

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000403 от 08.05.2026

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,  
ул. Зубковой. 4 очередь строительства**

**Дата первичного размещения: 27.03.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соборная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>14/2</b> ; Строение: <b>стр 1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390000, Рязанская обл, г Рязань, ул Соборная, д 14/2 стр 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 295-54-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk@sk62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sk62.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>622701729330</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234117968</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234007579</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.06.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12009744118</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701729330</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12009744118</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701729330</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества, владеющий 100% долей в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234078540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106234002654</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234137308</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146234012352</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234201970</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226200009287</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Северная компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234145860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156234009986</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕВРОПА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234117862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234007470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234014419</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056204020113</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Щедрина 15"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234024093</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066234005936</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НОВЫЙ ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234202437</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236200000233</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ньютон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230077979</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126230002645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийский городок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Северный 6"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:г.Рязань, ул.Зубковой.2 очередь строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.07.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-29-12-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Рязани</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>353 503,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 802 127,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 4 очередь строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Зубковой</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>4 очередь строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 573,12 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 762,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>683,64 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 446,14 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экспресс-Геодезия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230060414</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экогарант-Инжиниринг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702541119</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экогарант-Инжиниринг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702541119</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экогарант-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0633-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-1097-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "СЕВЕРНЫЙ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖК Паруса-3"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234126553</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>15.03.2024, 21.03.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Сысоев Дмитрий Валериевич</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Сысоев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Дмитрий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Валериевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623100612770</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0000000:2757</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 538,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>152</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в пределах дворовой территории.Оборудование:качели, песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Стандартные элементы для оборудования спортивной площадки:турники, шведская стенка, брусья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора с территории предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора, в количестве 2 штук на одной площадке, объемом 1куб.м.каждый.Площадка для размещения контейнеров расположена на нормативном удалении от окон жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория участка озеленяется посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, продольный уклон пути движения не превышает 5 процентов.Ширина пути движения на участках при движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов не превышают 0,04м.В здании оборудован вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение будет сделано в соответствии с техническими условиями № 057/24 от 01.02.2024, выданными МБУ"ДБГ", срок действия 3 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Устройство тротуаров, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0.5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111/ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 790 334,01 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньгоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65-24-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>872 627,74 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111/ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 154 706,86 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>070/14-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64 014,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>384</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>100</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>100</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.18	2	21.33	2.80
2	Квартира	2	1	21.88	1	16.20	2.80
3	Квартира	2	1	32.09	1	8.43	2.80
4	Квартира	2	1	32.40	1	9.33	2.80
5	Квартира	2	1	35.54	1	10.57	2.80
6	Квартира	2	1	38.30	1	10.60	2.80
7	Квартира	2	1	52.35	2	22.35	2.80
8	Квартира	2	1	21.20	1	15.27	2.80
9	Квартира	2	1	48.28	2	19.74	2.80
10	Квартира	2	1	22.82	1	15.88	2.80
11	Квартира	2	1	36.57	1	11.37	2.80
12	Квартира	2	1	40.01	1	11.80	2.80
13	Квартира	2	1	25.15	1	18.53	2.80
14	Квартира	2	1	29.65	1	8.37	2.80
15	Квартира	2	1	29.69	1	8.59	2.80
16	Квартира	2	1	53.17	2	22.22	2.80
17	Квартира	3	1	49.18	2	21.33	2.80
18	Квартира	3	1	21.88	1	16.20	2.80
19	Квартира	3	1	32.09	1	8.43	2.80
20	Квартира	3	1	32.40	1	9.33	2.80
21	Квартира	3	1	35.54	1	10.57	2.80
22	Квартира	3	1	38.30	1	10.60	2.80
23	Квартира	3	1	52.35	2	22.35	2.80
24	Квартира	3	1	21.20	1	15.27	2.80
25	Квартира	3	1	48.28	2	19.74	2.80
26	Квартира	3	1	22.82	1	15.88	2.80
27	Квартира	3	1	36.57	1	11.37	2.80
28	Квартира	3	1	40.01	1	11.80	2.80

29	Квартира	3	1	25.15	1	18.53	2.80
30	Квартира	3	1	29.65	1	8.37	2.80
31	Квартира	3	1	29.69	1	8.59	2.80
32	Квартира	3	1	53.17	2	22.22	2.80
33	Квартира	4	1	49.18	2	21.33	2.80
34	Квартира	4	1	21.88	1	16.20	2.80
35	Квартира	4	1	32.09	1	8.43	2.80
36	Квартира	4	1	32.40	1	9.33	2.80
37	Квартира	4	1	35.54	1	10.57	2.80
38	Квартира	4	1	38.30	1	10.60	2.80
39	Квартира	4	1	52.35	2	22.35	2.80
40	Квартира	4	1	21.20	1	15.27	2.80
41	Квартира	4	1	48.28	2	19.74	2.80
42	Квартира	4	1	22.82	1	15.88	2.80
43	Квартира	4	1	36.57	1	11.37	2.80
44	Квартира	4	1	40.01	1	11.80	2.80
45	Квартира	4	1	25.15	1	18.53	2.80
46	Квартира	4	1	29.65	1	8.37	2.80
47	Квартира	4	1	29.69	1	8.59	2.80
48	Квартира	4	1	53.17	2	22.22	2.80
49	Квартира	5	1	49.18	2	21.33	2.80
50	Квартира	5	1	21.88	1	16.20	2.80
51	Квартира	5	1	32.09	1	8.43	2.80
52	Квартира	5	1	32.40	1	9.33	2.80
53	Квартира	5	1	35.54	1	10.57	2.80
54	Квартира	5	1	38.30	1	10.60	2.80
55	Квартира	5	1	52.35	2	22.35	2.80
56	Квартира	5	1	21.20	1	15.27	2.80
57	Квартира	5	1	48.28	2	19.74	2.80
58	Квартира	5	1	22.82	1	15.88	2.80
59	Квартира	5	1	36.57	1	11.37	2.80
60	Квартира	5	1	40.01	1	11.80	2.80
61	Квартира	5	1	25.15	1	18.53	2.80
62	Квартира	5	1	29.65	1	8.37	2.80
63	Квартира	5	1	29.69	1	8.59	2.80
64	Квартира	5	1	53.17	2	22.22	2.80
65	Квартира	6	1	49.18	2	21.33	2.80
66	Квартира	6	1	21.88	1	16.20	2.80
67	Квартира	6	1	32.09	1	8.43	2.80
68	Квартира	6	1	32.40	1	9.33	2.80
69	Квартира	6	1	35.54	1	10.57	2.80
70	Квартира	6	1	38.30	1	10.60	2.80
71	Квартира	6	1	52.35	2	22.35	2.80
72	Квартира	6	1	21.20	1	15.27	2.80
73	Квартира	6	1	48.28	2	19.74	2.80

