ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001992 от 17.11.2026

1 этап строительства. Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани.

Дата первичного размещения: 16.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЛИТОВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ХАЛИТОВА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420044**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Енисейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **42**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420044, Респ Татарстан, город Казань, улица Енисейская, д.3А, пом.42**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78432053788**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tsirt.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tsirt.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Галеев**
	1.5.2	Имя: **Рустем**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Айратович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165503943315**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ТСИ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658248193**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600033081**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.06.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Халитова"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658248027**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Галеев**
	3.4.2	Имя: **Рустем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Айратович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05602593650**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165503943315**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с п.1 ст.7 115-ФЗбенефициарным владельцем признан единоличный орган застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Радужный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658239520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600050374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ-163"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658235589**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600084200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЧАЛЛЫ СИТИ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650432987**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600013874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Халитова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658248193**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231600030573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Радужный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658239520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600050374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ-161"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658238156**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600031916**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Династия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658239142**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600047096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТСИ Реставрация**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658255218**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600025192**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Династия-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658248549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231600042134**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Заречье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658238075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600029518**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТСИ-АКТИВ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658234320**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600066743**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656078980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690063052**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Закамье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658251654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600023147**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **137 293,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 991 903,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Единое дворовое пространство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Паркинг**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Халитова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РТ, г.Казань, ул.Халитова, Паркинг**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 869,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Халитова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РТ, г.Казань, ул.Халитова, ж.д.№2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 634,63 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.10	Наименование улицы: **Халитова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РТ, г.Казань, ул.Халитова, ж.д.№1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11617.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 869,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 869,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 896,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **209,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 106,28 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 934,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 934,67 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПСФ ВАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БЮРОПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1659214711**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Инженерно-производственный центр**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1659006567**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-039278-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-023634-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-022410-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-0016-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-0015-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Статный", Жилой комплекс "Статный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ВКУБЕ ИИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1684015710**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.11.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РНК/ДКП/77/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:050203:1440**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **28 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Не предусмотрено**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходных путей, доступных МГН, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%.Покрытие пешеходных дорожек нескользящее выполняется из тротуарной плитки.На пути следования инвалида организовано беспрепятственное движение.Полуторные входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м.при этом ширина проема в чистоте рабочей створки не менее 0,9м.Входные двери подъездов, тамбурные двери, оснащены доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5с.Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей запроектирована не менее 2,45 м.Между дверьми обеспечено свободное пространство 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства.Для покрытий пола тамбуров и коридоров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения.от 30.03.2023 № 161/3, Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани.Комитет внешнего благоустройства**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено размещение 193 м/м, в т.ч.-157 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке, в т.ч.14 м/м для инвалидов из них 5 м/м – для инвалидов-колясочников;-2 м/м для постоянного хранения (для инвалидов-колясочников) – на южной автостоянке возле дома №1;-29 гостевых м/м (вкл.3 м/м для инвалидов, из них 1 м/м – для инвалида-колясочника) на двух парковках на кровле стилобата.-8 м/м для встроенных коммерческих помещений вдоль ул.Ново-Азинская (согласно утв.ППТ)**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14049/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14049/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14049/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1905**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КЭР-Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655229925**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СК Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660365507**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **299**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 938 702,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **251**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **251**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

78	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

102	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

126	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

150	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

174	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

198	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
215	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
216	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
217	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
218	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

222	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

246.	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
247.	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
248.	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
249.	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
250.	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
251.	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	паркинг, отм. -4.800	Общественное	12.44
2	Лестничная клетка	паркинг, отм. -4.800	Общественное	12.44
3	Помещение учета тепла	паркинг, отм. -4.800	Техническое	26.00
4	Водомерный узел	паркинг, отм. -4.800	Техническое	14.80
5	Мусорокамера	паркинг, отм. -4.800	Техническое	33.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение тех.подполья, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи

