

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001687 от 28.05.2025

Застройка микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области, ж.д. 5. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 02.04.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620109</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Татищева</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д49А</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73433734414</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@pravobereg.ru</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>pravobereg.ru</b>                                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Естехин</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665897049641</b>                                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658484714</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658035205</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.03.2016</b>                                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Естехин</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02635254940</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665899127310</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Естехина</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14802948070</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665897049641</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>29.04.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 926,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>62 154,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 759,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Данные объекты являются секциями одного дома</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Секция 5</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Застройка мкр-на "Центральный" в г.Верхняя Пышма Свердловской области, ж.д.5 1 этап строительства</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24432.63 м2</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Секция 6</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Застройка мкр-на "Центральный" в г.Верхняя Пышма Свердловской области, ж.д.5 1 этап строительства</b>                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24432.63 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Секция 7</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Застройка мкр-на "Центральный" в г.Верхняя Пышма Свердловской области, ж.д.5 1 этап строительства</b>                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24432.63 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 916,58 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>934,34 м2</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 850,92 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 234,44 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>494,14 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 728,58 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 648,89 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>678,01 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 326,90 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |

|  |       |                                                                                    |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>09.04.2013</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео-изыскания</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658410737</b>                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛГРАЖДАНСТРОЙ ПГО</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678110509</b>                                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.03.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-015283-2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>                                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Центральный"</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лев</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658473007</b>                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-7-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-7-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-7-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>                                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0102069:289</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 819,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>149</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами</b>                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами</b>                      |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 4 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадки для крупногабаритных отходов</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Парковочные места для инвалидов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью. А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров – асфальтобетонное покрытие, площадок-травяное, песчаное покрытие</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>48.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>51.98 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2590</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2024</b>                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2590</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4573-2024-3-ЛК</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2028</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 764 027,00 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление тепловыми сетями</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606017564</b>                   |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2024</b>                                                                       |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-03/210-ПТО</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6673175125</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                      |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>135</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>59</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                 |

|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>59</b> |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 001                                    | Квартира   | 2                 | 5                                                | 42.61                | 1                 | 14.87                      | 2.50                |
| 002                                    | Квартира   | 2                 | 5                                                | 59.86                | 2                 | 23.29                      | 2.50                |
| 003                                    | Квартира   | 2                 | 5                                                | 53.01                | 2                 | 24.89                      | 2.50                |
| 004                                    | Квартира   | 2                 | 5                                                | 85.09                | 3                 | 40.31                      | 2.50                |
| 005                                    | Квартира   | 2                 | 5                                                | 49.89                | 1                 | 16.07                      | 2.50                |
| 006                                    | Квартира   | 2                 | 5                                                | 49.99                | 1                 | 16.28                      | 2.50                |
| 007                                    | Квартира   | 2                 | 5                                                | 84.14                | 3                 | 42.21                      | 2.50                |
| 008                                    | Квартира   | 2                 | 5                                                | 49.03                | 1                 | 15.72                      | 2.50                |
| 009                                    | Квартира   | 2                 | 5                                                | 68.01                | 2                 | 28.07                      | 2.50                |
| 010                                    | Квартира   | 3                 | 5                                                | 42.61                | 1                 | 14.07                      | 2.50                |
| 011                                    | Квартира   | 3                 | 5                                                | 59.86                | 2                 | 23.29                      | 2.50                |
| 012                                    | Квартира   | 3                 | 5                                                | 53.01                | 2                 | 24.89                      | 2.50                |
| 013                                    | Квартира   | 3                 | 5                                                | 85.09                | 3                 | 40.31                      | 2.50                |
| 014                                    | Квартира   | 3                 | 5                                                | 46.65                | 1                 | 16.07                      | 2.50                |
| 015                                    | Квартира   | 3                 | 5                                                | 43.85                | 1                 | 16.28                      | 2.50                |
| 016                                    | Квартира   | 3                 | 5                                                | 83.37                | 3                 | 42.21                      | 2.50                |
| 017                                    | Квартира   | 3                 | 5                                                | 46.71                | 1                 | 15.72                      | 2.50                |
| 018                                    | Квартира   | 3                 | 5                                                | 68.01                | 2                 | 28.87                      | 2.50                |
| 019                                    | Квартира   | 4                 | 5                                                | 42.61                | 1                 | 14.07                      | 2.50                |
| 020                                    | Квартира   | 4                 | 5                                                | 59.86                | 2                 | 23.29                      | 2.50                |
| 021                                    | Квартира   | 4                 | 5                                                | 53.01                | 2                 | 24.89                      | 2.50                |
| 022                                    | Квартира   | 4                 | 5                                                | 85.09                | 3                 | 40.31                      | 2.50                |
| 023                                    | Квартира   | 4                 | 5                                                | 46.65                | 1                 | 16.07                      | 2.50                |
| 024                                    | Квартира   | 4                 | 5                                                | 43.85                | 1                 | 16.28                      | 2.50                |
| 025                                    | Квартира   | 4                 | 5                                                | 83.37                | 3                 | 42.21                      | 2.50                |
| 026                                    | Квартира   | 4                 | 5                                                | 46.71                | 1                 | 15.72                      | 2.50                |
| 027                                    | Квартира   | 4                 | 5                                                | 68.01                | 2                 | 28.87                      | 2.50                |
| 028                                    | Квартира   | 5                 | 5                                                | 42.61                | 1                 | 14.07                      | 2.50                |
| 029                                    | Квартира   | 5                 | 5                                                | 59.86                | 2                 | 23.29                      | 2.50                |
| 030                                    | Квартира   | 5                 | 5                                                | 53.01                | 2                 | 24.89                      | 2.50                |
| 031                                    | Квартира   | 5                 | 5                                                | 85.09                | 3                 | 40.31                      | 2.50                |
| 032                                    | Квартира   | 5                 | 5                                                | 46.65                | 1                 | 16.07                      | 2.50                |
| 033                                    | Квартира   | 5                 | 5                                                | 43.85                | 1                 | 16.28                      | 2.50                |
| 034                                    | Квартира   | 5                 | 5                                                | 83.37                | 3                 | 42.21                      | 2.50                |
| 035                                    | Квартира   | 5                 | 5                                                | 46.71                | 1                 | 15.72                      | 2.50                |
| 036                                    | Квартира   | 5                 | 5                                                | 68.01                | 2                 | 28.87                      | 2.50                |
| 037                                    | Квартира   | 6                 | 5                                                | 42.61                | 1                 | 14.07                      | 2.50                |
| 038                                    | Квартира   | 6                 | 5                                                | 59.86                | 2                 | 23.29                      | 2.50                |
| 039                                    | Квартира   | 6                 | 5                                                | 53.01                | 2                 | 24.89                      | 2.50                |
| 040                                    | Квартира   | 6                 | 5                                                | 85.09                | 3                 | 40.31                      | 2.50                |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 041 | Квартира | 6  | 5 | 46.65 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 042 | Квартира | 6  | 5 | 43.85 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 043 | Квартира | 6  | 5 | 83.37 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 044 | Квартира | 6  | 5 | 46.71 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 045 | Квартира | 6  | 5 | 68.01 | 2 | 28.87 | 2.50 |
| 046 | Квартира | 7  | 5 | 42.46 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 047 | Квартира | 7  | 5 | 59.58 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 048 | Квартира | 7  | 5 | 52.87 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 049 | Квартира | 7  | 5 | 84.83 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 050 | Квартира | 7  | 5 | 46.18 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 051 | Квартира | 7  | 5 | 43.05 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 052 | Квартира | 7  | 5 | 83.08 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 053 | Квартира | 7  | 5 | 46.49 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 054 | Квартира | 7  | 5 | 67.72 | 2 | 28.07 | 2.50 |
| 055 | Квартира | 8  | 5 | 42.42 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 056 | Квартира | 8  | 5 | 59.66 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 057 | Квартира | 8  | 5 | 52.87 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 058 | Квартира | 8  | 5 | 84.15 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 059 | Квартира | 8  | 5 | 46.35 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 060 | Квартира | 8  | 5 | 43.85 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 061 | Квартира | 8  | 5 | 83.18 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 062 | Квартира | 8  | 5 | 46.48 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 063 | Квартира | 8  | 5 | 67.41 | 2 | 28.07 | 2.50 |
| 064 | Квартира | 9  | 5 | 42.42 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 065 | Квартира | 9  | 5 | 59.66 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 066 | Квартира | 9  | 5 | 52.87 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 067 | Квартира | 9  | 5 | 84.15 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 068 | Квартира | 9  | 5 | 46.35 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 069 | Квартира | 9  | 5 | 43.85 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 070 | Квартира | 9  | 5 | 83.18 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 071 | Квартира | 9  | 5 | 46.48 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 072 | Квартира | 9  | 5 | 67.41 | 2 | 28.07 | 2.50 |
| 073 | Квартира | 10 | 5 | 42.42 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 074 | Квартира | 10 | 5 | 59.66 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 075 | Квартира | 10 | 5 | 52.87 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 076 | Квартира | 10 | 5 | 84.15 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 077 | Квартира | 10 | 5 | 46.35 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 078 | Квартира | 10 | 5 | 43.85 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 079 | Квартира | 10 | 5 | 83.18 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 080 | Квартира | 10 | 5 | 46.48 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 081 | Квартира | 10 | 5 | 67.41 | 2 | 28.07 | 2.50 |
| 082 | Квартира | 11 | 5 | 42.42 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 083 | Квартира | 11 | 5 | 59.66 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 084 | Квартира | 11 | 5 | 52.87 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 085 | Квартира | 11 | 5 | 84.15 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 086 | Квартира | 11 | 5 | 46.35 | 1 | 16.07 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 087 | Квартира | 11 | 5 | 43.85 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 088 | Квартира | 11 | 5 | 83.18 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 089 | Квартира | 11 | 5 | 46.35 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 090 | Квартира | 11 | 5 | 67.41 | 2 | 28.07 | 2.50 |
| 091 | Квартира | 12 | 5 | 42.33 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 092 | Квартира | 12 | 5 | 59.30 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 093 | Квартира | 12 | 5 | 52.73 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 094 | Квартира | 12 | 5 | 84.55 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 095 | Квартира | 12 | 5 | 46.27 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 096 | Квартира | 12 | 5 | 43.70 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 097 | Квартира | 12 | 5 | 82.81 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 098 | Квартира | 12 | 5 | 46.19 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 099 | Квартира | 12 | 5 | 67.46 | 2 | 28.87 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 13 | 5 | 42.33 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 13 | 5 | 59.30 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 13 | 5 | 52.73 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 13 | 5 | 84.55 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 13 | 5 | 46.27 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 13 | 5 | 43.70 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 13 | 5 | 82.81 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 13 | 5 | 46.19 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 13 | 5 | 67.46 | 2 | 28.87 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 14 | 5 | 42.33 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 14 | 5 | 59.30 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 14 | 5 | 52.73 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 14 | 5 | 84.55 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 14 | 5 | 46.27 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 14 | 5 | 43.70 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 14 | 5 | 82.81 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 14 | 5 | 46.19 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 14 | 5 | 67.46 | 2 | 28.87 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 15 | 5 | 42.33 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 15 | 5 | 59.30 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 15 | 5 | 52.73 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 15 | 5 | 84.55 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 15 | 5 | 46.27 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 15 | 5 | 43.70 | 1 | 16.28 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 15 | 5 | 82.81 | 3 | 42.21 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 15 | 5 | 46.19 | 1 | 15.72 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 15 | 5 | 67.46 | 2 | 28.87 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 16 | 5 | 42.33 | 1 | 14.07 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 16 | 5 | 59.30 | 2 | 23.29 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 16 | 5 | 52.73 | 2 | 24.89 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 16 | 5 | 84.55 | 3 | 40.31 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 16 | 5 | 46.27 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 16 | 5 | 43.70 | 1 | 16.28 | 2.50 |

