

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом 13. Нижегородская область , городской округ Саров, микрорайон 21 квартал 6 в границах улиц №№2, 130, 132

№ 52-000010

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ФСР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости ФСР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607181
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Курчатова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)309-45-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: anfsr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ipoteca.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Брагин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5254019780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025202204610
	2.1.3	Год регистрации: 1998
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голомысов

	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99
	3.4.6	СНИЛС: 001-043-240 53
	3.4.7	ИНН: 525400360532
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: исполнительный директор Фонда социального развития
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Дивеевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дивеево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Симанина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: - ; Строение: - ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru52521307-17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дивеевского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Дивеевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дивеево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Симанина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: -; Строение: -;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru52-521307-146-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дивеевского муниципального района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 088 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 905 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: МКР 21 квартал 6
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: строительный номер 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Нижегородская область, городской округ Саров, микрорайон 21 квартал 6 в границах улиц №№2, 130, 132. Жилой дом 13
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4145 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.08.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5254484121
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5254020120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0140-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0188-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 13-ru52304000-01-22/100-2016 (в редакции постановления Администрации г. Сарова Нижегородской области №3469 от 11.11.2016г.).
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Сарова Нижегородской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.17-43-507
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 13:60:0010021:1730__

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 363 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Северная сторона дома на 28 машино мест. Предусмотрена дополнительная парковка с северо-восточной стороны объекта на 162 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено дворовое пространство с северной стороны объекта, предус-ны площадки и для отдыха взрослого населения, хоз-ные, дет-е и спорт.площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона площадью 1614 м.кв., посадка кустарников в двухрядную живую изгородь 338 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №300/14 от29.12.2014г. ОАО "СЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Саровская тепловая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5254082630

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 084/538
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Саровская тепловая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5254082630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 084/538
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5254005971

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/05-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5254005971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/05-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждения, созданные муниципальным образованием (муниципальные учреждения)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5254032245

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01-05/1460
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Саровская Электро Сетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5254082581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 131,31 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телефонная компания Сарова
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5254021415
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: производственно-творческое предприятие Телерадиовещания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5254000980

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 65
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	61.54	2				
2	квартира	1	1	57.60	2				
3	квартира	1	1	80.70	3				
4	квартира	2	1	61.54	2				
5	квартира	2	1	57.60	2				
6	квартира	2	1	80.70	3				
7	квартира	3	1	61.54	2				
8	квартира	3	1	57.60	2				
9	квартира	3	1	80.70	3				
10	квартира	4	1	61.54	2				
11	квартира	4	1	57.60	2				
12	квартира	4	1	81.02	3				
13	квартира	5	1	61.54	2				
14	квартира	5	1	57.92	2				
15	квартира	5	1	80.70	3				
16	квартира	1	2	61.55	2				

17	квартира	1	2	57.60	2				
18	квартира	1	2	80.70	3				
19	квартира	2	2	61.87	2				
20	квартира	2	2	57.92	2				
21	квартира	2	2	80.70	3				
22	квартира	3	2	61.55	2				
23	квартира	3	2	57.60	2				
24	квартира	3	2	81.61	3				
25	квартира	4	2	61.55	2				
26	квартира	4	2	57.60	2				
27	квартира	4	2	80.97	3				
28	квартира	5	2	61.55	2				
29	квартира	5	2	62.57	2				
30	квартира	5	2	80.70	3				
31	квартира	1	3	61.55	2				
32	квартира	1	3	62.83	2				
33	квартира	1	3	80.70	3				
34	квартира	2	3	67.40	2				
35	квартира	2	3	57.60	2				
36	квартира	2	3	80.70	3				
37	квартира	3	3	61.55	2				
38	квартира	3	3	67.96	2				
39	квартира	3	3	80.70	3				
40	квартира	4	3	61.73	2				
41	квартира	4	3	62.64	2				
42	квартира	4	3	80.70	3				
43	квартира	5	3	61.55	2				
44	квартира	5	3	57.60	2				
45	квартира	5	3	81.11	3				
46	квартира	1	4	61.55	2				
47	квартира	1	4	37.90	1				
48	квартира	1	4	37.90	1				
49	квартира	1	4	61.98	2				
50	квартира	2	4	61.55	2				
51	квартира	2	4	37.90	1				
52	квартира	2	4	37.90	1				
53	квартира	2	4	61.55	2				
54	квартира	3	4	61.93	2				
55	квартира	3	4	37.90	1				