2	Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№1.	Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем (2 рабочих, 1 резервный) Q=13.47 м3/час., H=74,5 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=18,72 м3/час., H=45,0 м, N1насоса=4,0 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф100мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт.	Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора.
3	Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№2.	Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем (2 рабочих, 1 резервный) Q=13.57 м3/час., H=74,1 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=18,72 м3/час., H=45,0 м, N1насоса=4,0 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 dy50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 сдистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф200мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт.	Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора.
4	ИТП. Ж.д. №1,№2.	Теплосчетчик-регистратор с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры.	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
5	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле. Ж.д. №1,№2.	Крышные вентиляторы.	1.Компенсация дымоудаления
6	Лифтовые шахты. Ж.д. №1,№2.	В 13 этажных секциях – 2 лифта без машинного помещения: Лифт Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП); Лифт Q=450 кг; V=1.6 м/с; В 8 этажных секциях - 1 лифт без машинного помещения - Q=1000 кг; V=1.6 м/с.	Обеспечение перевозки людей и грузов
7	Электрощитовая на уровне -4.800 в БС-2 ж.д.№1; на уровне -4.800 в БС-3 ж.д. №2.	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение жилого дома
8	Помещения связи	Вводной шкаф сетей связи	Обеспечение интернетом, телевидением, радио.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **597 800 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810516110009656**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **344,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32 900 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с РНС № 16-50-92-2023 от 01.08.2023 «Жилой комплекс по ул.Халитова в Советском районе г.Казани.1 этап строительства» в парковке предусмотрено 245 м/мест, из них 232 – стандартных, 19 – зависимых.Условные номера зависимых мест:47,48,49,52,53,59,76,77,110,111,116,129,230,236,237,238, 239,243,244.В соответствии с МНГП г.Казани зависимые места принимаются в расчет с коэффициентом 0,7.Следовательно 19х0,7=13 м/мест.Общее число м/мест 232+13=245**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПСФ ВАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БЮРОПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1659214711**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Инженерно-производственный центр**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1659006567**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-039278-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-023634-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-022410-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-0016-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-0015-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Статный", Жилой комплекс "Статный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ВКУБЕ ИИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1684015710**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.11.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РНК/ДКП/77/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:050203:1440**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **28 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена в границах земельного участка.Песочница-1шт, столик детский с пеньками-1шт,игровой комплекс-1шт,качели-1шт,качели-балансир-1шт,батут-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена в границах земельного участка.Спортивный комплекс-1шт,брусья-1шт,тренажер-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена в границах земельного участка.Мусорокамера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов и стоянок на прилегающей территории и кровле автостоянки, тротуаров и площадок отдыха из бетонной брусчатки, детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, устройство велосипедных дорожек из асфальтобетона, устройство дворовых клумб со скамейками по ее периметру, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, посадку цветников, древесных и кустарниковых насаждений.Озеленение по проекту составляет – 3439,38 кв.м.На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходных путей, доступных МГН, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%.Покрытие пешеходных дорожек нескользящее выполняется из тротуарной плитки.На пути следования инвалида организовано беспрепятственное движение.Полуторные входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м.при этом ширина проема в чистоте рабочей створки не менее 0,9м.Входные двери подъездов, тамбурные двери, оснащены доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5с.Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей запроектирована не менее 2,45 м.Между дверьми обеспечено свободное пространство 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства.Для покрытий пола тамбуров и коридоров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения.от 30.03.2023 № 161/3, Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани.Комитет внешнего благоустройства**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено размещение 193 м/м, в т.ч.-157 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке, в т.ч.14 м/м для инвалидов из них 5 м/м – для инвалидов-колясочников;-2 м/м для постоянного хранения (для инвалидов-колясочников) – на южной автостоянке возле дома №1;-29 гостевых м/м (вкл.3 м/м для инвалидов, из них 1 м/м – для инвалида-колясочника) на двух парковках на кровле стилобата.-8 м/м для встроенных коммерческих помещений вдоль ул.Ново-Азинская (согласно утв.ППТ)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14049/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14049/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14049/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1905**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КЭР-Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655229925**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СК Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660365507**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **299**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 938 702,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **179**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.27	3	32.97	2.68
2	Квартира	2	1	57.66	2	32.00	2.68
3	Квартира	2	1	55.74	2	26.02	2.68
4	Квартира	3	1	55.51	2	26.02	2.68
5	Квартира	3	1	37.55	1	15.38	2.68

6	Квартира	3	1	74.05	3	32.97	2.68
7	Квартира	3	1	57.49	2	32.00	2.68
8	Квартира	4	1	55.07	2	26.02	2.68
9	Квартира	4	1	37.23	1	15.38	2.68
10	Квартира	4	1	73.83	3	32.97	2.68
11	Квартира	4	1	57.17	2	32.00	2.68
12	Квартира	5	1	55.07	2	26.02	2.68
13	Квартира	5	1	37.23	1	15.38	2.68
14	Квартира	5	1	73.83	3	32.97	2.68
15	Квартира	5	1	57.17	2	32.00	2.68
16	Квартира	6	1	55.07	2	26.02	2.68
17	Квартира	6	1	37.23	1	15.38	2.68
18	Квартира	6	1	73.83	3	32.97	2.68
19	Квартира	6	1	57.17	2	32.00	2.68
20	Квартира	7	1	55.07	2	26.02	2.68
21	Квартира	7	1	37.23	1	15.38	2.68
22	Квартира	7	1	73.83	3	32.97	2.68
23	Квартира	7	1	57.17	2	32.00	2.68
24	Квартира	8	1	55.07	2	26.02	2.68
25	Квартира	8	1	37.23	1	15.38	2.68
26	Квартира	8	1	73.74	3	32.97	2.68
27	Квартира	8	1	57.17	2	32.00	2.68
28	Квартира-студия	2	2	25.69	1	12.57	2.68
29	Квартира	2	2	55.05	2	27.55	2.68
30	Квартира	2	2	46.41	2	22.54	2.68
31	Квартира	2	2	37.48	1	10.66	2.68
32	Квартира	3	2	46.29	2	22.54	2.68
33	Квартира	3	2	37.37	1	10.66	2.68
34	Квартира	3	2	36.66	1	11.57	2.68
35	Квартира-студия	3	2	25.52	1	12.57	2.68
36	Квартира	3	2	54.72	2	27.55	2.68
37	Квартира	4	2	46.07	2	22.54	2.68
38	Квартира	4	2	37.28	1	10.66	2.68
39	Квартира	4	2	36.13	1	11.57	2.68
40	Квартира-студия	4	2	25.20	1	12.57	2.68
41	Квартира	4	2	54.50	2	27.55	2.68
42	Квартира	5	2	46.07	2	22.54	2.68
43	Квартира	5	2	37.28	1	10.66	2.68
44	Квартира	5	2	36.13	1	11.57	2.68
45	Квартира-студия	5	2	25.20	1	12.57	2.68
46	Квартира	5	2	54.50	2	27.55	2.68
47	Квартира	6	2	46.07	2	22.54	2.68

