

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000984 от 02.12.2025

Жилой комплекс между ул. Уинская и ул. Подполковника Галанова (Участок №32) в Мотовилихинском районе г. Перми. Корректировка.

Дата первичного размещения: 15.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПЕРМСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
	1.2.10	Уточнение адреса: 614002, Пермский край, город Пермь, улица Чернышевского, д.28, эт.6, оф.14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 205-75-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://razvitie59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Раева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590304627309
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902137958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025900512076
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2001

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Раева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14513348844
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590304627309

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Раева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14513348844
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590304627309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905039395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165958056758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 818,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 398,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Дополнение к п.3.5.1.проектной декларации:ИИН 590304627309, СНИЛС 145-133-488 44, гражданство – РФ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких многоквартирных домов в пределах одного разрешения на строительство обусловлено наличием подземной автостоянки, сообщающейся с многоквартирными домами переходами
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. Позиция 1 (1 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Между ул. Уинская и ул. Подполковника Галанова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (участок 32), южнее квартала 9198
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19902.76 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкозернистых каменных материалов (кирпич, керамические блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. Позиция 2 (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Уинская и ул. Подполковника Галанова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (участок 32), южнее квартала 9198
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21404 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка. Позиция 3 (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Уинская и ул. Подполковника Галанова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (участок 32), южнее квартала 9198
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6430.24 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 291,98 м²

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 309,26 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 601,24 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 874,82 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 540,06 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 414,88 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 815,39 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 815,39 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПРИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0046-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-1-4-0042-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный научно-технический центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-069419-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Садовый квартал

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПАНСИЯ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904379060
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU90303000-133/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU90303000-133/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/1979-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219244:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,61 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-ИБ/14 от 14.12.2010г). Ассортимент оборудования будет проработан в дизайн-проекте благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-ИБ/14 от 14.12.2010г).Ассортимент оборудования будет проработан в дизайн-проекте благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 5 контейнеров объемом 1,1 м³ и площадка для крупногабаритного мусора.Навес для площадки мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора.Расстояние от контейнерной площадки до проектируемого жилого комплекса, существующих жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, отдыха составляет не менее 20 метров.Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2011).К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий транзитное движение по внутридворовой территории (п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 2 446,31м² где предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, для игр детей и площадок для занятий физкультурой.Расстояния от площадок до окон проектируемых жилых секций выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.Подробный план озеленения будет проработан в дизайн-проекте благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках предусматривается 10% мест для транспорта инвалидов (от расчетного числа машино-мест для временного хранения), в том числе 5% для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.Проектом предусмотрено 5 машино-мест для транспорта инвалидов на открытых стоянках, в том числе 3 машино-места для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов согласно требованию п.4.2.2 СП 59.13330.2012:не далее 50м (для офисных), не далее 100м (до входа в жилое здание).Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на креслеколяске предусмотрен 6,0×3,6м согласно требованию п.4.2.4 СП 59.13330.2012</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектной документацией так же предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 2 446,31м² где предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, для игр детей и площадок для занятий физкультурой.Расстояния от площадок до окон проектируемых жилых секций выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.Подробный план озеленения будет проработан в дизайн-проекте благоустройства</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ту-43261
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 986 033,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0005-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 906 624,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5906000986
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16П/В/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 492 760,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5906000986
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16П/К/2024					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 178 288,38 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.44	2	30.00	2.70
2	Квартира	2	1	40.97	1	15.97	2.70
3	Квартира	2	1	41.14	1	14.65	2.70
4	Квартира	2	1	81.45	3	42.89	2.70
5	Квартира	3	1	67.45	2	30.01	2.70
6	Квартира	3	1	40.98	1	15.97	2.70
7	Квартира	3	1	41.05	1	14.65	2.70

