ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000769 от 06.11.2026

Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома № 6, № 7- 1 этап, Жилые дома № 8, №9 – 2 этап. Жилой дом № 10 – 3 этап.

Дата первичного размещения: 18.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ижевск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д21**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **426004, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г. ИЖЕВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 21**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412651011**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **emshanova.79@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://komosstroy.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@immopg.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Емшанова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Семеновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183001393000**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **КОМОССТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831194501**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191832011535**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.05.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вердиян**
	3.3.2	Имя: **Сергей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рудольфович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25,05 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06354476572**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182800374813**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Егоров**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25,05 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06249427268**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183400919052**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Осколков**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49,9 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07432659068**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183102130569**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вердиян**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рудольфович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,05 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06354476572**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182800374813**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капиталя превышает 5 процентов**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Егоров**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,05 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06249427268**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183400919052**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале превышает 5 процентов**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Осколков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07432659068**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183102130569**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале превышает 5 процентов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Высота"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800040124**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251800011110**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Ключевой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800040117**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251800011100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Вега"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800029875**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251800000836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Сфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841093693**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800011379**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Кубстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841093679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800011380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Призма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841092770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800007947**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Эллипсстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841093686**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800011390**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Саровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841086047**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832011140**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Панорама"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832016958**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Молодежный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832017002**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Форум"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840028910**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141840006252**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Атлантдомстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087763**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832016310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Апрель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841069179**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832003870**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камбарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **94;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **А14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома по ул.Камбарская в Первомайском районе г.Ижевска.Жилые дома №1,№2,№3,№4".Жилой дом № 4-1 этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-48-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камбарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **94**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **А14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1,2,3 2 этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-32-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камбарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **94**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **А14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1,2,3 2 этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-32-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камбарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **94**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **А14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1,2,3 2 этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-32-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 938,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **60 839,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 767 987,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Одновременное строительство пяти многоквартирных домов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома № 6, № 7- 1 этап, Жилые дома № 8, № 9 – 2 этап. Жилой дом № 10 – 3 этап." Жилой дом № 6.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Камбарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13397.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома № 6, № 7- 1 этап, Жилые дома № 8, № 9 – 2 этап. Жилой дом № 10 – 3 этап." Жилой дом № 7.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Камбарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11533.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома № 6, № 7- 1 этап, Жилые дома № 8, № 9 – 2 этап. Жилой дом № 10 – 3 этап". Жилой дом № 8.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Камбарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7376.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома № 6, № 7- 1 этап, Жилые дома № 8, № 9 – 2 этап. Жилой дом № 10 – 3 этап". Жилой дом № 9.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Камбарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10795.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома № 6, № 7- 1 этап, Жилые дома № 8, № 9 – 2 этап. Жилой дом № 10 – 3 этап". Жилой дом № 10.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Камбарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16462.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 147,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **637,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 784,70 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 755,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **654,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 409,40 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 013,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **536,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 549,70 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 964,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **190,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 154,40 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 518,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **500,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 018,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **А14 (жилой дом №6)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050111:579**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 014,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **133**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав игрового оборудования детских площадок:детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав спортивного оборудования спортивной площадки:спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1.Расположена с северной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-4 шт; 2.Расположена с северо-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 3.Расположена с юго-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 4.Расположена с юго-западной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения категории М1 и М4 в жилые дома, а в офисы и встроенные помещения-на 1-й этаж; как минимум, один вход в каждую секцию жилых домов, пристроенное офисное здание (на 1-й этаж), во встроенные помещения, доступный для маломобильных групп населения (МГН), с поверхности земли; жилые секции домов оборудованы пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на жилые этажи**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение-имеется.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением, от щитка по придомовой территории кабелями до опор освещения.Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187в**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **967 716,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **188к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **986 371,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВесДжоуль"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831205753**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СТТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832118599**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-2024/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 517,57 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5438/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834031431**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **208**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	26.00	1	11.50	2.60
2	Квартира	2	1	52.10	2	21.00	2.60
3	Квартира	2	1	53.80	2	20.10	2.60
4	Квартира	2	1	36.70	1	10.30	2.60
5	Квартира	2	1	58.20	2	23.10	2.60
6	Квартира	2	1	58.90	2	22.40	2.60
7	Квартира-студия	3	1	25.90	1	11.50	2.60
8	Квартира	3	1	52.10	2	21.00	2.60
9	Квартира	3	1	53.40	2	20.10	2.60
10	Квартира	3	1	36.70	1	10.30	2.60
11	Квартира	3	1	57.90	2	23.10	2.60
12	Квартира	3	1	58.70	2	22.40	2.60
13	Квартира-студия	4	1	25.90	1	11.50	2.60
14	Квартира	4	1	52.10	2	21.00	2.60
15	Квартира	4	1	53.40	2	20.10	2.60
16	Квартира	4	1	37.10	1	10.30	2.60
17	Квартира	4	1	58.30	2	23.10	2.60
18	Квартира	4	1	58.70	2	22.40	2.60
19	Квартира-студия	5	1	25.90	1	11.50	2.60
20	Квартира	5	1	52.10	2	21.00	2.60
21	Квартира	5	1	53.40	2	20.10	2.60
22	Квартира	5	1	36.70	1	10.30	2.60
23	Квартира	5	1	57.90	2	23.10	2.60
24	Квартира	5	1	58.70	2	22.40	2.60
25	Квартира-студия	6	1	26.20	1	11.50	2.60
26	Квартира	6	1	52.10	2	21.00	2.60
27	Квартира	6	1	53.80	2	20.10	2.60
28	Квартира	6	1	37.10	1	10.30	2.60
29	Квартира	6	1	58.30	2	23.10	2.60
30	Квартира	6	1	58.70	2	22.40	2.60
31	Квартира-студия	7	1	25.90	1	11.50	2.60
32	Квартира	7	1	52.10	2	21.00	2.60
33	Квартира	7	1	53.40	2	20.10	2.60
34	Квартира	7	1	36.70	1	10.30	2.60
35	Квартира	7	1	57.90	2	23.10	2.60

36	Квартира	7	1	58.70	2	22.40	2.60
37	Квартира-студия	8	1	25.90	1	11.50	2.60
38	Квартира	8	1	52.10	2	21.00	2.60
39	Квартира	8	1	53.80	2	20.10	2.60
40	Квартира	8	1	37.10	1	10.30	2.60
41	Квартира	8	1	57.90	2	23.10	2.60
42	Квартира	8	1	58.70	2	22.40	2.60
43	Квартира-студия	9	1	25.90	1	11.50	2.60
44	Квартира	9	1	52.10	2	21.00	2.60
45	Квартира	9	1	53.40	2	20.10	2.60
46	Квартира	9	1	36.70	1	10.30	2.60
47	Квартира	9	1	57.90	2	23.10	2.60
48	Квартира	9	1	58.70	2	22.40	2.60
49	Квартира-студия	10	1	25.90	1	11.50	2.60
50	Квартира	10	1	52.10	2	21.00	2.60
51	Квартира	10	1	53.40	2	20.10	2.60
52	Квартира	10	1	37.10	1	10.30	2.60
53	Квартира	10	1	58.30	2	23.10	2.60
54	Квартира	10	1	58.70	2	22.40	2.60
55	Квартира-студия	11	1	25.90	1	11.50	2.60
56	Квартира	11	1	52.10	2	21.00	2.60
57	Квартира	11	1	53.40	2	20.10	2.60
58	Квартира	11	1	36.70	1	10.30	2.60
59	Квартира	11	1	57.90	2	23.10	2.60
60	Квартира	11	1	58.70	2	22.40	2.60
61	Квартира-студия	12	1	26.20	1	11.50	2.60
62	Квартира	12	1	52.10	2	21.00	2.60
63	Квартира	12	1	53.80	2	20.10	2.60
64	Квартира	12	1	37.10	1	10.30	2.60
65	Квартира	12	1	58.30	2	23.10	2.60
66	Квартира	12	1	58.70	2	22.40	2.60
67	Квартира-студия	13	1	25.90	1	11.50	2.60
68	Квартира	13	1	52.10	2	21.00	2.60
69	Квартира	13	1	53.40	2	20.10	2.60
70	Квартира	13	1	36.70	1	10.30	2.60
71	Квартира	13	1	57.90	2	23.10	2.60
72	Квартира	13	1	58.70	2	22.40	2.60
73	Квартира-студия	14	1	25.90	1	11.50	2.60
74	Квартира	14	1	52.10	2	21.00	2.60

75	Квартира	14	1	53.80	2	20.10	2.60
76	Квартира	14	1	36.70	1	10.30	2.60
77	Квартира	14	1	58.30	2	23.10	2.60
78	Квартира	14	1	58.70	2	22.40	2.60
79	Квартира-студия	15	1	25.90	1	11.50	2.60
80	Квартира	15	1	52.10	2	21.00	2.60
81	Квартира	15	1	53.40	2	20.10	2.60
82	Квартира	15	1	36.70	1	10.30	2.60
83	Квартира	15	1	57.90	2	23.10	2.60
84	Квартира	15	1	58.70	2	22.40	2.60
85	Квартира-студия	16	1	25.90	1	11.50	2.60
86	Квартира	16	1	52.10	2	21.00	2.60
87	Квартира	16	1	53.80	2	20.10	2.60
88	Квартира	16	1	37.10	1	10.30	2.60
89	Квартира	16	1	58.30	2	23.10	2.60
90	Квартира	16	1	58.70	2	22.40	2.60
91	Квартира-студия	17	1	25.90	1	11.50	2.80
92	Квартира	17	1	52.10	2	21.00	2.80
93	Квартира	17	1	53.40	2	20.10	2.80
94	Квартира	17	1	36.70	1	10.30	2.80
95	Квартира	17	1	57.90	2	23.10	2.80
96	Квартира	17	1	58.70	2	22.40	2.80
97	Квартира	2	2	58.60	2	22.40	2.60
98	Квартира	2	2	40.80	1	10.20	2.60
99	Квартира	2	2	37.40	1	9.90	2.60
100	Квартира	2	2	37.40	1	10.30	2.60
101	Квартира	2	2	38.70	1	12.00	2.60
102	Квартира	2	2	48.40	2	20.70	2.60
103	Квартира-студия	2	2	25.80	1	11.50	2.60
104	Квартира	3	2	58.50	2	22.40	2.60
105	Квартира	3	2	40.40	1	10.20	2.60
106	Квартира	3	2	37.00	1	9.90	2.60
107	Квартира	3	2	37.00	1	10.30	2.60
108	Квартира	3	2	38.40	1	12.00	2.60
109	Квартира	3	2	48.40	2	20.70	2.60
110	Квартира-студия	3	2	25.70	1	11.50	2.60
111	Квартира	4	2	58.50	2	22.40	2.60
112	Квартира	4	2	40.80	1	10.20	2.60
113	Квартира	4	2	37.00	1	9.90	2.60
114	Квартира	4	2	37.40	1	10.30	2.60
115	Квартира	4	2	39.60	1	12.00	2.60