48	Квартира	6	2	37.28	1	10.66	2.68
49	Квартира	6	2	36.13	1	11.57	2.68
50	Квартира-студия	6	2	25.20	1	12.57	2.68
51	Квартира	6	2	54.50	2	27.55	2.68
52	Квартира	7	2	46.07	2	22.54	2.68
53	Квартира	7	2	37.28	1	10.66	2.68
54	Квартира	7	2	36.13	1	11.57	2.68
55	Квартира-студия	7	2	25.20	1	12.57	2.68
56	Квартира	7	2	54.50	2	27.55	2.68
57	Квартира	8	2	46.00	2	22.54	2.68
58	Квартира	8	2	37.07	1	10.66	2.68
59	Квартира	8	2	36.00	1	11.57	2.68
60	Квартира-студия	8	2	25.20	1	12.57	2.68
61	Квартира	8	2	54.40	2	27.55	2.68
62	Квартира	2	3	61.40	2	23.49	2.68
63	Квартира	2	3	36.85	1	11.39	2.68
64	Квартира	2	3	36.23	1	11.39	2.68
65	Квартира-студия	2	3	22.33	1	9.27	2.68
66	Квартира	3	3	61.13	2	23.49	2.68
67	Квартира	3	3	36.66	1	11.39	2.68
68	Квартира	3	3	36.03	1	11.39	2.68
69	Квартира-студия	3	3	22.08	1	9.27	2.68
70	Квартира	3	3	36.86	1	11.97	2.68
71	Квартира	4	3	60.86	2	23.49	2.68
72	Квартира	4	3	36.48	1	11.39	2.68
73	Квартира	4	3	35.86	1	11.39	2.68
74	Квартира-студия	4	3	21.82	1	9.27	2.68
75	Квартира	4	3	36.69	1	11.97	2.68
76	Квартира	5	3	60.86	2	23.49	2.68
77	Квартира	5	3	36.48	1	11.39	2.68
78	Квартира	5	3	35.86	1	11.39	2.68
79	Квартира-студия	5	3	21.82	1	9.27	2.68
80	Квартира	5	3	36.69	1	11.97	2.68
81	Квартира	6	3	60.86	2	23.49	2.68
82	Квартира	6	3	36.48	1	11.39	2.68
83	Квартира	6	3	35.86	1	11.39	2.68
84	Квартира-студия	6	3	21.82	1	9.27	2.68
85	Квартира	6	3	36.69	1	11.97	2.68

86	Квартира	7	3	60.86	2	23.49	2.68
87	Квартира	7	3	36.48	1	11.39	2.68
88	Квартира	7	3	35.86	1	11.39	2.68
89	Квартира-студия	7	3	21.82	1	9.27	2.68
90	Квартира	7	3	36.69	1	11.97	2.68
91	Квартира	8	3	60.32	2	23.49	2.68
92	Квартира	8	3	35.81	1	11.39	2.68
93	Квартира	8	3	35.21	1	11.39	2.68
94	Квартира-студия	8	3	21.28	1	9.27	2.68
95	Квартира	8	3	36.46	1	11.97	2.68
96	Квартира	9	3	60.32	2	23.49	2.68
97	Квартира	9	3	35.81	1	11.39	2.68
98	Квартира	9	3	35.21	1	11.39	2.68
99	Квартира-студия	9	3	21.28	1	9.27	2.68
100	Квартира	9	3	36.46	1	11.97	2.68
101	Квартира	10	3	60.32	2	23.49	2.68
102	Квартира	10	3	35.81	1	11.39	2.68
103	Квартира	10	3	35.21	1	11.39	2.68
104	Квартира-студия	10	3	21.28	1	9.27	2.68
105	Квартира	10	3	36.46	1	11.97	2.68
106	Квартира	11	3	60.32	2	23.49	2.68
107	Квартира	11	3	35.81	1	11.39	2.68
108	Квартира	11	3	35.21	1	11.39	2.68
109	Квартира-студия	11	3	21.28	1	9.27	2.68
110	Квартира	11	3	36.46	1	11.97	2.68
111	Квартира	12	3	60.32	2	23.49	2.68
112	Квартира	12	3	35.81	1	11.39	2.68
113	Квартира	12	3	35.21	1	11.39	2.68
114	Квартира-студия	12	3	21.28	1	9.27	2.68
115	Квартира	12	3	36.46	1	11.97	2.68
116	Квартира	13	3	60.12	2	23.49	2.68
117	Квартира	13	3	35.81	1	11.39	2.68
118	Квартира	13	3	35.21	1	11.39	2.68
119	Квартира-студия	13	3	21.28	1	9.27	2.68
120	Квартира	13	3	36.46	1	11.97	2.68
121	Квартира	2	4	37.91	1	12.13	2.68
122	Квартира	2	4	37.08	1	13.97	2.68
123	Квартира	2	4	56.15	2	22.11	2.68
124	Квартира	2	4	68.71	3	38.00	2.68

125	Квартира	3	4	36.18	1	12.00	2.68
126	Квартира	3	4	37.70	1	12.13	2.68
127	Квартира	3	4	36.91	1	13.97	2.68
128	Квартира	3	4	55.86	2	22.11	2.68
129	Квартира	3	4	68.43	3	38.00	2.68
130	Квартира	4	4	36.01	1	12.00	2.68
131	Квартира	4	4	37.52	1	12.13	2.68
132	Квартира	4	4	36.72	1	13.97	2.68
133	Квартира	4	4	55.51	2	22.11	2.68
134	Квартира	4	4	67.74	3	38.00	2.68
135	Квартира	5	4	36.01	1	12.00	2.68
136	Квартира	5	4	37.52	1	12.13	2.68
137	Квартира	5	4	36.72	1	13.97	2.68
138	Квартира	5	4	55.51	2	22.11	2.68
139	Квартира	5	4	67.74	3	38.00	2.68
140	Квартира	6	4	36.01	1	12.00	2.68
141	Квартира	6	4	37.52	1	12.13	2.68
142	Квартира	6	4	36.72	1	13.97	2.68
143	Квартира	6	4	55.51	2	22.11	2.68
144	Квартира	6	4	67.74	3	38.00	2.68
145	Квартира	7	4	36.01	1	12.00	2.68
146	Квартира	7	4	37.52	1	12.13	2.68
147	Квартира	7	4	36.72	1	13.97	2.68
148	Квартира	7	4	55.51	2	22.11	2.68
149	Квартира	7	4	67.74	3	38.00	2.68
150	Квартира	8	4	35.78	1	12.00	2.68
151	Квартира	8	4	36.74	1	12.13	2.68
152	Квартира	8	4	36.40	1	13.97	2.68
153	Квартира	8	4	54.92	2	22.11	2.68
154	Квартира	8	4	67.52	3	38.00	2.68
155	Квартира	9	4	35.78	1	12.00	2.68
156	Квартира	9	4	36.74	1	12.13	2.68
157	Квартира	9	4	36.40	1	13.97	2.68
158	Квартира	9	4	54.92	2	22.11	2.68
159	Квартира	9	4	67.52	3	38.00	2.68
160	Квартира	10	4	35.78	1	12.00	2.68
161	Квартира	10	4	36.74	1	12.13	2.68
162	Квартира	10	4	36.40	1	13.97	2.68
163	Квартира	10	4	54.92	2	22.11	2.68
164	Квартира	10	4	67.52	3	38.00	2.68
165	Квартира	11	4	35.78	1	12.00	2.68
166	Квартира	11	4	36.74	1	12.13	2.68
167	Квартира	11	4	36.40	1	13.97	2.68
168	Квартира	11	4	54.92	2	22.11	2.68
169	Квартира	11	4	67.52	3	38.00	2.68