8	Квартира	3	1	81.46	3	42.89	2.70
9	Квартира	4	1	67.43	2	29.99	2.70
10	Квартира	4	1	40.97	1	15.95	2.70
11	Квартира	4	1	41.02	1	14.64	2.70
12	Квартира	4	1	81.44	3	42.92	2.70
13	Квартира	5	1	67.45	2	30.01	2.70
14	Квартира	5	1	40.97	1	15.97	2.70
15	Квартира	5	1	41.03	1	14.65	2.70
16	Квартира	5	1	81.43	3	42.89	2.70
17	Квартира	6	1	67.45	2	30.01	2.70
18	Квартира	6	1	40.98	1	15.97	2.70
19	Квартира	6	1	41.03	1	14.65	2.70
20	Квартира	6	1	81.46	3	42.89	2.70
21	Квартира	7	1	67.45	2	30.01	2.70
22	Квартира	7	1	40.97	1	15.97	2.70
23	Квартира	7	1	41.03	1	14.65	2.70
24	Квартира	7	1	81.43	3	42.89	2.70
25	Квартира	8	1	67.45	2	30.01	2.70
26	Квартира	8	1	40.98	1	15.97	2.70
27	Квартира	8	1	41.03	1	14.65	2.70
28	Квартира	8	1	81.43	3	42.89	2.70
29	Квартира	9	1	67.45	2	30.01	2.70
30	Квартира	9	1	40.98	1	15.97	2.70
31	Квартира	9	1	41.03	1	14.65	2.70
32	Квартира	9	1	81.43	3	42.89	2.70
33	Квартира	10	1	67.44	2	30.00	2.70
34	Квартира	10	1	40.98	1	15.95	2.70
35	Квартира	10	1	41.02	1	14.64	2.70
36	Квартира	10	1	81.46	3	42.92	2.70
37	Квартира	11	1	67.43	2	29.99	2.70
38	Квартира	11	1	40.98	1	15.95	2.70
39	Квартира	11	1	41.02	1	14.64	2.70
40	Квартира	11	1	81.44	3	42.92	2.70
41	Квартира	12	1	67.45	2	30.01	2.70
42	Квартира	12	1	40.97	1	15.97	2.70
43	Квартира	12	1	41.03	1	14.65	2.70
44	Квартира	12	1	81.46	3	42.89	2.70
45	Квартира	13	1	67.41	2	29.99	2.70
46	Квартира	13	1	40.96	1	15.95	2.70
47	Квартира	13	1	41.04	1	14.65	2.70
48	Квартира	13	1	81.47	3	42.92	2.70
49	Квартира	14	1	67.48	2	30.01	2.70
50	Квартира	14	1	40.93	1	15.97	2.70
51	Квартира	14	1	40.97	1	14.65	2.70
52	Квартира	14	1	81.46	3	42.89	2.70
53	Квартира	15	1	67.45	2	30.01	2.70

54	Квартира	15	1	40.97	1	15.97	2.70
55	Квартира	15	1	41.03	1	14.65	2.70
56	Квартира	15	1	81.46	3	42.89	2.70
57	Квартира	16	1	67.44	2	30.00	2.70
58	Квартира	16	1	40.98	1	15.97	2.70
59	Квартира	16	1	41.04	1	14.66	2.70
60	Квартира	16	1	81.44	3	42.89	2.70
61	Квартира	1	2	68.72	3	41.69	2.70
62	Квартира-студия	1	2	33.50	1	14.53	2.70
63	Квартира	2	2	68.82	3	41.98	2.70
64	Квартира-студия	2	2	33.54	1	11.10	2.70
65	Квартира	2	2	41.00	1	16.53	2.70
66	Квартира	2	2	67.43	2	31.10	2.70
67	Квартира	3	2	68.71	3	41.78	2.70
68	Квартира-студия	3	2	33.48	1	11.06	2.70
69	Квартира	3	2	40.99	1	16.53	2.70
70	Квартира	3	2	67.42	2	31.10	2.70
71	Квартира	4	2	68.70	3	41.77	2.70
72	Квартира-студия	4	2	33.52	1	11.04	2.70
73	Квартира	4	2	40.97	1	16.51	2.70
74	Квартира	4	2	67.41	2	31.09	2.70
75	Квартира	5	2	68.73	3	41.79	2.70
76	Квартира-студия	5	2	33.39	1	11.06	2.70
77	Квартира	5	2	40.89	1	16.53	2.70
78	Квартира	5	2	67.42	2	31.10	2.70
79	Квартира	6	2	68.72	3	41.78	2.70
80	Квартира-студия	6	2	33.46	1	11.06	2.70
81	Квартира	6	2	40.94	1	16.53	2.70
82	Квартира	6	2	67.41	2	31.09	2.70
83	Квартира	7	2	68.73	3	41.79	2.70
84	Квартира-студия	7	2	33.39	1	11.06	2.70
85	Квартира	7	2	40.89	1	16.53	2.70
86	Квартира	7	2	67.42	2	31.10	2.70
87	Квартира	8	2	68.72	3	41.78	2.70
88	Квартира-студия	8	2	33.39	1	11.06	2.70
89	Квартира	8	2	40.89	1	16.53	2.70
90	Квартира	8	2	67.41	2	31.09	2.70
91	Квартира	9	2	68.72	3	41.78	2.70
92	Квартира-студия	9	2	33.44	1	11.11	2.70

