

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "СОСНОВЫЙ БОР"

№ 54-000219 по состоянию на 27.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛУБ "ОТДЫХ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛУБ "ОТДЫХ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Толстого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)362-17-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: oksalfa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-сосновыйбор.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Жирнова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410787038
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476118930
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СД Капитал"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709457520
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дородных
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	СНИЛС: 048-960-291 96
	3.4.7	ИНН: 770405164709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: 98 % собственник
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дородных
	3.4.2	Имя: Александра
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2 %

	3.4.6	СНИЛС: 093-227-684 80
	3.4.7	ИНН: 540540240535
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 2% собственник
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 1 этап строительства: Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 трансформаторная подстанция №8 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сосновый бор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 5 этап строительства: Корпус № 5 (по генплану), подземная автостоянка в осях А-Г/9-24,10/А-10/Г/10/13-10/26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сосновый бор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 2 этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сосновый бор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 3 этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (886) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 579 393 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 363 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: проектной организацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирного жилого дома. состоявшего из корпусов №1,2,3,4,5 они объединены единой подземной автостоянкой. 1 этап строительства - корпус №2, подземная автостоянка в осях К/П-11-24 и трансформаторная подстанция №8 по генеральному плану
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21

	9.2.20	Общая площадь объекта: 14165,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1646,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский государственный университет путей сообщения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402113155
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0312-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0043-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0401-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-20050-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0301-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах эксперта изысканий и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 27.09.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 54-1-1-2-0338-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-113
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru 54303000-113 от 03.04.2015, с изменениями № 54-Ru54303000-113и-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru 54303000-113 от 03.04.2015, с изменениями № 54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, с изменениями № 54-Ru54303000-113и1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-113 от 03.04.2015, №Ru 54303000-113и-2016 от 30.12.2016, №Ru 54303000-113и1-2017 от 13.02.2017, с изменениями
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru54303000-113 от 03.04.2015, № Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, № Ru54303000-113и1-2017, Ru54303000-113и2-2018, с изм Ru54303000-113и3-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 907/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2991
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2007

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Клуб"Отдых"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410787038
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:042025:0000054
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 690 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 и 7,5 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной от 1,5 до 4 метров. Для осуществления противопожарной безопасности и помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 метров для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах территории земельного участка проектом предусмотрено расположение для корпуса №2 -35 м/м в подземной автостоянке и на открытых стоянках - 50 м/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрена площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой и хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждом подъезде, проектом предусмотрены мусорокамеры. В границах земельного участка предусмотрены места для установки мусорных контейнеров, в соответствии с СанПиН.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документация согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): отсутствует, технические условия не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/90281;53-10/1106112;53-10130289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394 427,39 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 684 818,6 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирскгортеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84;84а;84б.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 623 964,2 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

				15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	81.56	3				
2	жилое помещение	1	1	39.95	1				
3	жилое помещение	1	1	59.40	2				
4	жилое помещение	1	1	46.79	1				
5	жилое помещение	1	1	46.79	1				
6	жилое помещение	1	1	59.32	2				
7	жилое помещение	1	1	39.94	1				
8	жилое помещение	1	1	39.97	1				
9	жилое помещение	1	1	82.42	3				
10	жилое помещение	2	1	42.10	1				
11	жилое помещение	2	1	60.62	2				
12	жилое помещение	2	1	47.51	1				
13	жилое помещение	2	1	47.51	1				
14	жилое помещение	2	1	60.57	2				
15	жилое помещение	2	1	42.34	1				
16	жилое помещение	2	1	59.57	2				
17	жилое помещение	2	1	28.41	1				