170	Квартира	12	4	35.78	1	12.00	2.68
171	Квартира	12	4	36.74	1	12.13	2.68
172	Квартира	12	4	36.40	1	13.97	2.68
173	Квартира	12	4	54.92	2	22.11	2.68
174	Квартира	12	4	67.52	3	38.00	2.68
175	Квартира	13	4	35.78	1	12.00	2.68
176	Квартира	13	4	36.74	1	12.13	2.68
177	Квартира	13	4	36.19	1	13.97	2.68
178	Квартира	13	4	54.76	2	22.11	2.68
179	Квартира	13	4	67.52	3	38.00	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.71	Нежилое помещение	77.87	3.98
					Санузел совмещенный с КУИ	5.84	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.68	Нежилое помещение	65.58	3.98
					Санузел совмещенный с КУИ	5.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.22	Нежилое помещение	50.18	3.98
					Санузел совмещенный с КУИ	5.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	20.64
2	Венткамера	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	15.79

3	Венткамера	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	16.79
4	Венткамера	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	17.08
5	Венткамера	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	15.79
6	Венткамера	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	33.27
7	Технический коридор	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	26.17
8	Технический коридор	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	17.04
9	Технический коридор	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	17.18
10	Технический коридор	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	23.51
11	Тамбур-шлюз	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	10.28
12	Тамбур	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	14.60
13	Тамбур	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	6.49
14	Тамбур-шлюз	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	10.28
15	Тамбур	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	15.33
16	Тамбур	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	6.84
17	Электрощитовая	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	15.67
18	Электрощитовая	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	12.86
19	Электрощитовая	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	9.14
20	Водомерный узел, насосная хоз.питьевая	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	13.90
21	Насосная АУПТ, насосная ВПВ	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	45.95
22	Коридор	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	16.39
23	Помещение охраны	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	15.00
24	Сан.узел	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	1.82
25	ИТП	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	69.07
26	Венткамера	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	12.67
27	Венткамера	жилой дом №2, отм. -4.800	Техническое	12.83
28	Тамбур-шлюз	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	4.00
29	Тамбур-шлюз	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	7.39
30	Тамбур-шлюз	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	7.39
31	Тамбур-шлюз	жилой дом №2, отм. -4.800	Общественное	5.45
32	Техническое пространство	жилой дом №2, подъезд 1, отм.-2.070	Техническое	302.56
33	Техническое пространство	жилой дом №2, подъезд 2, отм.-2.070	Техническое	283.36
34	Тамбур	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.97
35	Коридор	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	28.35
36	Колясочная	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.82
37	КУИ	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.95
38	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.77
39	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.86

40	Коридор	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.39
41	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.86
42	Коридор	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.39
43	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 5	Общественное	19.86
44	Коридор	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.39
45	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 6	Общественное	19.86
46	Коридор	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.39
47	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 7	Общественное	19.86
48	Коридор	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.39
49	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 8	Общественное	19.86
50	Коридор	жилой дом №2, подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.39
51	Тамбур	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	6.51
52	Коридор	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	30.39
53	Колясочная	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	17.55
54	КУИ	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.87
55	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	19.86
56	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 3	Общественное	19.86
57	Коридор	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 3	Общественное	20.34
58	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 4	Общественное	19.86
59	Коридор	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 4	Общественное	20.34
60	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 5	Общественное	19.86
61	Коридор	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 5	Общественное	20.34
62	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 6	Общественное	19.86
63	Коридор	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 6	Общественное	20.34

64	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 7	Общественное	19.86
65	Коридор	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 7	Общественное	20.34
66	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 8	Общественное	19.86
67	Коридор	жилой дом №2, подъезд 2, этаж 8	Общественное	20.34
68	Техническое пространство	жилой дом №2, подъезд 3, отм.-2.070	Техническое	94.60
69	Техническое пространство	жилой дом №2, подъезд 4, отм.-2.070	Техническое	110.32
70	Тамбур	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	6.80
71	Тамбур	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.56
72	Колясочная	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.68
73	КУИ	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.21
74	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	22.48
75	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	10.54
76	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	6.81
77	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.92
78	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.56
79	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 3	Общественное	22.48
80	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.92
81	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.56
82	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 4	Общественное	22.48
83	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.92
84	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.56
85	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 5	Общественное	22.48
86	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.92
87	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.56