| 133                                      | Квартира                                          | 16                | 5              | 82.81          | 3                                 | 42.21          | 2.50                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 134                                      | Квартира                                          | 16                | 5              | 46.19          | 1                                 | 15.72          | 2.50                |
| 135                                      | Квартира                                          | 16                | 5              | 67.46          | 2                                 | 28.87          | 2.50                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 5.1                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 5              | 120.92         | Часть помещения                   | 115.69         | 2.50                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 5.23           |                     |
| 5.2                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 5              | 103.51         | Часть помещения                   | 98.25          | 2.50                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 5.26           |                     |
| 5.3                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 5              | 108.29         | Часть помещения                   | 104.62         | 2.50                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 3.67           |                     |
| 5.4                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 5              | 82.97          | Часть помещения                   | 78.66          | 2.50                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 4.31           |                     |
| 5.5                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 5              | 81.43          | Часть помещения                   | 75.82          | 2.50                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 5.61           |                     |
| 5.6                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 5              | 125.79         | Часть помещения                   | 99.00          | 2.50                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 3.51           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 2.06           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 2.02           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 11.02          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 8.18           |                     |
| к1                                       | Кладовая                                          | -1                | 5              | 7.56           | Кладовая                          | 7.56           |                     |
| к2                                       | Кладовая                                          | -1                | 5              | 8.02           | Кладовая                          | 8.02           |                     |
| к3                                       | Кладовая                                          | -1                | 5              | 9.88           | Кладовая                          | 9.88           |                     |
| к4                                       | Кладовая                                          | -1                | 5              | 8.76           | Кладовая                          | 8.76           |                     |
| к5                                       | Кладовая                                          | -1                | 5              | 6.93           | Кладовая                          | 6.93           |                     |
| к6                                       | Кладовая                                          | -1                | 5              | 4.87           | Кладовая                          | 4.87           |                     |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| к7  | Кладовая | -1 | 5 | 9.82 | Кладовая | 9.82 |  |
| к8  | Кладовая | -1 | 5 | 9.96 | Кладовая | 9.96 |  |
| к9  | Кладовая | -1 | 5 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| к10 | Кладовая | -1 | 5 | 4.34 | Кладовая | 4.34 |  |
| к11 | Кладовая | -1 | 5 | 3.51 | Кладовая | 3.51 |  |
| к12 | Кладовая | -1 | 5 | 6.31 | Кладовая | 6.31 |  |
| к13 | Кладовая | -1 | 5 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |  |
| к14 | Кладовая | -1 | 5 | 5.53 | Кладовая | 5.53 |  |
| к15 | Кладовая | -1 | 5 | 5.38 | Кладовая | 5.38 |  |
| к16 | Кладовая | -1 | 5 | 3.55 | Кладовая | 3.55 |  |
| к17 | Кладовая | -1 | 5 | 5.95 | Кладовая | 5.95 |  |
| к18 | Кладовая | -1 | 5 | 7.33 | Кладовая | 7.33 |  |
| к19 | Кладовая | -1 | 5 | 8.99 | Кладовая | 8.99 |  |
| к20 | Кладовая | -1 | 5 | 9.13 | Кладовая | 9.13 |  |
| к21 | Кладовая | -1 | 5 | 5.21 | Кладовая | 5.21 |  |
| к22 | Кладовая | -1 | 5 | 5.16 | Кладовая | 5.16 |  |
| к23 | Кладовая | -1 | 5 | 5.51 | Кладовая | 5.51 |  |
| к24 | Кладовая | -1 | 5 | 4.11 | Кладовая | 4.11 |  |
| к25 | Кладовая | -1 | 5 | 6.77 | Кладовая | 6.77 |  |
| к26 | Кладовая | -1 | 5 | 8.27 | Кладовая | 8.27 |  |
| к27 | Кладовая | -1 | 5 | 4.71 | Кладовая | 4.71 |  |
| к28 | Кладовая | -1 | 5 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| к29 | Кладовая | -1 | 5 | 3.33 | Кладовая | 3.33 |  |
| к30 | Кладовая | -1 | 5 | 4.36 | Кладовая | 4.36 |  |
| к31 | Кладовая | -1 | 5 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| к32 | Кладовая | -1 | 5 | 4.42 | Кладовая | 4.42 |  |
| к33 | Кладовая | -1 | 5 | 2.94 | Кладовая | 2.94 |  |
| к34 | Кладовая | -1 | 5 | 9.43 | Кладовая | 9.43 |  |
| к35 | Кладовая | -1 | 5 | 2.89 | Кладовая | 2.89 |  |
| к36 | Кладовая | -1 | 5 | 7.91 | Кладовая | 7.91 |  |
| к37 | Кладовая | -1 | 5 | 4.84 | Кладовая | 4.84 |  |
| к38 | Кладовая | -1 | 5 | 3.62 | Кладовая | 3.62 |  |
| к39 | Кладовая | -1 | 5 | 4.46 | Кладовая | 4.46 |  |
| к40 | Кладовая | -1 | 5 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| к41 | Кладовая | -1 | 5 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| к42 | Кладовая | -1 | 5 | 9.24 | Кладовая | 9.24 |  |
| к43 | Кладовая | -1 | 5 | 8.40 | Кладовая | 8.40 |  |
| к44 | Кладовая | -1 | 5 | 6.71 | Кладовая | 6.71 |  |
| к45 | Кладовая | -1 | 5 | 4.26 | Кладовая | 4.26 |  |
| к46 | Кладовая | -1 | 5 | 4.36 | Кладовая | 4.36 |  |
| к47 | Кладовая | -1 | 5 | 2.87 | Кладовая | 2.87 |  |
| к48 | Кладовая | -1 | 5 | 6.86 | Кладовая | 6.86 |  |
| к49 | Кладовая | -1 | 5 | 3.07 | Кладовая | 3.07 |  |
| к50 | Кладовая | -1 | 5 | 4.26 | Кладовая | 4.26 |  |
| к51 | Кладовая | -1 | 5 | 4.26 | Кладовая | 4.26 |  |
| к52 | Кладовая | -1 | 5 | 7.68 | Кладовая | 7.68 |  |