18	жилое помещение	3	1	82.42	3				
19	жилое помещение	3	1	42.10	1				
20	жилое помещение	3	1	60.62	2				
21	жилое помещение	3	1	47.51	1				
22	жилое помещение	3	1	47.51	1				
23	жилое помещение	3	1	60.57	2				
24	жилое помещение	3	1	42.34	1				
25	жилое помещение	3	1	59.36	2				
26	жилое помещение	3	1	27.69	1				
27	жилое помещение	4	1	82.42	3				
28	жилое помещение	4	1	42.10	1				
29	жилое помещение	4	1	60.94	2				
30	жилое помещение	4	1	47.51	1				
31	жилое помещение	4	1	47.51	1				
32	жилое помещение	4	1	60.88	2				
33	жилое помещение	4	1	42.34	1				
34	жилое помещение	4	1	59.36	2				
35	жилое помещение	4	1	27.69	1				
36	жилое помещение	5	1	82.42	3				
37	жилое помещение	5	1	42.10	1				
38	жилое помещение	5	1	60.94	2				

39	жилое помещение	5	1	47.51	1				
40	жилое помещение	5	1	47.51	1				
41	жилое помещение	5	1	60.88	2				
42	жилое помещение	5	1	42.34	1				
43	жилое помещение	5	1	59.36	2				
44	жилое помещение	5	1	27.69	1				
45	жилое помещение	6	1	82.42	3				
46	жилое помещение	6	1	42.10	1				
47	жилое помещение	6	1	60.94	2				
48	жилое помещение	6	1	47.51	1				
49	жилое помещение	6	1	47.51	1				
50	жилое помещение	6	1	60.88	2				
51	жилое помещение	6	1	42.34	1				
52	жилое помещение	6	1	59.36	2				
53	жилое помещение	6	1	27.69	1				
54	жилое помещение	7	1	82.42	3				
55	жилое помещение	7	1	42.10	1				
56	жилое помещение	7	1	60.94	2				
57	жилое помещение	7	1	47.51	1				
58	жилое помещение	7	1	47.51	1				
59	жилое помещение	7	1	60.88	2				

60	жилое помещение	7	1	42.34	1				
61	жилое помещение	7	1	59.36	2				
62	жилое помещение	7	1	27.69	1				
63	жилое помещение	8	1	82.42	3				
64	жилое помещение	8	1	42.10	1				
65	жилое помещение	8	1	60.94	2				
66	жилое помещение	8	1	47.51	1				
67	жилое помещение	8	1	47.51	1				
68	жилое помещение	8	1	60.88	2				
69	жилое помещение	8	1	42.34	1				
70	жилое помещение	8	1	59.36	2				
71	жилое помещение	8	1	27.69	1				
72	жилое помещение	9	1	82.42	3				
73	жилое помещение	9	1	42.10	1				
74	жилое помещение	9	1	60.94	2				
75	жилое помещение	9	1	47.51	1				
76	жилое помещение	9	1	47.51	1				
77	жилое помещение	9	1	60.88	2				
78	жилое помещение	9	1	42.34	1				
79	жилое помещение	9	1	59.36	2				
80	жилое помещение	9	1	27.69	1				

81	жилое помещение	10	1	82.42	3				
82	жилое помещение	10	1	42.10	1				
83	жилое помещение	10	1	60.94	2				
84	жилое помещение	10	1	47.51	1				
85	жилое помещение	10	1	47.51	1				
86	жилое помещение	10	1	60.88	2				
87	жилое помещение	10	1	42.34	1				
88	жилое помещение	10	1	59.36	2				
89	жилое помещение	10	1	27.69	1				
90	жилое помещение	11	1	82.42	3				
91	жилое помещение	11	1	42.10	1				
92	жилое помещение	11	1	60.94	2				
93	жилое помещение	11	1	47.51	1				
94	жилое помещение	11	1	47.51	1				
95	жилое помещение	11	1	60.88	2				
96	жилое помещение	11	1	42.34	1				
97	жилое помещение	11	1	59.36	2				
98	жилое помещение	11	1	27.69	1				
99	жилое помещение	12	1	82.42	3				
100	жилое помещение	12	1	42.10	1				
101	жилое помещение	12	1	60.94	2				