74	Квартира	6	1	22.82	1	15.88	2.80
75	Квартира	6	1	36.57	1	11.37	2.80
76	Квартира	6	1	40.01	1	11.80	2.80
77	Квартира	6	1	25.15	1	18.53	2.80
78	Квартира	6	1	29.65	1	8.37	2.80
79	Квартира	6	1	29.69	1	8.59	2.80
80	Квартира	6	1	53.17	2	22.22	2.80
81	Квартира	7	1	49.18	2	21.33	2.80
82	Квартира	7	1	21.88	1	16.20	2.80
83	Квартира	7	1	32.09	1	8.43	2.80
84	Квартира	7	1	32.40	1	9.33	2.80
85	Квартира	7	1	35.54	1	10.57	2.80
86	Квартира	7	1	38.30	1	10.60	2.80
87	Квартира	7	1	52.35	2	22.35	2.80
88	Квартира	7	1	21.20	1	15.27	2.80
89	Квартира	7	1	48.28	2	19.74	2.80
90	Квартира	7	1	22.82	1	15.88	2.80
91	Квартира	7	1	36.57	1	11.37	2.80
92	Квартира	7	1	40.01	1	11.80	2.80
93	Квартира	7	1	25.15	1	18.53	2.80
94	Квартира	7	1	29.65	1	8.37	2.80
95	Квартира	7	1	29.69	1	8.59	2.80
96	Квартира	7	1	53.17	2	22.22	2.80
97	Квартира	8	1	49.18	2	21.33	2.80
98	Квартира	8	1	21.88	1	16.20	2.80
99	Квартира	8	1	32.09	1	8.43	2.80
100	Квартира	8	1	32.40	1	9.33	2.80
101	Квартира	8	1	35.54	1	10.57	2.80
102	Квартира	8	1	38.30	1	10.60	2.80
103	Квартира	8	1	52.35	2	22.35	2.80
104	Квартира	8	1	21.20	1	15.27	2.80
105	Квартира	8	1	48.28	2	19.74	2.80
106	Квартира	8	1	22.82	1	15.88	2.80
107	Квартира	8	1	36.57	1	11.37	2.80
108	Квартира	8	1	40.01	1	11.80	2.80
109	Квартира	8	1	25.15	1	18.53	2.80
110	Квартира	8	1	29.65	1	8.37	2.80
111	Квартира	8	1	29.69	1	8.59	2.80
112	Квартира	8	1	53.17	2	22.22	2.80
113	Квартира	9	1	49.18	2	21.33	2.80
114	Квартира	9	1	21.88	1	16.20	2.80
115	Квартира	9	1	32.09	1	8.43	2.80
116	Квартира	9	1	32.40	1	9.33	2.80
117	Квартира	9	1	35.54	1	10.57	2.80
118	Квартира	9	1	38.30	1	10.60	2.80

119	Квартира	9	1	52.35	2	22.35	2.80
120	Квартира	9	1	21.20	1	15.27	2.80
121	Квартира	9	1	48.28	2	19.74	2.80
122	Квартира	9	1	22.82	1	15.88	2.80
123	Квартира	9	1	36.57	1	11.37	2.80
124	Квартира	9	1	40.01	1	11.80	2.80
125	Квартира	9	1	25.15	1	18.53	2.80
126	Квартира	9	1	29.65	1	8.37	2.80
127	Квартира	9	1	29.69	1	8.59	2.80
128	Квартира	9	1	53.17	2	22.22	2.80
129	Квартира	10	1	49.18	2	21.33	2.80
130	Квартира	10	1	21.88	1	16.20	2.80
131	Квартира	10	1	32.09	1	8.43	2.80
132	Квартира	10	1	32.40	1	9.33	2.80
133	Квартира	10	1	35.54	1	10.57	2.80
134	Квартира	10	1	38.30	1	10.60	2.80
135	Квартира	10	1	52.35	2	22.35	2.80
136	Квартира	10	1	21.20	1	15.27	2.80
137	Квартира	10	1	48.28	2	19.74	2.80
138	Квартира	10	1	22.82	1	15.88	2.80
139	Квартира	10	1	36.57	1	11.37	2.80
140	Квартира	10	1	40.01	1	11.80	2.80
141	Квартира	10	1	25.15	1	18.53	2.80
142	Квартира	10	1	29.65	1	8.37	2.80
143	Квартира	10	1	29.69	1	8.59	2.80
144	Квартира	10	1	53.17	2	22.22	2.80
145	Квартира	11	1	49.18	2	21.33	2.80
146	Квартира	11	1	21.88	1	16.20	2.80
147	Квартира	11	1	32.09	1	8.43	2.80
148	Квартира	11	1	32.40	1	9.33	2.80
149	Квартира	11	1	35.54	1	10.57	2.80
150	Квартира	11	1	38.30	1	10.60	2.80
151	Квартира	11	1	52.35	2	22.35	2.80
152	Квартира	11	1	21.20	1	15.27	2.80
153	Квартира	11	1	48.28	2	19.74	2.80
154	Квартира	11	1	22.82	1	15.88	2.80
155	Квартира	11	1	36.57	1	11.37	2.80
156	Квартира	11	1	40.01	1	11.80	2.80
157	Квартира	11	1	25.15	1	18.53	2.80
158	Квартира	11	1	29.65	1	8.37	2.80
159	Квартира	11	1	29.69	1	8.59	2.80
160	Квартира	11	1	53.17	2	22.22	2.80
161	Квартира	12	1	49.18	2	21.33	2.80
162	Квартира	12	1	21.88	1	16.20	2.80
163	Квартира	12	1	32.09	1	8.43	2.80