| к53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кладовая                                                    | -1                                    | 5 | 9.43                 | Кладовая       | 9.43 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|----------------|------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                                             |                                       |   |                      |                |      |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             | 16.1.1                                |   |                      |                |      |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                                               | Описание места расположения помещения |   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |      |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Узел ввода. Насосная                                        | Подвал (секция 5)                     |   | служебное            | 52.48          |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 6.15           |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 5.41           |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 6.96           |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 7.15           |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 7.08           |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 7.74           |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 3.41           |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 11.43          |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 10.29          |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 8.21           |      |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 8.34           |      |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     |   | служебное            | 6.64           |      |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     |   | служебное            | 6.64           |      |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     |   | служебное            | 6.25           |      |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     |   | служебное            | 12.47          |      |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                                                     | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 154.13         |      |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                                                      | Подвал (секция 5)                     |   | общественное         | 8.37           |      |  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Электрощитовая                                              | Подвал (секция 5)                     |   | служебное            | 25.50          |      |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 8.56           |      |  |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 15.85          |      |  |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | С/у                                                         | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 6.06           |      |  |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Холл                                                        | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 13.60          |      |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 7.77           |      |  |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Колясочная                                                  | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 22.6           |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Помещение охраны                                            | 1 этаж (секция 5)                     |   | служебное            | 11.38          |      |  |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 3.08           |      |  |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 8.83           |      |  |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                                               | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 43.60          |      |  |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 15.51          |      |  |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                                               | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 43.60          |      |  |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 15.51          |      |  |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                                           | 2 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 15.85          |      |  |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                                               | 2 этаж (секция 5)                     |   | общественное         | 18.35          |      |  |

[illegible]

|    |                                                             |                             |              |        |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 43 | Техническое пространство                                    | Технический этаж (секция 5) | служебное    | 652.60 |
| 1  | Помещение связи                                             | Подвал (секция 6)           | служебное    | 15.57  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 12.53  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 5.44   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 6.96   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 4.66   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 15.02  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 6.50   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 6)           | служебное    | 7.19   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 6)           | служебное    | 4.66   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 6)           | служебное    | 10.02  |
| 3  | Техническое подполье                                        | Подвал (секция 6)           | служебное    | 16.75  |
| 5  | Коридор                                                     | Подвал (секция 6)           | общественное | 123.04 |
| 11 | Электрощитовая                                              | Подвал (секция 6)           | служебное    | 15.30  |
| 6  | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 5.72   |
| 17 | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 29 | С/у                                                         | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 4.45   |
| 24 | Холл                                                        | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 9.34   |
| 25 | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 9.07   |
| 26 | Колясочная                                                  | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 15.6   |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 2 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 2 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 2 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 3 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 3 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 3 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 4 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 4 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 4 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 5 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 5 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 5 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 6 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 6 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 6 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 7 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 7 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 7 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 8 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 8 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 8 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 9 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 9 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |

|    |                                                             |                             |              |        |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 37 | Холл                                                        | 9 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 10 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 10 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 10 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 11 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 11 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 11 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 12 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 12 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 12 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 13 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 13 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 13 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 14 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 14 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 14 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 15 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 15 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 15 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 16 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 16 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 16 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 41 | Лестничная клетка                                           | Технический этаж (секция 6) | общественное | 16.75  |
| 42 | Лифтовой холл                                               | Технический этаж (секция 6) | общественное | 20.58  |
| 43 | Техническое пространство                                    | Технический этаж (секция 6) | служебное    | 337.76 |
| 1  | Помещение связи                                             | Подвал (секция 7)           | служебное    | 16.38  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.22   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.10   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.09   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 6.63   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.80   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 7.31   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.48   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 2.96   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)           | служебное    | 2.56   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)           | служебное    | 2.40   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)           | служебное    | 5.10   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)           | служебное    | 4.20   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)           | служебное    | 3.25   |

|    |                      |                    |              |        |
|----|----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 3  | Техническое подполье | Подвал (секция 7)  | служебное    | 16.75  |
| 5  | Коридор              | Подвал (секция 7)  | общественное | 116.32 |
|    | Тамбур               | Подвал (секция 7)  | общественное | 9.47   |
| 11 | Электрощитовая       | Подвал (секция 7)  | служебное    | 16.37  |
|    | ИТП                  | Подвал (секция 7)  | служебное    | 59.45  |
| 6  | Тамбур               | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 5.64   |
| 17 | Лестничная клетка    | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 16.75  |
| 29 | С/у                  | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 4.29   |
| 24 | Холл                 | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 9.05   |
| 25 | Тамбур               | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 8.99   |
| 26 | Колясочная           | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 16.46  |
| 35 | Лестничная клетка    | 2 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 2 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 2 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 3 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 3 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 3 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 4 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 4 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 4 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 5 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 5 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 5 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 6 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 6 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 6 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 7 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 7 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 7 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 8 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 8 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 8 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 9 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 9 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 9 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 10 этаж (секция 7) | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 10 этаж (секция 7) | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 10 этаж (секция 7) | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 11 этаж (секция 7) | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 11 этаж (секция 7) | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 11 этаж (секция 7) | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 12 этаж (секция 7) | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 12 этаж (секция 7) | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                 | 12 этаж (секция 7) | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка    | 13 этаж (секция 7) | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл        | 13 этаж (секция 7) | общественное | 20.21  |

