

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000865 от 10.12.2025

**Здание № 7 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны"**

**Дата первичного размещения: 23.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 7"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 7"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>78 Добровольческой Бригады</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 15</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Красноярск, ул 78 Добровольческой Бригады, д 15, пом 266 оф 9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (391) 274-97-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>skt@monolit-holding.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.monolit-holding.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Худых</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 7"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>662335568266</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Преображенский 7</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465324026</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468018181</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.05.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитхолдинг</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465083525</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>А-СИТИ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465343903</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Абасов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Разим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Магарамович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>96,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246502975355</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОНОЛИТИНВЕСТ ПЛЮС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465093530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052465100566</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЗЕРИТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465344745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222400001537</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОНОЛИТТЕХНОСЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465092304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052465069744</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕРВАЯ БАШНЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465194754</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468015530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРТНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466192291</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182468033439</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Преображенский 22"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465324019</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468018192</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Финансово-расчетный центр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2462030691</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402097495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитхолдинг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465083525</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402649002</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Универсалстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024201668</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081094152</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Преображенский 8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465324033</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468018214</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Преображенский 6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465324097</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468018302</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРКОВКА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465334715</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400022857</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2451000688</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402484686</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Подзолкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Город Преображенский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Здание №7 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны" I этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.02.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-106-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярск</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Подзолкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Город Преображенский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Здание №7 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны" этап II</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.02.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-115-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Подзолкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Преображенский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Здание №7 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны" этап III</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.03.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-19-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 090,20 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>328 095,99 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>925 044,57 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Откорректирована проектная документация с учётом намеченных этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию I этап (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок-секции №6, №7, №8); II этап (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок-секции №3, №4, №5); III этап (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок-секции №1, №2, №9); III этап (подземная автостоянка)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>I этап (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок-секции № 6, № 7, № 8)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", Здание №7 I этап</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12475.32 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>II этап (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок-секции № 3, № 4, № 5)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", Здание №7 II этап</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10796.19 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>III этап (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок-секции № 1, № 2, № 9)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", Здание №7 III этап</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29624.63 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>IV этап (подземная автостоянка)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", Здание №7 IV этап (подземная автостоянка)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5454.42 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасное, монолитное железобетонное)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 013,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>877,52 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 890,86 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 061,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 029,29 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 091,01 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 689,77 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 029,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 719,05 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 341,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 341,04 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465315800</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМФАС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2466169165</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СИАЛ НВФ ВОСТОК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465287409</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464130860</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464130860</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465271470</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП "Первая линия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463235532</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-020930-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-030361-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-061480-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-012978-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-035195-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-073582-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-010180-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0149-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-075492-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Преображенский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АЗЕРИТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2465344745</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.05.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярск</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400415:80</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 204,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовое пространство оборудовано детским игровым комплексом, расположенным в центре двора</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовое пространство оборудовано элементами для занятия спортом, расположенного в центре двора</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями, Приложение №1 к договору №478/08-ТП от 19.08.2022. Выданы ООО «Региональная Сетевая Компания». Срок действия до 18.08.2027</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>29.18 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.08 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2463064830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>478/08-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 056 606,24 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-79003</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 200 822,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-79007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 281 807,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 255 484,28 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская теплогенерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КСК-Монтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
76	Квартира	2	2	88.08	3	59.21	3.00
77	Квартира	2	2	81.39	3	55.02	3.00
78	Квартира	2	2	39.54	2	24.22	3.00
79	Квартира	2	2	65.26	2	39.66	3.00
80	Квартира	2	2	71.87	3	46.29	3.00
81	Квартира	3	2	87.85	3	59.23	3.00
82	Квартира	3	2	81.39	3	55.02	3.00
83	Квартира	3	2	39.54	2	24.22	3.00
84	Квартира	3	2	65.26	2	39.66	3.00
85	Квартира	3	2	71.87	3	46.29	3.00
86	Квартира	4	2	87.80	3	59.23	3.00
87	Квартира	4	2	81.39	3	55.02	3.00
88	Квартира	4	2	39.83	2	24.22	3.00
89	Квартира	4	2	65.62	2	39.66	3.00
90	Квартира	4	2	71.87	3	46.29	3.00
91	Квартира	5	2	87.56	3	59.23	3.00
92	Квартира	5	2	81.09	3	55.02	3.00
93	Квартира	5	2	39.83	2	24.22	3.00
94	Квартира	5	2	65.26	2	39.66	3.00



95	Квартира	5	2	71.87	3	46.29	3.00
96	Квартира	6	2	87.80	3	59.23	3.00
97	Квартира	6	2	81.09	3	55.02	3.00
98	Квартира	6	2	39.83	2	24.22	3.00
99	Квартира	6	2	65.26	2	39.66	3.00
100	Квартира	6	2	71.87	3	46.29	3.00
101	Квартира	7	2	87.56	3	59.23	3.00
102	Квартира	7	2	81.09	3	55.02	3.00
103	Квартира	7	2	39.83	2	24.22	3.00
104	Квартира	7	2	65.26	2	39.66	3.00
105	Квартира	7	2	71.87	3	46.29	3.00
106	Квартира	8	2	87.56	3	59.23	3.60
107	Квартира	8	2	81.09	3	55.02	3.60
108	Квартира	8	2	39.54	2	24.22	3.60
109	Квартира	8	2	65.26	2	39.66	3.60
110	Квартира	8	2	71.87	3	46.29	3.60
111	Квартира	2	3	81.55	3	54.55	3.00
112	Квартира	2	3	28.30	1	10.35	3.00
113	Квартира	2	3	46.07	1	15.23	3.00
114	Квартира	2	3	46.07	1	15.23	3.00
115	Квартира	2	3	26.56	1	8.97	3.00
116	Квартира	2	3	89.81	3	44.74	3.00
117	Квартира	3	3	81.39	3	54.55	3.00
118	Квартира	3	3	28.30	1	10.35	3.00
119	Квартира	3	3	46.07	1	15.23	3.00
120	Квартира	3	3	45.97	1	15.23	3.00
121	Квартира	3	3	26.56	1	8.97	3.00
122	Квартира	3	3	89.59	3	44.74	3.00
123	Квартира	4	3	81.39	3	54.55	3.00
124	Квартира	4	3	28.30	1	10.35	3.00
125	Квартира	4	3	45.97	1	15.23	3.00
126	Квартира	4	3	46.07	1	15.23	3.00
127	Квартира	4	3	26.56	1	8.97	3.00
128	Квартира	4	3	89.59	3	44.74	3.00
129	Квартира	5	3	81.39	3	54.55	3.00
130	Квартира	5	3	28.30	1	10.35	3.00
131	Квартира	5	3	45.97	1	15.23	3.00
132	Квартира	5	3	45.97	1	15.23	3.00
133	Квартира	5	3	26.56	1	8.97	3.00
134	Квартира	5	3	89.59	3	44.74	3.00
135	Квартира	6	3	81.39	3	54.55	3.00
136	Квартира	6	3	28.30	1	10.35	3.00
137	Квартира	6	3	45.97	1	15.23	3.00
138	Квартира	6	3	45.97	1	15.23	3.00
139	Квартира	6	3	26.56	1	8.97	3.00
140	Квартира	6	3	89.59	3	44.74	3.00

141	Квартира	7	3	81.39	3	54.55	3.00
142	Квартира	7	3	28.30	1	10.35	3.00
143	Квартира	7	3	45.97	1	15.23	3.00
144	Квартира	7	3	45.97	1	15.23	3.00
145	Квартира	7	3	26.56	1	8.97	3.00
146	Квартира	7	3	89.59	3	44.74	3.00
147	Квартира	8	3	81.39	3	54.55	3.60
148	Квартира	8	3	28.30	1	10.35	3.60
149	Квартира	8	3	45.97	1	15.23	3.60
150	Квартира	8	3	45.97	1	15.23	3.60
151	Квартира	8	3	26.56	1	8.97	3.60
152	Квартира	8	3	89.81	3	44.74	3.00
153	Квартира	2	4	87.96	3	59.19	3.00
154	Квартира	2	4	81.09	3	55.02	3.00
155	Квартира	2	4	31.73	1	13.32	3.00
156	Квартира	2	4	63.19	2	38.05	3.00
157	Квартира	2	4	74.52	3	46.31	3.00
158	Квартира	3	4	87.60	3	59.19	3.00
159	Квартира	3	4	81.38	3	55.02	3.00
160	Квартира	3	4	31.73	1	13.32	3.00
161	Квартира	3	4	63.19	2	38.05	3.00
162	Квартира	3	4	74.28	3	46.31	3.00
163	Квартира	4	4	87.60	3	59.19	3.00
164	Квартира	4	4	81.38	3	55.02	3.00
165	Квартира	4	4	31.73	1	13.32	3.00
166	Квартира	4	4	63.19	2	38.05	3.00
167	Квартира	4	4	74.28	3	46.31	3.00
168	Квартира	5	4	87.96	3	59.19	3.00
169	Квартира	5	4	81.09	3	55.02	3.00
170	Квартира	5	4	31.73	1	13.32	3.00
171	Квартира	5	4	63.19	2	38.05	3.00
172	Квартира	5	4	74.52	3	46.31	3.00
173	Квартира	6	4	87.60	3	59.19	3.00
174	Квартира	6	4	81.09	3	55.02	3.00
175	Квартира	6	4	31.73	1	13.32	3.00
176	Квартира	6	4	63.19	2	38.05	3.00
177	Квартира	6	4	74.28	3	46.31	3.00
178	Квартира	7	4	87.56	3	59.23	3.00
179	Квартира	7	4	81.09	3	55.02	3.00
180	Квартира	7	4	31.73	1	13.32	3.00
181	Квартира	7	4	63.19	2	38.05	3.00
182	Квартира	7	4	74.28	3	46.31	3.00
183	Квартира	8	4	87.56	3	59.23	3.60
184	Квартира	8	4	81.09	3	55.02	3.60
185	Квартира	8	4	31.73	1	13.32	3.60
186	Квартира	8	4	63.19	2	38.05	3.60

187	Квартира	8	4	74.28	3	46.31	3.60
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4/1.8.1.o/	Нежилое помещение	1	2	79.74	Офисное помещение	51.68	3.60
					Офисное помещение	19.78	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.34	
					КУИ	2.94	
5/1.8.2.o/	Нежилое помещение	1	2	61.76	Офисное помещение	54.21	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	4.97	
					КУИ	2.58	
6/1.8.3.o/	Нежилое помещение	1	2	70.42	Офисное помещение	58.55	3.60
					Коридор	2.56	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.84	
					КУИ	3.47	
7/1.8.4.o/	Нежилое помещение	1	2	80.13	Офисное помещение	40.17	3.60
					Офисное помещение	31.94	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.34	
					КУИ	2.68	
8/1.7.1.o/	Нежилое помещение	1	3	79.76	Офисное помещение	71.66	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.34	
					КУИ	2.76	
9/1.7.2.o/	Нежилое помещение	1	3	77.87	Офисное помещение	47.13	3.60
					Офисное помещение	21.86	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.34	
					КУИ	3.54	
10/1.7.3.o/	Нежилое помещение	1	3	55.51	Офисное помещение	47.36	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.43	
					КУИ	2.72	

11/1.7.4.o/	Нежилое помещение	1	3	78.88	Офисное помещение	70.86	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.34	
					КУИ	2.68	
12/1.6.1.o/	Нежилое помещение	1	4	77.97	Офисное помещение	27.66	3.60
					Офисное помещение	22.62	
					Офисное помещение	19.53	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.22	
					КУИ	2.94	
13/1.6.2.o/	Нежилое помещение	1	4	65.17	Офисное помещение	57.71	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	4.96	
					КУИ	2.50	
14/1.6.3.o/	Нежилое помещение	1	4	70.34	Офисное помещение	58.47	3.60
					Коридор	2.56	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.84	
					КУИ	3.47	
15/1.6.4.o/	Нежилое помещение	1	4	79.97	Офисное помещение	40.18	3.60
					Офисное помещение	31.94	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.26	
					КУИ	2.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	5.60
2	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	7.69
3	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	6.41
4	Тамбур	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	6.25
5	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	33.71
6	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 1	Общественное	9.37
7	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 2	Общественное	16.06
8	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 2	Общественное	3.88
9	Коридор	Блок-секция 8, этаж 2	Общественное	2.32

