	9	1	49.83	2	20.54	2.74
94	Квартира	9	1	55.00	2	26.79	2.74
95	Квартира	9	1	52.04	2	23.49	2.74
96	Квартира	9	1	36.27	1	11.46	2.74
97	Квартира	9	1	36.70	1	11.04	2.74
98	Квартира-студия	9	1	25.73	1	9.53	2.74
99	Квартира	9	1	38.91	1	9.40	2.74
100	Квартира	9	1	39.13	1	14.75	2.74
101	Квартира	9	1	53.10	2	22.37	2.74
102	Квартира	9	1	50.74	2	26.85	2.74
103	Квартира-студия	9	1	26.13	1	10.93	2.74
104	Квартира	9	1	38.26	1	15.25	2.74
105	Квартира	10	1	38.49	1	13.30	2.74
106	Квартира	10	1	49.83	2	20.54	2.74
107	Квартира	10	1	55.00	2	26.79	2.74
108	Квартира	10	1	52.04	2	23.49	2.74
109	Квартира	10	1	36.27	1	11.46	2.74
110	Квартира	10	1	36.70	1	11.04	2.74

111	Квартира-студия	10	1	25.73	1	9.53	2.74
112	Квартира	10	1	38.91	1	9.40	2.74
113	Квартира	10	1	39.13	1	14.75	2.74
114	Квартира	10	1	53.10	2	22.37	2.74
115	Квартира	10	1	50.74	2	26.85	2.74
116	Квартира-студия	10	1	26.13	1	10.93	2.74
117	Квартира	10	1	38.26	1	15.25	2.74
118	Квартира	11	1	38.49	1	13.30	2.74
119	Квартира	11	1	49.83	2	20.54	2.74
120	Квартира	11	1	55.00	2	26.79	2.74
121	Квартира	11	1	52.04	2	23.49	2.74
122	Квартира	11	1	36.27	1	11.46	2.74
123	Квартира	11	1	36.70	1	11.04	2.74
124	Квартира-студия	11	1	25.73	1	9.53	2.74
125	Квартира	11	1	38.91	1	9.40	2.74
126	Квартира	11	1	39.13	1	14.75	2.74
127	Квартира	11	1	53.10	2	22.37	2.74
128	Квартира	11	1	50.74	2	26.85	2.74
129	Квартира-студия	11	1	26.13	1	10.93	2.74
130	Квартира	11	1	38.26	1	15.25	2.74
131	Квартира	12	1	38.49	1	13.30	2.74
132	Квартира	12	1	49.83	2	20.54	2.74
133	Квартира	12	1	55.00	2	26.79	2.74
134	Квартира	12	1	52.04	2	23.49	2.74
135	Квартира	12	1	36.27	1	11.46	2.74
136	Квартира	12	1	36.70	1	11.04	2.74
137	Квартира-студия	12	1	25.73	1	9.53	2.74
138	Квартира	12	1	38.91	1	9.40	2.74
139	Квартира	12	1	39.13	1	14.75	2.74
140	Квартира	12	1	53.10	2	22.37	2.74
141	Квартира	12	1	50.74	2	26.85	2.74
142	Квартира-студия	12	1	26.13	1	10.93	2.74
143	Квартира	12	1	38.26	1	15.25	2.74
144	Квартира	13	1	38.49	1	13.30	2.74
145	Квартира	13	1	49.88	2	20.59	2.74
146	Квартира	13	1	54.93	2	26.72	2.74
147	Квартира	13	1	52.04	2	23.49	2.74
148	Квартира	13	1	36.27	1	11.46	2.74
149	Квартира	13	1	36.70	1	11.04	2.74
150	Квартира	13	1	64.85	2	24.84	2.74