|    |                          |                             |              |        |
|----|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 37 | Холл                     | 13 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 14 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 14 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 14 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 15 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 15 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 15 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 16 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 16 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 16 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 41 | Лестничная клетка        | Технический этаж (секция 7) | общественное | 16.75  |
| 42 | Лифтовой холл            | Технический этаж (секция 7) | общественное | 20.18  |
| 43 | Техническое пространство | Технический этаж (секция 7) | служебное    | 383.81 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                                                                    | Назначение                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7) | Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии                  | Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии                                              |
| 2     | Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7) | Оптические распределительные шкафы                                                                  | Оснащение сетями связи                                                                                                     |
| 3     | Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7)          | Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи                                                | Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи |
| 4     | МОП (Секции 5, 6, 7)                              | Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)                                                   | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                    |
| 4     | МОП (Секции 5, 6, 7)                              | Лифт пассажирский                                                                                   | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                    |
| 7     | Насосная (Подвал. Секция 5)                       | Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды | Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды                                  |

|    |                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | ИТП (Подвал. Секция 7)                   | Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя | Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя |
| 9  | Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7) | Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру                                                                                      | Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла                                                                           |
| 10 | МОП (Секции 5, 6, 7)                     | Пожарная сигнализация                                                                                                                                                      | Обеспечение безопасности жильцов при пожаре                                                                                                                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 718 744 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                 |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810416740001785</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 620 332 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 620 332 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2028</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>53,01 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>106,59 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 478 882,2 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 790 800 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                            |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                           |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                       |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:       |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                             |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102069:289 находится в залоге у банка в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору</b> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>09.04.2013</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео-изыскания</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658410737</b>                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛГРАЖДАНСТРОЙ ПГО</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678110509</b>                                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.03.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-015283-2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>                                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Центральный"</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лев</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658473007</b>                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-7-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-7-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-7-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>                                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0102069:289</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 819,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>149</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами</b>                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами</b>                      |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 4 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадки для крупногабаритных отходов</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Парковочные места для инвалидов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью. А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров – асфальтобетонное покрытие, площадок-травяное, песчаное покрытие</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>48.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>51.98 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2590</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2024</b>                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2590</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4573-2024-3-ЛК</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2028</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 764 027,00 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление тепловыми сетями</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606017564</b>                   |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2024</b>                                                                       |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-03/210-ПТО</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6673175125</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                      |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>90</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>34</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                 |

|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>34</b> |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 136                                    | Квартира   | 2                 | 6                                                | 83.20                | 3                 | 35.51                      | 2.50                |
| 137                                    | Квартира   | 2                 | 6                                                | 43.75                | 1                 | 15.35                      | 2.50                |
| 138                                    | Квартира   | 2                 | 6                                                | 31.18                | 1                 | 18.13                      | 2.50                |
| 139                                    | Квартира   | 2                 | 6                                                | 30.96                | 1                 | 14.65                      | 2.50                |
| 140                                    | Квартира   | 2                 | 6                                                | 46.48                | 1                 | 14.44                      | 2.50                |
| 141                                    | Квартира   | 2                 | 6                                                | 62.16                | 2                 | 27.12                      | 2.50                |
| 142                                    | Квартира   | 3                 | 6                                                | 74.72                | 3                 | 35.51                      | 2.50                |
| 143                                    | Квартира   | 3                 | 6                                                | 43.75                | 1                 | 15.35                      | 2.50                |
| 144                                    | Квартира   | 3                 | 6                                                | 31.18                | 1                 | 18.13                      | 2.50                |
| 145                                    | Квартира   | 3                 | 6                                                | 30.96                | 1                 | 14.65                      | 2.50                |
| 146                                    | Квартира   | 3                 | 6                                                | 46.48                | 1                 | 14.44                      | 2.50                |
| 147                                    | Квартира   | 3                 | 6                                                | 55.15                | 2                 | 27.12                      | 2.50                |
| 148                                    | Квартира   | 4                 | 6                                                | 74.72                | 3                 | 35.51                      | 2.50                |
| 149                                    | Квартира   | 4                 | 6                                                | 43.75                | 1                 | 15.35                      | 2.50                |
| 150                                    | Квартира   | 4                 | 6                                                | 31.18                | 1                 | 18.13                      | 2.50                |
| 151                                    | Квартира   | 4                 | 6                                                | 30.96                | 1                 | 14.65                      | 2.50                |
| 152                                    | Квартира   | 4                 | 6                                                | 46.48                | 1                 | 14.44                      | 2.50                |
| 153                                    | Квартира   | 4                 | 6                                                | 55.15                | 2                 | 27.12                      | 2.50                |
| 154                                    | Квартира   | 5                 | 6                                                | 74.72                | 3                 | 35.51                      | 2.50                |
| 155                                    | Квартира   | 5                 | 6                                                | 43.75                | 1                 | 15.35                      | 2.50                |
| 156                                    | Квартира   | 5                 | 6                                                | 31.18                | 1                 | 18.13                      | 2.50                |
| 157                                    | Квартира   | 5                 | 6                                                | 30.96                | 1                 | 14.65                      | 2.50                |
| 158                                    | Квартира   | 5                 | 6                                                | 46.48                | 1                 | 14.44                      | 2.50                |
| 159                                    | Квартира   | 5                 | 6                                                | 55.15                | 2                 | 27.12                      | 2.50                |
| 160                                    | Квартира   | 6                 | 6                                                | 74.72                | 3                 | 35.51                      | 2.50                |
| 161                                    | Квартира   | 6                 | 6                                                | 43.75                | 1                 | 15.35                      | 2.50                |
| 162                                    | Квартира   | 6                 | 6                                                | 31.18                | 1                 | 18.13                      | 2.50                |
| 163                                    | Квартира   | 6                 | 6                                                | 30.96                | 1                 | 14.65                      | 2.50                |
| 164                                    | Квартира   | 6                 | 6                                                | 46.48                | 1                 | 14.44                      | 2.50                |
| 165                                    | Квартира   | 6                 | 6                                                | 55.15                | 2                 | 27.12                      | 2.50                |
| 166                                    | Квартира   | 7                 | 6                                                | 74.43                | 3                 | 35.51                      | 2.50                |
| 167                                    | Квартира   | 7                 | 6                                                | 43.47                | 1                 | 15.35                      | 2.50                |
| 168                                    | Квартира   | 7                 | 6                                                | 31.05                | 1                 | 18.13                      | 2.50                |
| 169                                    | Квартира   | 7                 | 6                                                | 30.96                | 1                 | 14.65                      | 2.50                |
| 170                                    | Квартира   | 7                 | 6                                                | 46.35                | 1                 | 14.44                      | 2.50                |
| 171                                    | Квартира   | 7                 | 6                                                | 55.01                | 2                 | 27.12                      | 2.50                |
| 172                                    | Квартира   | 8                 | 6                                                | 74.43                | 3                 | 35.51                      | 2.50                |
| 173                                    | Квартира   | 8                 | 6                                                | 43.47                | 1                 | 15.35                      | 2.50                |
| 174                                    | Квартира   | 8                 | 6                                                | 31.05                | 1                 | 18.13                      | 2.50                |
| 175                                    | Квартира   | 8                 | 6                                                | 30.96                | 1                 | 14.65                      | 2.50                |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 8  | 6 | 46.35 | 1 | 14.44 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 8  | 6 | 55.01 | 2 | 27.12 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 9  | 6 | 74.43 | 3 | 35.51 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 9  | 6 | 43.47 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 9  | 6 | 31.05 | 1 | 18.13 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 9  | 6 | 30.96 | 1 | 14.65 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 9  | 6 | 46.35 | 1 | 14.44 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 9  | 6 | 55.01 | 2 | 27.12 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 10 | 6 | 74.43 | 3 | 35.51 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 10 | 6 | 43.47 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 10 | 6 | 31.05 | 1 | 18.13 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 10 | 6 | 30.96 | 1 | 14.65 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 10 | 6 | 46.35 | 1 | 14.44 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 10 | 6 | 55.01 | 2 | 27.12 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 11 | 6 | 74.43 | 3 | 35.51 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 11 | 6 | 43.47 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 11 | 6 | 31.05 | 1 | 18.13 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 11 | 6 | 30.96 | 1 | 14.65 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 11 | 6 | 46.35 | 1 | 14.44 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 11 | 6 | 55.01 | 2 | 27.12 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 12 | 6 | 74.16 | 3 | 35.51 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 12 | 6 | 43.19 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 12 | 6 | 30.90 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 12 | 6 | 30.96 | 1 | 14.65 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 12 | 6 | 46.20 | 1 | 14.44 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 12 | 6 | 54.87 | 2 | 27.12 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 13 | 6 | 74.16 | 3 | 35.51 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 13 | 6 | 43.19 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 13 | 6 | 30.90 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 13 | 6 | 30.96 | 1 | 14.65 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 13 | 6 | 46.20 | 1 | 14.44 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 13 | 6 | 54.87 | 2 | 27.12 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 14 | 6 | 74.16 | 3 | 35.51 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 14 | 6 | 43.19 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 14 | 6 | 30.90 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 14 | 6 | 30.96 | 1 | 14.65 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 14 | 6 | 46.20 | 1 | 14.44 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 14 | 6 | 54.87 | 2 | 27.12 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 15 | 6 | 74.16 | 3 | 35.51 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 15 | 6 | 43.19 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 15 | 6 | 30.90 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 15 | 6 | 30.96 | 1 | 14.65 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 15 | 6 | 46.20 | 1 | 14.44 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 15 | 6 | 54.87 | 2 | 27.12 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 16 | 6 | 74.16 | 3 | 35.51 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 16 | 6 | 43.19 | 1 | 15.35 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 222 | Квартира | 16 | 6 | 30.90 | 1 | 18.30 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 16 | 6 | 30.96 | 1 | 14.65 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 16 | 6 | 46.20 | 1 | 14.44 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 16 | 6 | 54.87 | 2 | 27.12 | 2.50 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 6.1            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 6              | 100.64         | Часть помещения                   | 96.10          | 2.50                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 4.54           |                     |
| 6.2            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 6              | 96.51          | Часть помещения                   | 91.98          | 2.50                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 4.53           |                     |
| 6.3            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 6              | 116.76         | Часть помещения                   | 94.00          | 2.50                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 4.72           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 11.68          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 6.36           |                     |
| к54            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 9.67           | Кладовая                          | 9.67           |                     |
| к55            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 9.17           | Кладовая                          | 9.17           |                     |
| к56            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 9.50           | Кладовая                          | 9.50           |                     |
| к57            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 8.19           | Кладовая                          | 8.19           |                     |
| к58            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 7.96           | Кладовая                          | 7.96           |                     |
| к59            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 6.10           | Кладовая                          | 6.10           |                     |
| к60            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 6.94           | Кладовая                          | 6.94           |                     |
| к61            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| к62            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 4.24           | Кладовая                          | 4.24           |                     |
| к63            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 3.62           | Кладовая                          | 3.62           |                     |
| к64            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 7.72           | Кладовая                          | 7.72           |                     |
| к65            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 1.89           | Кладовая                          | 1.89           |                     |
| к66            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 3.66           | Кладовая                          | 3.66           |                     |
| к67            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 4.56           | Кладовая                          | 4.56           |                     |
| к68            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 2.59           | Кладовая                          | 2.59           |                     |
| к69            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 4.11           | Кладовая                          | 4.11           |                     |
| к70            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 4.74           | Кладовая                          | 4.74           |                     |
| к71            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 4.36           | Кладовая                          | 4.36           |                     |
| к72            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 3.65           | Кладовая                          | 3.65           |                     |
| к73            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 6.42           | Кладовая                          | 6.42           |                     |
| к74            | Кладовая                                          | -1                | 6              | 2.59           | Кладовая                          | 2.59           |                     |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| к75 | Кладовая | -1 | 6 | 9.39 | Кладовая | 9.39 |  |
| к76 | Кладовая | -1 | 6 | 9.11 | Кладовая | 9.11 |  |
| к77 | Кладовая | -1 | 6 | 5.17 | Кладовая | 5.17 |  |
| к78 | Кладовая | -1 | 6 | 3.55 | Кладовая | 3.55 |  |
| к79 | Кладовая | -1 | 6 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| к80 | Кладовая | -1 | 6 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| к81 | Кладовая | -1 | 6 | 9.65 | Кладовая | 9.65 |  |
| к82 | Кладовая | -1 | 6 | 5.00 | Кладовая | 5.00 |  |
| к83 | Кладовая | -1 | 6 | 9.83 | Кладовая | 9.83 |  |
| к84 | Кладовая | -1 | 6 | 5.08 | Кладовая | 5.08 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Узел ввода. Насосная                                        | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 52.48          |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 6.15           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 5.41           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 6.96           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 7.15           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 7.08           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 7.74           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 3.41           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 11.43          |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 10.29          |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 8.21           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 8.34           |
| 3     | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 6.64           |
| 3     | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 6.64           |
| 3     | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 6.25           |
| 3     | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 12.47          |
| 5     | Коридор                                                     | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 154.13         |
| 6     | Тамбур                                                      | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 8.37           |
| 11    | Электрощитовая                                              | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 25.50          |
| 6     | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 8.56           |
| 17    | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 15.85          |
| 29    | С/у                                                         | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 6.06           |
| 24    | Холл                                                        | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 13.60          |
| 25    | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 7.77           |
| 26    | Колясочная                                                  | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 22.6           |