10	Помещение мусоропровода	Блок-секция 8, этаж 2	Общественное	2.32
11	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 3	Общественное	16.06
12	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 3	Общественное	3.88
13	Коридор	Блок-секция 8, этаж 3	Общественное	2.32
14	Помещение мусоропровода	Блок-секция 8, этаж 3	Общественное	2.32
15	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 4	Общественное	16.06
16	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 4	Общественное	3.88
17	Коридор	Блок-секция 8, этаж 4	Общественное	2.32
18	Помещение мусоропровода	Блок-секция 8, этаж 4	Общественное	2.32
19	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 5	Общественное	16.06
20	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 5	Общественное	3.88
21	Коридор	Блок-секция 8, этаж 5	Общественное	2.32
22	Помещение мусоропровода	Блок-секция 8, этаж 5	Общественное	2.32
23	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 6	Общественное	16.06
24	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 6	Общественное	3.88
25	Коридор	Блок-секция 8, этаж 6	Общественное	2.32
26	Помещение мусоропровода	Блок-секция 8, этаж 6	Общественное	2.32
27	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 7	Общественное	16.06
28	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 7	Общественное	3.88
29	Коридор	Блок-секция 8, этаж 7	Общественное	2.32
30	Помещение мусоропровода	Блок-секция 8, этаж 7	Общественное	2.32
31	Лифтовой холл	Блок-секция 8, этаж 8	Общественное	16.06
32	Лестничная клетка	Блок-секция 8, этаж 8	Общественное	3.88
33	Коридор	Блок-секция 8, этаж 8	Общественное	2.32
34	Помещение мусоропровода	Блок-секция 8, этаж 8	Общественное	2.32
35	Тамбур	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	5.49
36	Тамбур	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	7.72
37	Тамбур	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	4.68
38	Тамбур	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	4.56
39	Лифтовой холл	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	32.60
40	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 1	Общественное	9.40
41	Лифтовой холл	Блок-секция 7, этаж 2	Общественное	16.10
42	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 2	Общественное	3.88
43	Коридор	Блок-секция 7, этаж 2	Общественное	6.21
44	Коридор	Блок-секция 7, этаж 2	Общественное	2.69
45	Коридор	Блок-секция 7, этаж 2	Общественное	4.89
46	Помещение мусоропровода	Блок-секция 7, этаж 2	Общественное	2.32
47	Лифтовой холл	Блок-секция 7, этаж 3	Общественное	16.10
48	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 3	Общественное	3.88

49	Коридор	Блок-секция 7, этаж 3	Общественное	6.21
50	Коридор	Блок-секция 7, этаж 3	Общественное	2.69
51	Коридор	Блок-секция 7, этаж 3	Общественное	4.89
52	Помещение мусоропровода	Блок-секция 7, этаж 3	Общественное	2.32
53	Лифтовой холл	Блок-секция 7, этаж 4	Общественное	16.10
54	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 4	Общественное	3.88
55	Коридор	Блок-секция 7, этаж 4	Общественное	6.21
56	Коридор	Блок-секция 7, этаж 4	Общественное	2.69
57	Коридор	Блок-секция 7, этаж 4	Общественное	4.89
58	Помещение мусоропровода	Блок-секция 7, этаж 4	Общественное	2.32
59	Лифтовой холл	Блок-секция 7, этаж 5	Общественное	16.10
60	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 5	Общественное	3.88
61	Коридор	Блок-секция 7, этаж 5	Общественное	6.21
62	Коридор	Блок-секция 7, этаж 5	Общественное	2.69
63	Коридор	Блок-секция 7, этаж 5	Общественное	4.89
64	Помещение мусоропровода	Блок-секция 7, этаж 5	Общественное	2.32
65	Лифтовой холл	Блок-секция 7, этаж 6	Общественное	16.10
66	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 6	Общественное	3.88
67	Коридор	Блок-секция 7, этаж 6	Общественное	6.21
68	Коридор	Блок-секция 7, этаж 6	Общественное	2.69
69	Коридор	Блок-секция 7, этаж 6	Общественное	4.89
70	Помещение мусоропровода	Блок-секция 7, этаж 6	Общественное	2.32
71	Лифтовой холл	Блок-секция 7, этаж 7	Общественное	16.10
72	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 7	Общественное	3.88
73	Коридор	Блок-секция 7, этаж 7	Общественное	6.21
74	Коридор	Блок-секция 7, этаж 7	Общественное	2.69
75	Коридор	Блок-секция 7, этаж 7	Общественное	4.89
76	Помещение мусоропровода	Блок-секция 7, этаж 7	Общественное	2.32
77	Лифтовой холл	Блок-секция 7, этаж 8	Общественное	16.10
78	Лестничная клетка	Блок-секция 7, этаж 8	Общественное	3.88
79	Коридор	Блок-секция 7, этаж 8	Общественное	6.21
80	Коридор	Блок-секция 7, этаж 8	Общественное	2.69
81	Коридор	Блок-секция 7, этаж 8	Общественное	4.89
82	Помещение мусоропровода	Блок-секция 7, этаж 8	Общественное	2.32
83	Тамбур	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	4.68
84	Тамбур	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	4.56
85	Тамбур	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	5.49
86	Тамбур	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	8.59
87	Лифтовой холл	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	30.65
88	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 1	Общественное	9.40
89	Лифтовой холл	Блок-секция 6, этаж 2	Общественное	16.15

90	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 2	Общественное	3.95
91	Коридор	Блок-секция 6, этаж 2	Общественное	3.57
92	Коридор	Блок-секция 6, этаж 2	Общественное	2.32
93	Коридор	Блок-секция 6, этаж 2	Общественное	4.81
94	Помещение мусоропровода	Блок-секция 6, этаж 2	Общественное	2.32
95	Лифтовой холл	Блок-секция 6, этаж 3	Общественное	16.15
96	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 3	Общественное	3.95
97	Коридор	Блок-секция 6, этаж 3	Общественное	3.57
98	Коридор	Блок-секция 6, этаж 3	Общественное	2.32
99	Коридор	Блок-секция 6, этаж 3	Общественное	4.81
100	Помещение мусоропровода	Блок-секция 6, этаж 3	Общественное	2.32
101	Лифтовой холл	Блок-секция 6, этаж 4	Общественное	16.15
102	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 4	Общественное	3.95
103	Коридор	Блок-секция 6, этаж 4	Общественное	3.57
104	Коридор	Блок-секция 6, этаж 4	Общественное	2.32
105	Коридор	Блок-секция 6, этаж 4	Общественное	4.81
106	Помещение мусоропровода	Блок-секция 6, этаж 4	Общественное	2.32
107	Лифтовой холл	Блок-секция 6, этаж 5	Общественное	16.15
108	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 5	Общественное	3.95
109	Коридор	Блок-секция 6, этаж 5	Общественное	3.57
110	Коридор	Блок-секция 6, этаж 5	Общественное	2.32
111	Коридор	Блок-секция 6, этаж 5	Общественное	4.81
112	Помещение мусоропровода	Блок-секция 6, этаж 5	Общественное	2.32
113	Лифтовой холл	Блок-секция 6, этаж 6	Общественное	16.15
114	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 6	Общественное	3.95
115	Коридор	Блок-секция 6, этаж 6	Общественное	3.57
116	Коридор	Блок-секция 6, этаж 6	Общественное	2.32
117	Коридор	Блок-секция 6, этаж 6	Общественное	4.81
118	Помещение мусоропровода	Блок-секция 6, этаж 6	Общественное	2.32
119	Лифтовой холл	Блок-секция 6, этаж 7	Общественное	16.15
120	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 7	Общественное	3.95
121	Коридор	Блок-секция 6, этаж 7	Общественное	3.57
122	Коридор	Блок-секция 6, этаж 7	Общественное	2.32
123	Коридор	Блок-секция 6, этаж 7	Общественное	4.81
124	Помещение мусоропровода	Блок-секция 6, этаж 7	Общественное	2.32
125	Лифтовой холл	Блок-секция 6, этаж 8	Общественное	16.15
126	Лестничная клетка	Блок-секция 6, этаж 8	Общественное	3.95
127	Коридор	Блок-секция 6, этаж 8	Общественное	3.57
128	Коридор	Блок-секция 6, этаж 8	Общественное	2.32
129	Коридор	Блок-секция 6, этаж 8	Общественное	4.81

130	Помещение мусоропровода	Блок-секция 6, этаж 8	Общественное	2.32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Техническое помещение подвала, б/с 8			
2	Помещение ОВ, б/с 8	Распределительный коллектор для системы отопления	Отопление	
3	Техническое помещение подвала, б/с 8			
4	Техническое помещение подвала, б/с 8			
5	Техническое помещение подвала, б/с 8			
6	Электрощитовая для БС-8, 9; б/с 8	ВРУ8.8, ВРУ8.9	Электроснабжение	
7	Техническое помещение подвала, б/с 8			
8	Техническое помещение подвала, б/с 8			
9	КУИ, б/с 8	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения	
10	Мусорокамера, б/с 8	Шибер	Сбор мусора	
11	Техническое помещение подвала, бс 7			
12	Помещение ОВ, бс 7	Распределительный коллектор для системы отопления	Отопление	
13	Техническое помещение подвала, бс 7			
14	Техническое помещение подвала, бс 7			
15	Техническое помещение подвала, бс 7			
16	Техническое помещение подвала, бс 7			
17	Венткамера, бс 7	Вентиляция дымоудаления ВД5	Вентиляция	
18	КУИ, б/с 7	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения	
19	Мусорокамера, б/с 7	Шибер	Сбор мусора	
20	Техническое помещение подвала, б/с 6			
21	Техническое помещение подвала, б/с 6			



22	Электрощитовая для БС-5, 6, 7; б/с 6	ВРУ6.5, ВРУ6.6, ВРУ6.7	Электроснабжение
23	Техническое помещение подвала, б/с 6		
24	Техническое помещение подвала, б/с 6		
25	Помещение ОВ, б/с 6	Распределительный коллектор для системы отопления	Отопление
26	Техническое помещение подвала, б/с 6		
27	КУИ, б/с 6	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
28	Мусорокамера, б/с 6	Шибер	Сбор мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>539 785 194,48 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810412490006978</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 656 935 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 656 935 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>104</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 055,76 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>742,01 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>692 869 562,03 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101 161 325,51 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк "Финансовая Корпорация Открытие"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7706092528</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 076 681 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>24:50:0400415:80</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Произведено присоединение по техническим условиям (Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 478/08-ТП от 19.08.2022) энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д.8. Акт об осуществлении технологического присоединения от 21.11.2024; Произведено подключение по Акту о подключении объекта к системе теплоснабжения от 24.09.2024 № 1/705; Произведено подключение по Акту о подключении (технологическом присоединения) объекта от 29.12.2020</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465315800</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМФАС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2466169165</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СИАЛ НВФ ВОСТОК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465287409</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464130860</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464130860</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465271470</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП "Первая линия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463235532</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-020930-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-030361-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-061480-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-012978-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-035195-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-073582-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-010180-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0149-18</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-075492-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Преображенский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АЗЕРИТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2465344745</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.05.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярск</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400415:80</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 204,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовое пространство оборудовано детским игровым комплексом, расположенным в центре двора</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовое пространство оборудовано элементами для занятия спортом, расположенного в центре двора</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение газонов, высадка деревьев в кадках</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями, Приложение №1 к договору №478/08-ТП от 19.08.2022. Выданы ООО «Региональная Сетевая Компания». Срок действия до 18.08.2027</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>29.18 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.08 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2463064830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>478/08-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 056 606,24 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-79003</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 200 822,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-79007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 281 807,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 255 484,28 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская теплогенерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КСК-Монтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>99</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
188	Квартира	2	5	68.96	2	32.81	3.00
189	Квартира	2	5	45.76	1	18.44	3.00
190	Квартира	3	5	68.96	2	32.81	3.00
191	Квартира	3	5	45.76	1	18.44	3.00
192	Квартира	3	5	73.52	2	44.99	3.00
193	Квартира	3	5	76.89	3	48.31	3.00
194	Квартира	3	5	27.83	1	12.16	3.00
195	Квартира	4	5	68.96	2	32.81	3.00
196	Квартира	4	5	45.76	1	18.44	3.00
197	Квартира	4	5	73.52	2	44.99	3.00
198	Квартира	4	5	76.95	3	48.31	3.00
199	Квартира	4	5	27.83	1	12.16	3.00
200	Квартира	5	5	68.96	2	32.81	3.00
201	Квартира	5	5	45.66	1	18.44	3.00
202	Квартира	5	5	73.52	3	37.44	3.00
203	Квартира	5	5	76.89	3	48.31	3.00
204	Квартира	5	5	27.83	1	12.16	3.00
205	Квартира	6	5	68.96	2	32.81	3.00
206	Квартира	6	5	45.84	1	18.44	3.00

207	Квартира	6	5	73.69	2	45.17	3.00
208	Квартира	6	5	76.89	3	48.31	3.00
209	Квартира	6	5	27.83	1	12.16	3.00
210	Квартира	7	5	68.96	2	32.81	3.00
211	Квартира	7	5	45.66	1	18.44	3.00
212	Квартира	7	5	73.69	2	45.17	3.00
213	Квартира	7	5	76.95	3	48.31	3.00
214	Квартира	7	5	27.83	1	12.16	3.00
215	Квартира	8	5	68.96	2	32.81	3.60
216	Квартира	8	5	45.76	1	18.44	3.60
217	Квартира	8	5	73.69	2	45.17	3.60
218	Квартира	8	5	76.95	3	48.31	3.60
219	Квартира	8	5	27.83	1	12.16	3.60
220	Квартира	2	6	45.66	1	18.44	3.00
221	Квартира	2	6	68.96	2	32.81	3.00
222	Квартира	3	6	27.69	1	12.22	3.00
223	Квартира	3	6	70.54	3	44.04	3.00
224	Квартира	3	6	72.39	2	42.65	3.00
225	Квартира	3	6	45.76	1	18.44	3.00
226	Квартира	3	6	68.96	2	32.81	3.00
227	Квартира	4	6	27.69	1	12.22	3.00
228	Квартира	4	6	70.54	3	44.04	3.00
229	Квартира	4	6	72.24	2	42.48	3.00
230	Квартира	4	6	45.66	1	18.44	3.00
231	Квартира	4	6	68.96	2	32.81	3.00
232	Квартира	5	6	27.69	1	12.22	3.00
233	Квартира	5	6	70.54	3	44.04	3.00
234	Квартира	5	6	72.24	2	42.48	3.00
235	Квартира	5	6	45.66	1	18.44	3.00
236	Квартира	5	6	68.96	2	32.81	3.00
237	Квартира	6	6	27.69	1	12.22	3.00
238	Квартира	6	6	70.54	3	44.04	3.00
239	Квартира	6	6	72.24	2	42.48	3.00
240	Квартира	6	6	45.66	1	18.44	3.00
241	Квартира	6	6	68.96	2	32.81	3.00
242	Квартира	7	6	27.69	1	12.22	3.00
243	Квартира	7	6	70.54	3	44.04	3.00
244	Квартира	7	6	72.39	2	42.65	3.00
245	Квартира	7	6	45.66	1	18.44	3.00
246	Квартира	7	6	68.96	2	32.81	3.00
247	Квартира	8	6	27.69	1	12.22	3.60
248	Квартира	8	6	70.54	3	44.04	3.60
249	Квартира	8	6	72.39	2	42.65	3.60
250	Квартира	8	6	45.76	1	18.44	3.60
251	Квартира	8	6	68.96	2	32.81	3.60
252	Квартира	2	7	87.79	3	59.17	3.00