88	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 6	Общественное	22.48
89	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.92
90	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.56
91	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 7	Общественное	22.48
92	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.92
93	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.56
94	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 8	Общественное	22.48
95	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.92
96	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.56
97	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 9	Общественное	22.48
98	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.92
99	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.56
100	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 10	Общественное	22.48
101	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.92
102	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.56
103	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 11	Общественное	22.48
104	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 12	Общественное	13.92
105	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 12	Общественное	13.56
106	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 12	Общественное	22.48
107	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 13	Общественное	13.92
108	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 13	Общественное	13.56
109	Коридор	жилой дом №2, подъезд 3, этаж 13	Общественное	22.48
110	Тамбур	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 2	Общественное	7.10
111	Тамбур	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 2	Общественное	8.94

112	Колясочная	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 2	Общественное	16.64
113	КУИ	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 2	Общественное	4.21
114	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 2	Общественное	19.46
115	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 2	Общественное	10.54
116	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 2	Общественное	6.81
117	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 3	Общественное	13.92
118	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 3	Общественное	13.56
119	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 3	Общественное	19.46
120	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 4	Общественное	13.92
121	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 4	Общественное	13.56
122	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 4	Общественное	19.46
123	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 5	Общественное	13.92
124	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 5	Общественное	13.56
125	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 5	Общественное	19.46
126	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 6	Общественное	13.92
127	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 6	Общественное	13.56
128	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 6	Общественное	19.46
129	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 7	Общественное	13.92
130	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 7	Общественное	13.56
131	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 7	Общественное	19.46
132	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 8	Общественное	13.92
133	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 8	Общественное	13.56
134	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 8	Общественное	19.46
135	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 9	Общественное	13.92

136	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 9	Общественное	13.56
137	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 9	Общественное	19.46
138	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 10	Общественное	13.92
139	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 10	Общественное	13.56
140	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 10	Общественное	19.46
141	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 11	Общественное	13.92
142	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 11	Общественное	13.56
143	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 11	Общественное	19.46
144	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 12	Общественное	13.92
145	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 12	Общественное	13.56
146	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 12	Общественное	19.46
147	Лифтовый узел	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 13	Общественное	13.92
148	Лестничная клетка	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 13	Общественное	13.56
149	Коридор	жилой дом №2, подъезд 4, этаж 13	Общественное	19.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение тех.подполья, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи

2	Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№1.	Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем (2 рабочих, 1 резервный) Q=13.47 м3/час., H=74,5 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=18,72 м3/час., H=45,0 м, N1насоса=4,0 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф100мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт.	Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора.
3	Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№2.	Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем (2 рабочих, 1 резервный) Q=13.57 м3/час., H=74,1 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=18,72 м3/час., H=45,0 м, N1насоса=4,0 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 dy50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 сдистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф200мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт.	Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора.
4	ИТП. Ж.д. №1,№2.	Теплосчетчик-регистратор с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры.	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
5	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле. Ж.д. №1,№2.	Крышные вентиляторы.	1.Компенсация дымоудаления
6	Лифтовые шахты. Ж.д. №1,№2.	В 13 этажных секциях – 2 лифта без машинного помещения: Лифт Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП); Лифт Q=450 кг; V=1.6 м/с; В 8 этажных секциях - 1 лифт без машинного помещения - Q=1000 кг; V=1.6 м/с.	Обеспечение перевозки людей и грузов
7	Электрощитовая на уровне -4.800 в БС-2 ж.д.№1; на уровне -4.800 в БС-3 ж.д. №2.	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение жилого дома
8	Помещения связи	Вводной шкаф сетей связи	Обеспечение интернетом, телевидением, радио.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 487 293 548,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810516110009656**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 247 400 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 958 052 092,74 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **289 347 907,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **161**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 800,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 522 901 645 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПСФ ВАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БЮРОПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1659214711**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Инженерно-производственный центр**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1659006567**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-039278-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-023634-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-022410-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-0016-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-0015-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Статный", Жилой комплекс "Статный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ВКУБЕ ИИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1684015710**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-92-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.11.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РНК/ДКП/77/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:050203:1440**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **28 428,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена в границах земельного участка.Песочница-1шт, столик детский с пеньками-1шт,качалка на пружине-1шт,качели-1шт,качели-балансир-1шт,игровой комплекс-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена в границах земельного участка.Спортивный комплекс-1шт,тренажер-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В южном углу участка расположена наружная закрытая площадка ТКО на 4 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов и стоянок на прилегающей территории и кровле автостоянки, тротуаров и площадок отдыха из бетонной брусчатки, детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, устройство велосипедных дорожек из асфальтобетона, устройство дворовых клумб со скамейками по ее периметру, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, посадку цветников, древесных и кустарниковых насаждений.Озеленение по проекту составляет – 3439,38 кв.м.На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходных путей, доступных МГН, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%.Покрытие пешеходных дорожек нескользящее выполняется из тротуарной плитки.На пути следования инвалида организовано беспрепятственное движение.Полуторные входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м.при этом ширина проема в чистоте рабочей створки не менее 0,9м.Входные двери подъездов, тамбурные двери, оснащены доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5с.Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей запроектирована не менее 2,45 м.Между дверьми обеспечено свободное пространство 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства.Для покрытий пола тамбуров и коридоров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения.от 30.03.2023 № 161/3, Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани.Комитет внешнего благоустройства**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено размещение 193 м/м, в т.ч.-157 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке, в т.ч.14 м/м для инвалидов из них 5 м/м – для инвалидов-колясочников;-2 м/м для постоянного хранения (для инвалидов-колясочников) – на южной автостоянке возле дома №1;-29 гостевых м/м (вкл.3 м/м для инвалидов, из них 1 м/м – для инвалида-колясочника) на двух парковках на кровле стилобата.-8 м/м для встроенных коммерческих помещений вдоль ул.Ново-Азинская (согласно утв.ППТ)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14049/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14049/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14049/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1905**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КЭР-Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655229925**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СК Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660365507**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **299**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 938 702,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **179**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.66	2	21.61	2.68
2	Квартира	2	1	69.09	3	38.76	2.68
3	Квартира	2	1	38.19	1	11.60	2.68
4	Квартира	2	1	38.04	1	15.55	2.68
5	Квартира	3	1	38.30	1	11.60	2.68
6	Квартира	3	1	38.07	1	15.55	2.68
7	Квартира	3	1	36.39	1	11.79	2.68
8	Квартира	3	1	56.51	2	21.61	2.68
9	Квартира	3	1	68.90	3	38.76	2.68
10	Квартира	4	1	38.30	1	11.60	2.68
11	Квартира	4	1	37.95	1	15.55	2.68
12	Квартира	4	1	36.22	1	11.79	2.68
13	Квартира	4	1	55.92	2	21.61	2.68
14	Квартира	4	1	67.99	3	38.76	2.68
15	Квартира	5	1	38.30	1	11.60	2.68
16	Квартира	5	1	37.95	1	15.55	2.68
17	Квартира	5	1	36.22	1	11.79	2.68
18	Квартира	5	1	55.92	2	21.61	2.68
19	Квартира	5	1	67.99	3	38.76	2.68
20	Квартира	6	1	38.30	1	11.60	2.68
21	Квартира	6	1	37.95	1	15.55	2.68
22	Квартира	6	1	36.22	1	11.79	2.68
23	Квартира	6	1	55.92	2	21.61	2.68
24	Квартира	6	1	67.99	3	38.76	2.68
25	Квартира	7	1	38.30	1	11.60	2.68
26	Квартира	7	1	37.95	1	15.55	2.68
27	Квартира	7	1	36.22	1	11.79	2.68
28	Квартира	7	1	55.92	2	21.61	2.68
29	Квартира	7	1	67.99	3	38.76	2.68
30	Квартира	8	1	38.30	1	11.60	2.68
31	Квартира	8	1	37.76	1	15.55	2.68
32	Квартира	8	1	35.94	1	11.79	2.68
33	Квартира	8	1	55.57	2	21.61	2.68
34	Квартира	8	1	67.99	3	38.76	2.68
35	Квартира	9	1	38.30	1	11.60	2.68
36	Квартира	9	1	37.76	1	15.55	2.68
37	Квартира	9	1	35.94	1	11.79	2.68
38	Квартира	9	1	55.57	2	21.61	2.68
39	Квартира	9	1	67.99	3	38.76	2.68
40	Квартира	10	1	38.30	1	11.60	2.68