[illegible]

|    |                                                             |                             |              |        |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 38 | Лестничная клетка                                           | 15 этаж (секция 5)          | общественное | 15.87  |
| 39 | Лифтовой холл                                               | 15 этаж (секция 5)          | общественное | 18.35  |
| 40 | Холл                                                        | 15 этаж (секция 5)          | общественное | 69.05  |
| 38 | Лестничная клетка                                           | 16 этаж (секция 5)          | общественное | 15.87  |
| 39 | Лифтовой холл                                               | 16 этаж (секция 5)          | общественное | 18.35  |
| 40 | Холл                                                        | 16 этаж (секция 5)          | общественное | 69.05  |
| 41 | Лестничная клетка                                           | Технический этаж (секция 5) | общественное | 15.85  |
| 42 | Лифтовой холл                                               | Технический этаж (секция 5) | общественное | 18.35  |
| 43 | Техническое пространство                                    | Технический этаж (секция 5) | служебное    | 652.60 |
| 1  | Помещение связи                                             | Подвал (секция 6)           | служебное    | 15.57  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 12.53  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 5.44   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 6.96   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 4.66   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 15.02  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 6.50   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 6)           | служебное    | 7.19   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 6)           | служебное    | 4.66   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 6)           | служебное    | 10.02  |
| 3  | Техническое подполье                                        | Подвал (секция 6)           | служебное    | 16.75  |
| 5  | Коридор                                                     | Подвал (секция 6)           | общественное | 123.04 |
| 11 | Электрощитовая                                              | Подвал (секция 6)           | служебное    | 15.30  |
| 6  | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 5.72   |
| 17 | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 29 | С/у                                                         | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 4.45   |
| 24 | Холл                                                        | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 9.34   |
| 25 | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 9.07   |
| 26 | Колясочная                                                  | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 15.6   |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 2 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 2 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 2 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 3 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 3 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 3 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 4 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 4 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 4 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 5 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 5 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 5 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 6 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |

|    |                          |                             |              |        |
|----|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 36 | Лифтовой холл            | 6 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 6 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 7 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 7 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 7 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 8 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 8 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 8 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 9 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 9 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 9 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 10 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 10 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 10 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 11 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 11 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 11 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 12 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 12 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 12 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 13 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 13 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 13 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 14 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 14 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 14 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 15 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 15 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 15 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка        | 16 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл            | 16 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                     | 16 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 41 | Лестничная клетка        | Технический этаж (секция 6) | общественное | 16.75  |
| 42 | Лифтовой холл            | Технический этаж (секция 6) | общественное | 20.58  |
| 43 | Техническое пространство | Технический этаж (секция 6) | служебное    | 337.76 |
| 1  | Помещение связи          | Подвал (секция 7)           | служебное    | 16.38  |
| 2  | Эвакуационный проход     | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.22   |
| 2  | Эвакуационный проход     | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.10   |
| 2  | Эвакуационный проход     | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.09   |
| 2  | Эвакуационный проход     | Подвал (секция 7)           | общественное | 6.63   |
| 2  | Эвакуационный проход     | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.80   |
| 2  | Эвакуационный проход     | Подвал (секция 7)           | общественное | 7.31   |
| 2  | Эвакуационный проход     | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.48   |
| 2  | Эвакуационный проход     | Подвал (секция 7)           | общественное | 2.96   |