253	Квартира	2	7	81.09	3	55.02	3.00
254	Квартира	2	7	31.17	1	12.90	3.00
255	Квартира	2	7	63.25	2	38.75	3.00
256	Квартира	2	7	74.71	3	46.31	3.00
257	Квартира	3	7	87.79	3	59.17	3.00
258	Квартира	3	7	81.09	3	55.02	3.00
259	Квартира	3	7	31.17	1	12.90	3.00
260	Квартира	3	7	63.25	2	38.75	3.00
261	Квартира	3	7	74.28	3	46.31	3.00
262	Квартира	4	7	87.79	3	59.17	3.00
263	Квартира	4	7	81.09	3	55.02	3.00
264	Квартира	4	7	31.17	1	12.90	3.00
265	Квартира	4	7	63.25	2	38.75	3.00
266	Квартира	4	7	74.28	3	46.31	3.00
267	Квартира	5	7	87.56	3	59.23	3.00
268	Квартира	5	7	81.09	3	55.02	3.00
269	Квартира	5	7	31.17	1	12.90	3.00
270	Квартира	5	7	63.25	2	38.75	3.00
271	Квартира	5	7	74.28	3	46.31	3.00
272	Квартира	6	7	87.56	3	59.23	3.00
273	Квартира	6	7	81.38	3	55.02	3.00
274	Квартира	6	7	31.17	1	12.90	3.00
275	Квартира	6	7	63.25	2	38.75	3.00
276	Квартира	6	7	74.28	3	46.31	3.00
277	Квартира	7	7	87.56	3	59.23	3.00
278	Квартира	7	7	81.09	3	55.02	3.00
279	Квартира	7	7	31.17	1	12.90	3.00
280	Квартира	7	7	63.25	2	38.75	3.00
281	Квартира	7	7	74.28	3	46.31	3.00
282	Квартира	8	7	87.56	3	59.23	3.60
283	Квартира	8	7	81.09	3	55.02	3.60
284	Квартира	8	7	31.17	1	12.90	3.60
285	Квартира	8	7	63.25	2	38.75	3.60
286	Квартира	8	7	74.28	3	46.31	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16/1.5.1.о/	Нежилое помещение	1	5	153.53	Офисное помещение	65.92	3.60
					Офисное помещение	75.99	
					Лестничная площадка	2.46	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.50	
					КУИ	2.74	

					Балкон	0.92	
17/1.5.2.о/	Нежилое помещение	1	5	98.10	Офисное помещение	59.08	3.60
					Офисное помещение	29.73	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.35	
					КУИ	3.94	
33/1.5.т/	Нежилое помещение	1	5	203.85	Техническое помещение для встроенных нежилых помещений	41.98	3.60
					Техническое помещение для встроенных нежилых помещений	46.45	
					Техническое помещение для встроенных нежилых помещений	48.83	
					Техническое помещение для встроенных нежилых помещений	54.99	
					Санузел	5.50	
					КУИ	2.74	
					Санузел	3.36	
18/1.4.1.о/	Нежилое помещение	1	6	98.14	Офисное помещение	59.21	3.60
					Офисное помещение	29.73	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.34	
					КУИ	3.86	
19/1.4.2.о/	Нежилое помещение	1	6	182.01	Офисное помещение	50.84	3.60
					Офисное помещение	66.86	
					Офисное помещение	49.70	
					Лестничная клетка	4.88	
					Санузел в т.ч. для МГН	6.01	
					КУИ	2.80	
					Балкон	0.92	
20/1.3.1.о/	Нежилое помещение	1	7	44.63	Офисное помещение	33.24	3.60
					Коридор	4.19	
					Санузел в т.ч. для МГН	4.95	
					КУИ	2.25	
21/1.3.2.о/	Нежилое помещение	1	7	88.74	Офисное помещение	46.34	3.60

					Офисное помещение	34.33	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.31	
					КУИ	2.76	
22/1.3.3.о/	Нежилое помещение	1	7	40.56	Офисное помещение	32.77	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.00	
					КУИ	2.79	
23/1.3.4.о/	Нежилое помещение	1	7	45.42	Офисное помещение	38.61	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	4.05	
					КУИ	2.76	
24/1.3.5.о/	Нежилое помещение	1	7	74.31	Офисное помещение	65.70	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.34	
					КУИ	3.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	4.70
2	Тамбур	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	4.59
3	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	33.71
4	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 1	Общественное	9.39
5	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 2	Общественное	16.06
6	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 2	Общественное	3.88
7	Коридор	Блок-секция 5, этаж 2	Общественное	2.32
8	Коридор	Блок-секция 5, этаж 2	Общественное	4.83
9	Помещение мусоропровода	Блок-секция 5, этаж 2	Общественное	2.32
10	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 3	Общественное	16.29
11	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 3	Общественное	6.27
12	Коридор	Блок-секция 5, этаж 3	Общественное	7.30
13	Коридор	Блок-секция 5, этаж 3	Общественное	2.39
14	Коридор	Блок-секция 5, этаж 3	Общественное	4.92
15	Помещение мусоропровода	Блок-секция 5, этаж 3	Общественное	2.32
16	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 4	Общественное	16.29
17	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 4	Общественное	6.27
18	Коридор	Блок-секция 5, этаж 4	Общественное	7.30
19	Коридор	Блок-секция 5, этаж 4	Общественное	2.39

20	Коридор	Блок-секция 5, этаж 4	Общественное	4.92
21	Помещение мусоропровода	Блок-секция 5, этаж 4	Общественное	2.32
22	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 5	Общественное	16.29
23	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 5	Общественное	6.27
24	Коридор	Блок-секция 5, этаж 5	Общественное	7.30
25	Коридор	Блок-секция 5, этаж 5	Общественное	2.39
26	Коридор	Блок-секция 5, этаж 5	Общественное	4.92
27	Помещение мусоропровода	Блок-секция 5, этаж 5	Общественное	2.32
28	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 6	Общественное	16.29
29	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 6	Общественное	6.27
30	Коридор	Блок-секция 5, этаж 6	Общественное	7.30
31	Коридор	Блок-секция 5, этаж 6	Общественное	2.39
32	Коридор	Блок-секция 5, этаж 6	Общественное	4.92
33	Помещение мусоропровода	Блок-секция 5, этаж 6	Общественное	2.32
34	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 7	Общественное	16.29
35	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 7	Общественное	6.27
36	Коридор	Блок-секция 5, этаж 7	Общественное	7.30
37	Коридор	Блок-секция 5, этаж 7	Общественное	2.39
38	Коридор	Блок-секция 5, этаж 7	Общественное	4.92
39	Помещение мусоропровода	Блок-секция 5, этаж 7	Общественное	2.32
40	Лифтовой холл	Блок-секция 5, этаж 8	Общественное	16.29
41	Лестничная клетка	Блок-секция 5, этаж 8	Общественное	6.27
42	Коридор	Блок-секция 5, этаж 8	Общественное	7.30
43	Коридор	Блок-секция 5, этаж 8	Общественное	2.39
44	Коридор	Блок-секция 5, этаж 8	Общественное	4.92
45	Помещение мусоропровода	Блок-секция 5, этаж 8	Общественное	2.32
46	Тамбур	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	4.70
47	Тамбур	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	4.54
48	Лифтовой холл	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	33.71
49	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 1	Общественное	9.47
50	Лифтовой холл	Блок-секция 4, этаж 2	Общественное	16.06
51	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 2	Общественное	3.96
52	Коридор	Блок-секция 4, этаж 2	Общественное	2.32
53	Коридор	Блок-секция 4, этаж 2	Общественное	4.83
54	Помещение мусоропровода	Блок-секция 4, этаж 2	Общественное	2.32
55	Лифтовой холл	Блок-секция 4, этаж 3	Общественное	16.17
56	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 3	Общественное	6.27
57	Коридор	Блок-секция 4, этаж 3	Общественное	7.30
58	Коридор	Блок-секция 4, этаж 3	Общественное	2.32
59	Коридор	Блок-секция 4, этаж 3	Общественное	4.83



60	Помещение мусоропровода	Блок-секция 4, этаж 3	Общественное	2.32
61	Лифтовой холл	Блок-секция 4, этаж 4	Общественное	16.17
62	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 4	Общественное	6.27
63	Коридор	Блок-секция 4, этаж 4	Общественное	7.30
64	Коридор	Блок-секция 4, этаж 4	Общественное	2.32
65	Коридор	Блок-секция 4, этаж 4	Общественное	4.83
66	Помещение мусоропровода	Блок-секция 4, этаж 4	Общественное	2.32
67	Лифтовой холл	Блок-секция 4, этаж 5	Общественное	16.17
68	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 5	Общественное	6.27
69	Коридор	Блок-секция 4, этаж 5	Общественное	7.30
70	Коридор	Блок-секция 4, этаж 5	Общественное	2.32
71	Коридор	Блок-секция 4, этаж 5	Общественное	4.83
72	Помещение мусоропровода	Блок-секция 4, этаж 5	Общественное	2.32
73	Лифтовой холл	Блок-секция 4, этаж 6	Общественное	16.17
74	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 6	Общественное	6.27
75	Коридор	Блок-секция 4, этаж 6	Общественное	7.30
76	Коридор	Блок-секция 4, этаж 6	Общественное	2.32
77	Коридор	Блок-секция 4, этаж 6	Общественное	4.83
78	Помещение мусоропровода	Блок-секция 4, этаж 6	Общественное	2.32
79	Лифтовой холл	Блок-секция 4, этаж 7	Общественное	16.17
80	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 7	Общественное	6.27
81	Коридор	Блок-секция 4, этаж 7	Общественное	7.30
82	Коридор	Блок-секция 4, этаж 7	Общественное	2.32
83	Коридор	Блок-секция 4, этаж 7	Общественное	4.83
84	Помещение мусоропровода	Блок-секция 4, этаж 7	Общественное	2.32
85	Лифтовой холл	Блок-секция 4, этаж 8	Общественное	16.17
86	Лестничная клетка	Блок-секция 4, этаж 8	Общественное	6.27
87	Коридор	Блок-секция 4, этаж 8	Общественное	7.30
88	Коридор	Блок-секция 4, этаж 8	Общественное	2.32
89	Коридор	Блок-секция 4, этаж 8	Общественное	4.83
90	Помещение мусоропровода	Блок-секция 4, этаж 8	Общественное	2.32
91	Тамбур	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	5.60
92	Тамбур	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	7.68
93	Тамбур	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	4.74
94	Тамбур	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	4.62
95	Лифтовой холл	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	33.71
96	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	9.47
97	Лифтовой холл	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	17.65
98	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	3.91
99	Коридор	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	3.99
100	Коридор	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	2.32