41	Квартира	10	1	37.76	1	15.55	2.68
42	Квартира	10	1	35.94	1	11.79	2.68
43	Квартира	10	1	55.57	2	21.61	2.68
44	Квартира	10	1	67.99	3	38.76	2.68
45	Квартира	11	1	38.30	1	11.60	2.68
46	Квартира	11	1	37.76	1	15.55	2.68
47	Квартира	11	1	35.94	1	11.79	2.68
48	Квартира	11	1	55.57	2	21.61	2.68
49	Квартира	11	1	67.99	3	38.76	2.68
50	Квартира	12	1	38.30	1	11.60	2.68
51	Квартира	12	1	37.76	1	15.55	2.68
52	Квартира	12	1	35.94	1	11.79	2.68
53	Квартира	12	1	55.57	2	21.61	2.68
54	Квартира	12	1	67.99	3	38.76	2.68
55	Квартира	13	1	38.30	1	11.60	2.68
56	Квартира	13	1	37.64	1	15.55	2.68
57	Квартира	13	1	35.94	1	11.79	2.68
58	Квартира	13	1	55.41	2	21.61	2.68
59	Квартира	13	1	67.99	3	38.76	2.68
60	Квартира	2	2	37.08	1	12.09	2.68
61	Квартира-студия	2	2	27.88	1	14.35	2.68
62	Квартира	2	2	37.03	1	11.06	2.68
63	Квартира	2	2	51.12	2	18.58	2.68
64	Квартира	3	2	36.14	1	12.13	2.68
65	Квартира	3	2	37.01	1	12.09	2.68
66	Квартира-студия	3	2	28.04	1	14.35	2.68
67	Квартира	3	2	37.00	1	11.06	2.68
68	Квартира	3	2	50.98	2	18.58	2.68
69	Квартира	4	2	35.96	1	12.13	2.68
70	Квартира	4	2	36.82	1	12.09	2.68
71	Квартира-студия	4	2	28.02	1	14.35	2.68
72	Квартира	4	2	36.77	1	11.06	2.68
73	Квартира	4	2	50.77	2	18.58	2.68
74	Квартира	5	2	35.96	1	12.13	2.68
75	Квартира	5	2	36.82	1	12.09	2.68
76	Квартира-студия	5	2	28.02	1	14.35	2.68
77	Квартира	5	2	36.77	1	11.06	2.68
78	Квартира	5	2	50.77	2	18.58	2.68
79	Квартира	6	2	35.96	1	12.13	2.68
80	Квартира	6	2	36.82	1	12.09	2.68
81	Квартира-студия	6	2	28.02	1	14.35	2.68