93	Квартира	9	2	40.89	1	16.53	2.70
94	Квартира	9	2	67.41	2	31.09	2.70
95	Квартира	10	2	68.73	3	41.78	2.70
96	Квартира-студия	10	2	33.37	1	11.04	2.70
97	Квартира	10	2	40.88	1	16.51	2.70
98	Квартира	10	2	67.41	2	31.09	2.70
99	Квартира	11	2	68.71	3	41.77	2.70
100	Квартира-студия	11	2	33.37	1	11.04	2.70
101	Квартира	11	2	40.88	1	16.51	2.70
102	Квартира	11	2	67.41	2	31.09	2.70
103	Квартира	12	2	68.72	3	41.78	2.70
104	Квартира-студия	12	2	33.39	1	11.06	2.70
105	Квартира	12	2	40.89	1	16.53	2.70
106	Квартира	12	2	67.44	2	31.10	2.70
107	Квартира	13	2	68.69	3	41.77	2.70
108	Квартира-студия	13	2	33.36	1	11.04	2.70
109	Квартира	13	2	40.88	1	16.52	2.70
110	Квартира	13	2	67.39	2	31.09	2.70
111	Квартира	14	2	68.72	3	41.78	2.70
112	Квартира-студия	14	2	33.35	1	11.06	2.70
113	Квартира	14	2	40.85	1	16.53	2.70
114	Квартира	14	2	67.45	2	31.10	2.70
115	Квартира	15	2	68.73	3	41.69	2.70
116	Квартира-студия	15	2	33.48	1	11.06	2.70
117	Квартира	15	2	40.89	1	16.53	2.70
118	Квартира	15	2	67.42	2	31.10	2.70
119	Квартира	16	2	68.72	3	41.69	2.70
120	Квартира-студия	16	2	33.39	1	11.06	2.70
121	Квартира	16	2	40.89	1	16.53	2.70
122	Квартира	16	2	67.43	2	31.10	2.70
123	Квартира-студия	1	2	32.86	1	15.53	2.70
124	Квартира	1	2	68.81	2	27.18	2.70
125	Квартира	2	2	67.70	2	30.23	2.70
126	Квартира	2	2	39.87	1	15.20	2.70
127	Квартира-студия	2	2	32.86	1	15.53	2.70
128	Квартира	2	2	68.74	3	44.59	2.70
129	Квартира	3	2	67.70	2	30.23	2.70
130	Квартира	3	2	39.87	1	15.20	2.70

131	Квартира-студия	3	2	32.87	1	15.54	2.70
132	Квартира	3	2	68.74	3	44.59	2.70
133	Квартира	4	2	67.70	2	30.23	2.70
134	Квартира	4	2	39.87	1	15.20	2.70
135	Квартира-студия	4	2	32.86	1	15.53	2.70
136	Квартира	4	2	68.74	3	44.59	2.70
137	Квартира	5	2	67.70	2	30.23	2.70
138	Квартира	5	2	39.87	1	15.20	2.70
139	Квартира-студия	5	2	32.86	1	15.53	2.70
140	Квартира	5	2	68.74	3	44.59	2.70
141	Квартира	6	2	67.70	2	30.23	2.70
142	Квартира	6	2	39.87	1	15.20	2.70
143	Квартира-студия	6	2	32.86	1	15.53	2.70
144	Квартира	6	2	68.74	3	44.59	2.70
145	Квартира	7	2	67.70	2	30.23	2.70
146	Квартира	7	2	39.87	1	15.20	2.70
147	Квартира-студия	7	2	32.86	1	15.53	2.70
148	Квартира	7	2	68.74	3	44.59	2.70
149	Квартира	8	2	67.70	2	30.23	2.70
150	Квартира	8	2	39.87	1	15.20	2.70
151	Квартира-студия	8	2	32.86	1	15.53	2.70
152	Квартира	8	2	68.74	3	44.59	2.70
153	Квартира	9	2	67.70	2	30.23	2.70
154	Квартира	9	2	39.87	1	15.20	2.70
155	Квартира-студия	9	2	32.86	1	15.53	2.70
156	Квартира	9	2	68.74	3	44.59	2.70
157	Квартира	10	2	67.70	2	30.23	2.70
158	Квартира	10	2	39.87	1	15.20	2.70
159	Квартира-студия	10	2	32.86	1	15.53	2.70
160	Квартира	10	2	68.74	3	44.59	2.70
161	Квартира	11	2	67.70	2	30.23	2.70
162	Квартира	11	2	39.87	1	15.20	2.70
163	Квартира-студия	11	2	32.86	1	15.53	2.70
164	Квартира	11	2	68.74	3	44.59	2.70
165	Квартира	12	2	67.70	2	30.23	2.70
166	Квартира	12	2	39.87	1	15.20	2.70
167	Квартира-студия	12	2	32.86	1	15.53	2.70
168	Квартира	12	2	68.74	3	44.59	2.70