151	Квартира	13	1	39.13	1	14.75	2.74
152	Квартира	13	1	53.12	2	22.37	2.74
153	Квартира	13	1	50.74	2	26.85	2.74
154	Квартира-студия	13	1	26.17	1	10.93	2.74
155	Квартира	13	1	38.26	1	15.25	2.74
156	Квартира	14	1	38.56	1	13.39	2.74
157	Квартира	14	1	34.30	1	10.87	2.74
158	Квартира	14	1	72.55	3	36.18	2.74
159	Квартира	14	1	69.41	3	33.57	2.74
160	Квартира	14	1	56.32	2	23.32	2.74
161	Квартира	14	1	65.02	2	24.91	2.74
162	Квартира	14	1	39.29	1	14.88	2.74
163	Квартира	14	1	55.29	2	22.39	2.74
164	Квартира	14	1	77.68	3	35.82	2.74
165	Квартира	14	1	38.32	1	15.36	2.74
166	Квартира	15	1	38.56	1	13.39	2.74
167	Квартира	15	1	34.30	1	10.87	2.74
168	Квартира	15	1	72.55	3	36.18	2.74
169	Квартира	15	1	69.41	3	33.57	2.74
170	Квартира	15	1	56.32	2	23.32	2.74
171	Квартира	15	1	65.02	2	24.91	2.74
172	Квартира	15	1	39.29	1	14.88	2.74
173	Квартира	15	1	55.29	2	22.39	2.74
174	Квартира	15	1	77.68	3	35.82	2.74
175	Квартира	15	1	38.32	1	15.36	2.74
176	Квартира	16	1	38.56	1	13.39	2.74
177	Квартира	16	1	34.30	1	10.87	2.74
178	Квартира	16	1	72.55	3	36.18	2.74
179	Квартира	16	1	69.41	3	33.57	2.74
180	Квартира	16	1	56.32	2	23.32	2.74
181	Квартира	16	1	65.02	2	24.91	2.74
182	Квартира	16	1	39.29	1	14.88	2.74
183	Квартира	16	1	55.29	2	22.39	2.74
184	Квартира	16	1	77.68	3	35.82	2.74
185	Квартира	16	1	38.32	1	15.36	2.74
186	Квартира	17	1	38.56	1	13.39	2.74
187	Квартира	17	1	34.30	1	10.87	2.74
188	Квартира	17	1	72.55	3	36.18	2.74
189	Квартира	17	1	69.41	3	33.57	2.74
190	Квартира	17	1	56.32	2	23.32	2.74
191	Квартира	17	1	65.02	2	24.91	2.74
192	Квартира	17	1	39.29	1	14.88	2.74
193	Квартира	17	1	55.29	2	22.39	2.74
194	Квартира	17	1	77.68	3	35.82	2.74

195	Квартира	17	1	38.32	1	15.36	2.74
196	Квартира	18	1	38.56	1	13.39	2.74
197	Квартира	18	1	34.30	1	10.87	2.74
198	Квартира	18	1	72.55	3	36.18	2.74
199	Квартира	18	1	69.41	3	33.57	2.74
200	Квартира	18	1	56.32	2	23.32	2.74
201	Квартира	18	1	65.02	2	24.91	2.74
202	Квартира	18	1	39.29	1	14.88	2.74
203	Квартира	18	1	55.29	2	22.39	2.74
204	Квартира	18	1	77.68	3	35.82	2.74
205	Квартира	18	1	38.32	1	15.36	2.74
206	Квартира	19	1	38.56	1	13.39	2.74
207	Квартира	19	1	34.30	1	10.87	2.74
208	Квартира	19	1	72.55	3	36.18	2.74
209	Квартира	19	1	69.41	3	33.57	2.74
210	Квартира	19	1	56.32	2	23.32	2.74
211	Квартира	19	1	65.02	2	24.91	2.74
212	Квартира	19	1	39.29	1	14.88	2.74
213	Квартира	19	1	55.29	2	22.39	2.74
214	Квартира	19	1	77.68	3	35.82	2.74
215	Квартира	19	1	38.32	1	15.36	2.74
216	Квартира	20	1	38.75	1	13.39	3.04
217	Квартира	20	1	34.48	1	10.87	3.04
218	Квартира	20	1	72.82	3	36.26	3.04
219	Квартира	20	1	69.41	3	33.57	3.04
220	Квартира	20	1	56.32	2	23.32	3.04
221	Квартира	20	1	65.02	2	24.91	3.04
222	Квартира	20	1	39.29	1	14.88	3.04
223	Квартира	20	1	55.24	2	22.39	3.04
224	Квартира	20	1	77.68	3	35.82	3.04
225	Квартира	20	1	38.39	1	15.36	3.04
226	Квартира	21	1	38.75	1	13.39	3.04
227	Квартира	21	1	34.48	1	10.87	3.04
228	Квартира	21	1	72.82	3	36.26	3.04
229	Квартира	21	1	69.41	3	33.57	3.04
230	Квартира	21	1	56.32	2	23.32	3.04
231	Квартира	21	1	65.02	2	24.91	3.04
232	Квартира	21	1	39.29	1	14.88	3.04
233	Квартира	21	1	55.24	2	22.39	3.04
234	Квартира	21	1	77.68	3	35.82	3.04
235	Квартира	21	1	38.39	1	15.36	3.04
236	Квартира	22	1	38.75	1	13.39	3.04
237	Квартира	22	1	34.48	1	10.87	3.04
238	Квартира	22	1	72.82	3	36.26	3.04
239	Квартира	22	1	69.41	3	33.57	3.04