82	Квартира	6	2	36.77	1	11.06	2.68
83	Квартира	6	2	50.77	2	18.58	2.68
84	Квартира	7	2	35.96	1	12.13	2.68
85	Квартира	7	2	36.82	1	12.09	2.68
86	Квартира-студия	7	2	28.02	1	14.35	2.68
87	Квартира	7	2	36.77	1	11.06	2.68
88	Квартира	7	2	50.77	2	18.58	2.68
89	Квартира	8	2	35.67	1	12.13	2.68
90	Квартира	8	2	36.11	1	12.09	2.68
91	Квартира-студия	8	2	27.77	1	14.35	2.68
92	Квартира	8	2	36.22	1	11.06	2.68
93	Квартира	8	2	50.26	2	18.58	2.68
94	Квартира	9	2	35.67	1	12.13	2.68
95	Квартира	9	2	36.11	1	12.09	2.68
96	Квартира-студия	9	2	27.77	1	14.35	2.68
97	Квартира	9	2	36.22	1	11.06	2.68
98	Квартира	9	2	50.26	2	18.58	2.68
99	Квартира	10	2	35.67	1	12.13	2.68
100	Квартира	10	2	36.11	1	12.09	2.68
101	Квартира-студия	10	2	27.77	1	14.35	2.68
102	Квартира	10	2	36.22	1	11.06	2.68
103	Квартира	10	2	50.26	2	18.58	2.68
104	Квартира	11	2	35.67	1	12.13	2.68
105	Квартира	11	2	36.11	1	12.09	2.68
106	Квартира-студия	11	2	27.77	1	14.35	2.68
107	Квартира	11	2	36.22	1	11.06	2.68
108	Квартира	11	2	50.26	2	18.58	2.68
109	Квартира	12	2	35.67	1	12.13	2.68
110	Квартира	12	2	36.11	1	12.09	2.68
111	Квартира-студия	12	2	27.77	1	14.35	2.68
112	Квартира	12	2	36.22	1	11.06	2.68
113	Квартира	12	2	50.26	2	18.58	2.68
114	Квартира	13	2	35.67	1	12.13	2.68
115	Квартира	13	2	36.11	1	12.09	2.68
116	Квартира-студия	13	2	27.77	1	14.35	2.68
117	Квартира	13	2	36.22	1	11.06	2.68
118	Квартира	13	2	50.26	2	18.58	2.68
119	Квартира	2	3	53.20	2	20.62	2.68
120	Квартира	2	3	74.41	3	33.87	2.68

121	Квартира	2	3	56.43	2	25.09	2.68
122	Квартира	3	3	53.23	2	20.62	2.68
123	Квартира	3	3	74.29	3	33.87	2.68
124	Квартира	3	3	56.30	2	25.09	2.68
125	Квартира-студия	3	3	25.76	1	11.00	2.68
126	Квартира	4	3	52.82	2	20.62	2.68
127	Квартира	4	3	74.29	3	33.87	2.68
128	Квартира	4	3	56.08	2	25.09	2.68
129	Квартира-студия	4	3	25.33	1	11.00	2.68
130	Квартира	5	3	52.82	2	20.62	2.68
131	Квартира	5	3	74.29	3	33.87	2.68
132	Квартира	5	3	56.08	2	25.09	2.68
133	Квартира-студия	5	3	25.33	1	11.00	2.68
134	Квартира	6	3	52.82	2	20.62	2.68
135	Квартира	6	3	74.29	3	33.87	2.68
136	Квартира	6	3	56.08	2	25.09	2.68
137	Квартира-студия	6	3	25.33	1	11.00	2.68
138	Квартира	7	3	52.82	2	20.62	2.68
139	Квартира	7	3	74.29	3	33.87	2.68
140	Квартира	7	3	56.08	2	25.09	2.68
141	Квартира-студия	7	3	25.33	1	11.00	2.68
142	Квартира	8	3	52.72	2	20.62	2.68
143	Квартира	8	3	74.29	3	33.87	2.68
144	Квартира	8	3	56.08	2	25.09	2.68
145	Квартира-студия	8	3	25.33	1	11.00	2.68
146	Квартира	2	4	35.68	1	11.71	2.68
147	Квартира	2	4	55.06	2	25.76	2.68
148	Квартира	2	4	37.13	1	17.08	2.68
149	Квартира	2	4	51.92	2	20.61	2.68
150	Квартира	3	4	37.01	1	17.08	2.68
151	Квартира	3	4	51.89	2	20.61	2.68
152	Квартира	3	4	39.97	1	11.96	2.68
153	Квартира	3	4	35.69	1	11.71	2.68
154	Квартира	3	4	54.82	2	25.76	2.68
155	Квартира	4	4	36.69	1	17.08	2.68
156	Квартира	4	4	51.59	2	20.61	2.68
157	Квартира	4	4	39.63	1	11.96	2.68
158	Квартира	4	4	35.60	1	11.71	2.68
159	Квартира	4	4	54.38	2	25.76	2.68
160	Квартира	5	4	36.69	1	17.08	2.68

161	Квартира	5	4	51.59	2	20.61	2.68
162	Квартира	5	4	39.63	1	11.96	2.68
163	Квартира	5	4	35.60	1	11.71	2.68
164	Квартира	5	4	54.38	2	25.76	2.68
165	Квартира	6	4	36.69	1	17.08	2.68
166	Квартира	6	4	51.59	2	20.61	2.68
167	Квартира	6	4	39.63	1	11.96	2.68
168	Квартира	6	4	35.60	1	11.71	2.68
169	Квартира	6	4	54.38	2	25.76	2.68
170	Квартира	7	4	36.69	1	17.08	2.68
171	Квартира	7	4	51.59	2	20.61	2.68
172	Квартира	7	4	39.63	1	11.96	2.68
173	Квартира	7	4	35.60	1	11.71	2.68
174	Квартира	7	4	54.38	2	25.76	2.68
175	Квартира	8	4	36.69	1	17.08	2.68
176	Квартира	8	4	51.50	2	20.61	2.68
177	Квартира	8	4	39.29	1	11.96	2.68
178	Квартира	8	4	35.39	1	11.71	2.68
179	Квартира	8	4	54.38	2	25.76	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	15.71
2	Венткамера	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	12.00
3	Венткамера	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	9.90
4	Венткамера	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	19.00
5	Венткамера	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	13.41
6	Венткамера	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	11.18
7	Насосная ВПВ	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	14.35
8	Электрощитовая	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	7.66
9	Электрощитовая	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	8.47
10	Венткамера	жилой дом №1, отм. -4.800	Техническое	14.01
11	Тамбур-шлюз	жилой дом №1, отм. -4.800	Общественное	12.29
12	Лестничная клетка	жилой дом №1, отм. -4.800	Общественное	19.85
13	Тамбур-шлюз	жилой дом №1, отм. -4.800	Общественное	13.34
14	Тамбур	жилой дом №1, отм. -4.800	Общественное	26.34
15	Техническое пространство	жилой дом №1, подъезд 1, отм.-2.070	Техническое	330.80