102	жилое помещение	12	1	47.51	1				
103	жилое помещение	12	1	47.51	1				
104	жилое помещение	12	1	60.88	2				
105	жилое помещение	12	1	42.34	1				
106	жилое помещение	12	1	59.36	2				
107	жилое помещение	12	1	27.69	1				
108	жилое помещение	13	1	82.42	3				
109	жилое помещение	13	1	42.10	1				
110	жилое помещение	13	1	60.94	2				
111	жилое помещение	13	1	47.51	1				
112	жилое помещение	13	1	47.51	1				
113	жилое помещение	13	1	60.88	2				
114	жилое помещение	13	1	42.34	1				
115	жилое помещение	13	1	59.36	2				
116	жилое помещение	13	1	27.69	1				
117	жилое помещение	14	1	82.42	3				
118	жилое помещение	14	1	42.10	1				
119	жилое помещение	14	1	60.94	2				
120	жилое помещение	14	1	47.51	1				
121	жилое помещение	14	1	47.51	1				
122	жилое помещение	14	1	60.88	2				

123	жилое помещение	14	1	42.34	1				
124	жилое помещение	14	1	59.36	2				
125	жилое помещение	14	1	27.69	1				
126	жилое помещение	15	1	82.42	3				
127	жилое помещение	15	1	42.10	1				
128	жилое помещение	15	1	60.94	2				
129	жилое помещение	15	1	47.51	1				
130	жилое помещение	15	1	47.51	1				
131	жилое помещение	15	1	60.88	2				
132	жилое помещение	15	1	42.34	1				
133	жилое помещение	15	1	59.36	2				
134	жилое помещение	15	1	27.69	1				
135	жилое помещение	16	1	82.42	3				
136	жилое помещение	16	1	42.10	1				
137	жилое помещение	16	1	60.94	2				
138	жилое помещение	16	1	47.51	1				
139	жилое помещение	16	1	47.51	1				
140	жилое помещение	16	1	60.88	2				
141	жилое помещение	16	1	42.34	1				
142	жилое помещение	16	1	59.36	2				
143	жилое помещение	16	1	27.69	1				

144	жилое помещение	17	1	82.42	3				
145	жилое помещение	17	1	42.10	1				
146	жилое помещение	17	1	60.94	2				
147	жилое помещение	17	1	47.51	1				
148	жилое помещение	17	1	47.51	1				
149	жилое помещение	17	1	60.88	2				
150	жилое помещение	17	1	42.34	1				
151	жилое помещение	17	1	59.36	2				
152	жилое помещение	17	1	27.69	1				
153	жилое помещение	18	1	82.42	3				
154	жилое помещение	18	1	42.10	1				
155	жилое помещение	18	1	60.94	2				
156	жилое помещение	18	1	47.51	1				
157	жилое помещение	18	1	47.51	1				
158	жилое помещение	18	1	60.88	2				
159	жилое помещение	18	1	42.34	1				
160	жилое помещение	18	1	59.36	2				
161	жилое помещение	18	1	27.69	1				
162	жилое помещение	19	1	82.42	3				
163	жилое помещение	19	1	42.10	1				
164	жилое помещение	19	1	60.94	2				

165	жилое помещение	19	1	47.51	1				
166	жилое помещение	19	1	47.51	1				
167	жилое помещение	19	1	60.88	2				
168	жилое помещение	19	1	42.34	1				
169	жилое помещение	19	1	59.36	2				
170	жилое помещение	19	1	27.69	1				
171	жилое помещение	20	1	82.42	3				
172	жилое помещение	20	1	42.10	1				
173	жилое помещение	20	1	60.94	2				
174	жилое помещение	20	1	47.51	1				
175	жилое помещение	20	1	47.51	1				
176	жилое помещение	20	1	60.88	2				
177	жилое помещение	20	1	42.34	1				
178	жилое помещение	20	1	59.36	2				
179	жилое помещение	20	1	27.69	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестница	подъезд 1, подвал	техническое	3.6