56	квартира	3	4	37.90	1				
57	квартира	3	4	61.67	2				
58	квартира	4	4	61.55	2				
59	квартира	4	4	37.90	1				
60	квартира	4	4	37.90	1				
61	квартира	4	4	61.55	2				
62	квартира	5	4	61.55	2				
63	квартира	5	4	37.90	1				
64	квартира	5	4	37.90	1				
65	квартира	5	4	61.55	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Ниже отм. 0.000 Блок секции А, Б, В, Г	Размещение общедомовых инженерных коммуникаций	892.6
2	Кладовая уборочного инвентаря	Ниже отм. 0.000 Блок секция А	Размещение уборочного инвентаря	2.8
3	Узел ввода водопровода	Ниже отм. 0.000 Блок секция Г	Размещение оборудования узла учета ХВС	4.8
4	Узел ввода теплосети	Ниже отм. 0.000 Блок секции Г	Размещение оборудования узла ввода ГВС и отопления	19.5
5	Электрощитовая	Ниже отм. 0.000 Блок секции Г	Размещение оборудования ввода и учета электроэнергии	4
6	Кладовая уборочного инвентаря	Ниже отм. 0.000 Блок секция Г	Размещение уборочного инвентаря	2.8
7	Мусорокамера	1 этаж, б/с А(подъезд 4)	Размещение оборудования для сбора и удаления ТБО	2.16
8	Тамбур	1 этаж, б/с А(подъезд 4)	Вход жителей в подъезд, сохранение тепла подъезда	3.28
9	Лестничная клетка	1-5 этаж, б/с А(подъезд 4)	Подъем и спуск жителей по этажам, размещение инженерных коммуникаций	101.1
10	Мусорокамера	1 этаж, б/с Б(подъезд 3)	Размещение оборудования для сбора и удаления ТБО	2.16
11	Тамбур	1 этаж, б/с Б(подъезд 3)	Вход жителей в подъезд, сохранение тепла подъезда	3.28
12	Лестничная клетка	1 этаж, б/с Б(подъезд 3)	Подъем и спуск жителей по этажам, размещение инженерных коммуникаций	101.1
13	Мусорокамера	1 этаж, б/с В(подъезд 2)	Размещение оборудования для сбора и удаления ТБО	2.16
14	Тамбур	1 этаж, б/с В(подъезд 2)	Вход жителей в подъезд, сохранение тепла подъезда	3.28

15	Лестничная клетка	1 этаж, б/с В(подъезд 2)	Подъем и спуск жителей по этажам, размещение инженерных коммуникаций	101.1
16	Мусорокамера	1 этаж, б/с Г(подъезд 1)	Размещение оборудования для сбора и удаления ТБО	2.16
17	Тамбур	1 этаж, б/с Г(подъезд 1)	Вход жителей в подъезд, сохранение тепла подъезда	3.28
18	Лестничная клетка	1 этаж, б/с Г(подъезд 1)	Подъем и спуск жителей по этажам, размещение инженерных коммуникаций	101.1
19	Технический этаж	Выше отм.+14.410 б/с А, Б, В, Г(подъезды 4, 3, 2, 1)	Размещение общедомовых инженерных коммуникаций	992
20	Выход на кровлю 1	Выше отм.+16.420 б/сА(подъезд 4)	Доступ на кровлю (для обслуживания)	6.42
21	Выход на кровлю 2	Выше отм.+16.420 б/сА(подъезд 3)	Доступ на кровлю (для обслуживания)	6.42
22	Выход на кровлю 3	Выше отм.+16.420 б/сА(подъезд 2)	Доступ на кровлю (для обслуживания)	6.42
23	Выход на кровлю 4	Выше отм.+16.420 б/сА(подъезд 1)	Доступ на кровлю (для обслуживания)	6.42
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Мусорокамера, лестничная клетка, технический этаж, кровля б/с А	Мусоропровод 1	Ф400 мм, 4 загрузочных клапана, шибер, установка для промывки и прочистки.	
2	Мусорокамера, лестничная клетка, технический этаж, кровля б/с А	Мусоропровод 2	Ф400 мм, 4 загрузочных клапана, шибер, установка для промывки и прочистки.	
3	Мусорокамера, лестничная клетка, технический этаж, кровля б/с А	Мусоропровод 3	Ф400 мм, 4 загрузочных клапана, шибер, установка для промывки и прочистки.	
4	Мусорокамера, лестничная клетка, технический этаж, кровля б/с А	Мусоропровод 4	Ф400 мм, 4 загрузочных клапана, шибер, установка для промывки и прочистки.	
5	Электрощитовая, подвал, б/сГ	Вводно-распределительное устройство	Расчетная Мощность 116 кВт	
6	Узел учета тепла и ГВС, подвал, б/сБ	СПТ 961.2, УРЖ2КМ, КТСПР	Диапазон работы 0,2-36 куб.м/ч	
7.	Узел теплового ввода, подвал, б/с.Г	Регулятор «Электроника»,насос MAGNA	Расход тепла - 319340 Вт.	
8.	Узел ввода ГВС, подвал, б/с Г.	Регулятор температуры AVT/VG	Суточный расход гор.воды-22,68куб.м	
9.	Узел ввода ХВС, подвал, б/с А	Счетчик холодной воды ОСВИ-25	Суточный расход воды-34,02куб.м.	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 226 200 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 13:60:0010021:1730_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
2	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
3	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
4	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
5	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
6	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
7	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
8	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование, отопление и вентиляция
9	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование, отопление и вентиляция
10	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование, отопление и вентиляция
11	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
12	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование, отопление и вентиляция

13	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
14	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование, отопление и вентиляция
15	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
16	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
17	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование, водопровод и канализация
18	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование
19	10.05.2018г.	перепланировка	Архитектурные решения, электрооборудование

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43C4CA1715008797E811595EBA4CCFEF

Владелец: **ЗАО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ФСР, Брагин Олег Леонидович, ГОРОД САРОВ**

Действителен: с 23.05.2018 по 23.05.2019