164	Квартира	12	1	32.40	1	9.33	2.80
165	Квартира	12	1	35.54	1	10.57	2.80
166	Квартира	12	1	38.30	1	10.60	2.80
167	Квартира	12	1	52.35	2	22.35	2.80
168	Квартира	12	1	21.20	1	15.27	2.80
169	Квартира	12	1	48.28	2	19.74	2.80
170	Квартира	12	1	22.82	1	15.88	2.80
171	Квартира	12	1	36.57	1	11.37	2.80
172	Квартира	12	1	40.01	1	11.80	2.80
173	Квартира	12	1	25.15	1	18.53	2.80
174	Квартира	12	1	29.65	1	8.37	2.80
175	Квартира	12	1	29.69	1	8.59	2.80
176	Квартира	12	1	53.17	2	22.22	2.80
177	Квартира	13	1	49.18	2	21.33	2.80
178	Квартира	13	1	21.88	1	16.20	2.80
179	Квартира	13	1	32.09	1	8.43	2.80
180	Квартира	13	1	32.40	1	9.33	2.80
181	Квартира	13	1	35.54	1	10.57	2.80
182	Квартира	13	1	38.30	1	10.60	2.80
183	Квартира	13	1	52.35	2	22.35	2.80
184	Квартира	13	1	21.20	1	15.27	2.80
185	Квартира	13	1	48.28	2	19.74	2.80
186	Квартира	13	1	22.82	1	15.88	2.80
187	Квартира	13	1	36.57	1	11.37	2.80
188	Квартира	13	1	40.01	1	11.80	2.80
189	Квартира	13	1	25.15	1	18.53	2.80
190	Квартира	13	1	29.65	1	8.37	2.80
191	Квартира	13	1	29.69	1	8.59	2.80
192	Квартира	13	1	53.17	2	22.22	2.80
193	Квартира	14	1	49.18	2	21.33	2.80
194	Квартира	14	1	21.88	1	16.20	2.80
195	Квартира	14	1	32.09	1	8.43	2.80
196	Квартира	14	1	32.40	1	9.33	2.80
197	Квартира	14	1	35.54	1	10.57	2.80
198	Квартира	14	1	38.30	1	10.60	2.80
199	Квартира	14	1	52.35	2	22.35	2.80
200	Квартира	14	1	21.20	1	15.27	2.80
201	Квартира	14	1	48.28	2	19.74	2.80
202	Квартира	14	1	22.82	1	15.88	2.80
203	Квартира	14	1	36.57	1	11.37	2.80
204	Квартира	14	1	40.01	1	11.80	2.80
205	Квартира	14	1	25.15	1	18.53	2.80
206	Квартира	14	1	29.65	1	8.37	2.80
207	Квартира	14	1	29.69	1	8.59	2.80
208	Квартира	14	1	53.17	2	22.22	2.80

209	Квартира	15	1	49.18	2	21.33	2.80
210	Квартира	15	1	21.88	1	16.20	2.80
211	Квартира	15	1	32.09	1	8.43	2.80
212	Квартира	15	1	32.40	1	9.33	2.80
213	Квартира	15	1	35.54	1	10.57	2.80
214	Квартира	15	1	38.30	1	10.60	2.80
215	Квартира	15	1	52.35	2	22.35	2.80
216	Квартира	15	1	21.20	1	15.27	2.80
217	Квартира	15	1	48.28	2	19.74	2.80
218	Квартира	15	1	22.82	1	15.88	2.80
219	Квартира	15	1	36.57	1	11.37	2.80
220	Квартира	15	1	40.01	1	11.80	2.80
221	Квартира	15	1	25.15	1	18.53	2.80
222	Квартира	15	1	29.65	1	8.37	2.80
223	Квартира	15	1	29.69	1	8.59	2.80
224	Квартира	15	1	53.17	2	22.22	2.80
225	Квартира	16	1	49.18	2	21.33	2.80
226	Квартира	16	1	21.88	1	16.20	2.80
227	Квартира	16	1	32.09	1	8.43	2.80
228	Квартира	16	1	32.40	1	9.33	2.80
229	Квартира	16	1	35.54	1	10.57	2.80
230	Квартира	16	1	38.30	1	10.60	2.80
231	Квартира	16	1	52.35	2	22.35	2.80
232	Квартира	16	1	21.20	1	15.27	2.80
233	Квартира	16	1	48.28	2	19.74	2.80
234	Квартира	16	1	22.82	1	15.88	2.80
235	Квартира	16	1	36.57	1	11.37	2.80
236	Квартира	16	1	40.01	1	11.80	2.80
237	Квартира	16	1	25.15	1	18.53	2.80
238	Квартира	16	1	29.65	1	8.37	2.80
239	Квартира	16	1	29.69	1	8.59	2.80
240	Квартира	16	1	53.17	2	22.22	2.80
241	Квартира	17	1	49.18	2	21.33	2.80
242	Квартира	17	1	21.88	1	16.20	2.80
243	Квартира	17	1	32.09	1	8.43	2.80
244	Квартира	17	1	32.40	1	9.33	2.80
245	Квартира	17	1	35.54	1	10.57	2.80
246	Квартира	17	1	38.30	1	10.60	2.80
247	Квартира	17	1	52.35	2	22.35	2.80
248	Квартира	17	1	21.20	1	15.27	2.80
249	Квартира	17	1	48.28	2	19.74	2.80
250	Квартира	17	1	22.82	1	15.88	2.80
251	Квартира	17	1	36.57	1	11.37	2.80
252	Квартира	17	1	40.01	1	11.80	2.80
253	Квартира	17	1	25.15	1	18.53	2.80