169	Квартира	13	2	67.70	2	30.23	2.70
170	Квартира	13	2	39.87	1	15.20	2.70
171	Квартира-студия	13	2	32.86	1	15.53	2.70
172	Квартира	13	2	68.74	3	44.59	2.70
173	Квартира	14	2	68.74	3	44.59	2.70
174	Квартира-студия	14	2	32.86	1	15.53	2.70
175	Квартира	14	2	39.87	1	15.20	2.70
176	Квартира	14	2	67.70	2	30.23	2.70
177	Квартира	15	2	67.70	2	30.23	2.70
178	Квартира	15	2	39.87	1	15.20	2.70
179	Квартира-студия	15	2	32.86	1	15.53	2.70
180	Квартира	15	2	68.74	3	44.59	2.70
181	Квартира	16	2	67.70	2	30.23	2.70
182	Квартира	16	2	39.87	1	15.20	2.70
183	Квартира-студия	16	2	32.86	1	15.53	2.70
184	Квартира	16	2	68.74	3	44.59	2.70
185	Квартира	1	2	34.92	1	20.40	2.70
186	Квартира-студия	1	2	36.57	1	14.41	2.70
187	Квартира	1	2	39.95	1	12.69	2.70
188	Квартира	2	2	31.25	1	13.56	2.70
189	Квартира-студия	2	2	36.48	1	14.41	2.70
190	Квартира	2	2	39.97	1	12.69	2.70
191	Квартира	2	2	39.87	1	16.76	2.70
192	Квартира	2	2	66.99	2	30.95	2.70
193	Квартира	3	2	31.25	1	13.56	2.70
194	Квартира-студия	3	2	36.48	1	14.41	2.70
195	Квартира	3	2	40.02	1	12.74	2.70
196	Квартира	3	2	39.88	1	16.77	2.70
197	Квартира	3	2	66.99	2	30.95	2.70
198	Квартира	4	2	31.25	1	13.56	2.70
199	Квартира-студия	4	2	36.48	1	14.41	2.70
200	Квартира	4	2	39.97	1	12.69	2.70
201	Квартира	4	2	39.87	1	16.76	2.70
202	Квартира	4	2	66.99	2	30.95	2.70
203	Квартира	5	2	31.26	1	13.56	2.70
204	Квартира-студия	5	2	36.48	1	14.41	2.70
205	Квартира	5	2	40.06	1	12.78	2.70
206	Квартира	5	2	39.87	1	16.76	2.70
207	Квартира	5	2	66.99	2	30.95	2.70