101	Коридор	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	4.83
102	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	2.32
103	Лифтовой холл	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	17.65
104	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	3.91
105	Коридор	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	3.99
106	Коридор	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	2.32
107	Коридор	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	4.83
108	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	2.32
109	Лифтовой холл	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	17.65
110	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	3.91
111	Коридор	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	3.99
112	Коридор	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	2.32
113	Коридор	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	4.83
114	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	2.32
115	Лифтовой холл	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	17.65
116	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	3.91
117	Коридор	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	3.99
118	Коридор	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	2.32
119	Коридор	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	4.83
120	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	2.32
121	Лифтовой холл	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	17.65
122	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	3.91
123	Коридор	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	3.99
124	Коридор	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	2.32
125	Коридор	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	4.83
126	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	2.32
127	Лифтовой холл	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	17.65
128	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	3.91
129	Коридор	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	3.99
130	Коридор	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	2.32
131	Коридор	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	4.83
132	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	2.32
133	Лифтовой холл	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	17.65
134	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	3.91
135	Коридор	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	3.99
136	Коридор	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	2.32
137	Коридор	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	4.83
138	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	2.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое помещение подвала, б/с 5		
2	Техническое помещение подвала, б/с 5		
3	Венткамера парковки, б/с 5	Ветилиция дымоудаления ВД6	Вентиляция
4	Помещение ОВ, б/с 5	Распределительный коллектор для системы отопления	Отопление
5	КУИ, б/с 5	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
6	Мусорокамера, б/с 5	Шибер	Сбор мусора
7	Венткамера парковки, б/с 4	Ветилиция дымоудаления ВД1	Вентиляция
8	Венткамера парковки, б/с 4		
9	Техническое помещение подвала, б/с 4		
10	Электрощитовая, б/с 4	ВРУ4.3, ВРУ4.4	Электроснабжение
11	Помещение ОВ, б/с 4	Распределительный коллектор для системы отопления	Отопление
12	КУИ, б/с 4	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
13	Мусорокамера, б/с 4	Шибер	Сбор мусора
14	Помещение ОВ, б/с 3	Распределительный коллектор для системы отопления	Отопление
15	Техническое помещение подвала, б/с 3		
16	Техническое помещение подвала, б/с 3		
17	Техническое помещение подвала, б/с 3		
18	Техническое помещение подвала, б/с 3		
19	Техническое помещение подвала, б/с 3		
20	Техническое помещение подвала, б/с 3		
21	Техническое помещение подвала, б/с 3		
22	КУИН, б/с 3	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
23	Мусорокамера, б/с 3	Шибер	Сбор мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>483 931 312,54 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810412490006978</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 379 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 366 689 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 511 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>91</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 405,72 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>668,76 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>565 080 728,08 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>91 097 143,91 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Произведено присоединение по техническим условиям (Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 478/08-ТП от 19.08.2022) энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д.8. Акт об осуществлении технологического присоединения от 21.11.2024; Произведено подключение по Акту о подключении объекта к системе теплоснабжения от 24.09.2024 № 1/705; Произведено подключение по Акту о подключении (технологическом присоединения) объекта от 29.12.2020</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465315800</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМФАС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2466169165</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СИАЛ НВФ ВОСТОК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465287409</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464130860</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464130860</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465271470</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП "Первая линия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463235532</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-020930-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-030361-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-061480-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-012978-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-035195-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-073582-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-010180-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0149-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-075492-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Преображенский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АЗЕРИТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2465344745</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.05.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярск</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400415:80</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 204,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>32</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями, Приложение №1 к договору №478/08-ТП от 19.08.2022. Выданы ООО «Региональная Сетевая Компания». Срок действия до 18.08.2027</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.48 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>62.09 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2463064830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>478/08-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 056 606,24 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-79003</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 200 822,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-79007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 281 807,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 255 484,28 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская теплогенерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КСК-Монтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>241</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	99.90	3	56.72	3.00
2	Квартира	2	1	67.91	2	40.10	3.00
3	Квартира	2	1	67.91	2	39.97	3.00
4	Квартира	2	1	84.54	2	41.93	3.00
5	Квартира	2	1	51.48	2	28.51	3.00
6	Квартира	3	1	99.90	3	56.72	3.00
7	Квартира	3	1	67.91	2	40.10	3.00
8	Квартира	3	1	67.91	2	39.97	3.00
9	Квартира	3	1	86.77	2	43.63	3.00
10	Квартира	3	1	51.48	2	28.51	3.00
11	Квартира	4	1	99.90	3	56.72	3.00
12	Квартира	4	1	67.91	2	40.10	3.00
13	Квартира	4	1	67.91	2	39.97	3.00
14	Квартира	4	1	86.77	2	43.63	3.00
15	Квартира	4	1	51.48	2	28.51	3.00
16	Квартира	5	1	99.90	3	56.72	3.00
17	Квартира	5	1	67.91	2	40.10	3.00
18	Квартира	5	1	67.91	2	39.97	3.00
19	Квартира	5	1	86.77	2	43.63	3.00
20	Квартира	5	1	51.48	2	28.51	3.00
21	Квартира	6	1	99.90	3	56.72	3.00
22	Квартира	6	1	67.91	2	40.10	3.00
23	Квартира	6	1	67.91	2	39.97	3.00
24	Квартира	6	1	86.77	2	43.63	3.00
25	Квартира	6	1	51.48	2	28.51	3.00
26	Квартира	7	1	99.90	3	56.72	3.00

27	Квартира	7	1	67.91	2	40.10	3.00
28	Квартира	7	1	66.64	2	39.50	3.00
29	Квартира	7	1	89.37	2	45.48	3.00
30	Квартира	7	1	51.48	2	28.51	3.00
31	Квартира	8	1	99.90	3	56.72	3.00
32	Квартира	8	1	67.91	2	40.10	3.00
33	Квартира	8	1	66.64	2	39.50	3.00
34	Квартира	8	1	89.37	2	45.48	3.00
35	Квартира	8	1	51.48	2	28.51	3.00
36	Квартира	9	1	106.72	3	62.57	2.70
37	Квартира	9	1	71.01	2	42.33	2.70
38	Квартира	9	1	71.01	2	42.20	2.70
39	Квартира	9	1	91.97	2	47.14	2.70
40	Квартира	9	1	53.82	2	30.11	2.70
41	Квартира	10	1	106.72	3	62.57	2.70
42	Квартира	10	1	71.01	2	42.33	2.70
43	Квартира	10	1	71.01	2	42.20	2.70
44	Квартира	10	1	92.07	2	47.04	2.70
45	Квартира	10	1	53.82	2	30.11	2.70
46	Квартира	11	1	107.02	3	62.57	2.70
47	Квартира	11	1	71.01	2	42.33	2.70
48	Квартира	11	1	71.01	2	42.20	2.70
49	Квартира	11	1	92.07	2	47.04	2.70
50	Квартира	11	1	53.82	2	30.11	2.70
51	Квартира	12	1	107.02	3	62.57	2.70
52	Квартира	12	1	71.01	2	42.33	2.70
53	Квартира	12	1	71.01	2	42.20	2.70
54	Квартира	12	1	91.97	2	47.14	2.70
55	Квартира	12	1	53.82	2	30.11	2.70
56	Квартира	13	1	107.02	3	62.57	2.70
57	Квартира	13	1	71.01	2	42.33	2.70
58	Квартира	13	1	71.01	2	42.20	2.70
59	Квартира	13	1	91.97	2	47.14	2.70
60	Квартира	13	1	53.82	2	30.11	2.70
61	Квартира	14	1	106.72	3	62.57	2.70
62	Квартира	14	1	71.01	2	42.33	2.70
63	Квартира	14	1	71.01	2	42.20	2.70
64	Квартира	14	1	92.07	2	47.04	2.70
65	Квартира	14	1	53.82	2	30.11	2.70
66	Квартира	15	1	107.02	3	62.57	2.70
67	Квартира	15	1	71.01	2	42.33	2.70
68	Квартира	15	1	66.64	2	39.50	2.70
69	Квартира	15	1	92.07	2	47.04	2.70
70	Квартира	15	1	53.82	2	30.11	2.70
71	Квартира	16	1	107.02	3	62.57	2.70
72	Квартира	16	1	71.01	2	42.33	2.70

73	Квартира	16	1	71.01	2	42.20	2.70
74	Квартира	16	1	96.11	2	47.14	2.70
75	Квартира	16	1	53.97	2	30.11	2.70
287	Квартира	2	8	103.23	3	58.25	3.00
288	Квартира	2	8	67.88	2	40.81	3.00
289	Квартира	2	8	67.88	2	40.81	3.00
290	Квартира	2	8	103.23	3	58.25	3.00
291	Квартира	3	8	105.33	3	59.95	3.00
292	Квартира	3	8	69.42	2	41.93	3.00
293	Квартира	3	8	69.77	2	41.93	3.00
294	Квартира	3	8	105.08	3	59.95	3.00
295	Квартира	4	8	105.33	3	59.95	3.00
296	Квартира	4	8	66.65	2	40.24	3.00
297	Квартира	4	8	69.42	2	41.93	3.00
298	Квартира	4	8	105.33	3	59.95	3.00
299	Квартира	5	8	105.33	3	59.95	3.00
300	Квартира	5	8	69.77	2	41.93	3.00
301	Квартира	5	8	69.42	2	41.93	3.00
302	Квартира	5	8	105.33	3	59.95	3.00
303	Квартира	6	8	105.33	3	59.95	3.00
304	Квартира	6	8	69.77	2	41.93	3.00
305	Квартира	6	8	69.77	2	41.93	3.00
306	Квартира	6	8	105.33	3	59.95	3.00
307	Квартира	7	8	107.43	3	61.64	3.00
308	Квартира	7	8	66.65	2	40.24	3.00
309	Квартира	7	8	71.33	2	43.07	3.00
310	Квартира	7	8	107.43	3	61.64	3.00
311	Квартира	8	8	107.43	3	61.64	3.00
312	Квартира	8	8	71.33	2	43.07	3.00
313	Квартира	8	8	70.98	2	43.07	3.00
314	Квартира	8	8	107.43	3	61.64	3.00
315	Квартира	9	8	107.43	3	61.64	2.70
316	Квартира	9	8	71.33	2	43.07	2.70
317	Квартира	9	8	70.98	2	43.07	2.70
318	Квартира	9	8	107.18	3	61.64	2.70
319	Квартира	10	8	107.43	3	61.64	2.70
320	Квартира	10	8	71.33	2	43.07	2.70
321	Квартира	10	8	71.33	2	43.07	2.70
322	Квартира	10	8	107.43	3	61.64	2.70
323	Квартира	11	8	107.43	3	61.64	2.70
324	Квартира	11	8	70.98	2	43.07	2.70
325	Квартира	11	8	66.65	2	40.24	2.70
326	Квартира	11	8	107.43	3	61.64	2.70
327	Квартира	12	8	107.43	3	61.64	2.70
328	Квартира	12	8	71.33	2	43.07	2.70
329	Квартира	12	8	66.65	2	40.24	2.70

330	Квартира	12	8	107.43	3	61.64	2.70
331	Квартира	13	8	107.43	3	61.64	2.70
332	Квартира	13	8	71.33	2	43.07	2.70
333	Квартира	13	8	71.33	2	43.07	2.70
334	Квартира	13	8	107.43	3	61.64	2.70
335	Квартира	14	8	107.43	3	61.64	2.70
336	Квартира	14	8	66.65	2	40.24	2.70
337	Квартира	14	8	70.98	2	43.07	2.70
338	Квартира	14	8	107.43	3	61.64	2.70
339	Квартира	15	8	107.43	3	61.64	2.70
340	Квартира	15	8	66.65	2	40.24	2.70
341	Квартира	15	8	66.65	2	40.24	2.70
342	Квартира	15	8	107.43	3	61.64	2.70
343	Квартира	16	8	107.43	3	61.64	2.70
344	Квартира	16	8	66.65	2	40.24	2.70
345	Квартира	16	8	66.65	2	40.24	2.70
346	Квартира	16	8	107.43	3	61.64	2.70
347	Квартира	17	8	107.43	3	61.64	2.70
348	Квартира	17	8	70.98	2	43.07	2.70
349	Квартира	17	8	70.98	2	43.07	2.70
350	Квартира	17	8	107.43	3	61.64	2.70
351	Квартира	2	9	79.47	3	42.26	3.00
352	Квартира	2	9	53.90	1	17.17	3.00
353	Квартира	2	9	90.56	3	51.52	3.00
354	Квартира	2	9	53.76	2	29.58	3.00
355	Квартира	2	9	55.40	2	30.18	3.00
356	Квартира	2	9	72.15	2	35.16	3.00
357	Квартира	3	9	81.64	3	44.02	3.00
358	Квартира	3	9	54.77	1	17.69	3.00
359	Квартира	3	9	94.04	3	55.01	3.00
360	Квартира	3	9	55.96	2	30.93	3.00
361	Квартира	3	9	56.84	2	31.23	3.00
362	Квартира	3	9	73.67	2	36.13	3.00
363	Квартира	4	9	81.27	3	44.02	3.00
364	Квартира	4	9	54.77	1	17.69	3.00
365	Квартира	4	9	93.78	3	55.06	3.00
366	Квартира	4	9	55.74	2	30.93	3.00
367	Квартира	4	9	56.84	2	31.23	3.00
368	Квартира	4	9	73.67	2	36.13	3.00
369	Квартира	5	9	81.27	3	44.02	3.00
370	Квартира	5	9	54.77	1	17.69	3.00
371	Квартира	5	9	94.04	3	55.01	3.00
372	Квартира	5	9	55.74	2	30.93	3.00
373	Квартира	5	9	56.84	2	31.23	3.00
374	Квартира	5	9	73.84	2	36.13	3.00
375	Квартира	6	9	81.27	3	44.02	3.00