|    |                                                             |                    |              |        |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)  | служебное    | 2.56   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)  | служебное    | 2.40   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)  | служебное    | 5.10   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)  | служебное    | 4.20   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)  | служебное    | 3.25   |
| 3  | Техническое подполье                                        | Подвал (секция 7)  | служебное    | 16.75  |
| 5  | Коридор                                                     | Подвал (секция 7)  | общественное | 116.32 |
|    | Тамбур                                                      | Подвал (секция 7)  | общественное | 9.47   |
| 11 | Электрощитовая                                              | Подвал (секция 7)  | служебное    | 16.37  |
|    | ИТП                                                         | Подвал (секция 7)  | служебное    | 59.45  |
| 6  | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 5.64   |
| 17 | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 16.75  |
| 29 | С/у                                                         | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 4.29   |
| 24 | Холл                                                        | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 9.05   |
| 25 | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 8.99   |
| 26 | Колясочная                                                  | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 16.46  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 2 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 2 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 2 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 3 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 3 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 3 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 4 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 4 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 4 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 5 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 5 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 5 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 6 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 6 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 6 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 7 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 7 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 7 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 8 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 8 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 8 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 9 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 9 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 9 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 10 этаж (секция 7) | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 10 этаж (секция 7) | общественное | 20.21  |

|    |                          |                             |              |        |
|----|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 37 | Холл                     | 10 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 11 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 11 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 11 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 12 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 12 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 12 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 13 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 13 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 13 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 14 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 14 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 14 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 15 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 15 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 15 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 16 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 16 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 16 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 41 | Лестничная клетка        | Технический этаж (секция 7) | общественное | 16.75  |
| 42 | Лифтовой холл            | Технический этаж (секция 7) | общественное | 20.18  |
| 43 | Техническое пространство | Технический этаж (секция 7) | служебное    | 383.81 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                                                   | Назначение                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7) | Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии | Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии                                              |
| 2     | Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7) | Оптические распределительные шкафы                                                 | Оснащение сетями связи                                                                                                     |
| 3     | Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7)          | Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи                               | Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи |
| 4     | МОП (Секции 5, 6, 7)                              | Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)                                  | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                    |

|    |                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | МОП (Секции 5, 6, 7)                     | Лифт пассажирский                                                                                                                                                          | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                                                                   |
| 7  | Насосная (Подвал. Секция 5)              | Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды                                                                        | Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды                                                                                 |
| 8  | ИТП (Подвал. Секция 7)                   | Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя | Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя |
| 9  | Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7) | Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру                                                                                      | Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла                                                                           |
| 10 | МОП (Секции 5, 6, 7)                     | Пожарная сигнализация                                                                                                                                                      | Обеспечение безопасности жильцов при пожаре                                                                                                                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 718 744 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                 |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810416740001785</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 620 332 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 620 332 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2028</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>207,86 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>96,13 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 484 096 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 874 000 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                            |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                           |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                       |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:       |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                             |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102069:289 находится в залоге у банка в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору</b> |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>09.04.2013</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео-изыскания</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658410737</b>                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛГРАЖДАНСТРОЙ ПГО</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678110509</b>                                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.03.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-015283-2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>                                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Центральный"</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лев</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658473007</b>                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-7-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-7-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-7-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>                                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0102069:289</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 819,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>149</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами</b>                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами</b>                      |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 4 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадки для крупногабаритных отходов</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Парковочные места для инвалидов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью. А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров – асфальтобетонное покрытие, площадок-травяное, песчаное покрытие</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>48.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>51.98 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2590</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2024</b>                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2590</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4573-2024-3-ЛК</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2028</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 764 027,00 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление тепловыми сетями</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606017564</b>                   |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2024</b>                                                                       |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-03/210-ПТО</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6673175125</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                      |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>75</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>41</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                 |