254	Квартира	17	1	29.65	1	8.37	2.80
255	Квартира	17	1	29.69	1	8.59	2.80
256	Квартира	17	1	53.17	2	22.22	2.80
257	Квартира	18	1	49.18	2	21.33	2.80
258	Квартира	18	1	21.88	1	16.20	2.80
259	Квартира	18	1	32.09	1	8.43	2.80
260	Квартира	18	1	32.40	1	9.33	2.80
261	Квартира	18	1	35.54	1	10.57	2.80
262	Квартира	18	1	38.30	1	10.60	2.80
263	Квартира	18	1	52.35	2	22.35	2.80
264	Квартира	18	1	21.20	1	15.27	2.80
265	Квартира	18	1	48.28	2	19.74	2.80
266	Квартира	18	1	22.82	1	15.88	2.80
267	Квартира	18	1	36.57	1	11.37	2.80
268	Квартира	18	1	40.01	1	11.80	2.80
269	Квартира	18	1	25.15	1	18.53	2.80
270	Квартира	18	1	29.65	1	8.37	2.80
271	Квартира	18	1	29.69	1	8.59	2.80
272	Квартира	18	1	53.17	2	22.22	2.80
273	Квартира	19	1	49.18	2	21.33	2.80
274	Квартира	19	1	21.88	1	16.20	2.80
275	Квартира	19	1	32.09	1	8.43	2.80
276	Квартира	19	1	32.40	1	9.33	2.80
277	Квартира	19	1	35.54	1	10.57	2.80
278	Квартира	19	1	38.30	1	10.60	2.80
279	Квартира	19	1	52.35	2	22.35	2.80
280	Квартира	19	1	21.20	1	15.27	2.80
281	Квартира	19	1	48.28	2	19.74	2.80
282	Квартира	19	1	22.82	1	15.88	2.80
283	Квартира	19	1	36.57	1	11.37	2.80
284	Квартира	19	1	40.01	1	11.80	2.80
285	Квартира	19	1	25.15	1	18.53	2.80
286	Квартира	19	1	29.65	1	8.37	2.80
287	Квартира	19	1	29.69	1	8.59	2.80
288	Квартира	19	1	53.17	2	22.22	2.80
289	Квартира	20	1	49.18	2	21.33	2.80
290	Квартира	20	1	21.88	1	16.20	2.80
291	Квартира	20	1	32.09	1	8.43	2.80
292	Квартира	20	1	32.40	1	9.33	2.80
293	Квартира	20	1	35.54	1	10.57	2.80
294	Квартира	20	1	38.30	1	10.60	2.80
295	Квартира	20	1	52.35	2	22.35	2.80
296	Квартира	20	1	21.20	1	15.27	2.80
297	Квартира	20	1	48.28	2	19.74	2.80
298	Квартира	20	1	22.82	1	15.88	2.80

299	Квартира	20	1	36.57	1	11.37	2.80
300	Квартира	20	1	40.01	1	11.80	2.80
301	Квартира	20	1	25.15	1	18.53	2.80
302	Квартира	20	1	29.65	1	8.37	2.80
303	Квартира	20	1	29.69	1	8.59	2.80
304	Квартира	20	1	53.17	2	22.22	2.80
305	Квартира	21	1	49.18	2	21.33	2.80
306	Квартира	21	1	21.88	1	16.20	2.80
307	Квартира	21	1	32.09	1	8.43	2.80
308	Квартира	21	1	32.40	1	9.33	2.80
309	Квартира	21	1	35.54	1	10.57	2.80
310	Квартира	21	1	38.30	1	10.60	2.80
311	Квартира	21	1	52.35	2	22.35	2.80
312	Квартира	21	1	21.20	1	15.27	2.80
313	Квартира	21	1	48.28	2	19.74	2.80
314	Квартира	21	1	22.82	1	15.88	2.80
315	Квартира	21	1	36.57	1	11.37	2.80
316	Квартира	21	1	40.01	1	11.80	2.80
317	Квартира	21	1	25.15	1	18.53	2.80
318	Квартира	21	1	29.65	1	8.37	2.80
319	Квартира	21	1	29.69	1	8.59	2.80
320	Квартира	21	1	53.17	2	22.22	2.80
321	Квартира	22	1	49.18	2	21.33	2.80
322	Квартира	22	1	21.88	1	16.20	2.80
323	Квартира	22	1	32.09	1	8.43	2.80
324	Квартира	22	1	32.40	1	9.33	2.80
325	Квартира	22	1	35.54	1	10.57	2.80
326	Квартира	22	1	38.30	1	10.60	2.80
327	Квартира	22	1	52.35	2	22.35	2.80
328	Квартира	22	1	21.20	1	15.27	2.80
329	Квартира	22	1	48.28	2	19.74	2.80
330	Квартира	22	1	22.82	1	15.88	2.80
331	Квартира	22	1	36.57	1	11.37	2.80
332	Квартира	22	1	40.01	1	11.80	2.80
333	Квартира	22	1	25.15	1	18.53	2.80
334	Квартира	22	1	29.65	1	8.37	2.80
335	Квартира	22	1	29.69	1	8.59	2.80
336	Квартира	22	1	53.17	2	22.22	2.80
337	Квартира	23	1	49.18	2	21.33	2.80
338	Квартира	23	1	21.88	1	16.20	2.80
339	Квартира	23	1	32.09	1	8.43	2.80
340	Квартира	23	1	32.40	1	9.33	2.80
341	Квартира	23	1	35.54	1	10.57	2.80
342	Квартира	23	1	38.30	1	10.60	2.80
343	Квартира	23	1	52.35	2	22.35	2.80