116	Квартира	4	2	48.40	2	20.70	2.60
117	Квартира-студия	4	2	25.70	1	11.50	2.60
118	Квартира	5	2	58.50	2	22.40	2.60
119	Квартира	5	2	40.40	1	10.20	2.60
120	Квартира	5	2	37.00	1	9.90	2.60
121	Квартира	5	2	37.00	1	10.30	2.60
122	Квартира	5	2	39.20	1	12.00	2.60
123	Квартира	5	2	48.40	2	20.70	2.60
124	Квартира-студия	5	2	25.70	1	11.50	2.60
125	Квартира	6	2	58.50	2	22.40	2.60
126	Квартира	6	2	40.80	1	10.20	2.60
127	Квартира	6	2	37.40	1	9.90	2.60
128	Квартира	6	2	37.00	1	10.30	2.60
129	Квартира	6	2	38.70	1	12.00	2.60
130	Квартира	6	2	48.40	2	20.70	2.60
131	Квартира-студия	6	2	26.00	1	11.50	2.60
132	Квартира	7	2	58.50	2	22.40	2.60
133	Квартира	7	2	40.40	1	10.20	2.60
134	Квартира	7	2	37.00	1	9.90	2.60
135	Квартира	7	2	37.00	1	10.30	2.60
136	Квартира	7	2	38.40	1	12.00	2.60
137	Квартира	7	2	48.40	2	20.70	2.60
138	Квартира-студия	7	2	25.70	1	11.50	2.60
139	Квартира	8	2	58.50	2	22.40	2.60
140	Квартира	8	2	40.80	1	10.20	2.60
141	Квартира	8	2	37.40	1	9.90	2.60
142	Квартира	8	2	37.40	1	10.30	2.60
143	Квартира	8	2	39.60	1	12.00	2.60
144	Квартира	8	2	48.40	2	20.70	2.60
145	Квартира-студия	8	2	25.70	1	11.50	2.60
146	Квартира	9	2	58.50	2	22.40	2.60
147	Квартира	9	2	40.40	1	10.20	2.60
148	Квартира	9	2	37.00	1	9.90	2.60
149	Квартира	9	2	37.00	1	10.30	2.60
150	Квартира	9	2	39.20	1	12.00	2.60
151	Квартира	9	2	48.40	2	20.70	2.60
152	Квартира-студия	9	2	25.70	1	11.50	2.60
153	Квартира	10	2	58.50	2	22.40	2.60
154	Квартира	10	2	40.40	1	10.20	2.60
155	Квартира	10	2	37.40	1	9.90	2.60

156	Квартира	10	2	37.40	1	10.30	2.60
157	Квартира	10	2	38.70	1	11.80	2.60
158	Квартира	10	2	48.40	2	20.70	2.60
159	Квартира-студия	10	2	25.70	1	11.50	2.60
160	Квартира	11	2	58.50	2	22.40	2.60
161	Квартира	11	2	40.40	1	10.20	2.60
162	Квартира	11	2	37.00	1	9.90	2.60
163	Квартира	11	2	37.00	1	10.30	2.60
164	Квартира	11	2	38.40	1	11.80	2.60
165	Квартира	11	2	48.40	2	20.70	2.60
166	Квартира-студия	11	2	25.80	1	11.50	2.60
167	Квартира	12	2	58.50	2	22.40	2.60
168	Квартира	12	2	40.80	1	10.20	2.60
169	Квартира	12	2	37.40	1	9.90	2.60
170	Квартира	12	2	37.00	1	10.30	2.60
171	Квартира	12	2	39.60	1	11.80	2.60
172	Квартира	12	2	48.40	2	20.70	2.60
173	Квартира-студия	12	2	26.00	1	11.50	2.60
174	Квартира	13	2	58.50	2	22.40	2.60
175	Квартира	13	2	40.40	1	10.20	2.60
176	Квартира	13	2	37.00	1	9.90	2.60
177	Квартира	13	2	37.00	1	10.30	2.60
178	Квартира	13	2	39.20	1	11.80	2.60
179	Квартира	13	2	48.40	2	20.70	2.60
180	Квартира-студия	13	2	25.70	1	11.50	2.60
181	Квартира	14	2	58.50	2	22.40	2.60
182	Квартира	14	2	40.80	1	10.20	2.60
183	Квартира	14	2	37.40	1	9.90	2.60
184	Квартира	14	2	37.40	1	10.30	2.60
185	Квартира	14	2	38.70	1	11.80	2.60
186	Квартира	14	2	48.40	2	20.70	2.60
187	Квартира-студия	14	2	25.70	1	11.50	2.60
188	Квартира	15	2	58.50	2	22.40	2.60
189	Квартира	15	2	40.40	1	10.20	2.60
190	Квартира	15	2	37.00	1	9.90	2.60
191	Квартира	15	2	37.00	1	10.30	2.60
192	Квартира	15	2	38.40	1	11.80	2.60
193	Квартира	15	2	48.40	2	20.70	2.60
194	Квартира-студия	15	2	25.70	1	11.50	2.60
195	Квартира	16	2	58.50	2	22.40	2.60

196	Квартира	16	2	40.80	1	10.20	2.60
197	Квартира	16	2	37.00	1	9.90	2.60
198	Квартира	16	2	37.40	1	10.30	2.60
199	Квартира	16	2	39.60	1	11.80	2.60
200	Квартира	16	2	48.40	2	20.70	2.60
201	Квартира-студия	16	2	25.70	1	11.50	2.60
202	Квартира	17	2	58.50	2	22.40	2.80
203	Квартира	17	2	40.40	1	10.20	2.80
204	Квартира	17	2	37.00	1	9.90	2.80
205	Квартира	17	2	37.00	1	10.30	2.80
206	Квартира	17	2	39.20	1	12.00	2.80
207	Квартира	17	2	48.40	2	20.70	2.80
208	Квартира-студия	17	2	25.70	1	11.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.90	Офисное помещение	52.20	2.90
					Санузел с ПУИ	3.70	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.70	Офисное помещение	49.90	2.89
					Санузел с ПУИ	2.80	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.50	Офисное помещение	22.70	2.89
					Санузел с ПУИ	2.80	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.80	Офисное помещение	44.10	3.20
					Санузел с ПУИ	3.70	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.70	Офисное помещение	101.20	3.20
					Санузел с ПУИ	3.50	

1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.60	Офисное помещение	78.10	4.10
					Санузел с ПУИ	3.50	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.20	Офисное помещение	42.50	4.10
					Санузел с ПУИ	3.70	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.40	Офисное помещение	43.10	4.59
					Санузел с ПУИ	5.30	
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.60	Офисное помещение	110.80	4.59
					Санузел с ПУИ	2.80	
2001	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.39
2002	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.39
2003	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.39
2004	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.39
2005	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.39
2006	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.39
2007	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.39
2008	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.39
2009	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.39
2010	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.39
2011	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.39
2012	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.39
2013	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.39
2014	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.39

2015	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.39
2016	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	-1 этаж	Техническое	34.6
2	Тех.подполье	-1 этаж	Техническое	210.7
3	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	19.2
4	Тамбур	-1 этаж	Техническое	18.6
5	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	10.3
6	ИТП	-1 этаж	Техническое	36.5
7	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.5
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	15
9	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	13.1
10	с/у с КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.6
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.2
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	5.7
13	Коридор квартирный	2 этаж	Общего пользования	25.5
14	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	12.3
15	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.2
16	Коридор квартирный	3 этаж	Общего пользования	25.5
17	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	12.3
18	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.2
19	Коридор квартирный	4 этаж	Общего пользования	25.5
20	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	12.3

21	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.2
22	Коридор квартирный	5 этаж	Общего пользования	25.5
23	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	12.3
24	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.2
25	Коридор квартирный	6 этаж	Общего пользования	25.5
26	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	12.3
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.2
28	Коридор квартирный	7 этаж	Общего пользования	25.5
29	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	12.3
30	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.2
31	Коридор квартирный	8 этаж	Общего пользования	25.5
32	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	12.3
33	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.2
34	Коридор квартирный	9 этаж	Общего пользования	25.5
35	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	12.3
36	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.2
37	Коридор квартирный	10 этаж	Общего пользования	25.5
38	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	12.3
39	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.2
40	Коридор квартирный	11 этаж	Общего пользования	25.5
41	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	12.3
42	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.2
43	Коридор квартирный	12 этаж	Общего пользования	25.5
44	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	12.3

45	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.2
46	Коридор квартирный	13 этаж	Общего пользования	25.5
47	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	12.3
48	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.2
49	Коридор квартирный	14 этаж	Общего пользования	25.5
50	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	12.4
51	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.2
52	Коридор квартирный	15 этаж	Общего пользования	25.5
53	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	12.4
54	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.2
55	Коридор квартирный	16 этаж	Общего пользования	25.5
56	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	12.4
57	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.2
58	Коридор квартирный	17 этаж	Общего пользования	25.5
59	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	12.4
60	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.2
61	Тех.подполье	-1 этаж	Техническое	129.9
62	Тех.подполье	-1 этаж	Техническое	113.2
63	Коридор квартирный	-1 этаж	Общего пользования	3
64	Помещение водомерного узла и насосных установок	-1 этаж	Техническое	40.5
65	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	10.1
66	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	12.1
67	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	18.1
68	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.5
69	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	13.1
70	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	15

71	с/у с КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.6
72	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.2
73	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	5.7
74	Коридор квартирный	2 этаж	Общего пользования	28.9
75	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	12.3
76	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.2
77	Коридор квартирный	3 этаж	Общего пользования	28.9
78	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	12.3
79	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.2
80	Коридор квартирный	4 этаж	Общего пользования	28.9
81	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	12.3
82	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.2
83	Коридор квартирный	5 этаж	Общего пользования	28.9
84	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	12.3
85	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.2
86	Коридор квартирный	6 этаж	Общего пользования	28.9
87	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	12.3
88	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.2
89	Коридор квартирный	7 этаж	Общего пользования	28.9
90	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	12.3
91	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.2
92	Коридор квартирный	8 этаж	Общего пользования	28.9
93	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	12.3
94	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.2

95	Коридор квартирный	9 этаж	Общего пользования	28.9
96	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	12.3
97	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.2
98	Коридор квартирный	10 этаж	Общего пользования	28.9
99	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	12.3
100	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.2
101	Коридор квартирный	11 этаж	Общего пользования	28.9
102	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	12.3
103	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.2
104	Коридор квартирный	12 этаж	Общего пользования	28.9
105	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	12.3
106	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.2
107	Коридор квартирный	13 этаж	Общего пользования	28.9
108	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	12.3
109	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.2
110	Коридор квартирный	14 этаж	Общего пользования	28.9
111	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	12.4
112	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.2
113	Коридор квартирный	15 этаж	Общего пользования	28.9
114	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	12.4
115	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.2
116	Коридор квартирный	16 этаж	Общего пользования	28.9
117	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	12.4
118	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.2