2	тамбур	подъезд 1, подвал	техническое	14.5
3	пожарная насосная	подъезд 1, подвал	техническое	20.1
4	лестница	подъезд 1, подвал	техническое	5.2
5	узел ввода водопровода	подъезд 1, подвал	техническое	48.7
6	вент камера	подъезд 1, подвал	техническое	13.7
7	узел ввода теплосетей	подъезд 1, подвал	техническое	14.3
8	техническое помещение	подъезд 1, подвал	техническое	352.4
9	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал	техническое	4.0
10	электрощитовая ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	4.6
11	узел ввода электрокабелей	подъезд 1, подвал	техническое	7.0
12	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	24.8
13	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	40.7
14	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	52.9
15	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал	техническое	4.8
16	лестница	подъезд 1, подвал	техническое	2.2
17	тамбур	1 этаж	техническое	3.9
18	тамбур	1 этаж	техническое	3.1
19	комната охраны	1 этаж	техническое	12.6
20	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	1.5
21	тамбур	1 этаж	техническое	3.9
22	мусорокамера	1 этаж	техническое	4.2
23	межквартирный коридор	1 этаж	техническое	76.7
24	лифтовой холл	1 этаж	техническое	11.8
25	электрощитовая	1 этаж	техническое	8.2
26	лестничная клетка	1 этаж	техническое	13.0
27	тамбур	2 этаж	техническое	3.8
28	тамбур	2 этаж	техническое	2.7
29	межквартирный коридор	2 этаж	техническое	63.3
30	лифтовой холл	2 этаж	техническое	11.8
31	лестничная клетка	2 этаж	техническое	4.4
32	лестничная клетка	2 этаж	техническое	11.8
33	тамбур	3 этаж	техническое	2.5
34	тамбур	3 этаж	техническое	2.7
35	межквартирный коридор	3 этаж	техническое	63.3
36	лифтовой холл	3 этаж	техническое	11.8
37	тамбур	4 этаж	техническое	3.8
38	тамбур	4 этаж	техническое	2.7
39	межквартирный коридор	4 этаж	техническое	63.3
40	лифтовой холл	4 этаж	техническое	11.8

41	мусорокамера	4 этаж	техническое	4.2
42	лестничная клетка	4 этаж	техническое	4.4
43	лестничная клетка	4 этаж	техническое	2.5
44	тамбур	5 этаж	техническое	3.8
45	тамбур	5 этаж	техническое	2.7
46	межквартирный коридор	5 этаж	техническое	63.3
47	лифтовой холл	5 этаж	техническое	11.8
48	мусорокамера	5 этаж	техническое	4.2
49	лестничная клетка	5 этаж	техническое	4.4
50	лестничная клетка	5 этаж	техническое	2.5
51	тамбур	6 этаж	техническое	3.8
52	тамбур	6 этаж	техническое	2.7
53	межквартирный коридор	6 этаж	техническое	63.3
54	лифтовой холл	6 этаж	техническое	11.8
55	мусорокамера	6 этаж	техническое	4.2
56	лестничная клетка	6 этаж	техническое	4.4
57	лестничная клетка	6 этаж	техническое	2.5
58	тамбур	7 этаж	техническое	3.8
59	тамбур	7 этаж	техническое	2.7
60	межквартирный коридор	7 этаж	техническое	63.3
61	лифтовой холл	7 этаж	техническое	11.8
62	мусорокамера	7 этаж	техническое	4.2
63	лестничная клетка	7 этаж	техническое	4.4
64	лестничная клетка	7 этаж	техническое	2.5
65	тамбур	8 этаж	техническое	3.8
66	тамбур	8 этаж	техническое	2.7
67	межквартирный коридор	8 этаж	техническое	63.3
68	лифтовой холл	8 этаж	техническое	11.8
69	мусорокамера	8 этаж	техническое	4.2
70	лестничная клетка	8 этаж	техническое	4.4
71	лестничная клетка	8 этаж	техническое	2.5
72	тамбур	9 этаж	техническое	3.8
73	тамбур	9 этаж	техническое	2.7
74	межквартирный коридор	9 этаж	техническое	63.3
75	лифтовой холл	9 этаж	техническое	11.8
76	мусорокамера	9 этаж	техническое	4.2
77	лестничная клетка	9 этаж	техническое	4.4
78	лестничная клетка	9 этаж	техническое	2.5
79	тамбур	10 этаж	техническое	3.8