376	Квартира	6	9	54.77	1	17.69	3.00
377	Квартира	6	9	94.04	3	55.01	3.00
378	Квартира	6	9	55.74	2	30.93	3.00
379	Квартира	6	9	56.84	2	31.23	3.00
380	Квартира	6	9	73.67	2	36.13	3.00
381	Квартира	7	9	86.21	3	47.12	3.00
382	Квартира	7	9	56.62	1	18.21	3.00
383	Квартира	7	9	99.09	3	58.49	3.00
384	Квартира	7	9	57.73	2	32.29	3.00
385	Квартира	7	9	58.21	2	32.21	3.00
386	Квартира	7	9	76.22	2	37.11	3.00
387	Квартира	8	9	85.84	3	47.12	3.00
388	Квартира	8	9	56.62	1	18.21	3.00
389	Квартира	8	9	99.09	3	58.49	3.00
390	Квартира	8	9	57.73	2	32.29	3.00
391	Квартира	8	9	58.21	2	32.21	3.00
392	Квартира	8	9	76.04	2	37.11	3.00
393	Квартира	9	9	86.21	3	47.12	2.70
394	Квартира	9	9	56.62	1	18.21	2.70
395	Квартира	9	9	99.09	3	58.49	2.70
396	Квартира	9	9	57.73	2	32.29	2.70
397	Квартира	9	9	58.21	2	32.21	2.70
398	Квартира	9	9	76.22	2	37.11	2.70
399	Квартира	10	9	85.84	3	47.12	2.70
400	Квартира	10	9	56.62	1	18.21	2.70
401	Квартира	10	9	99.09	3	58.49	2.70
402	Квартира	10	9	57.94	2	32.29	2.70
403	Квартира	10	9	58.21	2	32.21	2.70
404	Квартира	10	9	76.22	2	37.11	2.70
405	Квартира	11	9	85.84	3	47.12	2.70
406	Квартира	11	9	56.62	1	18.21	2.70
407	Квартира	11	9	99.09	3	58.49	2.70
408	Квартира	11	9	57.94	2	32.29	2.70
409	Квартира	11	9	58.21	2	32.21	2.70
410	Квартира	11	9	76.04	2	37.11	2.70
411	Квартира	12	9	85.84	3	47.12	2.70
412	Квартира	12	9	56.62	1	18.21	2.70
413	Квартира	12	9	99.09	3	58.49	2.70
414	Квартира	12	9	57.73	2	32.29	2.70
415	Квартира	12	9	58.21	2	32.21	2.70
416	Квартира	12	9	76.22	2	37.11	2.70
417	Квартира	13	9	86.21	3	47.12	2.70
418	Квартира	13	9	56.53	1	18.21	2.70
419	Квартира	13	9	99.09	3	58.49	2.70
420	Квартира	13	9	57.94	2	32.29	2.70
421	Квартира	13	9	58.21	2	32.21	2.70

422	Квартира	13	9	76.22	2	37.11	2.70
423	Квартира	14	9	86.21	3	47.12	2.70
424	Квартира	14	9	56.53	1	18.21	2.70
425	Квартира	14	9	99.09	3	58.49	2.70
426	Квартира	14	9	57.73	2	32.29	2.70
427	Квартира	14	9	58.21	2	32.21	2.70
428	Квартира	14	9	76.04	2	37.11	2.70
429	Квартира	15	9	85.84	3	47.12	2.70
430	Квартира	15	9	56.62	1	18.21	2.70
431	Квартира	15	9	99.09	3	58.49	2.70
432	Квартира	15	9	57.73	2	32.29	2.70
433	Квартира	15	9	58.21	2	32.21	2.70
434	Квартира	15	9	76.04	2	37.11	2.70
435	Квартира	16	9	86.21	3	47.12	2.70
436	Квартира	16	9	56.62	1	18.21	2.70
437	Квартира	16	9	99.09	3	58.49	2.70
438	Квартира	16	9	57.94	2	32.29	2.70
439	Квартира	16	9	58.21	2	32.21	2.70
440	Квартира	16	9	76.22	2	37.11	2.70
441	Квартира	17	9	86.21	3	47.12	2.70
442	Квартира	17	9	56.53	1	18.21	2.70
443	Квартира	17	9	99.09	3	58.49	2.70
444	Квартира	17	9	57.94	2	32.29	2.70
445	Квартира	17	9	58.21	2	32.21	2.70
446	Квартира	17	9	76.04	2	37.11	2.70
447	Квартира	18	9	86.21	3	47.12	2.70
448	Квартира	18	9	56.53	1	18.21	2.70
449	Квартира	18	9	103.09	3	58.42	2.70
450	Квартира	18	9	57.73	2	32.29	2.70
451	Квартира	18	9	58.21	2	32.21	2.70
452	Квартира	18	9	76.22	2	37.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1.9.1.о/	Нежилое помещение	1	1	197.62	Офисное помещение	117.49	3.60
					Офисное помещение	46.90	
					Офисное помещение	23.70	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.92	
					КУИ	3.61	

2/1.9.2.o/	Нежилое помещение	1	1	81.40	Офисное помещение	72.82	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.29	
					КУИ	3.29	
3/1.9.3.o/	Нежилое помещение	1	1	66.63	Офисное помещение	19.21	3.60
					Офисное помещение	16.02	
					Коридор	11.44	
					Коридор	10.35	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.93	
					КУИ	3.68	
25/1.2.1.o/	Нежилое помещение	1	8	65.85	Офисное помещение	33.78	3.60
					Офисное помещение	18.00	
					Коридор	5.75	
					Санузел в т.ч. для МГН	4.68	
					КУИ	3.64	
26/1.2.2.o/	Нежилое помещение	1	8	65.14	Офисное помещение	36.99	3.60
					Офисное помещение	16.27	
					Коридор	3.28	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.31	
					КУИ	3.29	
27/1.2.3.o/	Нежилое помещение	1	8	77.41	Офисное помещение	68.83	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.29	
					КУИ	3.29	
28/1.2.4.o/	Нежилое помещение	1	8	69.91	Офисное помещение	18.00	3.60
					Офисное помещение	19.32	
					Офисное помещение	17.19	
					Коридор	7.08	
					Санузел в т.ч. для МГН	4.68	
					КУИ	3.64	
29/1.1.1.o/	Нежилое помещение	1	9	70.33	Офисное помещение	62.03	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.41	

					КУИ	2.89	
30/1.1.2.о/	Нежилое помещение	1	9	88.82	Офисное помещение	76.40	3.60
					Коридор	3.51	
					Санузел в т.ч. для МГН	5.79	
					КУИ	3.12	
31/1.1.3.о/	Нежилое помещение	1	9	66.47	Офисное помещение	58.41	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.31	
					КУИ	2.75	
32/1.1.4.о/	Нежилое помещение	1	9	143.59	Офисное помещение	134.97	3.60
					Санузел в т.ч. для МГН	5.56	
					КУИ	3.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 1			Общественное	6.56	
2	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 1			Общественное	6.44	
3	Коридор	Блок-секция 9, этаж 1			Общественное	19.47	
4	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 1			Общественное	5.43	
5	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 1			Общественное	17.35	
6	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 1			Общественное	8.61	
7	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 2			Общественное	5.43	
8	Коридор	Блок-секция 9, этаж 2			Общественное	19.70	
9	Коридор	Блок-секция 9, этаж 2			Общественное	10.86	
10	Коридор	Блок-секция 9, этаж 2			Общественное	4.76	
11	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 2			Общественное	8.88	
12	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 2			Общественное	6.55	
13	Балкон	Блок-секция 9, этаж 2			Общественное	7.27	
14	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 3			Общественное	5.43	
15	Коридор	Блок-секция 9, этаж 3			Общественное	19.70	
16	Коридор	Блок-секция 9, этаж 3			Общественное	10.86	
17	Коридор	Блок-секция 9, этаж 3			Общественное	4.76	
18	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 3			Общественное	8.88	
19	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 3			Общественное	6.55	

20	Балкон	Блок-секция 9, этаж 3	Общественное	7.27
21	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	5.43
22	Коридор	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	19.70
23	Коридор	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	10.86
24	Коридор	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	4.76
25	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	8.88
26	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	6.55
27	Балкон	Блок-секция 9, этаж 4	Общественное	7.27
28	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	5.43
29	Коридор	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	19.70
30	Коридор	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	10.86
31	Коридор	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	4.76
32	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	8.88
33	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	6.55
34	Балкон	Блок-секция 9, этаж 5	Общественное	7.27
35	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	5.43
36	Коридор	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	19.70
37	Коридор	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	10.86
38	Коридор	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	4.76
39	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	8.88
40	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	6.55
41	Балкон	Блок-секция 9, этаж 6	Общественное	7.27
42	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	5.43
43	Коридор	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	19.70
44	Коридор	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	10.86
45	Коридор	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	4.76
46	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	8.88
47	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	6.55
48	Балкон	Блок-секция 9, этаж 7	Общественное	7.27
49	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	5.43
50	Коридор	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	19.70
51	Коридор	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	10.86
52	Коридор	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	4.76
53	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	8.88
54	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	6.55
55	Балкон	Блок-секция 9, этаж 8	Общественное	7.27
56	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	5.43
57	Коридор	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	19.70
58	Коридор	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	10.86
59	Коридор	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	4.76
60	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	9.60

61	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	7.18
62	Балкон	Блок-секция 9, этаж 9	Общественное	7.27
63	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	5.43
64	Коридор	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	19.70
65	Коридор	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	10.86
66	Коридор	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	4.76
67	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	9.60
68	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	7.18
69	Балкон	Блок-секция 9, этаж 10	Общественное	7.27
70	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	5.43
71	Коридор	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	19.70
72	Коридор	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	10.86
73	Коридор	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	4.76
74	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	9.60
75	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	7.18
76	Балкон	Блок-секция 9, этаж 11	Общественное	7.27
77	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	5.43
78	Коридор	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	19.70
79	Коридор	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	10.86
80	Коридор	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	4.76
81	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	9.60
82	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	7.18
83	Балкон	Блок-секция 9, этаж 12	Общественное	7.27
84	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	5.43
85	Коридор	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	19.70
86	Коридор	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	10.86
87	Коридор	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	4.76
88	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	9.60
89	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	7.18
90	Балкон	Блок-секция 9, этаж 13	Общественное	7.27
91	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	5.43
92	Коридор	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	19.70
93	Коридор	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	10.86
94	Коридор	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	4.76
95	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	9.60
96	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	7.18
97	Балкон	Блок-секция 9, этаж 14	Общественное	7.27
98	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	5.43
99	Коридор	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	19.70
100	Коридор	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	10.86
101	Коридор	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	4.76

102	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	9.60
103	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	7.18
104	Балкон	Блок-секция 9, этаж 15	Общественное	7.27
105	Лифтовой холл	Блок-секция 9, этаж 16	Общественное	5.43
106	Коридор	Блок-секция 9, этаж 16	Общественное	19.70
107	Коридор	Блок-секция 9, этаж 16	Общественное	10.86
108	Коридор	Блок-секция 9, этаж 16	Общественное	4.76
109	Лестничная клетка	Блок-секция 9, этаж 16	Общественное	10.49
110	Тамбур	Блок-секция 9, этаж 16	Общественное	7.18
111	Балкон	Блок-секция 9, этаж 16	Общественное	7.27
112	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.58
113	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.47
114	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.42
115	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.13
116	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	5.43
117	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	17.35
118	Коридор	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	5.00
119	Коридор	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	19.70
120	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	8.95
121	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	5.43
122	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	8.79
123	Коридор	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	17.59
124	Коридор	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	4.70
125	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	6.55
126	Балкон	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	7.27
127	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	5.43
128	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	9.16
129	Коридор	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	17.59
130	Коридор	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	4.70
131	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	6.86
132	Балкон	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	7.27
133	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	5.43
134	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	9.16
135	Коридор	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	17.59
136	Коридор	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	4.70
137	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	6.86
138	Балкон	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	7.27
139	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	5.43
140	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	9.16

141	Коридор	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	17.59
142	Коридор	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	4.70
143	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	6.86
144	Балкон	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	7.27
145	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	5.43
146	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	9.16
147	Коридор	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	17.59
148	Коридор	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	4.70
149	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	6.86
150	Балкон	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	7.27
151	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	5.43
152	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	10.48
153	Коридор	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	17.59
154	Коридор	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	4.70
155	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	7.17
156	Балкон	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	7.27
157	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	5.43
158	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	10.48
159	Коридор	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	17.59
160	Коридор	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	4.70
161	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	7.17
162	Балкон	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	7.27
163	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	5.43
164	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	10.48
165	Коридор	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	17.59
166	Коридор	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	4.70
167	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	7.17
168	Балкон	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	7.27
169	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	5.43
170	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	10.48
171	Коридор	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	17.59
172	Коридор	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	4.70
173	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	7.17
174	Балкон	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	7.27
175	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	5.43
176	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	10.48
177	Коридор	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	17.59
178	Коридор	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	4.70
179	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	7.17
180	Балкон	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	7.27
181	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	5.43



182	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	10.48
183	Коридор	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	17.59
184	Коридор	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	4.70
185	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	7.17
186	Балкон	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	7.27
187	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	5.43
188	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	10.48
189	Коридор	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	17.59
190	Коридор	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	4.70
191	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	7.17
192	Балкон	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	7.27
193	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	5.43
194	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	10.48
195	Коридор	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	17.59
196	Коридор	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	4.70
197	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	7.17
198	Балкон	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	7.27
199	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	5.43
200	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	10.48
201	Коридор	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	17.59
202	Коридор	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	4.70
203	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	7.17
204	Балкон	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	7.27
205	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	5.43
206	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	10.48
207	Коридор	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	17.59
208	Коридор	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	4.70
209	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	7.17
210	Балкон	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	7.27
211	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	5.43
212	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	10.48
213	Коридор	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	17.59
214	Коридор	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	4.70
215	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	7.17
216	Балкон	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	7.27
217	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	6.40
218	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	5.94
219	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	8.01
220	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	8.80
221	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	21.77

222	Коридор	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	6.23
223	Коридор	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	3.59
224	Коридор	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	15.20
225	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	5.43
226	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	7.97
227	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	5.43
228	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	9.11
229	Коридор	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	3.59
230	Коридор	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	23.86
231	Коридор	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	15.68
232	Коридор	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	4.48
233	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	6.54
234	Балкон	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	7.27
235	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	5.43
236	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	9.24
237	Коридор	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	3.59
238	Коридор	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	23.86
239	Коридор	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	16.04
240	Коридор	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	4.47
241	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	6.85
242	Балкон	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	7.27
243	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	5.43
244	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	9.24
245	Коридор	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	3.59
246	Коридор	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	23.86
247	Коридор	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	16.04
248	Коридор	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	4.47
249	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	6.85
250	Балкон	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	7.27
251	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	5.43
252	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	9.24
253	Коридор	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	3.59
254	Коридор	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	23.86
255	Коридор	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	16.04
256	Коридор	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	4.47
257	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	6.85
258	Балкон	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	7.27
259	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	5.43
260	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	9.24
261	Коридор	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	3.59
262	Коридор	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	23.86