119	Коридор квартирный	17 этаж	Общего пользования	28.9
120	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	12.3
121	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП в подвале здания	Узел учета тепловой энергии, насосы, теплообменники	Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребления
2	Подвал	ВРУ, щиты распределительные	Учет и распределение электроснабжения здания
3	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки
4	помещения	Радиаторы, отопительное оборудование	Отопление помещений
5	помещения	Электротехническое оборудование	Электроснабжение и электроосвещение для потребителей
6	помещения	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей
7	дома	Система дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторы, клапаны	Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для коопенсации удаляемых продуктов горения
8	Подвал	Насосное оборудование повышения давления	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **963 673 986,50 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001368**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 628 300 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **72 303 427,78 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 555 996 572,22 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 532,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **171,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **199 524 832 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 108 550 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 В дополнение к разделу №14.1.(3) поясняем: источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются тепловые сети от котельной, возведенной ранее по отдельному проекту; 2 В дополнение к разделу 13.1.2.1. поясняем: планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов, а не количеством гостевых машино-мест для каждого из них; 3 В дополнение к разделу 13.1.4.1 поясняем, что количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов;**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **А14 (жилой дом №7)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050111:579**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 014,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **133**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав игрового оборудования детских площадок:детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав спортивного оборудования спортивной площадки:спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1.Расположена с северной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-4 шт; 2.Расположена с северо-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 3.Расположена с юго-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 4.Расположена с юго-западной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения категории М1 и М4 в жилые дома, а в офисы и встроенные помещения-на 1-й этаж; как минимум, один вход в каждую секцию жилых домов, пристроенное офисное здание (на 1-й этаж), во встроенные помещения, доступный для маломобильных групп населения (МГН), с поверхности земли; жилые секции домов оборудованы пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на жилые этажи**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение-имеется.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением, от щитка по придомовой территории кабелями до опор освещения.Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187в**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **967 716,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **188к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **986 371,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВесДжоуль"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831205753**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СТТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832118599**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-2024/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 517,57 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5438/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834031431**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.70	2	23.20	2.60
2	Квартира	2	1	36.80	1	10.20	2.60
3	Квартира	2	1	35.50	1	10.10	2.60
4	Квартира	2	1	39.00	1	12.10	2.60
5	Квартира	2	1	73.30	3	33.70	2.60
6	Квартира	3	1	57.70	2	23.20	2.60
7	Квартира	3	1	36.80	1	10.20	2.60
8	Квартира	3	1	37.20	1	10.10	2.60
9	Квартира	3	1	39.00	1	12.10	2.60
10	Квартира	3	1	71.60	3	33.70	2.60
11	Квартира	4	1	59.40	2	23.20	2.60
12	Квартира	4	1	36.80	1	10.20	2.60
13	Квартира	4	1	35.50	1	10.10	2.60
14	Квартира	4	1	40.70	1	12.10	2.60
15	Квартира	4	1	71.60	3	33.70	2.60
16	Квартира	5	1	57.70	2	23.20	2.60
17	Квартира	5	1	38.50	1	10.20	2.60
18	Квартира	5	1	35.50	1	10.10	2.60
19	Квартира	5	1	39.00	1	12.10	2.60
20	Квартира	5	1	71.60	3	33.70	2.60
21	Квартира	6	1	57.70	2	23.20	2.60
22	Квартира	6	1	36.80	1	10.20	2.60
23	Квартира	6	1	35.50	1	10.10	2.60
24	Квартира	6	1	39.00	1	12.10	2.60
25	Квартира	6	1	76.80	3	33.70	2.60
26	Квартира	7	1	57.70	2	23.20	2.60
27	Квартира	7	1	36.80	1	10.20	2.60
28	Квартира	7	1	35.50	1	10.10	2.60
29	Квартира	7	1	39.00	1	12.10	2.60
30	Квартира	7	1	71.60	3	33.70	2.60
31	Квартира	8	1	62.90	2	23.20	2.60
32	Квартира	8	1	36.80	1	10.20	2.60
33	Квартира	8	1	37.20	1	10.10	2.60
34	Квартира	8	1	39.00	1	12.10	2.60
35	Квартира	8	1	71.60	3	33.70	2.60
36	Квартира	9	1	57.70	2	23.20	2.60
37	Квартира	9	1	36.80	1	10.20	2.60
38	Квартира	9	1	35.50	1	10.10	2.60
39	Квартира	9	1	39.00	1	12.10	2.60
40	Квартира	9	1	71.60	3	33.70	2.60

41	Квартира	10	1	57.70	2	23.20	2.60
42	Квартира	10	1	38.50	1	10.20	2.60
43	Квартира	10	1	35.50	1	10.10	2.60
44	Квартира	10	1	39.00	1	12.10	2.60
45	Квартира	10	1	73.30	3	33.70	2.60
46	Квартира	11	1	57.70	2	23.20	2.60
47	Квартира	11	1	36.80	1	10.20	2.60
48	Квартира	11	1	35.50	1	10.10	2.60
49	Квартира	11	1	40.70	1	12.10	2.60
50	Квартира	11	1	71.60	3	33.70	2.60
51	Квартира	12	1	59.40	2	23.20	2.60
52	Квартира	12	1	36.80	1	10.20	2.60
53	Квартира	12	1	35.50	1	10.10	2.60
54	Квартира	12	1	39.00	1	12.10	2.60
55	Квартира	12	1	71.60	3	33.70	2.60
56	Квартира	13	1	58.30	2	23.20	2.60
57	Квартира	13	1	37.40	1	10.20	2.60
58	Квартира	13	1	36.10	1	10.10	2.60
59	Квартира	13	1	39.60	1	12.10	2.60
60	Квартира	13	1	72.20	3	33.70	2.60
61	Квартира	14	1	57.70	2	23.20	2.60
62	Квартира	14	1	36.80	1	10.20	2.60
63	Квартира	14	1	35.50	1	10.10	2.60
64	Квартира	14	1	39.00	1	12.10	2.60
65	Квартира	14	1	71.60	3	33.70	2.60
66	Квартира	15	1	57.70	2	23.20	2.60
67	Квартира	15	1	36.80	1	10.20	2.60
68	Квартира	15	1	35.50	1	10.10	2.60
69	Квартира	15	1	39.00	1	12.10	2.60
70	Квартира	15	1	71.60	3	33.70	2.60
71	Квартира	16	1	57.70	2	23.20	2.60
72	Квартира	16	1	36.80	1	10.20	2.60
73	Квартира	16	1	35.50	1	10.10	2.60
74	Квартира	16	1	39.00	1	12.10	2.60
75	Квартира	16	1	71.60	3	33.70	2.60
76	Квартира	17	1	57.70	2	23.20	2.80
77	Квартира	17	1	36.80	1	10.20	2.80
78	Квартира	17	1	35.50	1	10.10	2.80
79	Квартира	17	1	39.00	1	12.10	2.80
80	Квартира	17	1	71.60	3	33.70	2.80
81	Квартира	2	2	71.60	3	33.70	2.60
82	Квартира	2	2	39.00	1	12.10	2.60
83	Квартира	2	2	35.60	1	10.10	2.60
84	Квартира	2	2	36.60	1	10.20	2.60
85	Квартира	2	2	59.40	2	23.20	2.60

86	Квартира	3	2	71.60	3	33.70	2.60
87	Квартира	3	2	40.70	1	12.10	2.60
88	Квартира	3	2	35.60	1	10.10	2.60
89	Квартира	3	2	36.60	1	10.20	2.60
90	Квартира	3	2	57.70	2	23.20	2.60
91	Квартира	4	2	76.80	3	33.70	2.60
92	Квартира	4	2	39.00	1	12.10	2.60
93	Квартира	4	2	35.60	1	10.10	2.60
94	Квартира	4	2	38.30	1	10.20	2.60
95	Квартира	4	2	57.70	2	23.20	2.60
96	Квартира	5	2	71.60	3	33.70	2.60
97	Квартира	5	2	39.00	1	12.10	2.60
98	Квартира	5	2	35.60	1	10.10	2.60
99	Квартира	5	2	36.60	1	10.20	2.60
100	Квартира	5	2	57.70	2	23.20	2.60
101	Квартира	6	2	71.60	3	33.70	2.60
102	Квартира	6	2	39.00	1	12.10	2.60
103	Квартира	6	2	37.30	1	10.10	2.60
104	Квартира	6	2	36.60	1	10.20	2.60
105	Квартира	6	2	59.40	2	23.20	2.60
106	Квартира	7	2	71.60	3	33.70	2.60
107	Квартира	7	2	39.00	1	12.10	2.60
108	Квартира	7	2	35.60	1	10.10	2.60
109	Квартира	7	2	36.60	1	10.20	2.60
110	Квартира	7	2	57.70	2	23.20	2.60
111	Квартира	8	2	73.30	3	33.70	2.60
112	Квартира	8	2	39.00	1	12.10	2.60
113	Квартира	8	2	35.60	1	10.10	2.60
114	Квартира	8	2	36.60	1	10.20	2.60
115	Квартира	8	2	57.70	2	23.20	2.60
116	Квартира	9	2	71.60	3	33.70	2.60
117	Квартира	9	2	39.00	1	12.10	2.60
118	Квартира	9	2	35.60	1	10.10	2.60
119	Квартира	9	2	38.30	1	10.20	2.60
120	Квартира	9	2	57.70	2	23.20	2.60
121	Квартира	10	2	71.60	3	33.70	2.60
122	Квартира	10	2	40.70	1	12.10	2.60
123	Квартира	10	2	35.60	1	10.10	2.60
124	Квартира	10	2	36.60	1	10.20	2.60
125	Квартира	10	2	59.40	2	23.20	2.60
126	Квартира	11	2	71.60	3	33.70	2.60
127	Квартира	11	2	39.00	1	12.10	2.60
128	Квартира	11	2	37.30	1	10.10	2.60
129	Квартира	11	2	36.60	1	10.20	2.60
130	Квартира	11	2	57.70	2	23.20	2.60

131	Квартира	12	2	73.30	3	33.70	2.60
132	Квартира	12	2	39.00	1	12.10	2.60
133	Квартира	12	2	35.60	1	10.10	2.60
134	Квартира	12	2	36.60	1	10.20	2.60
135	Квартира	12	2	57.80	2	23.20	2.60
136	Квартира	13	2	72.20	3	33.70	2.60
137	Квартира	13	2	39.60	1	12.10	2.60
138	Квартира	13	2	36.20	1	10.10	2.60
139	Квартира	13	2	37.20	1	10.20	2.60
140	Квартира	13	2	58.30	2	23.20	2.60
141	Квартира	14	2	71.60	3	33.70	2.60
142	Квартира	14	2	39.00	1	12.10	2.60
143	Квартира	14	2	35.60	1	10.10	2.60
144	Квартира	14	2	36.60	1	10.20	2.60
145	Квартира	14	2	57.70	2	23.20	2.60
146	Квартира	15	2	71.60	3	33.70	2.60
147	Квартира	15	2	39.00	1	12.10	2.60
148	Квартира	15	2	35.60	1	10.10	2.60
149	Квартира	15	2	36.60	1	10.20	2.60
150	Квартира	15	2	57.70	2	23.20	2.60
151	Квартира	16	2	71.60	3	33.70	2.60
152	Квартира	16	2	39.00	1	12.10	2.60
153	Квартира	16	2	35.60	1	10.10	2.60
154	Квартира	16	2	36.60	1	10.20	2.60
155	Квартира	16	2	57.70	2	23.20	2.60
156	Квартира	17	2	71.60	3	33.70	2.80
157	Квартира	17	2	39.00	1	12.10	2.80
158	Квартира	17	2	35.60	1	10.10	2.80
159	Квартира	17	2	36.60	1	10.20	2.80
160	Квартира	17	2	57.70	2	23.20	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.60	Офисное помещение	67.30	3.00
					Санузел с ПУИ	2.30	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Офисное помещение	44.70	3.00
					Санузел с ПУИ	2.80	

1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.80	Офисное помещение	93.90	3.00
					Санузел с ПУИ	2.90	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.70	Офисное помещение	93.90	3.00
					Санузел с ПУИ	2.80	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.60	Офисное помещение	44.80	3.00
					Санузел с ПУИ	2.80	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.60	Офисное помещение	67.30	3.00
					Санузел с ПУИ	2.30	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.40	Офисное помещение	135.20	3.00
					ПУИ	2.60	
					с/у	2.60	
2001	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
2002	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
2003	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
2004	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
2005	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
2006	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
2007	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.70
2008	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.70
2009	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.70
2010	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
2011	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70

2012	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
2013	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
2014	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
2015	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
2016	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
2017	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
2018	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
2019	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.70
2020	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.70
2021	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.70
2022	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.70
2023	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	-1 этаж	Техническое	94.3
2	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	35.1
3	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	32.1
4	Тех.коридор	-1 этаж	Техническое	1.7
5	Помещение водомерного узла и насосных установок	-1 этаж	Техническое	33.5
6	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	18.9
7	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	8.6
8	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.8
9	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	16.6