240	Квартира	22	1	56.32	2	23.32	3.04
241	Квартира	22	1	65.02	2	24.91	3.04
242	Квартира	22	1	39.29	1	14.88	3.04
243	Квартира	22	1	55.24	2	22.39	3.04
244	Квартира	22	1	77.68	3	35.82	3.04
245	Квартира	22	1	38.39	1	15.36	3.04
246	Квартира	23	1	38.75	1	13.39	3.04
247	Квартира	23	1	34.48	1	10.87	3.04
248	Квартира	23	1	72.82	3	36.26	3.04
249	Квартира	23	1	69.41	3	33.57	3.04
250	Квартира	23	1	56.32	2	23.32	3.04
251	Квартира	23	1	65.02	2	24.91	3.04
252	Квартира	23	1	39.29	1	14.88	3.04
253	Квартира	23	1	55.24	2	22.39	3.04
254	Квартира	23	1	77.68	3	35.82	3.04
255	Квартира	23	1	38.39	1	15.36	3.04
256	Квартира	24	1	38.75	1	13.39	3.04
257	Квартира	24	1	34.48	1	10.87	3.04
258	Квартира	24	1	72.82	3	36.26	3.04
259	Квартира	24	1	69.41	3	33.57	3.04
260	Квартира	24	1	56.32	2	23.32	3.04
261	Квартира	24	1	65.02	2	24.91	3.04
262	Квартира	24	1	39.29	1	14.88	3.04
263	Квартира	24	1	55.24	2	22.39	3.04
264	Квартира	24	1	77.68	3	35.82	3.04
265	Квартира	24	1	38.39	1	15.36	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	80.49	Офисное	80.49	3.05
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	61.85	Офисное	61.85	3.05
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	55.48	Офисное	55.48	3.05

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	65.95	Офисное	65.95	3.05
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.59	Офисное	77.59	3.05
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.64	Офисное	56.64	3.05
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.92	Офисное	50.92	3.05
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.41	Офисное	52.41	3.05
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.97	Офисное	98.97	3.05
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.42	Офисное	86.42	3.05
Кл1	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
Кл2	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
Кл3	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
Кл4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Кл5	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
Кл6	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
Кл7	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
Кл8	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
Кл9	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
Кл10	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
Кл11	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
Кл12	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
Кл13	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
Кл14	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
Кл15	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
Кл16	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
Кл17	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
ММ1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

ММ4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

ММ49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ68	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
ММ69	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
ММ70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1,Подземный паркинг	Общественное	14.68
2	Помещение охраны	Подъезд 1,Подземный паркинг	Техническое	12.37
3	Помещение АУПТ	Подъезд 1,Подземный паркинг	Техническое	69.57
4	Венткамеа вытяжная,венткамера приточная	Подъезд 1,Подземный паркинг	Техническое	46.92
5	Электрощитовая	Подъезд 1,Подземный паркинг	Техническое	18.12
6	Кладовая уборочной техники	Подъезд 1,Подземный паркинг	Техническое	16.82
7	СУ	Подъезд 1,Подземный паркинг	Общественное	3.57
8	КУИ	Подъезд 1,Подземный паркинг	Техническое	3.46
9	Пожарная насосная	Подъезд 1,Подземный паркинг	Техническое	62.77
10	ИТП	Подъезд 1,Подземный паркинг	Техническое	29.42
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	44.15
12	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	83.12