344	Квартира	23	1	21.20	1	15.27	2.80
345	Квартира	23	1	48.28	2	19.74	2.80
346	Квартира	23	1	22.82	1	15.88	2.80
347	Квартира	23	1	36.57	1	11.37	2.80
348	Квартира	23	1	40.01	1	11.80	2.80
349	Квартира	23	1	25.15	1	18.53	2.80
350	Квартира	23	1	29.65	1	8.37	2.80
351	Квартира	23	1	29.69	1	8.59	2.80
352	Квартира	23	1	53.17	2	22.22	2.80
353	Квартира	24	1	49.18	2	21.33	2.80
354	Квартира	24	1	21.88	1	16.20	2.80
355	Квартира	24	1	32.09	1	8.43	2.80
356	Квартира	24	1	32.40	1	9.33	2.80
357	Квартира	24	1	35.54	1	10.57	2.80
358	Квартира	24	1	38.30	1	10.60	2.80
359	Квартира	24	1	52.35	2	22.35	2.80
360	Квартира	24	1	21.20	1	15.27	2.80
361	Квартира	24	1	48.28	2	19.74	2.80
362	Квартира	24	1	22.82	1	15.88	2.80
363	Квартира	24	1	36.57	1	11.37	2.80
364	Квартира	24	1	40.01	1	11.80	2.80
365	Квартира	24	1	25.15	1	18.53	2.80
366	Квартира	24	1	29.65	1	8.37	2.80
367	Квартира	24	1	29.69	1	8.59	2.80
368	Квартира	24	1	53.17	2	22.22	2.80
369	Квартира	25	1	46.80	1	15.88	3.36
370	Квартира	25	1	28.17	1	7.75	3.36
371	Квартира	25	1	32.62	1	9.33	3.36
372	Квартира	25	1	36.02	1	10.57	3.36
373	Квартира	25	1	62.98	2	24.91	3.36
374	Квартира	25	1	62.88	2	27.74	3.36
375	Квартира	25	1	40.26	1	11.80	3.36
376	Квартира	25	1	24.47	1	17.54	3.36
377	Квартира	25	1	46.93	2	18.96	3.36
378	Квартира	26	1	46.60	1	15.88	2.99
379	Квартира	26	1	27.94	1	7.75	2.99
380	Квартира	26	1	62.76	2	24.91	2.99
381	Квартира	26	1	62.69	2	27.74	2.99
382	Квартира	26	1	39.98	1	11.80	2.99
383	Квартира	26	1	24.27	1	17.54	2.99
384	Квартира	26	1	46.69	2	18.96	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НК1	Кладовая	2	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК2	Кладовая	2	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК3	Кладовая	2	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК4	Кладовая	3	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК5	Кладовая	3	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК6	Кладовая	3	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК7	Кладовая	4	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК8	Кладовая	4	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК9	Кладовая	4	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК10	Кладовая	5	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК11	Кладовая	5	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК12	Кладовая	6	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК13	Кладовая	6	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК14	Кладовая	6	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК15	Кладовая	7	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК16	Кладовая	7	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК17	Кладовая	7	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК18	Кладовая	8	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК19	Кладовая	8	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК20	Кладовая	8	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК21	Кладовая	9	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК22	Кладовая	9	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	

НК23	Кладовая	9	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК24	Кладовая	10	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК25	Кладовая	10	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК26	Кладовая	11	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК27	Кладовая	11	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК28	Кладовая	11	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК29	Кладовая	12	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК30	Кладовая	12	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК31	Кладовая	12	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК32	Кладовая	13	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК33	Кладовая	13	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК34	Кладовая	13	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК35	Кладовая	14	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК36	Кладовая	14	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК37	Кладовая	14	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК38	Кладовая	15	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК39	Кладовая	15	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК40	Кладовая	16	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК41	Кладовая	16	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК42	Кладовая	16	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК43	Кладовая	17	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК44	Кладовая	17	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК45	Кладовая	17	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК46	Кладовая	18	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	