10	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	14.5
11	с/у с КУИ	1 этаж	Общего пользования	4
12	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	5.4
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	9.7
14	Коридор (лифтовой холл)	2 этаж	Общего пользования	20.3
15	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	2 этаж	Общего пользования	6.5
16	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.1
17	Коридор (лифтовой холл)	3 этаж	Общего пользования	20.3
18	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общего пользования	6.5
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.1
20	Коридор (лифтовой холл)	4 этаж	Общего пользования	20.3
21	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общего пользования	6.5
22	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.1
23	Коридор (лифтовой холл)	5 этаж	Общего пользования	20.3
24	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общего пользования	6.5
25	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.1
26	Коридор (лифтовой холл)	6 этаж	Общего пользования	20.3
27	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общего пользования	6.5
28	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.1
29	Коридор (лифтовой холл)	7 этаж	Общего пользования	20.3
30	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общего пользования	6.5
31	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.1
32	Коридор (лифтовой холл)	8 этаж	Общего пользования	20.3
33	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общего пользования	6.5

34	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.1
35	Коридор (лифтовой холл)	9 этаж	Общего пользования	20.3
36	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общего пользования	6.5
37	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.1
38	Коридор (лифтовой холл)	10 этаж	Общего пользования	20.3
39	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общего пользования	6.5
40	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.1
41	Коридор (лифтовой холл)	11 этаж	Общего пользования	20.3
42	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	11 этаж	Общего пользования	6.5
43	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.1
44	Коридор (лифтовой холл)	12 этаж	Общего пользования	20.3
45	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	12 этаж	Общего пользования	6.5
46	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.1
47	Коридор (лифтовой холл)	13 этаж	Общего пользования	20.3
48	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	13 этаж	Общего пользования	6.5
49	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.1
50	Коридор (лифтовой холл)	14 этаж	Общего пользования	20.3
51	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	14 этаж	Общего пользования	6.5
52	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.1
53	Коридор (лифтовой холл)	15 этаж	Общего пользования	20.3
54	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	15 этаж	Общего пользования	6.5
55	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.1
56	Коридор (лифтовой холл)	16 этаж	Общего пользования	20.3
57	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16 этаж	Общего пользования	6.5

58	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.1
59	Коридор (лифтовой холл)	17 этаж	Общего пользования	20.3
60	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	17 этаж	Общего пользования	6.5
61	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.1
62	Тех.подполье	-1 этаж	Техническое	73.8
63	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	37.6
64	ИТП	-1 этаж	Техническое	40.2
65	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	13.4
66	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	17
67	Тех.подполье	-1 этаж	Техническое	66.6
68	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	8.6
69	Тех.подполье	-1 этаж	Техническое	134.5
70	с/у с КУИ	1 этаж	Общего пользования	4
71	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.8
72	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	16.7
73	Тамбур (лифтовой холл)	1 этаж	Общего пользования	14.5
74	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	5.4
75	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	9.7
76	Коридор (лифтовой холл)	2 этаж	Общего пользования	20.3
77	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общего пользования	6.5
78	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.1
79	Коридор (лифтовой холл)	3 этаж	Общего пользования	20.3
80	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общего пользования	6.5
81	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.1
82	Коридор (лифтовой холл)	4 этаж	Общего пользования	20.3
83	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общего пользования	6.5

84	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.1
85	Коридор (лифтовой холл)	5 этаж	Общего пользования	20.3
86	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общего пользования	6.5
87	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.1
88	Коридор (лифтовой холл)	6 этаж	Общего пользования	20.3
89	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общего пользования	6.5
90	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.1
91	Коридор (лифтовой холл)	7 этаж	Общего пользования	20.3
92	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общего пользования	6.5
93	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.1
94	Коридор (лифтовой холл)	8 этаж	Общего пользования	20.3
95	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общего пользования	6.5
96	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.1
97	Коридор (лифтовой холл)	9 этаж	Общего пользования	20.3
98	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общего пользования	6.5
99	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.1
100	Коридор (лифтовой холл)	10 этаж	Общего пользования	20.3
101	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общего пользования	6.5
102	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.1
103	Коридор (лифтовой холл)	11 этаж	Общего пользования	20.3
104	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общего пользования	6.5
105	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.1
106	Коридор (лифтовой холл)	12 этаж	Общего пользования	20.3
107	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общего пользования	6.5

108	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.1
109	Коридор (лифтовой холл)	13 этаж	Общего пользования	20.3
110	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общего пользования	6.5
111	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.1
112	Коридор (лифтовой холл)	14 этаж	Общего пользования	20.3
113	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общего пользования	6.5
114	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.1
115	Коридор (лифтовой холл)	15 этаж	Общего пользования	20.3
116	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общего пользования	6.5
117	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.1
118	Коридор (лифтовой холл)	16 этаж	Общего пользования	20.3
119	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общего пользования	6.5
120	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.1
121	Коридор (лифтовой холл)	17 этаж	Общего пользования	20.3
122	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общего пользования	6.5
123	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП в подвале здания	Узел учета тепловой энергии, насосы, теплообменники	Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребления
2	Подвал	ВРУ, щиты распределительные	Учет и распределение электроснабжения здания
3	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки
4	помещения	Радиаторы, отопительное оборудование	Отопление помещений

5	помещения	Электротехническое оборудование	Электроснабжение и электроосвещение для потребителей
6	помещения	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей
7	дома	Система дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторы, клапаны	Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для коопенсации удаляемых продуктов горения
8	Подвал	Насосное оборудование повышения давления	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **849 626 013,51 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001368**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 628 300 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **72 303 427,78 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 555 996 572,22 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 312,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **65,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **162 297 231 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 916 950 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 В дополнение к разделу №14.1.(3) поясняем: источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются тепловые сети от котельной, возведенной ранее по отдельному проекту; 2 В дополнение к разделу 13.1.2.1. поясняем: планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов, а не количеством гостевых машино-мест для каждого из них; 3 В дополнение к разделу 13.1.4.1 поясняем, что количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов;**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **А14 (жилой дом №8)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050111:579**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 014,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **133**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав игрового оборудования детских площадок:детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав спортивного оборудования спортивной площадки:спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1.Расположена с северной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-4 шт; 2.Расположена с северо-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 3.Расположена с юго-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 4.Расположена с юго-западной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения категории М1 и М4 в жилые дома, а в офисы и встроенные помещения-на 1-й этаж; как минимум, один вход в каждую секцию жилых домов, пристроенное офисное здание (на 1-й этаж), во встроенные помещения, доступный для маломобильных групп населения (МГН), с поверхности земли; жилые секции домов оборудованы пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на жилые этажи**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение-имеется.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением, от щитка по придомовой территории кабелями до опор освещения.Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187в**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **967 716,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **188к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **986 371,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВесДжоуль"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831205753**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СТТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832118599**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-2024/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 517,57 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5438/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834031431**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **106**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.70	2	22.90	2.60
2	Квартира	1	1	52.80	2	21.60	2.60
3	Квартира	1	1	36.40	1	10.20	2.60
4	Квартира-студия	1	1	25.30	1	11.10	2.60
5	Квартира	1	1	55.40	2	22.10	2.60
6	Квартира	2	1	71.10	3	32.10	2.60
7	Квартира	2	1	52.80	2	21.60	2.60
8	Квартира	2	1	36.40	1	10.20	2.60
9	Квартира-студия	2	1	25.30	1	11.10	2.60
10	Квартира	2	1	37.50	1	10.20	2.60
11	Квартира	2	1	61.70	2	25.30	2.60
12	Квартира	3	1	70.90	3	32.10	2.60
13	Квартира	3	1	52.80	2	21.60	2.60
14	Квартира	3	1	36.40	1	10.20	2.60
15	Квартира-студия	3	1	25.30	1	11.10	2.60
16	Квартира	3	1	37.50	1	10.20	2.60
17	Квартира	3	1	61.70	2	25.30	2.60
18	Квартира	4	1	70.90	3	32.10	2.60
19	Квартира	4	1	52.80	2	21.60	2.60
20	Квартира	4	1	36.40	1	10.20	2.60
21	Квартира-студия	4	1	25.30	1	11.10	2.60
22	Квартира	4	1	37.50	1	10.20	2.60
23	Квартира	4	1	61.70	2	25.30	2.60
24	Квартира	5	1	71.00	3	32.10	2.60
25	Квартира	5	1	52.80	2	21.60	2.60
26	Квартира	5	1	36.40	1	10.20	2.60
27	Квартира-студия	5	1	25.40	1	11.10	2.60
28	Квартира	5	1	37.50	1	10.20	2.60
29	Квартира	5	1	61.70	2	25.30	2.60
30	Квартира	6	1	70.90	3	32.10	2.60
31	Квартира	6	1	52.60	2	21.40	2.60
32	Квартира	6	1	36.50	1	10.20	2.60
33	Квартира-студия	6	1	25.30	1	11.10	2.60
34	Квартира	6	1	37.60	1	10.20	2.60
35	Квартира	6	1	61.70	2	25.30	2.60

36	Квартира	7	1	71.00	3	32.10	2.60
37	Квартира	7	1	52.60	2	21.40	2.60
38	Квартира	7	1	36.40	1	10.20	2.60
39	Квартира-студия	7	1	25.40	1	11.10	2.60
40	Квартира	7	1	37.50	1	10.20	2.60
41	Квартира	7	1	61.70	2	25.30	2.60
42	Квартира	8	1	70.90	3	32.10	2.60
43	Квартира	8	1	52.60	2	21.40	2.60
44	Квартира	8	1	36.50	1	10.20	2.60
45	Квартира-студия	8	1	25.30	1	11.10	2.60
46	Квартира	8	1	37.60	1	10.20	2.60
47	Квартира	8	1	61.70	2	25.30	2.60
48	Квартира	9	1	71.00	3	32.10	2.80
49	Квартира	9	1	52.60	2	21.40	2.80
50	Квартира	9	1	36.40	1	10.20	2.80
51	Квартира-студия	9	1	25.40	1	11.10	2.80
52	Квартира	9	1	37.50	1	10.20	2.80
53	Квартира	9	1	61.60	2	25.30	2.80
54	Квартира	1	2	55.40	2	22.10	2.60
55	Квартира-студия	1	2	25.30	1	11.10	2.60
56	Квартира	1	2	36.40	1	10.20	2.60
57	Квартира	1	2	52.80	2	21.60	2.60
58	Квартира	1	2	59.80	2	22.90	2.60
59	Квартира	2	2	61.70	2	25.30	2.60
60	Квартира	2	2	37.50	1	10.20	2.60
61	Квартира-студия	2	2	25.30	1	11.10	2.60
62	Квартира	2	2	36.40	1	10.20	2.60
63	Квартира	2	2	52.80	2	21.60	2.60
64	Квартира	2	2	71.00	3	32.10	2.60
65	Квартира	3	2	61.70	2	25.30	2.60
66	Квартира	3	2	37.50	1	10.20	2.60
67	Квартира-студия	3	2	25.30	1	11.10	2.60
68	Квартира	3	2	36.40	1	10.20	2.60
69	Квартира	3	2	52.80	2	21.60	2.60
70	Квартира	3	2	70.90	3	32.10	2.60
71	Квартира	4	2	61.70	2	25.30	2.60
72	Квартира	4	2	37.50	1	10.20	2.60
73	Квартира-студия	4	2	25.30	1	11.10	2.60
74	Квартира	4	2	36.40	1	10.20	2.60