263	Коридор	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	16.04
264	Коридор	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	4.47
265	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	6.85
266	Балкон	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	7.27
267	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	5.43
268	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	10.49
269	Коридор	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	3.81
270	Коридор	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	24.57
271	Коридор	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	16.41
272	Коридор	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	4.47
273	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	7.18
274	Балкон	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	7.27
275	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	5.43
276	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	10.49
277	Коридор	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	3.81
278	Коридор	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	24.57
279	Коридор	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	16.41
280	Коридор	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	4.47
281	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	7.18
282	Балкон	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	7.27
283	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	5.43
284	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	10.49
285	Коридор	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	3.81
286	Коридор	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	24.57
287	Коридор	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	16.41
288	Коридор	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	4.47
289	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	7.18
290	Балкон	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	7.27
291	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	5.43
292	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	10.49
293	Коридор	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	3.81
294	Коридор	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	24.57
295	Коридор	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	16.41
296	Коридор	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	4.47
297	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	7.18
298	Балкон	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	7.27
299	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	5.43
300	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	10.49
301	Коридор	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	3.81
302	Коридор	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	24.57
303	Коридор	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	16.41
304	Коридор	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	4.47

305	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	7.18
306	Балкон	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	7.27
307	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	5.43
308	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	10.49
309	Коридор	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	3.81
310	Коридор	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	24.57
311	Коридор	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	16.41
312	Коридор	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	4.47
313	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	7.18
314	Балкон	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	7.27
315	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	5.43
316	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	10.49
317	Коридор	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	3.81
318	Коридор	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	24.57
319	Коридор	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	16.41
320	Коридор	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	4.47
321	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	7.18
322	Балкон	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	7.27
323	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	5.43
324	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	10.49
325	Коридор	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	3.81
326	Коридор	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	24.57
327	Коридор	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	16.41
328	Коридор	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	4.47
329	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	7.18
330	Балкон	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	7.27
331	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	5.43
332	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	10.49
333	Коридор	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	3.81
334	Коридор	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	24.57
335	Коридор	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	16.41
336	Коридор	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	4.47
337	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	7.18
338	Балкон	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	7.27
339	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	5.43
340	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	10.49
341	Коридор	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	3.81
342	Коридор	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	24.57
343	Коридор	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	16.41
344	Коридор	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	4.47
345	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	7.18
346	Балкон	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	7.27

347	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	5.43
348	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	10.49
349	Коридор	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	3.81
350	Коридор	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	24.57
351	Коридор	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	16.41
352	Коридор	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	4.47
353	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	7.18
354	Балкон	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	7.27
355	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	5.43
356	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	10.49
357	Коридор	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	3.81
358	Коридор	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	24.57
359	Коридор	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	16.41
360	Коридор	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	4.48
361	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	7.12
362	Балкон	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	7.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое помещение подвала, б/с 9		
2	Техническое помещение подвала, б/с 9		
3	Венткамера, б/с 9	Вентиляция дымоудаления ВДЗ, ВД4	Вентиляция
4	Техническое помещение подвала, б/с 9		
5	ИТП, б/с 9	Узел ввода и учёта тепловой энергии, контур ГВС, контур отопления	Отопление
6	Техническое помещение подвала, б/с 9		
7	Венткамера, б/с 9	Вентиляция дымоудаления ВДЗ	Вентиляция
8	Помещение ОВ, б/с 9	Распределительный коллектор для системы отопления	Отопление
9	Техническое помещение подвала, б/с 9		
10	Техническое помещение подвала, б/с 9		
11	Техническое помещение подвала, б/с 9		
12	КУИ, б/с 9	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
13	Мусорокамера, б/с 9	Шибер	Сбор мусора

14	Техническое помещение подвала, б/с 2		
15	Техническое помещение подвала, б/с 2		
16	Техническое помещение подвала, б/с 2		
17	Техническое помещение подвала, б/с 2		
18	Помещение ОВ, б/с 2	Распределительный коллектор для системы отопления	Отопление
19	Венткамера парковки, б/с 2	Вентиляция дымоудаления ВД2	Вентиляция
20	Электрощитовая, б/с 2	ВРУ2.1, ВРУ2.2	Электроснабжение
21	КУИН, б/с 2	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
22	Мусорокамера, б/с 2	Шибер	Сбор мусора
23	Техническое помещение подвала, б/с 1		
24	Техническое помещение подвала, б/с 1		
25	Техническое помещение подвала, б/с 1		
26	Техническое помещение подвала, б/с 1		
27	Техническое помещение подвала, б/с 1		
28	Узел ввода и учета, б/с 1	Установка повышения давления, водомерный узел со счетчиком	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение
29	Помещение ИТП, б/с 1	Распределительный коллектор для системы отопления	Отопление
30	Техническое помещение подвала, б/с 1		
31	Техническое помещение подвала, б/с 1		
32	Техническое помещение подвала, б/с 1		
33	КУИН, б/с 1	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
34	Мусорокамера, б/с 1	Шибер	Сбор мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 353 589 693,98 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810412490006978</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 003 797 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 991 286 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 511 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>163</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 511,94 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>904,35 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 322 631 935,81 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>119 431 653,16 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Произведено присоединение по техническим условиям (Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 478/08-ТП от 19.08.2022) энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д.8. Акт об осуществлении технологического присоединения от 21.11.2024; Произведено подключение по Акту о подключении объекта к системе теплоснабжения от 24.09.2024 № 1/705; Произведено подключение по Акту о подключении (технологическом присоединения) объекта от 29.12.2020</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465315800</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМФАС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2466169165</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СИАЛ НВФ ВОСТОК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465287409</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464130860</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464130860</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465271470</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП "Первая линия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463235532</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-020930-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-030361-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-061480-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-012978-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-035195-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-073582-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-010180-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0149-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-075492-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Преображенский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АЗЕРИТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2465344745</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.05.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярск</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-174-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400415:80</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 204,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями, Приложение №1 к договору №478/08-ТП от 19.08.2022. Выданы ООО «Региональная Сетевая Компания ».Срок действия до 18.08.2027</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2463064830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>478/08-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 056 606,24 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-79003</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 200 822,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-79007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 281 807,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 255 484,28 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская теплогенерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КСК-Монтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>189</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>153</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>36</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
34	Нежилое помещение	-1	-	6.74	Кладовая 1	6.74	2.95
35	Нежилое помещение	-1	-	7.72	Кладовая 2	7.72	2.95
36	Нежилое помещение	-1	-	3.85	Кладовая 3	3.85	2.95
37	Нежилое помещение	-1	-	3.71	Кладовая 4	3.71	2.95
38	Нежилое помещение	-1	-	6.64	Кладовая 5	6.64	2.95
39	Нежилое помещение	-1	-	5.15	Кладовая 6	5.15	2.95
40	Нежилое помещение	-1	-	10.31	Кладовая 7	10.31	2.95
41	Нежилое помещение	-1	-	6.25	Кладовая 8	6.25	2.95
42	Нежилое помещение	-1	-	7.38	Кладовая 9	7.38	2.95
43	Нежилое помещение	-1	-	6.84	Кладовая 10	6.84	2.95
44	Нежилое помещение	-1	-	7.58	Кладовая 11	7.58	2.95
45	Нежилое помещение	-1	-	8.14	Кладовая 12	8.14	2.95



46	Нежилое помещение	-1	-	9.77	Кладовая 13	9.77	2.95
47	Нежилое помещение	-1	-	10.18	Кладовая 14	10.18	2.95
48	Нежилое помещение	-1	-	10.46	Кладовая 15	10.46	2.95
49	Нежилое помещение	-1	-	18.47	Кладовая 16	18.47	2.95
50	Нежилое помещение	-1	-	5.22	Кладовая 17	5.22	2.95
51	Нежилое помещение	-1	-	4.89	Кладовая 18	4.89	2.95
52	Нежилое помещение	-1	-	4.60	Кладовая 19	4.60	2.95
53	Нежилое помещение	-1	-	4.78	Кладовая 20	4.78	2.95
54	Нежилое помещение	-1	-	4.73	Кладовая 21	4.73	2.95
55	Нежилое помещение	-1	-	9.25	Кладовая 22	9.25	2.95
56	Нежилое помещение	-1	-	5.74	Кладовая 23	5.74	2.95
57	Нежилое помещение	-1	-	6.04	Кладовая 24	6.04	2.95
58	Нежилое помещение	-1	-	6.37	Кладовая 25	6.37	2.95
59	Нежилое помещение	-1	-	4.68	Кладовая 26	4.68	2.95
60	Нежилое помещение	-1	-	5.47	Кладовая 27	5.47	2.95
61	Нежилое помещение	-1	-	5.85	Кладовая 28	5.85	2.95
62	Нежилое помещение	-1	-	5.75	Кладовая 29	5.75	2.95
63	Нежилое помещение	-1	-	5.84	Кладовая 30	5.84	2.95
64	Нежилое помещение	-1	-	5.75	Кладовая 31	5.75	2.95
65	Нежилое помещение	-1	-	5.56	Кладовая 32	5.56	2.95
66	Нежилое помещение	-1	-	5.34	Кладовая 33	5.34	2.95
67	Нежилое помещение	-1	-	8.07	Кладовая 34	8.07	2.95
68	Нежилое помещение	-1	-	5.47	Кладовая 35	5.47	2.95
69	Нежилое помещение	-1	-	8.95	Кладовая 36	8.95	2.95
70	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 1	13.25	

71	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 1а	13.25	
72	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2	13.25	
73	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2а	13.25	
74	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 3	13.25	
75	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 3а	13.25	
76	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 4	13.25	
77	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 4а	13.25	
78	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 5	13.25	
79	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 5а	13.25	
80	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 6	13.25	
81	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 7	13.25	
82	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 8	13.25	
83	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 9	13.25	
84	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 10	13.25	
85	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 11	13.25	
86	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 12	13.25	
87	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 13	13.25	
88	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 14	13.25	
89	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 15	13.25	
90	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 16	13.25	
91	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 17	13.25	
92	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 18	13.25	
93	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 19	13.25	
94	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 20	13.25	
95	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 21	13.25	

96	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 22	13.25	
97	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 23	13.25	
98	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 24	13.25	
99	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 25	13.25	
100	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 26	13.25	
101	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 27	13.25	
102	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 28	13.25	
103	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 29	13.25	
104	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 30	13.25	
105	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 31	13.25	
106	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 32	13.25	
107	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 33	13.25	
108	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 34	13.25	
109	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 35	13.25	
110	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 36	13.25	
111	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 37	13.25	
112	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 38	13.25	
113	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 39	13.25	
114	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 40	13.25	
115	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 41	13.25	
116	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 42	13.25	
117	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 43	13.25	
118	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 44	13.25	
119	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 45	13.25	
120	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 46	13.25	

121	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 47	13.25	
122	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 48	13.25	
123	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 49	13.25	
124	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 50	13.25	
125	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 51	13.25	
126	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 52	13.25	
127	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 53	13.25	
128	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 54	13.25	
129	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 55	13.25	
130	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 56	13.25	
131	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 57	13.25	
132	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 58	13.25	
133	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 59	13.25	
134	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 60	13.25	
135	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 61	13.25	
136	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 62	13.25	
137	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 63	13.25	
138	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 64	13.25	
139	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 65	13.25	
140	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 66	13.25	
141	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 67	13.25	
142	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 68	13.25	
143	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 69	13.25	
144	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 70	13.25	
145	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 71	13.25	

146	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 72	13.25	
147	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 73	13.25	
148	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 74	13.25	
149	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 75	13.25	
150	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 76	13.25	
151	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 77	13.25	
152	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 78	13.25	
153	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 79	13.25	
154	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 80	13.25	
155	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 81	13.25	
156	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 82	13.25	
157	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 83	13.25	
158	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 84	13.25	
159	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 85	13.25	
160	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 86	13.25	
161	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 87	13.25	
162	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 88	13.25	
163	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 89	13.25	
164	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 90	13.25	
165	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 91	13.25	
166	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 92	13.25	
167	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 93	13.25	
168	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 94	13.25	
169	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 95	13.25	
170	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 96	13.25	

171	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 97	13.25	
172	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 98	13.25	
173	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 99	13.25	
174	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 100	13.25	
175	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 101	13.25	
176	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 102	13.25	
177	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 103	13.25	
178	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 104	13.25	
179	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 105	13.25	
180	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 106	13.25	
181	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 107	13.25	
182	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 108	13.25	
183	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 109	13.25	
184	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 110	13.25	
185	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 111	13.25	
186	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 112	13.25	
187	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 113	13.25	
188	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 114	13.25	
189	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 115	13.25	
190	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 116	13.25	
191	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 117	13.25	
192	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 118	13.25	
193	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 119	13.25	
194	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 120	13.25	
195	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 121	13.25	