208	Квартира	6	2	31.25	1	13.56	2.70
209	Квартира-студия	6	2	36.48	1	14.41	2.70
210	Квартира	6	2	39.97	1	12.69	2.70
211	Квартира	6	2	39.87	1	16.76	2.70
212	Квартира	6	2	66.99	2	30.95	2.70
213	Квартира	7	2	31.25	1	13.56	2.70
214	Квартира-студия	7	2	36.48	1	14.41	2.70
215	Квартира	7	2	39.97	1	12.69	2.70
216	Квартира	7	2	39.87	1	16.76	2.70
217	Квартира	7	2	66.99	2	30.95	2.70
218	Квартира	8	2	31.25	1	13.56	2.70
219	Квартира-студия	8	2	36.48	1	14.41	2.70
220	Квартира	8	2	39.97	1	12.69	2.70
221	Квартира	8	2	39.87	1	16.76	2.70
222	Квартира	8	2	66.99	2	30.95	2.70
223	Квартира	9	2	31.25	1	13.56	2.70
224	Квартира-студия	9	2	36.48	1	14.41	2.70
225	Квартира	9	2	39.97	1	12.69	2.70
226	Квартира	9	2	39.87	1	16.76	2.70
227	Квартира	9	2	66.99	2	30.95	2.70
228	Квартира	10	2	31.25	1	13.56	2.70
229	Квартира-студия	10	2	36.48	1	14.41	2.70
230	Квартира	10	2	39.97	1	12.69	2.70
231	Квартира	10	2	39.87	1	16.76	2.70
232	Квартира	10	2	66.99	2	30.95	2.70
233	Квартира	11	2	31.25	1	13.56	2.70
234	Квартира-студия	11	2	36.48	1	14.41	2.70
235	Квартира	11	2	39.97	1	12.69	2.70
236	Квартира	11	2	39.87	1	16.76	2.70
237	Квартира	11	2	66.99	2	30.95	2.70
238	Квартира	12	2	66.99	2	30.95	2.70
239	Квартира	12	2	39.87	1	16.76	2.70
240	Квартира	12	2	39.97	1	12.69	2.70
241	Квартира-студия	12	2	36.48	1	14.41	2.70
242	Квартира	12	2	31.25	1	13.56	2.70
243	Квартира	13	2	31.25	1	13.56	2.70
244	Квартира-студия	13	2	36.48	1	14.41	2.70
245	Квартира	13	2	39.97	1	12.69	2.70
246	Квартира	13	2	39.87	1	16.76	2.70

247	Квартира	13	2	66.99	2	30.95	2.70
248	Квартира	14	2	31.25	1	13.56	2.70
249	Квартира-студия	14	2	36.48	1	14.41	2.70
250	Квартира	14	2	39.97	1	12.69	2.70
251	Квартира	14	2	39.87	1	16.76	2.70
252	Квартира	14	2	66.99	2	30.95	2.70
253	Квартира	15	2	31.25	1	13.56	2.70
254	Квартира-студия	15	2	36.48	1	14.41	2.70
255	Квартира	15	2	39.97	1	12.69	2.70
256	Квартира	15	2	39.87	1	16.76	2.70
257	Квартира	15	2	66.99	2	30.95	2.70
258	Квартира	16	2	31.24	1	13.58	2.70
259	Квартира-студия	16	2	36.48	1	14.41	2.70
260	Квартира	16	2	39.95	1	12.69	2.70
261	Квартира	16	2	39.87	1	16.76	2.70
262	Квартира	16	2	66.99	2	30.95	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.69	Коммерческое помещение	56.50	2.70
					Санузел	4.19	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.99	Коммерческое помещение	34.63	2.70
					Санузел	3.36	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.93	Коммерческое помещение	12.57	2.70
					Санузел	3.36	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	194.65	Групповая	47.48	2.70
					Буфетная	2.86	
					Туалетная	19.55	
					Кладовая чистого белья	3.93	

					Помещение для сборя грязного белья	3.60	
					Раздевальная	17.77	
					Гардероб персонала	3.96	
					Вестибюль	26.07	
					ПУИ с с/у МГН	4.81	
					Раздаточная	4.06	
					Моечная кухонного инвентаря	4.90	
					Помещение персонала с с/у	6.39	
					Тамбур	4.91	
					Пост охраны	8.83	
					Кабинет заведующего	10.65	
					Доготовочная	16.02	
					Загрузочная	3.98	
					Кладовая	4.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвальный этаж	Техническое	6.63
2	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	33.41
3	Коридор	Подвальный этаж	Техническое	24.82
4	Коридор	Подвальный этаж	Техническое	19.51
5	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	159.67
6	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	19.52
7	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	289.26
8	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	84.64
9	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	19.51
10	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	19.51
11	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	289.81
12	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	313.01
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.96
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.37
15	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	26.1
16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.58
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.64
18	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	29.19
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.41

20	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.98
21	ПУИ с сан.узлом	1 этаж	Техническое	5.9
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.36
23	Коридор	1 этаж	Общественное	16.5
24	Коридор	1 этаж	Общественное	7.72
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.38
26	ПУИ с сан.узлом	1 этаж	Техническое	5.95
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.23
28	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.94
29	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	22.84
30	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.20
31	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.01
32	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	14.04
33	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.44
34	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.80
35	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	14.42
36	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.44
37	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.97
38	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	14.25
39	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.23
40	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.94
41	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	22.84
42	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.20
43	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.01
44	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	14.04
45	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.44
46	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.80
47	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	14.42
48	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.44
49	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.97
50	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	14.25
51	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.23
52	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.94
53	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	22.84
54	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.20
55	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.01
56	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	14.04
57	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.44
58	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.80
59	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	14.42
60	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.44
61	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.97
62	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	14.25
63	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.23
64	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.94
65	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	22.84