75	Квартира	4	2	52.80	2	21.60	2.60
76	Квартира	4	2	70.90	3	32.10	2.60
77	Квартира	5	2	61.70	2	25.30	2.60
78	Квартира	5	2	37.60	1	10.20	2.60
79	Квартира-студия	5	2	25.30	1	11.10	2.60
80	Квартира	5	2	36.50	1	10.20	2.60
81	Квартира	5	2	52.80	2	21.60	2.60
82	Квартира	5	2	71.00	3	32.10	2.60
83	Квартира	6	2	61.70	2	25.30	2.60
84	Квартира	6	2	37.50	1	10.20	2.60
85	Квартира-студия	6	2	25.40	1	11.10	2.60
86	Квартира	6	2	36.40	1	10.20	2.60
87	Квартира	6	2	52.60	2	21.40	2.60
88	Квартира	6	2	70.90	3	32.10	2.60
89	Квартира	7	2	61.70	2	25.30	2.60
90	Квартира	7	2	37.60	1	10.20	2.60
91	Квартира-студия	7	2	25.30	1	11.10	2.60
92	Квартира	7	2	36.50	1	10.20	2.60
93	Квартира	7	2	52.60	2	21.40	2.60
94	Квартира	7	2	71.00	3	32.10	2.60
95	Квартира	8	2	61.70	2	25.30	2.60
96	Квартира	8	2	37.50	1	10.20	2.60
97	Квартира-студия	8	2	25.40	1	11.10	2.60
98	Квартира	8	2	36.40	1	10.20	2.60
99	Квартира	8	2	52.60	2	21.40	2.60
100	Квартира	8	2	70.90	3	32.10	2.60
101	Квартира	9	2	61.60	2	25.30	2.80
102	Квартира	9	2	37.60	1	10.20	2.80
103	Квартира-студия	9	2	25.30	1	11.10	2.80
104	Квартира	9	2	36.50	1	10.20	2.80
105	Квартира	9	2	52.60	2	21.40	2.80
106	Квартира	9	2	71.00	3	32.10	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	117.70	Офисное помещение	114.60	3.00
					Санузел с ПУИ	3.10	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	46.40	Офисное помещение	42.90	3.00
					Санузел с ПУИ	3.50	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	27.70	Офисное помещение	23.40	3.00
					Санузел с ПУИ	4.30	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	76.30	Офисное помещение	72.10	3.00
					Санузел с ПУИ	4.20	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	76.30	Офисное помещение	72.10	3.00
					Санузел с ПУИ	4.20	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.70	Офисное помещение	23.40	3.00
					Санузел с ПУИ	4.30	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	46.40	Офисное помещение	42.90	3.00
					с/у	3.50	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	117.70	Офисное помещение	114.60	3.00
					с/у	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	34.3
2	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	12.2
3	ИТП	-1 этаж	Техническое	36.6
4	Техподполье	-1 этаж	Техническое	264.9
5	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	21.4
6	Колясочная	-1 этаж	Общего пользования	10.7
7	С/у с КУИ	-1 этаж	Общего пользования	1.9
8	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-1 этаж	Общего пользования	8.5
9	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	12.1
10	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	21.4
11	С/у с КУИ	1 этаж	Общего пользования	1.9
12	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	10.7
13	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж	Общего пользования	8.5
14	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.1
15	Общий коридор	1 этаж	Общего пользования	30.2
16	Общий коридор	2 этаж	Общего пользования	22
17	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж	Общего пользования	7.3
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	12.1
19	Общий коридор	3 этаж	Общего пользования	22
20	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж	Общего пользования	7.3
21	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	12.1
22	Общий коридор	4 этаж	Общего пользования	22
23	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж	Общего пользования	7.3
24	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	12.1
25	Общий коридор	5 этаж	Общего пользования	22

26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж	Общего пользования	7.3
27	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	12.1
28	Общий коридор	6 этаж	Общего пользования	22
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж	Общего пользования	7.3
30	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	12.1
31	Общий коридор	7 этаж	Общего пользования	22
32	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж	Общего пользования	7.3
33	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	12.1
34	Общий коридор	8 этаж	Общего пользования	22
35	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж	Общего пользования	7.3
36	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	12.1
37	Общий коридор	9 этаж	Общего пользования	22
38	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж	Общего пользования	7.3
39	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	12.1
40	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	33.2
41	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.2
42	Помещение водомерного узла и насосных установок	-1 этаж	Техническое	36.2
43	Техподполье	-1 этаж	Техническое	265.1
44	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	21.3
45	С/у с КУИ	-1 этаж	Общего пользования	1.9
46	Колясочная	-1 этаж	Общего пользования	10.7
47	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-1 этаж	Общего пользования	8.5
48	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	12.1
49	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	21.3
50	С/у с КУИ	1 этаж	Общего пользования	1.9

51	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	10.7
52	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж	Общего пользования	8.5
53	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.1
54	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	12.1
55	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж	Общего пользования	7.3
56	Общий коридор	2 этаж	Общего пользования	22
57	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	12.1
58	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж	Общего пользования	7.3
59	Общий коридор	3 этаж	Общего пользования	22
60	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	12.1
61	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж	Общего пользования	7.3
62	Общий коридор	4 этаж	Общего пользования	22
63	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	12.1
64	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж	Общего пользования	7.3
65	Общий коридор	5 этаж	Общего пользования	22
66	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	12.1
67	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж	Общего пользования	7.3
68	Общий коридор	6 этаж	Общего пользования	22
69	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	12.1
70	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж	Общего пользования	7.3
71	Общий коридор	7 этаж	Общего пользования	22
72	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	12.1
73	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж	Общего пользования	7.3
74	Общий коридор	8 этаж	Общего пользования	22

75	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	12.1
76	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж	Общего пользования	7.3
77	Общий коридор	9 этаж	Общего пользования	22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП в подвале здания	Узел учета тепловой энергии, насосы, теплообменники	Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребления
2	Подвал	ВРУ, щиты распределительные	Учет и распределение электроснабжения здания
3	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки
4	помещения	Радиаторы, отопительное оборудование	Отопление помещений
5	помещения	Электротехническое оборудование	Электроснабжение и электроосвещение для потребителей
6	помещения	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей
7	дома	Система дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторы, клапаны	Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для коопенсации удаляемых продуктов горения
8	Подвал	Насосное оборудование повышения давления	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **462 671 597,46 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001368**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 В дополнение к разделу №14.1.(3) поясняем: источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются тепловые сети от котельной, возведенной ранее по отдельному проекту; 2 В дополнение к разделу 13.1.2.1. поясняем: планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов, а не количеством гостевых машино-мест для каждого из них; 3 В дополнение к разделу 13.1.4.1 поясняем, что количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов;**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **А14 (жилой дом №9)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050111:579**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 014,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **133**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав игрового оборудования детских площадок:детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав спортивного оборудования спортивной площадки:спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1.Расположена с северной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-4 шт; 2.Расположена с северо-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 3.Расположена с юго-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 4.Расположена с юго-западной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения категории М1 и М4 в жилые дома, а в офисы и встроенные помещения-на 1-й этаж; как минимум, один вход в каждую секцию жилых домов, пристроенное офисное здание (на 1-й этаж), во встроенные помещения, доступный для маломобильных групп населения (МГН), с поверхности земли; жилые секции домов оборудованы пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на жилые этажи**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение-имеется.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением, от щитка по придомовой территории кабелями до опор освещения.Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187в**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **967 716,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **188к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **986 371,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВесДжоуль"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831205753**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СТТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832118599**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-2024/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 517,57 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5438/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834031431**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.70	3	35.10	2.60
2	Квартира	1	1	58.00	2	23.00	2.60
3	Квартира	1	1	38.50	1	11.80	2.60
4	Квартира	1	1	57.80	2	23.60	2.60
5	Квартира-студия	1	1	28.90	1	11.80	2.60
6	Квартира	2	1	73.50	3	35.10	2.60
7	Квартира	2	1	60.10	2	23.00	2.60
8	Квартира	2	1	38.50	1	11.80	2.60
9	Квартира	2	1	57.80	2	23.60	2.60
10	Квартира	2	1	59.20	1	22.70	2.60
11	Квартира	3	1	73.40	3	35.10	2.60
12	Квартира	3	1	60.00	2	23.00	2.60
13	Квартира	3	1	38.50	1	11.80	2.60
14	Квартира	3	1	57.80	2	23.60	2.60
15	Квартира	3	1	59.20	1	22.70	2.60
16	Квартира	4	1	73.50	3	35.10	2.60
17	Квартира	4	1	60.10	2	23.00	2.60
18	Квартира	4	1	38.50	1	11.80	2.60
19	Квартира	4	1	57.80	2	23.60	2.60
20	Квартира	4	1	59.20	1	22.70	2.60
21	Квартира	5	1	73.40	3	35.10	2.60
22	Квартира	5	1	60.00	2	23.00	2.60
23	Квартира	5	1	38.50	1	11.80	2.60
24	Квартира	5	1	57.80	2	23.60	2.60
25	Квартира	5	1	59.20	1	22.70	2.60
26	Квартира	6	1	73.50	3	35.10	2.60
27	Квартира	6	1	60.10	2	23.00	2.60
28	Квартира	6	1	38.50	1	11.80	2.60
29	Квартира	6	1	57.80	2	23.60	2.60
30	Квартира	6	1	59.20	1	22.70	2.60
31	Квартира	7	1	73.40	3	35.10	2.60
32	Квартира	7	1	60.00	2	23.00	2.60
33	Квартира	7	1	38.50	1	11.80	2.60
34	Квартира	7	1	57.80	2	23.60	2.60
35	Квартира	7	1	59.20	1	22.70	2.60
36	Квартира	8	1	73.50	3	35.10	2.60
37	Квартира	8	1	60.10	2	23.00	2.60
38	Квартира	8	1	38.50	1	11.80	2.60
39	Квартира	8	1	57.80	2	23.60	2.60
40	Квартира	8	1	59.20	1	22.70	2.60

41	Квартира	9	1	73.40	3	35.10	2.60
42	Квартира	9	1	60.00	2	23.00	2.60
43	Квартира	9	1	38.50	1	11.80	2.60
44	Квартира	9	1	57.80	2	23.60	2.60
45	Квартира	9	1	59.20	1	22.70	2.60
46	Квартира	10	1	73.50	3	35.10	2.60
47	Квартира	10	1	60.10	2	23.00	2.60
48	Квартира	10	1	38.50	1	11.80	2.60
49	Квартира	10	1	57.80	2	23.60	2.60
50	Квартира	10	1	59.20	1	22.70	2.60
51	Квартира	11	1	73.40	3	35.10	2.60
52	Квартира	11	1	60.00	2	23.00	2.60
53	Квартира	11	1	38.50	1	11.80	2.60
54	Квартира	11	1	57.80	2	23.60	2.60
55	Квартира	11	1	59.20	1	22.70	2.60
56	Квартира	12	1	73.50	3	35.10	2.60
57	Квартира	12	1	60.10	2	23.00	2.60
58	Квартира	12	1	38.50	1	11.80	2.60
59	Квартира	12	1	57.80	2	23.60	2.60
60	Квартира	12	1	59.20	1	22.70	2.60
61	Квартира	13	1	73.40	3	35.10	2.60
62	Квартира	13	1	60.00	2	23.00	2.60
63	Квартира	13	1	38.50	1	11.80	2.60
64	Квартира	13	1	57.80	2	23.60	2.60
65	Квартира	13	1	59.20	1	22.70	2.60
66	Квартира	14	1	73.50	3	35.10	2.80
67	Квартира	14	1	60.10	2	23.00	2.80
68	Квартира	14	1	38.50	1	11.80	2.80
69	Квартира	14	1	57.80	2	23.60	2.80
70	Квартира	14	1	59.20	1	22.70	2.80
71	Квартира-студия	1	2	28.60	1	11.60	2.60
72	Квартира	1	2	38.10	1	10.80	2.60
73	Квартира	1	2	37.70	1	10.70	2.60
74	Квартира	1	2	37.30	1	10.50	2.60
75	Квартира	1	2	40.20	1	12.40	2.60
76	Квартира	1	2	60.00	2	28.70	2.60
77	Квартира	2	2	59.00	2	22.70	2.60
78	Квартира	2	2	38.10	1	10.80	2.60
79	Квартира	2	2	37.70	1	10.70	2.60
80	Квартира	2	2	37.30	1	10.50	2.60
81	Квартира	2	2	42.30	1	12.40	2.60
82	Квартира	2	2	71.10	3	35.00	2.60
83	Квартира	3	2	59.00	2	22.70	2.60
84	Квартира	3	2	38.10	1	10.80	2.60