|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>41</b> |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 226                                    | Квартира   | 2                 | 7                                                | 72.88                | 2                 | 31.42                      | 2.50                |
| 227                                    | Квартира   | 2                 | 7                                                | 45.55                | 1                 | 13.69                      | 2.50                |
| 228                                    | Квартира   | 2                 | 7                                                | 80.27                | 3                 | 39.03                      | 2.50                |
| 229                                    | Квартира   | 2                 | 7                                                | 34.00                | 1                 | 11.48                      | 2.50                |
| 230                                    | Квартира   | 2                 | 7                                                | 86.47                | 3                 | 40.63                      | 2.50                |
| 231                                    | Квартира   | 3                 | 7                                                | 69.22                | 2                 | 31.42                      | 2.50                |
| 232                                    | Квартира   | 3                 | 7                                                | 44.78                | 1                 | 13.69                      | 2.50                |
| 233                                    | Квартира   | 3                 | 7                                                | 80.27                | 3                 | 39.03                      | 2.50                |
| 234                                    | Квартира   | 3                 | 7                                                | 34.00                | 1                 | 11.48                      | 2.50                |
| 235                                    | Квартира   | 3                 | 7                                                | 82.46                | 3                 | 40.63                      | 2.50                |
| 236                                    | Квартира   | 4                 | 7                                                | 69.22                | 2                 | 31.42                      | 2.50                |
| 237                                    | Квартира   | 4                 | 7                                                | 44.78                | 1                 | 13.69                      | 2.50                |
| 238                                    | Квартира   | 4                 | 7                                                | 80.27                | 3                 | 39.03                      | 2.50                |
| 239                                    | Квартира   | 4                 | 7                                                | 34.00                | 1                 | 11.48                      | 2.50                |
| 240                                    | Квартира   | 4                 | 7                                                | 82.46                | 3                 | 40.63                      | 2.50                |
| 241                                    | Квартира   | 5                 | 7                                                | 69.22                | 2                 | 31.42                      | 2.50                |
| 242                                    | Квартира   | 5                 | 7                                                | 44.78                | 1                 | 13.69                      | 2.50                |
| 243                                    | Квартира   | 5                 | 7                                                | 80.27                | 3                 | 39.03                      | 2.50                |
| 244                                    | Квартира   | 5                 | 7                                                | 34.00                | 1                 | 11.48                      | 2.50                |
| 245                                    | Квартира   | 5                 | 7                                                | 82.46                | 3                 | 40.63                      | 2.50                |
| 246                                    | Квартира   | 6                 | 7                                                | 69.22                | 2                 | 31.42                      | 2.50                |
| 247                                    | Квартира   | 6                 | 7                                                | 44.78                | 1                 | 13.69                      | 2.50                |
| 248                                    | Квартира   | 6                 | 7                                                | 80.27                | 3                 | 39.03                      | 2.50                |
| 249                                    | Квартира   | 6                 | 7                                                | 34.00                | 1                 | 11.48                      | 2.50                |
| 250                                    | Квартира   | 6                 | 7                                                | 82.46                | 3                 | 40.63                      | 2.50                |
| 251                                    | Квартира   | 7                 | 7                                                | 68.94                | 2                 | 31.42                      | 2.50                |
| 252                                    | Квартира   | 7                 | 7                                                | 44.60                | 1                 | 13.69                      | 2.50                |
| 253                                    | Квартира   | 7                 | 7                                                | 79.87                | 3                 | 39.03                      | 2.50                |
| 254                                    | Квартира   | 7                 | 7                                                | 33.70                | 1                 | 11.48                      | 2.50                |
| 255                                    | Квартира   | 7                 | 7                                                | 82.19                | 3                 | 40.63                      | 2.50                |
| 256                                    | Квартира   | 8                 | 7                                                | 68.94                | 2                 | 31.42                      | 2.50                |
| 257                                    | Квартира   | 8                 | 7                                                | 44.60                | 1                 | 13.69                      | 2.50                |
| 258                                    | Квартира   | 8                 | 7                                                | 79.87                | 3                 | 39.03                      | 2.50                |
| 259                                    | Квартира   | 8                 | 7                                                | 33.70                | 1                 | 11.48                      | 2.50                |
| 260                                    | Квартира   | 8                 | 7                                                | 82.19                | 3                 | 40.63                      | 2.50                |
| 261                                    | Квартира   | 9                 | 7                                                | 68.94                | 2                 | 31.42                      | 2.50                |
| 262                                    | Квартира   | 9                 | 7                                                | 44.60                | 1                 | 13.69                      | 2.50                |
| 263                                    | Квартира   | 9                 | 7                                                | 79.87                | 3                 | 39.03                      | 2.50                |
| 264                                    | Квартира   | 9                 | 7                                                | 33.70                | 1                 | 11.48                      | 2.50                |
| 265                                    | Квартира   | 9                 | 7                                                | 82.19                | 3                 | 40.63                      | 2.50                |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 10 | 7 | 68.94 | 2 | 31.42 | 2.50 |
| 267 | Квартира | 10 | 7 | 44.60 | 1 | 13.69 | 2.50 |
| 268 | Квартира | 10 | 7 | 79.87 | 3 | 39.03 | 2.50 |
| 269 | Квартира | 10 | 7 | 33.70 | 1 | 11.48 | 2.50 |
| 270 | Квартира | 10 | 7 | 82.19 | 3 | 40.63 | 2.50 |
| 271 | Квартира | 11 | 7 | 68.94 | 2 | 31.42 | 2.50 |
| 272 | Квартира | 11 | 7 | 44.60 | 1 | 13.69 | 2.50 |
| 273 | Квартира | 11 | 7 | 79.87 | 3 | 39.03 | 2.50 |
| 274 | Квартира | 11 | 7 | 33.70 | 1 | 11.48 | 2.50 |
| 275 | Квартира | 11 | 7 | 82.19 | 3 | 40.63 | 2.50 |
| 276 | Квартира | 12 | 7 | 68.66 | 2 | 31.42 | 2.50 |
| 277 | Квартира | 12 | 7 | 44.50 | 1 | 13.69 | 2.50 |
| 278 | Квартира | 12 | 7 | 79.49 | 3 | 39.03 | 2.50 |
| 279 | Квартира | 12 | 7 | 33.46 | 1 | 11.48 | 2.50 |
| 280 | Квартира | 12 | 7 | 81.95 | 3 | 40.63 | 2.50 |
| 281 | Квартира | 13 | 7 | 68.66 | 2 | 31.42 | 2.50 |
| 282 | Квартира | 13 | 7 | 44.50 | 1 | 13.69 | 2.50 |
| 283 | Квартира | 13 | 7 | 79.49 | 3 | 39.03 | 2.50 |
| 284 | Квартира | 13 | 7 | 33.46 | 1 | 11.48 | 2.50 |
| 285 | Квартира | 13 | 7 | 81.95 | 3 | 40.63 | 2.50 |
| 286 | Квартира | 14 | 7 | 68.66 | 2 | 31.42 | 2.50 |
| 287 | Квартира | 14 | 7 | 44.50 | 1 | 13.69 | 2.50 |
| 288 | Квартира | 14 | 7 | 79.49 | 3 | 39.03 | 2.50 |
| 289 | Квартира | 14 | 7 | 33.46 | 1 | 11.48 | 2.50 |
| 290 | Квартира | 14 | 7 | 81.95 | 3 | 40.63 | 2.50 |
| 291 | Квартира | 15 | 7 | 68.66 | 2 | 31.42 | 2.50 |
| 292 | Квартира | 15 | 7 | 44.50 | 1 | 13.69 | 2.50 |
| 293 | Квартира | 15 | 7 | 79.49 | 3 | 39.03 | 2.50 |
| 294 | Квартира | 15 | 7 | 33.46 | 1 | 11.48 | 2.50 |
| 295 | Квартира | 15 | 7 | 81.95 | 3 | 40.63 | 2.50 |
| 296 | Квартира | 16 | 7 | 68.66 | 2 | 31.42 | 2.50 |
| 297 | Квартира | 16 | 7 | 44.50 | 1 | 13.69 | 2.50 |
| 298 | Квартира | 16 | 7 | 79.49 | 3 | 39.03 | 2.50 |
| 299 | Квартира | 16 | 7 | 33.46 | 1 | 11.48 | 2.50 |
| 300 | Квартира | 16 | 7 | 81.95 | 3 | 40.63 | 2.50 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 7.1                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 7              | 300.52         | Часть помещения                   | 295.57         | 2.50                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | С/У                               | 4.95           |                     |

|      |                                                   |    |   |        |                 |       |      |
|------|---------------------------------------------------|----|---|--------|-----------------|-------|------|
| 7.2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 7 | 87.19  | Часть помещения | 83.15 | 2.50 |
|      |                                                   |    |   |        | С/У             | 4.04  |      |
| 7.3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 7 | 106.18 | Часть помещения | 79.09 | 2.50 |
|      |                                                   |    |   |        | С/У             | 4.76  |      |
|      |                                                   |    |   |        | Тамбур          | 11.44 |      |
|      |                                                   |    |   |        | Тамбур          | 6.95  |      |
|      |                                                   |    |   |        | Тамбур          | 3.94  |      |
| к85  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 9.99   | Кладовая        | 9.99  |      |
| к86  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.32   | Кладовая        | 2.32  |      |
| к87  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.05   | Кладовая        | 3.05  |      |
| к88  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.99   | Кладовая        | 2.99  |      |
| к89  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.87   | Кладовая        | 2.87  |      |
| к90  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 9.95   | Кладовая        | 9.95  |      |
| к91  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 8.88   | Кладовая        | 8.88  |      |
| к92  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.39   | Кладовая        | 4.39  |      |
| к93  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.32   | Кладовая        | 4.32  |      |
| к94  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.83   | Кладовая        | 4.83  |      |
| к95  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 7.00   | Кладовая        | 7.00  |      |
| к96  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 7.63   | Кладовая        | 7.63  |      |
| к97  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.02   | Кладовая        | 3.02  |      |
| к98  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.36   | Кладовая        | 3.36  |      |
| к99  | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.44   | Кладовая        | 2.44  |      |
| к100 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.58   | Кладовая        | 4.58  |      |
| к101 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.01   | Кладовая        | 4.01  |      |
| к102 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.83   | Кладовая        | 3.83  |      |
| к103 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 6.63   | Кладовая        | 6.63  |      |
| к104 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.58   | Кладовая        | 4.58  |      |
| к105 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.83   | Кладовая        | 3.83  |      |
| к106 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.49   | Кладовая        | 2.49  |      |
| к107 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.35   | Кладовая        | 2.35  |      |
| к108 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.93   | Кладовая        | 2.93  |      |
| к109 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 6.31   | Кладовая        | 6.31  |      |
| к110 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.19   | Кладовая        | 2.19  |      |
| к111 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 5.36   | Кладовая        | 5.36  |      |
| к112 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 5.72   | Кладовая        | 5.72  |      |
| к113 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 6.28   | Кладовая        | 6.28  |      |
| к114 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.13   | Кладовая        | 4.13  |      |
| к115 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.33   | Кладовая        | 3.33  |      |
| к116 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 6.05   | Кладовая        | 6.05  |      |
| к117 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 7.44   | Кладовая        | 7.44  |      |
| к118 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.32   | Кладовая        | 3.32  |      |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| к119 | Кладовая | -1 | 7 | 4.61 | Кладовая | 4.61 |  |
| к120 | Кладовая | -1 | 7 | 5.51 | Кладовая | 5.51 |  |
| к121 | Кладовая | -1 | 7 | 8.75 | Кладовая | 8.75 |  |
| к122 | Кладовая | -1 | 7 | 2.85 | Кладовая | 2.85 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Узел ввода. Насосная                                        | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 52.48          |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 6.15           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 5.41           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 6.96           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 7.15           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 7.08           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 7.74           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 3.41           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 11.43          |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 10.29          |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 8.21           |
| 2     | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 8.34           |
| 3     | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 6.64           |
| 3     | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 6.64           |
| 3     | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 6.25           |
| 3     | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 12.47          |
| 5     | Коридор                                                     | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 154.13         |
| 6     | Тамбур                                                      | Подвал (секция 5)                     | общественное         | 8.37           |
| 11    | Электрощитовая                                              | Подвал (секция 5)                     | служебное            | 25.50          |
| 6     | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 8.56           |
| 17    | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 15.85          |
| 29    | С/у                                                         | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 6.06           |
| 24    | Холл                                                        | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 13.60          |
| 25    | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 7.77           |
| 26    | Колясочная                                                  | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 22.6           |
|       | Помещение охраны                                            | 1 этаж (секция 5)                     | служебное            | 11.38          |
| 27    | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 3.08           |
| 28    | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 8.83           |
| 30    | Лифтовой холл                                               | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 43.60          |
| 31    | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 15.51          |
| 32    | Лифтовой холл                                               | 1 этаж (секция 5)                     | общественное         | 43.60          |