80	тамбур	10 этаж	техническое	2.7
81	межквартирный коридор	10 этаж	техническое	63.3
82	лифтовой холл	10 этаж	техническое	11.8
83	мусорокамера	10 этаж	техническое	4.2
84	лестничная клетка	10 этаж	техническое	4.4
85	лестничная клетка	10 этаж	техническое	2.5
86	тамбур	11 этаж	техническое	3.8
87	тамбур	11 этаж	техническое	2.7
88	межквартирный коридор	11 этаж	техническое	63.3
89	лифтовой холл	11 этаж	техническое	11.8
90	мусорокамера	11 этаж	техническое	4.2
91	лестничная клетка	11 этаж	техническое	4.4
92	лестничная клетка	11 этаж	техническое	2.5
93	тамбур	12 этаж	техническое	3.8
94	тамбур	12 этаж	техническое	2.7
95	межквартирный коридор	12 этаж	техническое	63.3
96	лифтовой холл	12 этаж	техническое	11.8
97	мусорокамера	12 этаж	техническое	4.2
98	лестничная клетка	12 этаж	техническое	4.4
99	лестничная клетка	12 этаж	техническое	2.5
100	тамбур	13 этаж	техническое	3.8
101	тамбур	13 этаж	техническое	2.7
102	межквартирный коридор	13 этаж	техническое	63.3
103	лифтовой холл	13 этаж	техническое	11.8
104	мусорокамера	13 этаж	техническое	4.2
105	лестничная клетка	13 этаж	техническое	4.4
106	лестничная клетка	13 этаж	техническое	2.5
107	тамбур	14 этаж	техническое	3.8
108	тамбур	14 этаж	техническое	2.7
109	межквартирный коридор	14 этаж	техническое	63.3
110	лифтовой холл	14 этаж	техническое	11.8
111	мусорокамера	14 этаж	техническое	4.2
112	лестничная клетка	14 этаж	техническое	4.4
113	лестничная клетка	14 этаж	техническое	2.5
114	тамбур	15 этаж	техническое	3.8
115	тамбур	15 этаж	техническое	2.7
116	межквартирный коридор	15 этаж	техническое	63.3
117	лифтовой холл	15 этаж	техническое	11.8
118	мусорокамера	15 этаж	техническое	4.2

119	лестничная клетка	15 этаж	техническое	4.4
120	лестничная клетка	15 этаж	техническое	2.5
121	тамбур	16 этаж	техническое	3.8
122	тамбур	16 этаж	техническое	2.7
123	межквартирный коридор	16 этаж	техническое	63.3
124	лифтовой холл	16 этаж	техническое	11.8
125	мусорокамера	16 этаж	техническое	4.2
126	лестничная клетка	16 этаж	техническое	4.4
127	лестничная клетка	16 этаж	техническое	2.5
128	тамбур	17 этаж	техническое	3.8
129	тамбур	17 этаж	техническое	2.7
130	межквартирный коридор	17 этаж	техническое	63.3
131	лифтовой холл	17 этаж	техническое	11.8
132	мусорокамера	17 этаж	техническое	4.2
133	лестничная клетка	17 этаж	техническое	4.4
134	лестничная клетка	17 этаж	техническое	2.5
135	тамбур	18 этаж	техническое	3.8
136	тамбур	18 этаж	техническое	2.7
137	межквартирный коридор	18 этаж	техническое	63.3
138	лифтовой холл	18 этаж	техническое	11.8
139	мусорокамера	18 этаж	техническое	4.2
140	лестничная клетка	18 этаж	техническое	4.4
141	лестничная клетка	18 этаж	техническое	2.5
142	тамбур	19 этаж	техническое	3.8
143	тамбур	19 этаж	техническое	2.7
144	межквартирный коридор	19 этаж	техническое	63.3
145	лифтовой холл	19 этаж	техническое	11.8
146	мусорокамера	19 этаж	техническое	4.2
147	лестничная клетка	19 этаж	техническое	4.4
148	лестничная клетка	19 этаж	техническое	2.5
149	тамбур	20 этаж	техническое	3.8
150	тамбур	20 этаж	техническое	2.7
151	межквартирный коридор	20 этаж	техническое	63.3
152	лифтовой холл	20 этаж	техническое	11.8
153	мусорокамера	20 этаж	техническое	4.2
154	лестничная клетка	20 этаж	техническое	4.4
155	лестничная клетка	20 этаж	техническое	2.5
156	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	115.6
157	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	158.2