13	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	66.33
14	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	42.89
15	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	53.00
16	Электрощитоая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.16
17	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	27.83
18	СУ	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	13.98
19	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.95
20	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.75
21	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.71
22	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.09
23	Комната охранника	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.35
24	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.53
25	Коридор 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.93
26	СУ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.37
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.21
28	Коридор 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	58.60
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.20
30	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт грузоподьемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд	Лифт грузоподьемность 400 кг	Вертикальный транспорт
3	1 подъезд	Лифт грузоподьемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	1 подъезд	Лифт грузоподьемность 400 кг	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, Жилой дом и паркинг	Система объединенного холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
6	Подземная и надземная части, Жилой дом и паркинг	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Жилой дом и паркинг	Система бытовой канализации	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, Жилой дом и паркинг	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
9	Подземная и надземная части, Жилой дом и паркинг	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части Жилой дом.	Вытяжная вентиляция	Вентиляция
11	Надземная часть, Жилой дом.	Система дымоудаления из межквартирных коридоров	Противодымная вентиляция
12	Надземная часть, паркинг	Система дымоудаления из межквартирных коридоров	Противодымная вентиляция
14	Электрощитовая. Жилой дом	ВУ1, ПР1-1 – 1-2, ПР1-3, АВР1-ПР1-4, АВР2-ПР1-5(ППУ1)	Электроснабжение, автоматический ввод резерва и освещение. Жилого дома
15	Электрощитовая Жилой дом	ВУ2, ПР2-1 – 2-2, ПР2-3, АВР1-ПР2-4, АВР2-ПР2-5(ППУ1)	Электроснабжение, автоматический ввод резерва и освещение. Паркинга
16	Электрощитовая жилого дома, территория жилого дома	ЯУО	Наружное освещение
17	Подземная и надземная части, Жилой дом и паркинг	Интернет , телевидение и телефония	Сети связи
18	Подземная и надземная части, Жилой дом и паркинг	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация
19	Подземная и надземная части, Жилой дом и паркинг	Принудительная вытяжная вентиляция общедомовых помещений	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 215 800 853,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **18:26:020305:433**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810868000039847**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 155 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **920 538 686,69 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **234 461 313,31 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.10.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 611,24 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **221,32 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **225,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **689 576 110 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 846 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 200 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО"Сбербанк России", являющимся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.В качестве обеспечения обязательств земельный участок, указанный в п.12.3.1 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.03.2024	Раздел №2. 06-23_СКБ.ПЗУ	Технические условия на подключение к системе централизованного теплоснабжения 21400-38-08-0091 от 12.03.2024
2	23.05.2024	06-23_СКБ.ПЗУ изм.5	Подтверждение № 05-24 от 23.05.2024г. Откорректирован план благоустройства - убраны бордюры с территории чужого участка. Откорректирован срок строительства. Откорректирован генеральный план- убраны некорректные условные обозначения.
3	24.10.2024	Раздел №2. 06-23_СКБ.ПЗУ	Получены новые технические условия на подключение к сетям водоснабжения 533д от 24.10.2024
4	24.10.2024	Раздел №2. 06-23_СКБ.ПЗУ	Получены новые технические условия на подключение к системе водоотведения 536д от 24.10.2024
5	14.12.2024	06-23_СКБ.ПЗУ изм.5	Подтверждение № 12-24 от 14.12.2024 Исправлена механическая ошибка набора текста, Количество этажей 25. Этажность 24.
6	14.03.2025	06-23_СКБ.ПЗУ изм.5	Подтверждение № 03/25 от 14.03.2025г. Устранение разночтений в колмичестве парковочных мест
7	23.05.2024	Раздел №2. 06-23_СКБ.ПЗУ	Технические условия на сброс ливневых стоков № 4601/07-06 от 23.05.2024
8	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-ПЗ изм.2	Откорректирована входная группа и места общего пользования 1 этажа; Корректировка реквизитов технических условий на подключение сетей водоотведения
9	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-АР изм.2	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа
10	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-КР изм.4	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа;
11	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-ИОС1 изм.4	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа;
12	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-ИОС2 изм.3	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа;
13	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-ИОС3 изм.3	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа;
14	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СМП-ИОС4 изм.2	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа;

15	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-ИОС5 изм.3	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа;
16	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-ТР изм.2	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа;
17	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-ПБ изм.2	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа;
18	18.07.2025	Раздел №1 06-23/ СКБ-ОДИ изм.2	Откорректирована входная группа и места общего 1 этажа;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003ea00ae00a6b4ba9c4c02a455fe4e9fa8

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ", Морилов Максим Анатольевич, ИЖЕВСК**

Действителен: с 14.08.2026 по 14.11.2027