85	Квартира	3	2	37.70	1	10.70	2.60
86	Квартира	3	2	37.30	1	10.50	2.60
87	Квартира	3	2	42.20	1	12.40	2.60
88	Квартира	3	2	71.00	3	35.00	2.60
89	Квартира	4	2	59.00	2	22.70	2.60
90	Квартира	4	2	38.10	1	10.80	2.60
91	Квартира	4	2	37.70	1	10.70	2.60
92	Квартира	4	2	37.30	1	10.50	2.60
93	Квартира	4	2	42.30	1	12.40	2.60
94	Квартира	4	2	71.10	3	35.00	2.60
95	Квартира	5	2	59.00	2	22.70	2.60
96	Квартира	5	2	38.10	1	10.80	2.60
97	Квартира	5	2	37.70	1	10.70	2.60
98	Квартира	5	2	37.30	1	10.50	2.60
99	Квартира	5	2	42.20	1	12.40	2.60
100	Квартира	5	2	71.00	3	35.00	2.60
101	Квартира	6	2	59.00	2	22.70	2.60
102	Квартира	6	2	38.10	1	10.80	2.60
103	Квартира	6	2	37.70	1	10.70	2.60
104	Квартира	6	2	37.30	1	10.50	2.60
105	Квартира	6	2	42.30	1	12.40	2.60
106	Квартира	6	2	71.10	3	35.00	2.60
107	Квартира	7	2	59.00	2	22.70	2.60
108	Квартира	7	2	38.10	1	10.80	2.60
109	Квартира	7	2	37.70	1	10.70	2.60
110	Квартира	7	2	37.30	1	10.50	2.60
111	Квартира	7	2	42.20	1	12.40	2.60
112	Квартира	7	2	71.00	3	35.00	2.60
113	Квартира	8	2	59.00	2	22.70	2.60
114	Квартира	8	2	38.10	1	10.80	2.60
115	Квартира	8	2	37.70	1	10.70	2.60
116	Квартира	8	2	37.30	1	10.50	2.60
117	Квартира	8	2	42.30	1	12.40	2.60
118	Квартира	8	2	71.10	3	35.00	2.60
119	Квартира	9	2	59.00	2	22.70	2.60
120	Квартира	9	2	38.10	1	10.80	2.60
121	Квартира	9	2	37.70	1	10.70	2.60
122	Квартира	9	2	37.30	1	10.50	2.60
123	Квартира	9	2	42.20	1	12.40	2.60
124	Квартира	9	2	71.00	3	35.00	2.60
125	Квартира	10	2	59.00	2	22.70	2.60
126	Квартира	10	2	38.10	1	10.80	2.60
127	Квартира	10	2	37.70	1	10.70	2.60
128	Квартира	10	2	37.30	1	10.50	2.60
129	Квартира	10	2	42.30	1	12.40	2.60

130	Квартира	10	2	71.10	3	35.00	2.60
131	Квартира	11	2	59.00	2	22.70	2.60
132	Квартира	11	2	38.10	1	10.80	2.60
133	Квартира	11	2	37.70	1	10.70	2.60
134	Квартира	11	2	37.30	1	10.50	2.60
135	Квартира	11	2	42.20	1	12.40	2.60
136	Квартира	11	2	71.00	3	35.00	2.60
137	Квартира	12	2	59.00	2	22.70	2.60
138	Квартира	12	2	38.10	1	10.80	2.60
139	Квартира	12	2	37.70	1	10.70	2.60
140	Квартира	12	2	37.30	1	10.50	2.60
141	Квартира	12	2	42.30	1	12.40	2.60
142	Квартира	12	2	71.10	3	35.00	2.60
143	Квартира	13	2	59.00	2	22.70	2.60
144	Квартира	13	2	38.10	1	10.80	2.60
145	Квартира	13	2	37.70	1	10.70	2.60
146	Квартира	13	2	37.30	1	10.50	2.60
147	Квартира	13	2	42.20	1	12.40	2.60
148	Квартира	13	2	71.00	3	35.00	2.60
149	Квартира	14	2	59.00	2	22.70	2.60
150	Квартира	14	2	38.10	1	10.80	2.60
151	Квартира	14	2	37.70	1	10.70	2.60
152	Квартира	14	2	37.30	1	10.50	2.60
153	Квартира	14	2	42.30	1	12.40	2.60
154	Квартира	14	2	71.10	3	35.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.30	Офисное помещение	45.20	2.90
					хозяйственная кладовая	5.30	
					с/у	2.80	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	90.50	Офисное помещение	82.40	2.90
					хозяйственная кладовая	6.10	
					с/у	2.00	

2001	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.50
2002	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
2003	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.50
2004	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.50
2005	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.50
2006	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.50
2007	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.50
2008	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.50
2009	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
2010	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.50
2011	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.50
2012	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.50
2013	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	23.7
2	Техподполье	-1 этаж	Общего пользования	60.1
3	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	7.8
4	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	10.6
5	Помещение водомерного узла и насосных установок	-1 этаж	Техническое	42.6
6	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6
7	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	10.1

8	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	26.1
9	С/у с КУИ	1 этаж	Общего пользования	1.9
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.4
11	Коридор	1 этаж	Общего пользования	25.1
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.5
13	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж	Общего пользования	11.6
14	Коридор	2 этаж	Общего пользования	26
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.5
16	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж	Общего пользования	11.6
17	Коридор	3 этаж	Общего пользования	26
18	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.5
19	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж	Общего пользования	11.6
20	Коридор	4 этаж	Общего пользования	26
21	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.5
22	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж	Общего пользования	11.6
23	Коридор	5 этаж	Общего пользования	26
24	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.5
25	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж	Общего пользования	11.6
26	Коридор	6 этаж	Общего пользования	26
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.5
28	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж	Общего пользования	11.6
29	Коридор	7 этаж	Общего пользования	26
30	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.5
31	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж	Общего пользования	11.6

32	Коридор	8 этаж	Общего пользования	26
33	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.5
34	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж	Общего пользования	11.6
35	Коридор	9 этаж	Общего пользования	26
36	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.5
37	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж	Общего пользования	11.6
38	Коридор	10 этаж	Общего пользования	26
39	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.5
40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж	Общего пользования	11.6
41	Коридор	11 этаж	Общего пользования	26
42	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.5
43	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж	Общего пользования	11.6
44	Коридор	12 этаж	Общего пользования	26
45	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.5
46	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж	Общего пользования	11.6
47	Коридор	13 этаж	Общего пользования	26
48	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.5
49	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж	Общего пользования	11.6
50	Коридор	14 этаж	Общего пользования	26
51	ИТП	-1 этаж	Техническое	42.9
52	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	10.6
53	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.2
54	Комната консьержа	1 этаж	Общего пользования	9.7
55	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	12.5
56	Вестибюль (тамбур)	1 этаж	Общего пользования	12.5

57	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8
58	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.5
59	С/у с КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.4
60	Коридор	1 этаж	Общего пользования	27.7
61	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.4
62	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж	Общего пользования	11.7
63	Коридор	2 этаж	Общего пользования	28.6
64	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.4
65	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж	Общего пользования	11.7
66	Коридор	3 этаж	Общего пользования	28.6
67	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.4
68	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж	Общего пользования	11.7
69	Коридор	4 этаж	Общего пользования	28.6
70	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.4
71	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж	Общего пользования	11.7
72	Коридор	5 этаж	Общего пользования	28.6
73	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.4
74	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж	Общего пользования	11.7
75	Коридор	6 этаж	Общего пользования	28.6
76	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.4
77	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж	Общего пользования	11.7
78	Коридор	7 этаж	Общего пользования	28.6
79	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.4
80	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж	Общего пользования	11.7

81	Коридор	8 этаж	Общего пользования	28.6
82	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.4
83	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж	Общего пользования	11.7
84	Коридор	9 этаж	Общего пользования	28.6
85	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.4
86	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж	Общего пользования	11.7
87	Коридор	10 этаж	Общего пользования	28.6
88	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.4
89	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж	Общего пользования	11.7
90	Коридор	11 этаж	Общего пользования	28.6
91	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.4
92	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж	Общего пользования	11.7
93	Коридор	12 этаж	Общего пользования	28.6
94	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.4
95	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж	Общего пользования	11.7
96	Коридор	13 этаж	Общего пользования	28.6
97	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.4
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж	Общего пользования	11.7
99	Коридор	14 этаж	Общего пользования	28.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП в подвале здания	Узел учета тепловой энергии, насосы, теплообменники	Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребления

2	Подвал	ВРУ, щиты распределительные	Учет и распределение электроснабжения здания
3	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки
4	помещения	Радиаторы, отопительное оборудование	Отопление помещений
5	помещения	Электротехническое оборудование	Электроснабжение и электроосвещение для потребителей
6	помещения	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей
7	дома	Система дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторы, клапаны	Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для коопенсации удаляемых продуктов горения
8	Подвал	Насосное оборудование повышения давления	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **680 093 284,58 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001368**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 В дополнение к разделу №14.1.(3) поясняем: источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются тепловые сети от котельной, возведенной ранее по отдельному проекту; 2 В дополнение к разделу 13.1.2.1. поясняем: планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов, а не количеством гостевых машино-мест для каждого из них; 3 В дополнение к разделу 13.1.4.1 поясняем, что количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов;**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-077982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-069022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **А14 (жилой дом №10)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-01-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050111:579**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 014,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **133**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав игрового оборудования детских площадок:детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе между жилыми домами № 6,7,8,9 и 9,10.Состав спортивного оборудования спортивной площадки:спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1.Расположена с северной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-4 шт; 2.Расположена с северо-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 3.Расположена с юго-восточной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт 4.Расположена с юго-западной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения категории М1 и М4 в жилые дома, а в офисы и встроенные помещения-на 1-й этаж; как минимум, один вход в каждую секцию жилых домов, пристроенное офисное здание (на 1-й этаж), во встроенные помещения, доступный для маломобильных групп населения (МГН), с поверхности земли; жилые секции домов оборудованы пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на жилые этажи**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение-имеется.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением, от щитка по придомовой территории кабелями до опор освещения.Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **73 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **187в**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **967 716,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **188к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **986 371,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВесДжоуль"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831205753**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СТТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832118599**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-2024/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 517,57 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5438/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834031431**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **261**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.00	2	25.30	2.60
2	Квартира	2	1	37.00	1	11.00	2.60
3	Квартира	2	1	35.80	1	11.00	2.60
4	Квартира	2	1	39.80	1	11.20	2.60
5	Квартира	2	1	66.70	2	25.70	2.60
6	Квартира	2	1	82.30	3	40.90	2.60
7	Квартира	2	1	57.30	2	24.10	2.60
8	Квартира	2	1	55.90	1	22.80	2.60
9	Квартира	2	1	59.50	2	26.00	2.60
10	Квартира-студия	2	1	29.40	1	11.80	2.60
11	Квартира	3	1	60.00	2	25.30	2.60
12	Квартира	3	1	37.00	1	11.00	2.60
13	Квартира	3	1	35.80	1	11.00	2.60
14	Квартира	3	1	39.70	1	11.20	2.60
15	Квартира	3	1	66.90	2	25.70	2.60
16	Квартира	3	1	82.60	3	40.90	2.60
17	Квартира	3	1	57.20	2	24.10	2.60
18	Квартира	3	1	55.50	1	22.80	2.60
19	Квартира	3	1	59.60	2	26.00	2.60
20	Квартира-студия	3	1	29.60	1	11.80	2.60
21	Квартира	4	1	60.00	2	25.30	2.60
22	Квартира	4	1	37.00	1	11.00	2.60
23	Квартира	4	1	35.80	1	11.00	2.60
24	Квартира	4	1	39.70	1	11.20	2.60
25	Квартира	4	1	66.80	2	25.70	2.60
26	Квартира	4	1	82.50	3	40.90	2.60
27	Квартира	4	1	57.20	2	24.10	2.60
28	Квартира	4	1	55.50	1	22.80	2.60
29	Квартира	4	1	59.60	2	26.00	2.60
30	Квартира-студия	4	1	29.50	1	11.80	2.60
31	Квартира	5	1	60.00	2	25.30	2.60
32	Квартира	5	1	37.00	1	11.00	2.60
33	Квартира	5	1	35.80	1	11.00	2.60
34	Квартира	5	1	39.70	1	11.20	2.60
35	Квартира	5	1	66.80	2	25.70	2.60
36	Квартира	5	1	82.50	3	40.90	2.60
37	Квартира	5	1	37.60	1	10.20	2.60
38	Квартира	5	1	37.70	1	10.80	2.60