158	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	158.2
159	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	107.4
160	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	5.0
161	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	5.6
162	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	5.0
163	тамбур	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	3.8
164	коридор	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	25.0
165	лестничная клетка	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	2.5
166	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	11.8
167	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	6.2
168	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	17.2
169	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	17.2
170	лестничная клетка	технический этаж на отм.+ 60,00	техническое	4.4
171	венткамера	технический этаж на отм.+ 62,100	техническое	32.4
172	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 62,100	техническое	15.0
173	тамбур	технический этаж на отм.+ 62,100	техническое	3.2
174	техническое помещение	технический этаж на отм.+ 62,100	техническое	52.2
175	машинное отделение лифта	технический этаж на отм.+ 62,100	техническое	29.5
176	венткамера	технический этаж на отм.+ 62,100	техническое	48.0
177	лестничная клетка	технический этаж на отм.+ 62,100	техническое	6.3
178	лестничная клетка	технический этаж на отм.+ 62,100	техническое	2.4
179	венткамера	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	14.8
180	помещение для хранения уборочного инвентаря	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	9.8
181	электрощитовая	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	22.3
182	венткамера	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	15.1
183	тамбур	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	9.5
185	венткамера	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	8.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	подземная и надземная часть корпус№2	Лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть корпус№2	силовое электрооборудование, освещение, ИТП	электроснабжение

3	подземная и надземная часть корпус№2	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная часть корпус№2	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	водоснабжение
5	подземная и надземная часть корпус№2	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
6	подземная и надземная часть корпус№2	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
7	подземная и надземная часть корпус№2	система отопления	отопление
8	подземная и надземная часть корпус№2	система вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная часть корпус№2	система противодымной вентиляции	противопожарная вентиляция
10	система противодымной вентиляции	противопожарная вентиляция	электроснабжение
11	подземная автостоянка в осях П-К/11-24	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	подземная автостоянка в осях П-К/11-24	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	водоснабжение
13	подземная автостоянка в осях П-К/11-24	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
14	подземная автостоянка в осях П-К/11-24	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
15	подземная автостоянка в осях П-К/11-24	система вентиляции	вентиляция
16	система противодымной вентиляции	противопожарная вентиляция	противопожарная вентиляция
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 443 650 587 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0042025:0000054
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050033635
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Застройщику открыт спецсчет р/с № 40702810844050033635 ПАО «Сбербанк» к/с 3010181050000000641, БИК 045004641</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский государственный университет путей сообщения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402113155
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0312-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0043-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0401-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-20050-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0301-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 27.09.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 54-1-1-2-0338-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-113
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru 54303000-113 от 03.04.2015, с изменениями № 54-Ru54303000-113и-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru 54303000-113 от 03.04.2015, с изменениями № 54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, с изменениями № 54-Ru54303000-113и1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-113 от 03.04.2015, №Ru 54303000-113и-2016 от 30.12.2016,№Ru 54303000-113и1-2017 от 13.02.2017, с изменениями
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru54303000-113 от 03.04.2015,№ Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016,№ Ru54303000-113и1-2017,Ru54303000-113и2-2018,с измRu54303000-113и3-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 907/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2991
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2007