НК47	Кладовая	18	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК48	Кладовая	18	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК49	Кладовая	19	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК50	Кладовая	19	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК51	Кладовая	19	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК52	Кладовая	20	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК53	Кладовая	20	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК54	Кладовая	21	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК55	Кладовая	21	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК56	Кладовая	21	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК57	Кладовая	22	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК58	Кладовая	22	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК59	Кладовая	22	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК60	Кладовая	23	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК61	Кладовая	23	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК62	Кладовая	23	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК63	Кладовая	24	1	1.62	Индивидуальная колясочная	1.62	
НК64	Кладовая	24	1	1.53	Индивидуальная колясочная	1.53	
НК65	Кладовая	24	1	1.38	Индивидуальная колясочная	1.38	
НК66	Кладовая	25	1	3.44	Индивидуальная колясочная	3.44	
НК67	Кладовая	25	1	3.25	Индивидуальная колясочная	3.25	
НК68	Кладовая	25	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	
НК69	Кладовая	25	1	2.39	Индивидуальная колясочная	2.39	
НК70	Кладовая	25	1	2.39	Индивидуальная колясочная	2.39	

НК71	Кладовая	26	1	3.44	Индивидуальная колясочная	3.44	
НК72	Кладовая	26	1	3.25	Индивидуальная колясочная	3.25	
НК73	Кладовая	26	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	
НК74	Кладовая	26	1	2.39	Индивидуальная колясочная	2.39	
НК75	Кладовая	26	1	2.39	Индивидуальная колясочная	2.39	
НК76	Кладовая	26	1	1.99	Индивидуальная колясочная	1.99	
НК77	Кладовая	26	1	2.24	Индивидуальная колясочная	2.24	
НК78	Кладовая	26	1	1.92	Индивидуальная колясочная	1.92	
НК79	Кладовая	26	1	4.68	Индивидуальная колясочная	4.68	
НК80	Кладовая	26	1	2.82	Индивидуальная колясочная	2.82	
НК81	Кладовая	26	1	2.55	Индивидуальная колясочная	2.55	
НК82	Кладовая	26	1	2.22	Индивидуальная колясочная	2.22	
НК83	Кладовая	26	1	2.16	Индивидуальная колясочная	2.16	
НК84	Кладовая	26	1	2.43	Индивидуальная колясочная	2.43	
НК85	Кладовая	26	1	2.49	Индивидуальная колясочная	2.49	
НК86	Кладовая	26	1	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85	
НК87	Кладовая	26	1	3.31	Индивидуальная колясочная	3.31	
НК88	Кладовая	26	1	3.44	Индивидуальная колясочная	3.44	
НК89	Кладовая	26	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	
НК90	Кладовая	26	1	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	
НК91	Кладовая	26	1	2.26	Индивидуальная колясочная	2.26	
НК92	Кладовая	26	1	2.59	Индивидуальная колясочная	2.59	
Н1	Нежилое помещение	1	1	38.17	Офисное помещение	38.17	3.55
Н2	Нежилое помещение	1	1	84.70	Офисное помещение	84.70	3.55

Н3	Нежилое помещение	1	1	47.65	Офисное помещение	47.65	3.55
Н4	Нежилое помещение	1	1	90.14	Офисное помещение	90.14	3.55
Н5	Нежилое помещение	1	1	64.91	Офисное помещение	64.91	3.55
Н6	Нежилое помещение	1	1	86.46	Офисное помещение	86.46	3.55
Н7	Нежилое помещение	1	1	50.79	Офисное помещение	50.79	3.55
Н8	Нежилое помещение	1	1	48.40	Офисное помещение	48.40	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, технический подвал	Технический подвал	15.6
2	Технический подвал	Подъезд 1, технический подвал	Технический подвал	560.21
3	Помещение ИТП, насосных и водомерного узла	Подъезд 1, технический подвал	ИТП, насосная и водомерный узел	132.77
4	Помещение сетей связи	Подъезд 1, технический подвал	Помещение сетей связи	15.37
5	Электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	Электрощитовая	13.76
6	Лестница из подвала	Подъезд 1, технический подвал	Лестница	11.76
7	Техническое помещение	Подъезд 1, технический подвал	Техническое помещение	22.88
8	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Вестибюль	34.86
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовой холл	6.5
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Лестничная клетка	15.6
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовой холл	6.5
12	Велосипедная	Подъезд 1, этаж 1	Велосипедная	16.04
13	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Колясочная	51.15
14	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Вестибюль	62.42
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	8.43
16	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	КУИ	4.24
17	Лестница в подвал	Подъезд 1, этаж 1	Лестница в подвал	6.68
18	Лестница в подвал	Подъезд 1, этаж 1	Лестница в подвал	6.98
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Лестничная клетка	15.6
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовой холл	6.5
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовой холл	6.5
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Межквартирный коридор	48.52
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Межквартирный коридор	55.68
24	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Индивидуальная колясочная	1.66

25	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Индивидуальная колясочная	1.56
26	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Индивидуальная колясочная	1.62
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Лестничная клетка	15.6
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовой холл	6.5
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовой холл	6.5
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Межквартирный коридор	48.52
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Межквартирный коридор	55.68
32	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 3	Индивидуальная колясочная	1.66
33	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 3	Индивидуальная колясочная	1.56
34	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 3	Индивидуальная колясочная	1.62
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Лестничная клетка	15.6
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовой холл	6.5
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовой холл	6.5
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Межквартирный коридор	48.52
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Межквартирный коридор	55.68
40	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 4	Индивидуальная колясочная	1.66
41	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 4	Индивидуальная колясочная	1.56
42	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 4	Индивидуальная колясочная	1.62
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Лестничная клетка	15.6
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовой холл	6.5
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовой холл	6.5
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Межквартирный коридор	48.52
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Межквартирный коридор	55.68
48	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 5	Индивидуальная колясочная	1.66
49	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 5	Индивидуальная колясочная	1.56
50	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 5	Индивидуальная колясочная	1.62
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Лестничная клетка	15.6
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовой холл	6.5
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовой холл	6.5
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Межквартирный коридор	48.52
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Межквартирный коридор	55.68
56	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 6	Индивидуальная колясочная	1.66
57	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 6	Индивидуальная колясочная	1.56