39	Квартира	5	1	37.00	1	11.20	2.60
40	Квартира	5	1	59.60	1	26.00	2.60
41	Квартира-студия	5	1	29.50	1	11.80	2.60
42	Квартира	6	1	60.00	2	25.30	2.60
43	Квартира	6	1	37.00	1	11.00	2.60
44	Квартира	6	1	35.80	1	11.00	2.60
45	Квартира	6	1	39.70	1	11.20	2.60
46	Квартира	6	1	66.80	2	25.70	2.60
47	Квартира	6	1	82.50	3	40.90	2.60
48	Квартира	6	1	37.60	1	10.20	2.60
49	Квартира	6	1	37.70	1	10.80	2.60
50	Квартира	6	1	37.00	1	11.20	2.60
51	Квартира	6	1	59.60	1	26.00	2.60
52	Квартира-студия	6	1	29.50	1	11.80	2.60
53	Квартира	7	1	60.00	2	25.30	2.60
54	Квартира	7	1	37.00	1	11.00	2.60
55	Квартира	7	1	35.80	1	11.00	2.60
56	Квартира	7	1	39.70	1	11.20	2.60
57	Квартира	7	1	66.80	2	25.70	2.60
58	Квартира	7	1	82.50	3	40.90	2.60
59	Квартира	7	1	37.60	1	10.20	2.60
60	Квартира	7	1	37.70	1	10.80	2.60
61	Квартира	7	1	37.00	1	11.20	2.60
62	Квартира	7	1	59.60	1	26.00	2.60
63	Квартира-студия	7	1	29.50	1	11.80	2.60
64	Квартира	8	1	59.50	2	25.30	2.60
65	Квартира	8	1	37.00	1	11.00	2.60
66	Квартира	8	1	35.70	1	11.00	2.60
67	Квартира	8	1	39.60	1	11.20	2.60
68	Квартира	8	1	66.70	2	25.70	2.60
69	Квартира	8	1	82.50	3	40.90	2.60
70	Квартира	8	1	37.60	1	10.20	2.60
71	Квартира	8	1	37.60	1	10.80	2.60
72	Квартира	8	1	36.90	1	11.20	2.60
73	Квартира	8	1	59.50	1	26.00	2.60
74	Квартира-студия	8	1	29.40	1	11.80	2.60
75	Квартира	9	1	59.50	2	25.30	2.60
76	Квартира	9	1	37.00	1	11.00	2.60
77	Квартира	9	1	35.70	1	11.00	2.60
78	Квартира	9	1	39.60	1	11.20	2.60
79	Квартира	9	1	66.70	2	25.70	2.60
80	Квартира	9	1	82.50	3	40.90	2.60

81	Квартира	9	1	37.60	1	10.20	2.60
82	Квартира	9	1	37.60	1	10.80	2.60
83	Квартира	9	1	36.90	1	11.20	2.60
84	Квартира	9	1	59.50	1	26.00	2.60
85	Квартира-студия	9	1	29.40	1	11.80	2.60
86	Квартира	10	1	59.50	2	25.30	2.60
87	Квартира	10	1	37.00	1	11.00	2.60
88	Квартира	10	1	35.70	1	11.00	2.60
89	Квартира	10	1	39.60	1	11.20	2.60
90	Квартира	10	1	66.70	2	25.70	2.60
91	Квартира	10	1	82.50	3	40.90	2.60
92	Квартира	10	1	37.60	1	10.20	2.60
93	Квартира	10	1	37.60	1	10.80	2.60
94	Квартира	10	1	36.90	1	11.20	2.60
95	Квартира	10	1	59.50	1	26.00	2.60
96	Квартира-студия	10	1	29.40	1	11.80	2.60
97	Квартира	11	1	59.50	2	25.30	2.60
98	Квартира	11	1	37.00	1	11.00	2.60
99	Квартира	11	1	35.70	1	11.00	2.60
100	Квартира	11	1	39.60	1	11.20	2.60
101	Квартира	11	1	66.70	2	25.70	2.60
102	Квартира	11	1	82.50	3	40.90	2.60
103	Квартира	11	1	37.60	1	10.20	2.60
104	Квартира	11	1	37.60	1	10.80	2.60
105	Квартира	11	1	36.90	1	11.20	2.60
106	Квартира	11	1	59.50	1	26.00	2.60
107	Квартира-студия	11	1	29.40	1	11.80	2.60
108	Квартира	12	1	59.50	2	25.30	2.60
109	Квартира	12	1	37.00	1	11.00	2.60
110	Квартира	12	1	35.70	1	11.00	2.60
111	Квартира	12	1	39.60	1	11.20	2.60
112	Квартира	12	1	66.70	2	25.70	2.60
113	Квартира	12	1	82.50	3	40.90	2.60
114	Квартира	12	1	37.60	1	10.20	2.60
115	Квартира	12	1	37.60	1	10.80	2.60
116	Квартира	12	1	36.90	1	11.20	2.60
117	Квартира	12	1	59.50	1	26.00	2.60
118	Квартира-студия	12	1	29.40	1	11.80	2.60
119	Квартира	13	1	59.50	2	25.30	2.60
120	Квартира	13	1	37.00	1	11.00	2.60
121	Квартира	13	1	35.70	1	11.00	2.60
122	Квартира	13	1	39.60	1	11.20	2.60

123	Квартира	13	1	66.70	2	25.70	2.60
124	Квартира	13	1	82.50	3	40.90	2.60
125	Квартира	13	1	37.60	1	10.20	2.60
126	Квартира	13	1	37.60	1	10.80	2.60
127	Квартира	13	1	36.90	1	11.20	2.60
128	Квартира	13	1	59.50	1	26.00	2.60
129	Квартира-студия	13	1	29.40	1	11.80	2.60
130	Квартира	14	1	59.50	2	25.30	2.60
131	Квартира	14	1	37.00	1	11.00	2.60
132	Квартира	14	1	35.70	1	11.00	2.60
133	Квартира	14	1	39.60	1	11.20	2.60
134	Квартира	14	1	66.70	2	25.70	2.60
135	Квартира	14	1	82.50	3	40.90	2.60
136	Квартира	14	1	37.60	1	10.20	2.60
137	Квартира	14	1	37.60	1	10.80	2.60
138	Квартира	14	1	36.90	1	11.20	2.60
139	Квартира	14	1	59.50	1	26.00	2.60
140	Квартира-студия	14	1	29.40	1	11.80	2.60
141	Квартира	15	1	59.50	2	25.30	2.60
142	Квартира	15	1	37.00	1	11.00	2.60
143	Квартира	15	1	35.70	1	11.00	2.60
144	Квартира	15	1	39.60	1	11.20	2.60
145	Квартира	15	1	66.70	2	25.70	2.60
146	Квартира	15	1	82.50	3	40.90	2.60
147	Квартира	15	1	37.60	1	10.20	2.60
148	Квартира	15	1	37.60	1	10.80	2.60
149	Квартира	15	1	36.90	1	11.20	2.60
150	Квартира	15	1	59.50	1	26.00	2.60
151	Квартира-студия	15	1	29.40	1	11.80	2.60
152	Квартира	16	1	59.50	2	25.30	2.60
153	Квартира	16	1	37.00	1	11.00	2.60
154	Квартира	16	1	35.70	1	11.00	2.60
155	Квартира	16	1	39.60	1	11.20	2.60
156	Квартира	16	1	66.70	2	25.70	2.60
157	Квартира	16	1	82.50	3	40.90	2.60
158	Квартира	16	1	37.60	1	10.20	2.60
159	Квартира	16	1	37.60	1	10.80	2.60
160	Квартира	16	1	36.90	1	11.20	2.60
161	Квартира	16	1	59.50	1	26.00	2.60
162	Квартира-студия	16	1	29.40	1	11.80	2.60
163	Квартира	17	1	59.20	2	25.30	2.60
164	Квартира	17	1	36.90	1	11.00	2.60

165	Квартира	17	1	35.70	1	11.00	2.60
166	Квартира	17	1	39.50	1	11.30	2.60
167	Квартира	17	1	66.40	2	25.70	2.60
168	Квартира	17	1	82.50	3	40.90	2.60
169	Квартира	17	1	37.30	1	10.20	2.60
170	Квартира	17	1	37.40	1	10.80	2.60
171	Квартира	17	1	36.70	1	11.20	2.60
172	Квартира	17	1	59.20	1	26.00	2.60
173	Квартира-студия	17	1	29.40	1	11.80	2.60
174	Квартира	18	1	59.20	2	25.30	2.60
175	Квартира	18	1	36.90	1	11.00	2.60
176	Квартира	18	1	35.70	1	11.00	2.60
177	Квартира	18	1	39.50	1	11.30	2.60
178	Квартира	18	1	66.40	2	25.70	2.60
179	Квартира	18	1	82.50	3	40.90	2.60
180	Квартира	18	1	37.30	1	10.20	2.60
181	Квартира	18	1	37.40	1	10.80	2.60
182	Квартира	18	1	36.70	1	11.20	2.60
183	Квартира	18	1	59.20	1	26.00	2.60
184	Квартира-студия	18	1	29.40	1	11.80	2.60
185	Квартира	19	1	59.20	2	25.30	2.60
186	Квартира	19	1	36.90	1	11.00	2.60
187	Квартира	19	1	35.70	1	11.00	2.60
188	Квартира	19	1	39.40	1	11.20	2.60
189	Квартира	19	1	66.40	2	25.70	2.60
190	Квартира	19	1	82.50	3	40.90	2.60
191	Квартира	19	1	37.30	1	10.20	2.60
192	Квартира	19	1	37.40	1	10.80	2.60
193	Квартира	19	1	36.70	1	11.20	2.60
194	Квартира	19	1	59.20	1	26.00	2.60
195	Квартира-студия	19	1	29.40	1	11.80	2.60
196	Квартира	20	1	59.20	2	25.30	2.60
197	Квартира	20	1	36.70	1	11.00	2.60
198	Квартира	20	1	35.70	1	11.00	2.60
199	Квартира	20	1	39.40	1	11.20	2.60
200	Квартира	20	1	66.40	2	25.70	2.60
201	Квартира	20	1	82.50	3	40.90	2.60
202	Квартира	20	1	37.30	1	10.20	2.60
203	Квартира	20	1	37.40	1	10.80	2.60
204	Квартира	20	1	36.70	1	11.20	2.60
205	Квартира	20	1	59.20	1	26.00	2.60
206	Квартира-студия	20	1	29.40	1	11.80	2.60