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Клуб"Отдых"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410787038
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:042025:0000054
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 690 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 и 7,5 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной от 1,5 до 4 метров. Для осуществления противопожарной безопасности и помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 метров для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах территории земельного участка проектом предусмотрено расположение для корпуса №2 -35 м/м в подземной автостоянке и на открытых стоянках - 50 м/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрена площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой и хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждом подъезде, проектом предусмотрены мусорокамеры. В границах земельного участка предусмотрены места для установки мусорных контейнеров, в соответствии с СанПиН.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документация согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): отсутствует, технические условия не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/90281;53-10/1106112;53-10130289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394 427,39 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 684 818,6 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирскгортеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84;84а;84б.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 623 964,2 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	21.3	машино-место	21.3
2	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
3	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
4	нежилое помещение	-1	1	16.0	машино-место	16.0
5	нежилое помещение	-1	1	14.6	машино-место	14.6
6	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
7	нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
8	нежилое помещение	-1	1	16.2	машино-место	16.2
9	нежилое помещение	-1	1	23.2	машино-место	23.2
10	нежилое помещение	-1	1	18.1	машино-место	18.1
11	нежилое помещение	-1	1	18.1	машино-место	18.1
12	нежилое помещение	-1	1	18.1	машино-место	18.1
13	нежилое помещение	-1	1	17.3	машино-место	17.3
14	нежилое помещение	-1	1	17.3	машино-место	17.3
15	нежилое помещение	-1	1	17.3	машино-место	17.3
16	нежилое помещение	-1	1	18.1	машино-место	18.1
17	нежилое помещение	-1	1	18.1	машино-место	18.1
18	нежилое помещение	-1	1	18.1	машино-место	18.1
19	нежилое помещение	-1	1	18.0	машино-место	18.0
20	нежилое помещение	-1	1	14.4	машино-место	14.4
21	нежилое помещение	-1	1	15.4	машино-место	15.4
22	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
23	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
24	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
25	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
26	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
27	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
28	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
29	нежилое помещение	-1	1	16.8	машино-место	16.8
30	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8

31	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
32	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
33	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
34	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8
35	нежилое помещение	-1	1	17.8	машино-место	17.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	вент камера	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	14.8
2	помещение для хранения уборочного инвентаря	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	9.8
3	электрощитовая	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	22.3
4	вент камера	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	15.1
5	тамбур	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	9.5
6	вент камера	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое	8.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	вент камера	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое
2	помещение для хранения уборочного инвентаря	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое
3	электрощитовая	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое
4	вент камера	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое
5	тамбур	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое
6	вент камера	автостоянка в осях К-П/11-24 на отм. -5,150	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 47 716 014,37 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0042025:0000054
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050033635
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Застройщику открыт спецсчет р/с № 40702810844050033635 ПАО «Сбербанк» к/с 3010181050000000641, БИК 045004641	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	05.09.2018	11.1(3)	Продление разрешения на строительство
2	05.09.2018	12.3.2	Откорректирован кадастровый номер
3	05.09.2018	10.4.2	Положительное заключение экспертизы по фасадам
4	05.09.2018	25.1.1	Размещён спецсчёт застройщика
5	06.09.2018	25.1.1	Размещён спецсчёт застройщика - объект №2
6	03.10.2018	10.4 объект 1, Объект 2	Внесено положительное заключение ГБУ НСО "ГВЭ НСО"
7	29.10.2018	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 отчетную дату (3 квартал).
8	12.11.2018	11 О разрешении на строительство	размещено разрешение на строительство № Ru54303000-113 от 03.04.2015, № Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, № Ru54303000-113и1-2017 от 13.02.2017, с изменениями № Ru54303000-113и2-2018 от 09.11.2018
9	28.12.2018	19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
10	28.12.2018	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	исключены ошибочно размещенные объекты
11	08.02.2019	12.1.10 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	добавлен документ ЕГРН на земельный участок
12	25.02.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам года
13	27.03.2019	9.20 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.9.2.20 (1) Общая площадь объекта	внесены уточнения в общую площадь объекта 1
		11.1 Разрешение на строительство	добавлен документ - разрешение на строительство измененными показателя по Корпусу2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E9118914732A54AB

Владелец: **ООО КЛУБ ОТДЫХ, Жирнова Ирина
Александровна, Новосибирск**

Действителен: с 10.01.2019 по 18.01.2020