[illegible]

|    |                                                             |                             |              |        |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 41 | Лестничная клетка                                           | Технический этаж (секция 5) | общественное | 15.85  |
| 42 | Лифтовой холл                                               | Технический этаж (секция 5) | общественное | 18.35  |
| 43 | Техническое пространство                                    | Технический этаж (секция 5) | служебное    | 652.60 |
| 1  | Помещение связи                                             | Подвал (секция 6)           | служебное    | 15.57  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 12.53  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 5.44   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 6.96   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 4.66   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 15.02  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 6)           | общественное | 6.50   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 6)           | служебное    | 7.19   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 6)           | служебное    | 4.66   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 6)           | служебное    | 10.02  |
| 3  | Техническое подполье                                        | Подвал (секция 6)           | служебное    | 16.75  |
| 5  | Коридор                                                     | Подвал (секция 6)           | общественное | 123.04 |
| 11 | Электрощитовая                                              | Подвал (секция 6)           | служебное    | 15.30  |
| 6  | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 5.72   |
| 17 | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 29 | С/у                                                         | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 4.45   |
| 24 | Холл                                                        | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 9.34   |
| 25 | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 9.07   |
| 26 | Колясочная                                                  | 1 этаж (секция 6)           | общественное | 15.6   |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 2 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 2 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 2 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 3 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 3 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 3 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 4 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 4 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 4 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 5 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 5 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 5 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 6 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 6 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 6 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 7 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 7 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 7 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 8 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |

|    |                                                             |                             |              |        |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 36 | Лифтовой холл                                               | 8 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 8 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 9 этаж (секция 6)           | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 9 этаж (секция 6)           | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 9 этаж (секция 6)           | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 10 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 10 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 10 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 11 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 11 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 11 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 12 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 12 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 12 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 13 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 13 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 13 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 14 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 14 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 14 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 15 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 15 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 15 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 16 этаж (секция 6)          | общественное | 16.75  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 16 этаж (секция 6)          | общественное | 20.57  |
| 37 | Холл                                                        | 16 этаж (секция 6)          | общественное | 33.79  |
| 41 | Лестничная клетка                                           | Технический этаж (секция 6) | общественное | 16.75  |
| 42 | Лифтовой холл                                               | Технический этаж (секция 6) | общественное | 20.58  |
| 43 | Техническое пространство                                    | Технический этаж (секция 6) | служебное    | 337.76 |
| 1  | Помещение связи                                             | Подвал (секция 7)           | служебное    | 16.38  |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.22   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.10   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.09   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 6.63   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.80   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 7.31   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 8.48   |
| 2  | Эвакуационный проход                                        | Подвал (секция 7)           | общественное | 2.96   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)           | служебное    | 2.56   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)           | служебное    | 2.40   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)           | служебное    | 5.10   |

|    |                                                             |                    |              |        |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)  | служебное    | 4.20   |
| 3  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал (секция 7)  | служебное    | 3.25   |
| 3  | Техническое подполье                                        | Подвал (секция 7)  | служебное    | 16.75  |
| 5  | Коридор                                                     | Подвал (секция 7)  | общественное | 116.32 |
|    | Тамбур                                                      | Подвал (секция 7)  | общественное | 9.47   |
| 11 | Электрощитовая                                              | Подвал (секция 7)  | служебное    | 16.37  |
|    | ИТП                                                         | Подвал (секция 7)  | служебное    | 59.45  |
| 6  | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 5.64   |
| 17 | Лестничная клетка                                           | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 16.75  |
| 29 | С/у                                                         | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 4.29   |
| 24 | Холл                                                        | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 9.05   |
| 25 | Тамбур                                                      | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 8.99   |
| 26 | Колясочная                                                  | 1 этаж (секция 7)  | общественное | 16.46  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 2 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 2 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 2 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 3 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 3 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 3 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 4 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 4 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 4 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 5 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 5 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 5 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 6 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 6 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 6 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 7 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 7 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 7 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 8 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 8 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 8 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 9 этаж (секция 7)  | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 9 этаж (секция 7)  | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 9 этаж (секция 7)  | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 10 этаж (секция 7) | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 10 этаж (секция 7) | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 10 этаж (секция 7) | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 11 этаж (секция 7) | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 11 этаж (секция 7) | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                                                        | 11 этаж (секция 7) | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка                                           | 12 этаж (секция 7) | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл                                               | 12 этаж (секция 7) | общественное | 20.21  |

|    |                          |                             |              |        |
|----|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 37 | Холл                     | 12 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 13 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 13 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 13 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 14 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 14 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 14 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 15 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 15 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 15 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка        | 16 этаж (секция 7)          | общественное | 16.73  |
| 36 | Лифтовой холл            | 16 этаж (секция 7)          | общественное | 20.21  |
| 37 | Холл                     | 16 этаж (секция 7)          | общественное | 32.00  |
| 41 | Лестничная клетка        | Технический этаж (секция 7) | общественное | 16.75  |
| 42 | Лифтовой холл            | Технический этаж (секция 7) | общественное | 20.18  |
| 43 | Техническое пространство | Технический этаж (секция 7) | служебное    | 383.81 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                                                                    | Назначение                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7) | Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии                  | Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии                                              |
| 2     | Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7) | Оптические распределительные шкафы                                                                  | Оснащение сетями связи                                                                                                     |
| 3     | Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7)          | Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи                                                | Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи |
| 4     | МОП (Секции 5, 6, 7)                              | Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)                                                   | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                    |
| 4     | МОП (Секции 5, 6, 7)                              | Лифт пассажирский                                                                                   | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                    |
| 7     | Насосная (Подвал. Секция 5)                       | Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды | Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды                                  |

|    |                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | ИТП (Подвал. Секция 7)                   | Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя | Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя |
| 9  | Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7) | Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру                                                                                      | Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла                                                                           |
| 10 | МОП (Секции 5, 6, 7)                     | Пожарная сигнализация                                                                                                                                                      | Обеспечение безопасности жильцов при пожаре                                                                                                                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 718 744 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                 |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810416740001785</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 620 332 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 620 332 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2028</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>7                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>426,28 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49 273 191 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                            |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                           |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                       |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:       |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                             |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102069:289 находится в залоге у банка в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.654710989336438e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", Естехин Дмитрий  
Владимирович, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 16.01.2025 по 16.04.2026