196	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 122	13.25	
197	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 123	13.25	
198	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 124	13.25	
199	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 125	13.25	
200	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 126	13.25	
201	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 127	13.25	
202	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 128	13.25	
203	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 129	13.25	
204	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 130	13.25	
205	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 131	13.25	
206	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 132	13.25	
207	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 133	13.25	
208	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 134	13.25	
209	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 135	13.25	
210	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 136	13.25	
211	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 137	13.25	
212	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 138	13.25	
213	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 139	13.25	
214	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 140	13.25	
215	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 141	13.25	
216	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 142	13.25	
217	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 143	13.25	
218	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 144	13.25	
219	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 145	13.25	
220	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 146	13.25	

221	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 147	13.25	
222	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 148	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	358.78
2	Пространство автостоянки пожарного отсека №1	Подземная автостоянка	Общественное	2393.19
3	Коридор	Подземная автостоянка	Общественное	7.88
4	Пространство автостоянки пожарного отсека №2	Подземная автостоянка	Общественное	2278.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Венткамера, автостоянка	Оборудование для систем приточной, вытяжной вентиляции и системы подпора воздуха.	Вентиляция
2	Насосная пожаротушения парковки, автостоянка	Насосная установка пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
3	Электрощитовая, автостоянка	ВРУ	Электроснабжение
4	Венткамера, автостоянка	Оборудование для систем приточной, вытяжной вентиляции и системы подпора воздуха.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>254 987 153,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810412490006978</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>600 921 895,30 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>600 921 895,30 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>102,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>622,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 953 844,13 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>85 840 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Произведено присоединение по техническим условиям (Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 478/08-ТП от 19.08.2022) энергопринимающих устройств, расположенных по адресу:г.Красноярск, ул.Петра Подзолкова, д.8.Акт об осуществлении технологического присоединения от 21.11.2024; Произведено подключение по Акту о подключении объекта к системе теплоснабжения от 24.09.2024 № 1/705; Произведено подключение по Акту о подключении (технологическом присоединения) объекта от 29.12.2020</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.10.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	Корректировка ТЭП; Замена Градостроительного плана; Замена правоустанавливающих документов на земельный участок; Замена Задания на проектирование.
2	26.10.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка ТЭП; Корректировка пояснительной записки: - Указан актуальный номер градостроительно плана - Выполнен перерасчет коэффициента интенсивности - Актуализирована информация о встроенных нежилых помещениях - Выполнен перерасчет парковочных мест для работников нежилых помещений - В текстовую часть включены пункты согласно постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

3	26.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>Изменения планировочных решений жилого дома по блок-секциям:</p> <p>Секция 1: - уменьшение толщины наружных стен с 770 мм до: 640 мм на 3...6 этажах; до 510 мм с 7 этажа и выше; стены в местах блокировки секций 510 мм; - уменьшение толщины внутренних продольных стен до 510 мм по осям 8с и Ес с 7 этажа и выше; - уменьшение высоты этажа до 3000 мм с 9 этажа включительно и выше; - уменьшение высоты оконных и наружных дверных проёмов на этажах со сниженной этажностью на величину снижения высоты этажа; - внесены изменения в витражное остекление балконов; - выполнена перепланировка подвала; - изменена отметка чистого пола подвала с - 4.050 до - 3.660; - выполнена перепланировка офисов: - выполнена перепланировка всех квартир; - замена кирпичных перегородок 120 мм на ПГП Knauf 100 мм; - увеличено число квартир на этаже. - на жилых этажах в местах общего пользования исключены второй тамбур и зоны безопасности для МГН; - пол венткамеры поднят до отм. +58.310 для обеспечения требований установки лифтового оборудования; - изменены планы в венткамере машинного помещения лифта. Секция 2: - уменьшение толщины наружных стен снижение толщины наружных стен с 770 мм до: 640 мм для 3...6 этажей; до 510 мм для 7...17 этажей; в местах блокировки секций до 510 мм; - замена кирпичных перегородок 120 мм на ПГП Knauf 100 мм; - снижены высоты этажей до 3000 мм с 9 этажа включительно и выше; - уменьшение высоты оконных и наружных дверных проёмов на этажах со сниженной этажностью на величину снижения высоты этажа; - внесены изменения в витражное остекление балконов. - корректировка ширины простенка по оси Жс/О с 1820 мм до 2070 мм; - изменение уровня пола подвала с -4,050 до -3,660; - добавлен второй тамбур-шлюз, выход из подвала организован через наружную лестницу; - исключены тамбура в офисных помещениях, выполнена перепланировка офисов 1 и 4. - исключены зоны безопасности МГН; - исключён второй тамбур на жилых этажах; - пол венткамеры поднят до отм. +55,270 для обеспечения требований установки лифтового оборудования; - изменены планы в венткамере машинного помещения лифта. Секция 3: - перепланировка помещений подвала, добавлен второй тамбур-шлюз, выход из подвала организован через наружную лестницу; - исключены тамбура в офисных помещениях, выполнена перепланировка офиса 2; - исключены зоны безопасности МГН; - 3-хкомн. квартиры разделена на две: 1-комн. и 2-комн. Секция 4: - перепланировка помещений подвала, добавлен второй тамбур-шлюз, выход из подвала организован через наружную лестницу; - исключены тамбура в офисных помещениях, выполнена перепланировка офиса 3; - исключены зоны безопасности МГН; - запроектированы офисное и техническое помещения для встроенных нежилых помещений под проездом во двор; - 4-хкомн. квартиры разделена на две: 1-комн. и 3-комн. Секция 5: - перепланировка помещений подвала, добавлен второй тамбур-шлюз, выход из подвала организован через наружную лестницу; - исключены тамбура в офисных помещениях, выполнена перепланировка офиса 3; - исключены зоны безопасности МГН; - запроектированы технические помещения для встроенных нежилых помещений под проездом во двор; - 4-хкомн. квартиры разделена на две: 1-комн. и 3-комн. Секция 6: - перепланировка помещений подвала, добавлен второй тамбур-шлюз, выход из подвала организован через наружную лестницу; - исключены тамбура в офисных помещениях, группы кратковременного пребывания</p>
---	------------	---------------------------------------	---

			<p>перепроектированы в 4 офиса, добавлены входы в здание. Исключены проходы между секциями; - исключены зоны безопасности МГН; - 3-хкомн. квартиры разделена на две: 1-комн. и 2-комн. Секция 7: - перепланировка помещений подвала, добавлен второй тамбур-шлюз, выход из подвала организован через наружную лестницу; - исключены тамбура в офисных помещениях, группы кратковременного пребывания перепроектированы в 4 офиса, добавлены входы в здание. Исключены проходы между секциями; - исключены зоны безопасности МГН; - две 4-хкомн. квартиры разделены на две: 1-комн. и 3-комн. Секция 8: - перепланировка помещений подвала, добавлен второй тамбур-шлюз, выход из подвала организован через наружную лестницу; - исключены тамбура в офисных помещениях, группы кратковременного пребывания перепроектированы в 4 офиса, добавлены входы в здание; - исключены зоны безопасности МГН; - 3-хкомн. квартиры разделена на две 2-комн. Секция 9: - уменьшение толщины наружных стен и в местах блокировки с 770 мм до 510 с 9 по 16 этажи; - уменьшение высоты этажа до 3000 мм с 9 этажа включительно и выше; - уменьшение высоты оконных и наружных дверных проемов на этажах со сниженной этажностью на величину снижения высоты этажа; - внесены изменения в витражное остекление балконов; - исключены тамбуры в офисах; - замена кирпичных перегородок на Кнауф ПГП, t=100 мм. во всех квартирах; - квартира в осях 1с-5с/Ас-Ис разделена на 2 квартиры; - на жилых этажах в местах общего пользования: исключен второй тамбур и зона безопасности для МГН. - пол венткамеры поднят до отм. +52.310 для обеспечения требований установки лифтового оборудования и изменены планировочные решения. Корректировка ТЭПов.</p>
4	26.10.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	<p>Скорректированы схемы нагрузок на фундаменты согласно нового расчёта; По секциям скорректированы схемы расположения свай и ростверков с учётом скорректированного расчёта, а также перепланировки подвальных помещений; Скорректированы схемы расположения стен подвалов в связи с корректировкой ростверков и перепланировкой подвальных помещений; Скорректированы схемы расположения монолитных поясов в связи с перепланировкой подвальных помещений. Также изменен тип армирования (замена сварного арматурного каркаса на вязанный); Полностью откорректирована рама проезда; Откорректированы схемы раскладки плит перекрытия и монолитных участков всех секций в связи с унификацией под номенклатуру плит по серии ИЖ861.</p>

5	26.10.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Задействованы новые технические условия на подключение объекта к инженерным системам. Откорректированы потребности объекта в энергоресурсах. Откорректирован проект внутриплощадочных и наружных инженерных сетей в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями. Подраздел 1 «Система электроснабжения» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3 «Система водоотведения» - разделы откорректированы в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; Подраздел 5 «Сети связи» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; Подраздел 7 «Технологические решения» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки.
6	26.10.2022	Раздел 6. Проект организации строительства.	Корректировка ТЭП; Откорректирован календарный план Корректировка пояснительной записки: - В текстовую часть включены пункты согласно постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию - Откорректирована ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах - Откорректирована продолжительность строительства - Дополнено приложениями (разрешение на строительство и продление)
7	26.10.2022	Раздел 8 «Охрана окружающей среды»	Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации земельного участка.
8	26.10.2022	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки.
9	26.10.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировка пояснительной записки: - В текстовую часть включены пункты согласно постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию Откорректированы планы эвакуации.

10	26.10.2022	Раздел 10_2 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки;
11	31.05.2018	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Изменения в проектную документацию не требуются
12	26.04.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка».	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (1 этап, II этап, III этап), откорректированы титульные листы, штампы, состав проектно-П документации. Откорректированы Техничко-экономические показатели. Скорректирован код объекта капитального строительства. Актуализированы технические условия. Скорректированы сведения о потребности ОКС в воде и электроэнергии

13	26.04.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	<p>Проектную документацию откорректировать с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (1 этап, 11 этап. 111 этап). Предусмотрены необходимые площадки и элементы благоустройства (МАФ) на современном уровне в границах отведенного участка. Тестовая часть раздела ПЗУ дополнена следующим: Устройство верхнего покрытия дорог и тротуаров, игровых и спортивных площадок, озеленение, согласно СП 68.13330.2017, выполняется по соглашению с Заказчиком в благоприятный период (при необходимости). Выполнено озеленение без применения посадки кустарников, газоны посевные устойчивые к вытаптыванию (количество применяемых для посадки кустарников согласовать с Заказчиком). Озеленение деревьями не производится. Предусмотрено наружное освещение с использованием светодиодных светильников (применяемые светильники согласовать с Заказчиком). Количество парковочных мест согласно нормативным документам, действующим на территории Субъекта РФ. Откорректирована вертикальная планировка участка, изменены количество лестниц и пандусов, расположенных на перепадах рельефа; Откорректированы технико-экономические показатели участка; Внесены изменения в организацию дворового пространства, конфигурацию площадок общего пользования, расстановку оборудования и освещения. а также конструкции дорожных одежд. Отвод атмосферных вод с крыш блок-секций здания предусмотрены на рельеф, с покрытия подземной автостоянки в закрытую систему ливневой канализации непосредственно.</p>
14	26.04.2024	Раздел 3, 4 Архитектурные, объемно-планировочные решения:	<p>Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (/ этап, ! ! этап. 111 этап), откорректированы титульные листы, штампы, состав проектной документации, откорректированы технико-экономические показатели объекта. Основные объемно-планировочные решения в соответствии с положительным заключением не государственной экспертизы ООО «Сибстройэксперт» № 24-2-1-3-0149-18 от 31.05.2018 г., информационное письмо о дополнении (технической ошибке) к положительному заключению исх. № 2452- ! /ССЭ от 29.03.2019 г., положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Сибстройэксперт» № 24-2-1-2-075492-2022 от 26.10.2022 г. Жилой дом блок секции №№ 6, 7, 8 (1 этап).- откорректировано цветовое решение фасада здания. С уличной стороны облицовать керамогранитной плиткой на клею темно-серого цвета, со стороны двора - керамогранитная плитка на клею по цоколю и окраска по штукатурке. - Тестовая часть п. г, раздела АР дополнена следующим: Окраска мест общего пользования производится в 2 этапа красками марки ВД-АК (ГОСТ 28196-89): 1 этап - окраска выполняется на момент ввода объекта в эксплуатацию в I слой по подготовленной (огрунтованной поверхности); 2 этап - окраска выполняется в I слой (финишный) после заселения объекта на 80%. - откорректированы технико-экономические показатели. - устранена техническая ошибка в подсчете площадей, приведены в соответствие площади помещений на планах. - откорректированы оконные заполнения и витражи по ГОСТ 30674-99, - выполнена замена толщины плит ПГП, входящих в состав перегородок с 2 по 8 этажи, с 80 мм на 100 мм. Кровля - откорректированы вентиляционные шахты и вентиляционные каналы.</p>