66	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.20
67	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.01
68	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	14.04
69	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.44
70	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.80
71	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	14.42
72	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.44
73	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.97
74	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	14.25
75	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.23
76	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.94
77	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	22.84
78	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.20
79	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.01
80	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	14.04
81	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.44
82	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.80
83	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	14.42
84	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.44
85	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.97
86	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	14.25
87	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.23
88	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.94
89	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	22.84
90	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.20
91	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.01
92	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	14.04
93	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.44
94	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.80
95	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	14.42
96	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.44
97	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.97
98	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	14.25
99	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.23
100	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.94
101	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	22.84
102	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.20
103	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.01
104	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	14.04
105	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.44
106	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.80
107	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	14.42
108	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.44
109	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.97
110	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	14.25
111	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.23

112	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.94
113	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	22.84
114	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.20
115	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.01
116	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	14.04
117	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.44
118	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.80
119	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	14.42
120	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.44
121	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.97
122	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	14.25
123	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.23
124	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.94
125	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	22.84
126	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.20
127	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.01
128	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	14.04
129	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.44
130	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.80
131	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	14.42
132	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.44
133	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.97
134	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	14.25
135	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.23
136	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.94
137	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	22.84
138	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.20
139	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.01
140	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	14.04
141	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.44
142	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.80
143	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	14.42
144	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.44
145	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.97
146	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	14.25
147	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.23
148	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.94
149	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	22.84
150	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.20
151	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.01
152	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	14.04
153	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.44
154	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.80
155	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	14.42
156	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.44
157	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.97

158	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	14.25
159	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.23
160	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.94
161	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	22.84
162	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.20
163	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.01
164	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	14.04
165	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.44
166	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.80
167	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	14.42
168	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.44
169	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.97
170	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	14.25
171	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.23
172	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.94
173	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	22.84
174	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.20
175	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.01
176	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	14.04
177	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.44
178	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.80
179	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	14.42
180	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.44
181	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.97
182	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	14.25
183	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.23
184	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.94
185	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	22.84
186	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.20
187	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.01
188	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	14.04
189	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.44
190	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.80
191	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	14.42
192	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.44
193	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.97
194	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	14.25
195	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.23
196	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.94
197	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	22.84
198	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.20
199	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.01
200	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	14.04
201	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.44
202	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.80
203	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	14.42

204	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.44
205	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.97
206	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	14.25
207	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	23.60
208	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	23.60
209	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	23.60
210	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	23.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж-16 этаж	Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения.	Снабжение электрической энергией многоквартирного жилого дома
2	Подвальный этаж- кровля	Молниезащита включает в себя молниеприёмную сетку и заземления по периметру здания.	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы многоквартирного жилого дома
4	Подвальный этаж-16 этаж	Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы.	Водоснабжение многоквартирного дома
5	Подвальный этаж-16 этаж	Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец.	Отвод канализационных стоков многоквартирного дома
6	Уровень тротуара - кровля	Наружные сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб.	Отвод дождевых и талых вод многоквартирного дома
7	Подвальный этаж - технический этаж	Система отопления включает в себя подающую магистраль, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления.	Снабжение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
8	Первый этаж-16 этаж	Сети радиофикации, в.т.ч. разводка радиолинии, этажные шкафы, домовой радиоузел, кабель, выполняется от шкафа домового радиоузла , радиоточка.	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
9	Подвальный этаж-16 этаж	Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.