16	Техническое пространство	жилой дом №1, подъезд 2, отм.-2.070	Техническое	137.24
17	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, отм.-2.070	Техническое	19.18
18	Тамбур	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.57
19	Тамбур	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.22
20	Колясочная	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.10
21	КУИ	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.45
22	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	19.27
23	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.02
24	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.27
25	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.35
26	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.27
27	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.13
28	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.35
29	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.27
30	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.13
31	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.35
32	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	19.27
33	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.13
34	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.35
35	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 6	Общественное	19.27
36	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.13
37	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.35
38	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 7	Общественное	19.27
39	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.13
40	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.35
41	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 8	Общественное	19.27
42	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.13
43	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.35
44	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 9	Общественное	19.27
45	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.13
46	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.35
47	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 10	Общественное	19.27
48	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.13
49	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.35
50	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 11	Общественное	19.27
51	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.13
52	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.35
53	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 12	Общественное	19.27
54	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.13
55	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.35
56	Коридор	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 13	Общественное	19.27
57	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.13
58	Тамбур	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.82
59	Лифтовый холл	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.08

60	Колясочная	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.72
61	КУИ	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.71
62	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 2	Общественное	21.78
63	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.30
64	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.89
65	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.67
66	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 3	Общественное	21.78
67	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.55
68	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.67
69	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 4	Общественное	21.78
70	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.55
71	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.67
72	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 5	Общественное	21.78
73	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.55
74	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.67
75	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 6	Общественное	21.78
76	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.55
77	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.67
78	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 7	Общественное	21.78
79	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.55
80	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 8	Общественное	16.67
81	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 8	Общественное	21.78
82	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.55
83	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.67
84	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 9	Общественное	21.78
85	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.55
86	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 10	Общественное	16.67
87	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 10	Общественное	21.78
88	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 10	Общественное	12.55
89	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 11	Общественное	16.67
90	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 11	Общественное	21.78
91	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 11	Общественное	12.55
92	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 12	Общественное	16.67
93	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 12	Общественное	21.78
94	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 12	Общественное	12.55
95	Лифтовый узел	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 13	Общественное	16.67
96	Коридор	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 13	Общественное	21.78
97	Лестничная клетка	жилой дом №1, подъезд 2, этаж 13	Общественное	12.55
98	Техническое пространство	жилой дом №1, подъезд 3, отм.-2.070	Техническое	283.01
99	Техническое пространство	жилой дом №1, подъезд 4, отм.-2.070	Техническое	300.70
100	Тамбур	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.04
101	Тамбур	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.29
102	Коридор	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.69
103	Колясочная	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.57

104	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 2	Общественное	20.72
105	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 3	Общественное	20.41
106	Коридор	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.69
107	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 4	Общественное	20.41
108	Коридор	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.69
109	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 5	Общественное	20.41
110	Коридор	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.69
111	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 6	Общественное	20.41
112	Коридор	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.69
113	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 7	Общественное	20.41
114	Коридор	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.69
115	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 8	Общественное	20.41
116	Коридор	жилой дом №1, подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.69
117	Тамбур	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 2	Общественное	8.37
118	Коридор	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 2	Общественное	30.00
119	Колясочная	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 2	Общественное	16.28
120	КУИ	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 2	Общественное	4.03
121	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 2	Общественное	11.77
122	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 3	Общественное	19.87
123	Коридор	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 3	Общественное	17.83
124	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 4	Общественное	19.87
125	Коридор	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 4	Общественное	17.83
126	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 5	Общественное	19.87
127	Коридор	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 5	Общественное	17.83
128	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 6	Общественное	19.87
129	Коридор	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 6	Общественное	17.83
130	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 7	Общественное	19.87
131	Коридор	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 7	Общественное	17.83
132	Лифтово-лестничный узел	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 8	Общественное	19.87
133	Коридор	жилой дом №1, подъезд 4, этаж 8	Общественное	17.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение тех.подполья, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№1.	Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем (2 рабочих, 1 резервный) Q=13.47 м3/час., H=74,5 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=18,72 м3/час., H=45,0 м, N1насоса=4,0 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф100мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт.	Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора.
3	Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№2.	Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем (2 рабочих, 1 резервный) Q=13.57 м3/час., H=74,1 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=18,72 м3/час., H=45,0 м, N1насоса=4,0 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 dy50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 сдистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф200мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт.	Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора.
4	ИТП. Ж.д. №1,№2.	Теплосчетчик-регистратор с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры.	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
5	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле. Ж.д. №1,№2.	Крышные вентиляторы.	1.Компенсация дымоудаления

6	Лифтовые шахты. Ж.д. №1,№2.	В 13 этажных секциях – 2 лифта без машинного помещения: Лифт Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП); Лифт Q=450 кг; V=1.6 м/с; В 8 этажных секциях - 1 лифт без машинного помещения - Q=1000 кг; V=1.6 м/с.	Обеспечение перевозки людей и грузов
7	Электрощитовая на уровне -4.800 в БС-2 ж.д.№1; на уровне -4.800 в БС-3 ж.д. №2.	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение жилого дома
8	Помещения связи	Вводной шкаф сетей связи	Обеспечение интернетом, телевидением, радио.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 472 415 412,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810516110009656**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **158**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 669,96 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 491 671 395 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000352a87d00a9b4b0a04072175f3c072b31

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ХАЛИТОВА", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, КАЗАНЬ**

Действителен: с 17.08.2026 по 17.11.2027