58	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 6	Индивидуальная колясочная	1.62
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Лестничная клетка	15.6
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовой холл	6.5
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовой холл	6.5
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Межквартирный коридор	48.52
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Межквартирный коридор	55.68
64	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 7	Индивидуальная колясочная	1.66
65	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 7	Индивидуальная колясочная	1.56
66	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 7	Индивидуальная колясочная	1.62
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Лестничная клетка	15.6
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Лифтовой холл	6.5
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Лифтовой холл	6.5
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Межквартирный коридор	48.52
71	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Межквартирный коридор	55.68
72	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 8	Индивидуальная колясочная	1.66
73	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 8	Индивидуальная колясочная	1.56
74	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 8	Индивидуальная колясочная	1.62
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Лестничная клетка	15.6
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Лифтовой холл	6.5
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Лифтовой холл	6.5
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Межквартирный коридор	48.52
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Межквартирный коридор	55.68
80	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 9	Индивидуальная колясочная	1.66
81	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 9	Индивидуальная колясочная	1.56
82	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 9	Индивидуальная колясочная	1.62
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Лестничная клетка	15.6
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Лифтовой холл	6.5
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Лифтовой холл	6.5
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Межквартирный коридор	48.52
87	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Межквартирный коридор	55.68
88	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 10	Индивидуальная колясочная	1.66
89	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 10	Индивидуальная колясочная	1.56
90	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 10	Индивидуальная колясочная	1.62
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Лестничная клетка	15.6

92	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Лифтовой холл	6.5
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Лифтовой холл	6.5
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Межквартирный коридор	48.52
95	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Межквартирный коридор	55.68
96	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 11	Индивидуальная колясочная	1.66
97	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 11	Индивидуальная колясочная	1.56
98	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 11	Индивидуальная колясочная	1.62
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Лестничная клетка	15.6
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Лифтовой холл	6.5
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Лифтовой холл	6.5
102	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Межквартирный коридор	48.52
103	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Межквартирный коридор	55.68
104	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 12	Индивидуальная колясочная	1.66
105	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 12	Индивидуальная колясочная	1.56
106	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 12	Индивидуальная колясочная	1.62
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Лестничная клетка	15.6
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Лифтовой холл	6.5
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Лифтовой холл	6.5
110	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Межквартирный коридор	48.52
111	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Межквартирный коридор	55.68
112	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 13	Индивидуальная колясочная	1.66
113	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 13	Индивидуальная колясочная	1.56
114	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 13	Индивидуальная колясочная	1.62
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Лестничная клетка	15.6
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Лифтовой холл	6.5
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Лифтовой холл	6.5
118	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Межквартирный коридор	48.52
119	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Межквартирный коридор	55.68
120	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 14	Индивидуальная колясочная	1.66
121	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 14	Индивидуальная колясочная	1.56
122	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 14	Индивидуальная колясочная	1.62
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Лестничная клетка	15.6
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Лифтовой холл	6.5
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Лифтовой холл	6.5
126	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Межквартирный коридор	48.52

127	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Межквартирный коридор	55.68
128	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 15	Индивидуальная колясочная	1.66
129	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 15	Индивидуальная колясочная	1.56
130	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 15	Индивидуальная колясочная	1.62
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Лестничная клетка	15.6
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Лифтовой холл	6.5
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Лифтовой холл	6.5
134	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Межквартирный коридор	48.52
135	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Межквартирный коридор	55.68
136	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 16	Индивидуальная колясочная	1.66
137	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 16	Индивидуальная колясочная	1.56
138	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 16	Индивидуальная колясочная	1.62
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Лестничная клетка	15.6
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Лифтовой холл	6.5
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Лифтовой холл	6.5
142	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Межквартирный коридор	48.52
143	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Межквартирный коридор	55.68
144	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 17	Индивидуальная колясочная	1.66
145	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 17	Индивидуальная колясочная	1.56
146	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 17	Индивидуальная колясочная	1.62
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Лестничная клетка	15.6
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Лифтовой холл	6.5
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Лифтовой холл	6.5
150	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Межквартирный коридор	48.52
151	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Межквартирный коридор	55.68
152	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 18	Индивидуальная колясочная	1.66
153	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 18	Индивидуальная колясочная	1.56
154	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 18	Индивидуальная колясочная	1.62
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Лестничная клетка	15.6
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Лифтовой холл	6.5
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Лифтовой холл	6.5
158	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Межквартирный коридор	48.52
159	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Межквартирный коридор	55.68
160	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 19	Индивидуальная колясочная	1.66

161	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 19	Индивидуальная колясочная	1.56
162	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 19	Индивидуальная колясочная	1.62
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Лестничная клетка	15.6
164	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Лифтовой холл	6.5
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Лифтовой холл	6.5
166	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Межквартирный коридор	48.52
167	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Межквартирный коридор	55.68
168	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 20	Индивидуальная колясочная	1.66
169	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 20	Индивидуальная колясочная	1.56
170	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 20	Индивидуальная колясочная	1.62
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Лестничная клетка	15.6
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Лифтовой холл	6.5
173	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Лифтовой холл	6.5
174	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Межквартирный коридор	48.52
175	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Межквартирный коридор	55.68
176	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 21	Индивидуальная колясочная	1.66
177	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 21	Индивидуальная колясочная	1.56
178	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 21	Индивидуальная колясочная	1.62
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Лестничная клетка	15.6
180	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Лифтовой холл	6.5
181	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Лифтовой холл	6.5
182	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Межквартирный коридор	48.52
183	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Межквартирный коридор	55.68
184	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 22	Индивидуальная колясочная	1.66
185	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 22	Индивидуальная колясочная	1.56
186	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 22	Индивидуальная колясочная	1.62
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Лестничная клетка	15.6
188	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Лифтовой холл	6.5
189	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Лифтовой холл	6.5
190	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Межквартирный коридор	48.52
191	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Межквартирный коридор	55.68
192	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 23	Индивидуальная колясочная	1.66
193	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 23	Индивидуальная колясочная	1.56