207	Квартира	21	1	59.20	2	25.30	2.60
208	Квартира	21	1	36.70	1	11.00	2.60
209	Квартира	21	1	35.70	1	11.00	2.60
210	Квартира	21	1	39.40	1	11.20	2.60
211	Квартира	21	1	66.50	2	25.70	2.60
212	Квартира	21	1	82.50	3	40.90	2.60
213	Квартира	21	1	37.30	1	10.20	2.60
214	Квартира	21	1	37.40	1	10.80	2.60
215	Квартира	21	1	36.70	1	11.20	2.60
216	Квартира	21	1	59.20	1	26.00	2.60
217	Квартира-студия	21	1	29.40	1	11.80	2.60
218	Квартира	22	1	59.20	2	25.30	2.60
219	Квартира	22	1	36.70	1	11.00	2.60
220	Квартира	22	1	35.70	1	11.00	2.60
221	Квартира	22	1	39.40	1	11.20	2.60
222	Квартира	22	1	66.40	2	25.70	2.60
223	Квартира	22	1	82.50	3	40.90	2.60
224	Квартира	22	1	37.30	1	10.20	2.60
225	Квартира	22	1	37.40	1	10.80	2.60
226	Квартира	22	1	36.70	1	11.20	2.60
227	Квартира	22	1	59.20	1	26.00	2.60
228	Квартира-студия	22	1	29.40	1	11.80	2.60
229	Квартира	23	1	59.20	2	25.30	2.60
230	Квартира	23	1	36.70	1	11.00	2.60
231	Квартира	23	1	35.70	1	11.00	2.60
232	Квартира	23	1	39.40	1	11.20	2.60
233	Квартира	23	1	66.40	2	25.70	2.60
234	Квартира	23	1	82.50	3	40.90	2.60
235	Квартира	23	1	37.30	1	10.20	2.60
236	Квартира	23	1	37.40	1	10.80	2.60
237	Квартира	23	1	36.70	1	11.20	2.60
238	Квартира	23	1	59.20	1	26.00	2.60
239	Квартира-студия	23	1	29.40	1	11.80	2.60
240	Квартира	24	1	59.20	2	25.30	2.60
241	Квартира	24	1	36.70	1	11.00	2.60
242	Квартира	24	1	35.70	1	11.00	2.60
243	Квартира	24	1	39.40	1	11.20	2.60
244	Квартира	24	1	66.40	2	25.70	2.60
245	Квартира	24	1	82.50	3	40.90	2.60
246	Квартира	24	1	37.30	1	10.20	2.60
247	Квартира	24	1	37.40	1	10.80	2.60
248	Квартира	24	1	36.70	1	11.20	2.60
249	Квартира	24	1	59.20	1	26.00	2.60

250	Квартира-студия	24	1	29.40	1	11.80	2.60
251	Квартира	25	1	59.20	2	25.30	2.60
252	Квартира	25	1	36.70	1	11.00	2.60
253	Квартира	25	1	35.70	1	11.00	2.60
254	Квартира	25	1	39.40	1	11.20	2.60
255	Квартира	25	1	66.40	2	25.70	2.60
256	Квартира	25	1	82.50	3	40.90	2.60
257	Квартира	25	1	37.30	1	10.20	2.60
258	Квартира	25	1	37.40	1	10.80	2.60
259	Квартира	25	1	36.70	1	11.20	2.60
260	Квартира	25	1	59.20	1	26.00	2.60
261	Квартира-студия	25	1	29.30	1	11.80	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.80	Офисное помещение	150.80	4.10
					Сан. узел КУИ	3.50	
					Сан. узел КУИ	3.50	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.90	Офисное помещение	51.60	4.10
					Сан. узел КУИ	3.30	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.50	Офисное помещение	37.40	3.60
					Сан. узел КУИ	4.10	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.40	Офисное помещение	53.10	3.60
					Сан. узел КУИ	3.30	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.50	Офисное помещение	66.40	3.00
					Сан. узел КУИ	4.10	

1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.10	Офисное помещение	24.50	3.00
					Сан. узел КУИ	3.60	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.90	Офисное помещение	87.80	3.00
					Сан. узел КУИ	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	-1 этаж	Техническое	439
2	Техподполье	-1 этаж	Техническое	231.1
3	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	12.5
4	Помещение насосных установок, ИТП	1 этаж	Техническое	70.4
5	Венткамера	1 этаж	Техническое	13.7
6	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	3.9
7	Комната охраны	1 этаж	Техническое	9.4
8	Тамбур (вестибюль)	1 этаж	Общего пользования	39.3
9	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	26.8
10	С/у с КУИ	1 этаж	Общего пользования	4.1
11	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	3.5
12	Тамбур (вестибюль)	1 этаж	Общего пользования	13.2
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	20.1
14	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	11.9
15	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общего пользования	8.7
16	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	9.8
17	Коридор	2 этаж	Общего пользования	26.2

18	Коридор	2 этаж	Общего пользования	27.2
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	11.9
20	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общего пользования	8.7
21	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	9.8
22	Коридор	3 этаж	Общего пользования	26.2
23	Коридор	3 этаж	Общего пользования	27.2
24	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	11.9
25	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общего пользования	8.7
26	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	9.8
27	Коридор	4 этаж	Общего пользования	26.2
28	Коридор	4 этаж	Общего пользования	27.2
29	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	11.9
30	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общего пользования	8.7
31	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	9.8
32	Коридор	5 этаж	Общего пользования	26.2
33	Коридор	5 этаж	Общего пользования	27.2
34	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	11.9
35	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общего пользования	8.7
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	9.8
37	Коридор	6 этаж	Общего пользования	26.2
38	Коридор	6 этаж	Общего пользования	27.2
39	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	11.9
40	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общего пользования	8.7
41	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	9.8

42	Коридор	7 этаж	Общего пользования	26.2
43	Коридор	7 этаж	Общего пользования	27.2
44	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	11.9
45	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общего пользования	8.7
46	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	9.8
47	Коридор	8 этаж	Общего пользования	26.2
48	Коридор	8 этаж	Общего пользования	27.2
49	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	11.9
50	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общего пользования	8.7
51	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	9.8
52	Коридор	9 этаж	Общего пользования	26.2
53	Коридор	9 этаж	Общего пользования	27.2
54	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	11.9
55	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общего пользования	8.7
56	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	9.8
57	Коридор	10 этаж	Общего пользования	26.2
58	Коридор	10 этаж	Общего пользования	27.2
59	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	11.9
60	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общего пользования	8.7
61	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	9.8
62	Коридор	11 этаж	Общего пользования	26.2
63	Коридор	11 этаж	Общего пользования	27.2
64	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	11.9
65	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общего пользования	8.7

66	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	9.8
67	Коридор	12 этаж	Общего пользования	26.2
68	Коридор	12 этаж	Общего пользования	27.2
69	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	11.9
70	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общего пользования	8.7
71	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	9.8
72	Коридор	13 этаж	Общего пользования	26.2
73	Коридор	13 этаж	Общего пользования	27.2
74	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	11.9
75	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общего пользования	8.7
76	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	9.8
77	Коридор	14 этаж	Общего пользования	26.2
78	Коридор	14 этаж	Общего пользования	27.2
79	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	11.9
80	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общего пользования	8.7
81	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	9.8
82	Коридор	15 этаж	Общего пользования	26.2
83	Коридор	15 этаж	Общего пользования	27.2
84	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	11.9
85	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общего пользования	8.7
86	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	9.8
87	Коридор	16 этаж	Общего пользования	26.2
88	Коридор	16 этаж	Общего пользования	27.2
89	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	11.9

90	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общего пользования	8.7
91	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	9.8
92	Коридор	17 этаж	Общего пользования	26.2
93	Коридор	17 этаж	Общего пользования	27.2
94	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	11.9
95	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общего пользования	8.7
96	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	9.8
97	Коридор	18 этаж	Общего пользования	26.2
98	Коридор	18 этаж	Общего пользования	27.2
99	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	11.9
100	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общего пользования	8.7
101	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	9.8
102	Коридор	19 этаж	Общего пользования	26.2
103	Коридор	19 этаж	Общего пользования	27.2
104	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	11.9
105	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общего пользования	8.7
106	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	9.8
107	Коридор	20 этаж	Общего пользования	26.2
108	Коридор	20 этаж	Общего пользования	27.2
109	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	11.9
110	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общего пользования	8.7
111	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	9.8
112	Коридор	21 этаж	Общего пользования	26.2
113	Коридор	21 этаж	Общего пользования	27.2

114	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	11.9
115	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общего пользования	8.7
116	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	9.8
117	Коридор	22 этаж	Общего пользования	26.2
118	Коридор	22 этаж	Общего пользования	27.2
119	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	11.9
120	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общего пользования	8.7
121	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	9.8
122	Коридор	23 этаж	Общего пользования	26.2
123	Коридор	23 этаж	Общего пользования	27.2
124	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	11.9
125	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общего пользования	8.7
126	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	9.8
127	Коридор	24 этаж	Общего пользования	26.2
128	Коридор	24 этаж	Общего пользования	27.2
129	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	11.9
130	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общего пользования	8.7
131	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	9.8
132	Коридор	25 этаж	Общего пользования	26.2
133	Коридор	25 этаж	Общего пользования	27.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	ИТП в подвале здания	Узел учета тепловой энергии, насосы, теплообменники	Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребления
2	Подвал	ВРУ, щиты распределительные	Учет и распределение электроснабжения здания
3	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки
4	помещения	Радиаторы, отопительное оборудование	Отопление помещений
5	помещения	Электротехническое оборудование	Электроснабжение и электроосвещение для потребителей
6	помещения	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей
7	дома	Система дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторы, клапаны	Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для коопенсации удаляемых продуктов горения
8	Подвал	Насосное оборудование повышения давления	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 014 840 699,67 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001368**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 В дополнение к разделу №14.1.(3) поясняем: источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются тепловые сети от котельной, возведенной ранее по отдельному проекту; 2 В дополнение к разделу 13.1.2.1. поясняем: планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов, а не количеством гостевых машино-мест для каждого из них; 3 В дополнение к разделу 13.1.4.1 поясняем, что количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанное в данном разделе, является общим для пяти жилых домов;**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2026	Жилой дом № 6	Жилой дом № 6
		1. Инв. №563/24-6-АР изм.3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	1. Откорректированы технико-экономические показатели: площадь жилого здания, площадь жилого здания выше 0.000,площадь жилого здания ниже 0.000, площадь тех.подполья.
2	03.04.2026	2. Инв. №563/24-ПЗ изм.2 "Пояснительная записка"	2. Откорректированы технико-экономические показатели: площадь жилого здания, площадь жилого здания выше 0.000,площадь жилого здания ниже 0.000, площадь тех.подполья.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000005358be702052cdb54c0f1b96019b455a

Владелец: **Ипатова Лариса Геннадьевна, Ипатова Лариса Геннадьевна**

Действителен: с 22.12.2025 по 22.03.2027