15	26.04.2024	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p>	<p>Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (1 этап, 11 этап, 111 этап), откорректированы титульные листы, состав проектной документации, откорректированы технико-экономические показатели объекта. - разделы откорректированы в соответствии с объемно-планировочными и архитектурными решениями. - задействованы новые технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения, системе холодного водоснабжения, системам теплоснабжения, технические условия на электроснабжение здания, технические условия на диспетчеризацию лифтов, телефонизацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), систем доступа в Интернет; - откорректированы потребности объекта в энергоресурсах; - изменить марки инженерного оборудования и инженерно-технические решения; Проект внутриплощадочных и наружных инженерных сетей выполнен в соответствии с техническими условиями; - Разделы откорректированы в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - Выполнен перенос помещения ИТП; - Удаление случайных стоков из водосборных приемков в помещениях узлов ввода, тепловых пунктов, насосных станций и подземной автостоянки предусмотрено переносными дренажными насосами с помощью шланга в ближайшую прочистку хозяйственно-бытовой канализации: - Откорректированы расходы водоснабжения и водоотведения; - Система внутренних водостоков выполняется из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75. Откорректировано расположение ИТП. В связи с этим изменилось расположение систем вентиляции для подземной автостоянки, изменена система подачи воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы, откорректирована трассировка трубопроводов систем отопления, диаметры магистральных трубопроводов. 1 этажи - изменилось кол-во офисов, в связи с этим изменилось кол-во систем отопления, диаметры трубопроводов, места выходов стояков отопления из подвала на 1 этаж, откорректирована вытяжная система вентиляции в офисах. 2-8 этажи и 9-16 этажи 9 секции, 9-17 этажи 2 секции, 9-18 этажи I секции -изменено кол-во квартир на этажах и откорректировано расположение сан. узлов, изменено расположение распределительных гребенок на этажах, откорректирована трассировка трубопроводов и диаметры систем отопления. Исключены зоны безопасности для МГН в секция 1, 2 и 9, исключены системы подпора воздуха при пожаре в зоны безопасности, откорректированы системы подачи воздуха в шахты лифтов. Кровля - откорректированы вентшахты и вентканалы. В соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений подземной автостоянки и подвальных помещений жилого дома в подземной автостоянке откорректировано кол-во и расположение общеобменных и противодымных систем вентиляции. Добавлены противопожарные решетки для кладовых клиентов багажа. Откорректированы схемы систем вентиляции. Откорректирована тепловая мощность системы теплоснабжения здания. Откорректированы марки и количество ВРУ. Откорректирован шаг ячейки молниеприемной сетки. Откорректировано наружное освещение.</p>
----	------------	---	---

16	26.04.2024	Раздел 6 «Проект организации строительства».	Откорректировано наружное освещение. Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап), откорректированы титульные листы, штампы, состав проектной документации, откорректированы технико-экономические показатели объекта, - изменена технологическая последовательность строительства, с выделением на 3 этапа; откорректированы таблицы, в связи с перераспределением объемов работ в календарном плане, по каждому году строительства (деление на I этап, II этап, III этап), перерасчет по расходу воды на хозяйственно-бытовые нужды, в связи с изменением количества работающих; перерасчет таблицы с временными зданиями, в связи с изменением количества работающих; перерасчет таблицы с временными складскими помещениями, в связи с перераспределением работ в календарном плане; откорректирован календарный план строительства с делением на 3 этапа.
17	26.04.2024	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап), откорректированы титульные листы, состав проектной документации, откорректированы технико-экономические показатели объекта.



18	26.04.2024	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<p>В соответствии с заданием на проектирование корректировка проектной документации выполнена на основании намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию: I этап - Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок секции № 6, 7, 8, помещение водомерного узла, расположенного в блок-секции № 1 11 индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии-1. расположенного в блок-секции №9; II этап - Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок секции № 3, 4, 5; III этап - подземная автостоянка, жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок секции №№ 1, 2, 9. Изменения параметров объекта капитального строительства выполнены:- в связи с пожеланиями инвесторов строительства внесены изменения в объемно планировочные решения, выполнены перепланировки квартир, встроенных нежилых помещений, подземной автостоянки и подвальных помещений жилого дома в подземной автостоянке (увеличение парковочных машиномест с 90 до 153), откорректировано кол-во и расположение общеобменных и противодымных систем вентиляции. Добавлены противопожарные решетки для кладовых клиентов багажа), конструктивные элементы здания, инженерные системы. перепроектированы СППЗ (АУПТ, АПС и СОУЭ) к действующим на момент разработки нормы, откорректированы технико-экономические показатели объекта, внесены изменения с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап-блок-секции №6,7,8. II этап-блок-секции №3,4,5, III этап-блок-секции № 1,2,9 и подземная автостоянка): I этажи - изменилось кол-во офисов, в связи с этим изменилось кол-во систем отопления, диаметры трубопроводов, места выходов стояков отопления из подвала на I этаж, откорректирована вытяжная система вентиляции в офисах. 2-8 этажи и 9-16 этажи 9 секции, 9- 17 этажи 2 секции, 9- 18 этажи I секции -изменено кол-во квартир на этажах и откорректировано расположение сан. узлов, изменено расположение распределительных гребенок на этажах. откорректирована трассировка трубопроводов и диаметры систем отопления. Исключены зоны безопасности для МГН в секция 1, 2 и 9, исключены системы подпора воздуха при пожаре в зоны безопасности, откорректированы системы подачи воздуха в шахты лифтов. Помещения водомерного узла, расположенного в блок-секции № 1 индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии, расположенного в блок-секции №9, отнести к I этапу строительства. Откорректирован титульный лист и штампы. Откорректирована схема планировочной организации земельного участка. Откорректированы схемы передвижения людей при эвакуации. Откорректированы схемы пожарной сигнализации</p>
19	26.04.2024	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	<p>Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап. II этап, III этап), откорректированы титульные листы, штампы, состав проектной документации, откорректированы технико-экономические показатели объекта, откорректирована схема планировочной организации земельного участка</p>

20	26.04.2024	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (1 этап, 11 этап, 111 этап), откорректированы титульные листы, штампы, состав проектной документации, откорректированы технико-экономические показатели объекта.
21	26.04.2024	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (1 этап, 11 этап, 111 этап), откорректированы титульные листы, штампы, состав проектной документации, откорректированы технико-экономические показатели объекта"
22	18.10.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка».	Скорректированы ТЭП. В прилагаемые документы добавлены документы: Дополнительное соглашение № 5 к договору № 705 от 27.12.2021 г. о подключении к системам теплоснабжения. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к слаботочным системам
23	18.10.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	В графической части откорректирована точка ввода электрических сетей в секции 8. Откорректирована информация о намечаемых этапах строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап), откорректированы титульные листы, штампы. Откорректировано озеленение, добавлены газоны вдоль внутренних фасадов здания. На чертеже показаны водоотводные лотки для отвода воды с кровли каждой секции, добавлена ведомость водоотводных сооружений. На чертеже заменен производитель малых, откорректированы их названия и артикулы, количество. На плане показана посадка деревьев и кустарников, оформлена ведомость насаждений.
24	18.10.2024	Раздел 3, 4 Архитектурные, объемно-планировочные решения:	Выделен II этап, откорректированы титульные листы, штампы. Устранена техническая ошибка в подсчете площадей, приведены в соответствие площади помещений на планах. Заменено отдельно стоящие ограждения балконов на ограждения в составе витражного остекления. Внесены изменения в планировку квартиры в блок-секции 5, на 5 этаже (отм. +14,250), в осях А-Г/1-5. Внесены изменения по отделке помещений. Откорректированы фасады.

25	18.10.2024	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p>	<p>Система электроснабжения: Корректировка произведена в связи с добавлением II этапа строительства.- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения; - откорректировано расположение кабельных линий от трансформаторной подстанции до вводно-распределительных устройств жилого дома, кабели приняты АПвБШнг(А)-LS -1,0кВ АПвБбШ 1,0кВ вместо ВБбШв-1,0 и прокладываются в траншее в земле (см.лист 18 т.ч.); - откорректировано наружное освещение территории, (изменена марка и мощность светильников, расстановка и высота металлических опор в соответствии с концепцией наружного освещения жк «Преображенский», см. лист 21 т.ч.); - откорректированы длина и сечения кабельных линий, а именно: а) кабельные линии, питающие этажные щитки жилого дома, выполненные кабелем с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, заменены на кабель с алюминиевыми жилами марки АВВГнг(А)-LS; б) кабельные линии до распределительных панелей, выполненные проводом с медными жилами марки ПуГВнг- LS, заменены на кабель с алюминиевыми жилами марки АВВГнг(А)-LS; - откорректированы схемы электроснабжения 0,4кВ (ВРУ) в связи с увеличением количества квартир; а) ВРУ марки КВРУ-1-180- 60-45, заменены на ВРУ типа ВРУ-1 Unit S индивидуального изготовления ЕКФ. б) щит ЩАВР (ЯА823-5074) изменен на ВРУ с АВР типа ВРУ-1 Unit S индивидуального изготовления ЕКФ; в) питающий щит шкафы ПР типа КВРУ-1-180-45-45 изменены на РП типа ВРУ-1 Unit S индивидуального изготовления ЕКФ; г) добавлены панели противопожарных устройств ПЭСПЗ; - изменена схема электроснабжения нежилых помещений: а) электроснабжение встроенных нежилых помещений предусматривается по II категории электроснабжения, а не по III; б) вместо распределительных панелей ПР предусматриваются ВРУ на два ввода ручным переключателем на резервное питание (от разных секций шин РТП) типа ВРУ-1 Unit S индивидуального изготовления ЕКФ. в) для подключения нагрузок I категории (средств противопожарной защиты добавлены панели противопожарных устройств ПЭСПЗ с устройством АВР на вводе; г) учет для встроенных помещений предусмотрен в помещении электрощитовой на отходящих линиях ВРУ; д) светильники аварийного освещения в нежилых помещениях запитываются по I категории электроснабжения от щитов ЩРОА, подключенных от ПЭСПЗ; - светильники в проекте применяются только светодиодные или со светодиодными лапами, исключены светильники с люминесцентными лампами см.лист 20 т.ч.; -откорректировано устройство молниезащиты здания: а) молниеприемная сетка принята в соответствии с РД 34.21.122-87 с шагом 12х12м, а не 6х6м, и предусматривается из стали круг Ø8мм и металлического ограждения по периметру кровли. Сетка укладывается на кровлю с помощью держателей, шаг держателей не более 1м; б) в качестве заземлителя принят контур молниезащиты вокруг здания, состоящий из стальной оцинкованной полосы 4х40мм, проложенной на глубине 0,5м. - для электроснабжения кладовых помещений в автопарковке предусматривается отдельный распределительный щит с учетом электроэнергии на вводе</p>
----	------------	---	---

26	18.10.2024	Раздел 6 «Проект организации строительства».	Дополнена текстовая часть с пунктом "Описание транспортной инфраструктуры"
27	18.10.2024	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
28	18.10.2024	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Выделен II этап, откорректированы титульные листы , штампы. Внесены изменения в планировку квартиры в блок-секции 5, на 5 этаже (отм. +14,250), в осях А-Г/1-5. Внесены изменения по отделке помещений. Откорректированы фасады
29	09.12.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка».	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (1 этап, 11 этап, III этап, IV этап). Откорректированы технико-экономические показатели
30	09.12.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (1 этап, 11 этап, III этап, IV этап). Откорректированы технико-экономические показатели
31	09.12.2024	Раздел 3, 4 Архитектурные, объемно-планировочные решения:	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (1 этап, 11 этап, III этап, IV этап). Блок секции 1,2,9 : откорректированы технико-экономические показатели, добавлена информация по отделке МОП, отделке квартир, указана ссылка на альбом СПК, добавлена информация по зашивке коробов вентиляционных шахт в квартирах и МОПах, откорректировано цветное решение фасада здания, б/с 1,9 штукатурный фасад заменен на устройство конструкции навесной фасадной системы «КОМФАС» с воздушным зазором типа "Волна-4к" с использованием стальных текстурированных кассет «КОМФАС» и «Волна-2к» с использованием керамогранитных плит согласно проекта шифр: КФ-24032102 ООО «КОМФАС», откорректированы площади помещений, откорректировано расположение карнизов , изменен карниз К2, откорректирована информация об отделке помещений, добавлены сведения о заградительных огнях, откорректирован план подвала в части расположения проемов, в офисе № 1 б/с 9 выполнен дополнительный вход в осях 4с-5с по оси Ас (ОК 8 заменен на витраж по типу Вн-3). Выполнена замена отделки стальных косоуров лестницы.

32	09.12.2024	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (1 этап, II этап, III этап, IV этап). Раздел откорректирован в связи с изменениями в других разделах. текстовая часть шифр: 421-17-ИОС5.5 приведена в соответствие разделом ИОС1.
33	06.12.2024	Раздел 6 «Проект организации строительства».	Скорректирована информация об этапах строительства, откорректированы титульные листы, штампы. Откорректирован календарный план строительства.
34	06.12.2024	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Скорректирована информация об этапах строительства.
35	09.12.2024	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Скорректирована информация об этапах строительства, откорректированы титульные листы, штампы. текстовая часть шифр: 421-17-ПБ приведена в соответствие разделам АР, ПЗУ, ИОС1, ИОС5 откорректированы марки материалов и применяемого оборудования автоматических установок пожарной сигнализации, добавлена информация в п. «м» расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.
36	06.12.2024	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	Скорректирована информация об этапах строительства, откорректированы титульные листы, штампы.
37	06.12.2024	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	Раздел откорректирован в связи с изменениями в других разделах. Скорректирована информация об этапах строительства.

38	06.12.2024	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Скорректирована информация об этапах строительства, откорректированы титульные листы, штампы.
39	06.12.2024	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	Скорректирована информация об этапах строительства, откорректированы титульные листы, штампы. Откорректирована информация по отделке фасадов по блок-секции 1, 9.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029812a300bab2a984469ef8efc6745b2c

Владелец: **ООО СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 7", Худых  
Татьяна Николаевна, г КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 09.04.2025 по 09.07.2026