194	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 23	Индивидуальная колясочная	1.62
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Лестничная клетка	15.6
196	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Лифтовой холл	6.5
197	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Лифтовой холл	6.5
198	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Межквартирный коридор	48.52
199	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Межквартирный коридор	55.68
200	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 24	Индивидуальная колясочная	1.66
201	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 24	Индивидуальная колясочная	1.56
202	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 24	Индивидуальная колясочная	1.62
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое пространство на отм. + 68,180	Лестничная клетка	15.60
204	Техническое пространство. Блок №1	Подъезд 1, техническое пространство на отм. + 68,180	Техническое пространство. Блок №1	379.85
205	Техническое пространство. Блок №2	Подъезд 1, техническое пространство на отм. + 68,180	Техническое пространство. Блок №2	317.57
206	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Межквартирный коридор	31.25
207	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 25	Лифтовой холл	6.50
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Лестничная клетка	15.60
209	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Межквартирный коридор	35.28
210	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 25	Индивидуальная колясочная	2.39
211	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 25	Индивидуальная колясочная	2.39
212	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 25	Индивидуальная колясочная	3.25
213	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 25	Индивидуальная колясочная	3.08
214	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 25	Индивидуальная колясочная	3.44
215	Коридор	Подъезд 1, этаж 26	Межквартирный коридор	31.25
216	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 26	Лифтовой холл	6.50
217	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 26	Лестничная клетка	15.60
218	Коридор	Подъезд 1, этаж 26	Межквартирный коридор	35.28
219	Коридор	Подъезд 1, этаж 26	Коридор	10.33
220	Коридор	Подъезд 1, этаж 26	Коридор	10.41
221	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	1.99
222	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.24
223	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	1.92
224	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	4.68

225	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.82
226	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.55
227	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.22
228	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.16
229	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.43
231	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.49
232	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.85
233	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	3.31
234	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	3.44
235	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.40
236	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.30
237	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.26
238	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.59
239	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.39
240	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	2.39
241	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	3.25
242	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	3.08
243	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, этаж 26	Индивидуальная колясочная	3.44
244	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля отм. +77,100	Лестничная клетка	15.60
245	Котельная	Подъезд 1, кровля отм. +77,101	Котельная	60.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-13 эт.) и 2 зоны (14-26 эт.) холодной и горячей водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
			Для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома предусматривается установка двух групп насосов.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
			Для внутреннего противопожарного водопровода предусматривается автоматическая установка повышения давления, укомплектованная 2 основными насосами (1 рабочий, 1 резервный).
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме,	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.

			Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Проектом предусматривается оборудование многоэтажного жилого дома системами телевидения, телефонизации, радиофикации, доступа к сети «Интернет», диспетчеризации, домофонной связи и контроля доступа.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме,	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах, лифтовых холлах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
			Для обеспечения параметров воздушной среды установленными нормами, проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.
			Воздухообмен во всех жилых помещениях определен в соответствии с санитарными нормами и требованиями.
			Приток в квартиры — естественный (пассивный).
			Для притока воздуха в жилые помещения применяются приточные устройства.
			Удаление воздуха из квартир — естественное.
			Приточный воздух из жилых помещений беспрепятственно перемещается в подсобные: кухню, туалет, ванную.
			Вытяжные системы из кухонь, ванных комнат и санузлов приняты отдельными.
			На вытяжных каналах предусмотрена установка регулируемых вентиляционных решеток (для кухонь с регуляторами, исключаящими их полное закрытие).
			Под дверями санузлов, совмещенных и отдельных, предусмотрен зазор не менее 0,02м.
			Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа осуществляется индивидуальными малошумными вытяжными вентиляторами.

			Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
			Вентиляция Тех.помещений (каналов) для транзитной прокладки трубопроводов газоснабжения приточно-вытяжная с естественным побуждением.
14	Котельная и ИТП	В котельной устанавливаются два сдвоенных конденсационных котла De Dietrich "C640 1000 ECO"	В жилом доме предусмотрена двухзонная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками. Первая зона системы отопления - с 1 по 12 этажи. Вторая зона системы отопления - с 13 по 26 этажи.
			В системах отопления в качестве теплоносителя принята вода с расчётной температурой 75-55 оС в подающей и обратной магистрали соответственно.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 391 400 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810811480001283</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>

		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 039 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 039 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>279</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>53</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 744,45 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>414,87 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 280 589 638,46 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55 760 815 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2024	0052-КАСП-2018-ПЗ изм.1	Внесены изменения в части продления технических условий.
2	12.02.2024	0052-КАСП-2018-ПЗУ изм.1	Внесены изменения в части изменения описания расположения парковочных мест; изменения положения парковочных мест; добавления схемы расположения парковочных мест.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000227096a00b5b2f6994939ab5aaf30fd9e

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ",  
МИХАЙЛОВ МИХАИЛ ОЛЕГОВИЧ, ГОРОД  
РЯЗАНЬ**

Действителен: с 04.04.2025 по 04.07.2026