10	Подвальный этаж-16 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации состоит из контрольных приборов, датчиков, кабельной продукции, щитов.	Обеспечение пожарной безопасности многоквартирного жилого дома
11	Подвальный этаж-16 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, серен.	Обеспечение своевременного информирования и эвакуации жителей многоквартирного жилого дома
12	Приямок подвального этажа - кровля	Лифты с верхним расположением машинного помещения.	Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома
14	Приямок подвального этажа- кровля	Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле.	Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома
15	Межквартирные коридоры -кровля	Система дымоудаления состоит из крыщных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт.	Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 740 440 792,30 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810749770009181
		Корреспондентский счет: 3010181090000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 549 795 110,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 254 327 625,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 295 467 484,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 713,11 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 122 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость строительства в соответствии с кредитным договором указана для позиции 1, для позиции 2 и 3 совместно
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПРИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0046-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-1-4-0042-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный научно-технический центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-069419-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Садовый квартал

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПАНСИЯ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904379060
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU90303000-133/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU90303000-133/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/1979-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219244:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,61 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-ИБ/14 от 14.12.2010г). Ассортимент оборудования будет проработан в дизайн-проекте благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-ИБ/14 от 14.12.2010г).Ассортимент оборудования будет проработан в дизайн-проекте благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 5 контейнеров объемом 1,1 м³ и площадка для крупногабаритного мусора.Навес для площадки мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора.Расстояние от контейнерной площадки до проектируемого жилого комплекса, существующих жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, отдыха составляет не менее 20 метров.Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2011).К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий транзитное движение по внутридворовой территории (п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 2 446,31м² где предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, для игр детей и площадок для занятий физкультурой.Расстояния от площадок до окон проектируемых жилых секций выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.Подробный план озеленения будет проработан в дизайн-проекте благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосервис Звездного
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904146972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-10/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 986 033,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0005-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 906 624,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5906000986
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16П/В/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 492 760,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5906000986
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16П/К/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 178 288,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.45	1	12.22	2.70
2	Квартира-студия	1	1	30.54	1	13.72	2.70
3	Квартира	2	1	67.88	3	41.43	2.70
4	Квартира	2	1	43.52	2	26.71	2.70
5	Квартира	2	1	43.76	2	26.64	2.70
6	Квартира	2	1	36.05	1	15.52	2.70
7	Квартира	2	1	43.31	2	21.72	2.70
8	Квартира	2	1	63.61	2	42.61	2.70
9	Квартира	3	1	67.88	3	41.43	2.70
10	Квартира	3	1	43.52	2	26.71	2.70
11	Квартира	3	1	43.76	2	26.64	2.70
12	Квартира	3	1	36.05	1	15.52	2.70
13	Квартира	3	1	43.31	2	21.72	2.70
14	Квартира	3	1	63.61	2	42.61	2.70
15	Квартира	4	1	67.88	3	41.43	2.70
16	Квартира	4	1	43.52	2	26.71	2.70
17	Квартира	4	1	43.76	2	26.64	2.70
18	Квартира	4	1	36.05	1	15.52	2.70
19	Квартира	4	1	43.31	2	21.72	2.70
20	Квартира	4	1	63.42	2	42.42	2.70
21	Квартира	5	1	67.88	3	41.43	2.70
22	Квартира	5	1	43.52	2	26.71	2.70
23	Квартира	5	1	43.76	2	26.64	2.70
24	Квартира	5	1	36.05	1	15.52	2.70
25	Квартира	5	1	43.31	2	21.72	2.70
26	Квартира	5	1	63.42	2	42.42	2.70
27	Квартира	6	1	67.88	3	41.43	2.70
28	Квартира	6	1	43.52	2	26.71	2.70

29	Квартира	6	1	43.76	2	26.64	2.70
30	Квартира	6	1	36.05	1	15.52	2.70
31	Квартира	6	1	43.31	2	21.72	2.70
32	Квартира	6	1	63.42	2	42.42	2.70
33	Квартира	7	1	67.88	3	41.43	2.70
34	Квартира	7	1	43.52	2	26.71	2.70
35	Квартира	7	1	43.76	2	26.64	2.70
36	Квартира	7	1	36.05	1	15.52	2.70
37	Квартира	7	1	43.31	2	21.72	2.70
38	Квартира	7	1	63.42	2	42.42	2.70
39	Квартира	8	1	67.88	3	41.43	2.70
40	Квартира	8	1	43.52	2	26.71	2.70
41	Квартира	8	1	43.76	2	26.64	2.70
42	Квартира	8	1	36.05	1	15.52	2.70
43	Квартира	8	1	43.31	2	21.72	2.70
44	Квартира	8	1	63.42	2	42.42	2.70
45	Квартира	9	1	67.88	3	41.43	2.70
46	Квартира	9	1	43.52	2	26.71	2.70
47	Квартира	9	1	43.76	2	26.64	2.70
48	Квартира	9	1	36.05	1	15.52	2.70
49	Квартира	9	1	43.31	2	21.72	2.70
50	Квартира	9	1	63.42	2	42.42	2.70
51	Квартира	10	1	67.88	3	41.43	2.70
52	Квартира	10	1	43.52	2	26.71	2.70
53	Квартира	10	1	43.76	2	26.64	2.70
54	Квартира	10	1	36.05	1	15.52	2.70
55	Квартира	10	1	43.31	2	21.72	2.70
56	Квартира	10	1	63.42	2	42.42	2.70
57	Квартира	11	1	67.88	3	41.43	2.70
58	Квартира	11	1	43.52	2	26.71	2.70
59	Квартира	11	1	43.76	2	26.64	2.70
60	Квартира	11	1	36.05	1	15.52	2.70
61	Квартира	11	1	43.31	2	21.72	2.70
62	Квартира	11	1	63.42	2	42.42	2.70
63	Квартира	12	1	67.88	3	41.43	2.70
64	Квартира	12	1	43.52	2	26.71	2.70
65	Квартира	12	1	43.76	2	26.64	2.70
66	Квартира	12	1	36.05	1	15.52	2.70
67	Квартира	12	1	43.31	2	21.72	2.70
68	Квартира	12	1	63.42	2	42.42	2.70
69	Квартира	13	1	67.88	3	41.43	2.70
70	Квартира	13	1	43.52	2	26.71	2.70
71	Квартира	13	1	43.76	2	26.64	2.70
72	Квартира	13	1	36.05	1	15.52	2.70
73	Квартира	13	1	43.31	2	21.72	2.70
74	Квартира	13	1	63.42	2	42.42	2.70

75	Квартира	14	1	67.88	3	41.43	2.70
76	Квартира	14	1	43.52	2	26.71	2.70
77	Квартира	14	1	43.76	2	26.64	2.70
78	Квартира	14	1	36.05	1	15.52	2.70
79	Квартира	14	1	43.31	2	21.72	2.70
80	Квартира	14	1	63.42	2	42.42	2.70
81	Квартира	15	1	67.88	3	41.43	2.70
82	Квартира	15	1	43.52	2	26.71	2.70
83	Квартира	15	1	43.76	2	26.64	2.70
84	Квартира	15	1	36.05	1	15.52	2.70
85	Квартира	15	1	43.31	2	21.72	2.70
86	Квартира	15	1	63.42	2	42.42	2.70
87	Квартира	16	1	67.88	3	41.43	2.70
88	Квартира	16	1	43.52	2	26.71	2.70
89	Квартира	16	1	43.76	2	26.64	2.70
90	Квартира	16	1	36.05	1	15.52	2.70
91	Квартира	16	1	43.31	2	21.72	2.70
92	Квартира	16	1	63.42	2	42.42	2.70
93	Квартира	1	2	65.41	3	39.84	2.70
94	Квартира	1	2	66.25	2	30.82	2.70
95	Квартира	2	2	88.05	3	43.14	2.70
96	Квартира	2	2	43.21	2	26.04	2.70
97	Квартира-студия	2	2	29.90	1	16.36	2.70
98	Квартира	2	2	37.09	1	17.69	2.70
99	Квартира	2	2	44.25	2	24.76	2.70
100	Квартира	2	2	60.94	3	36.78	2.70
101	Квартира	3	2	88.05	3	43.14	2.70
102	Квартира	3	2	43.21	2	26.04	2.70
103	Квартира-студия	3	2	29.90	1	16.36	2.70
104	Квартира	3	2	37.09	1	17.69	2.70
105	Квартира	3	2	44.25	2	24.76	2.70
106	Квартира	3	2	60.94	3	36.78	2.70
107	Квартира	4	2	88.05	3	43.14	2.70
108	Квартира	4	2	43.21	2	26.04	2.70
109	Квартира-студия	4	2	29.90	1	16.36	2.70
110	Квартира	4	2	37.09	1	17.69	2.70
111	Квартира	4	2	44.25	2	24.76	2.70
112	Квартира	4	2	60.94	3	36.78	2.70
113	Квартира	5	2	88.05	3	43.14	2.70
114	Квартира	5	2	43.21	2	26.04	2.70
115	Квартира-студия	5	2	29.90	1	16.36	2.70
116	Квартира	5	2	37.09	1	17.69	2.70
117	Квартира	5	2	44.25	2	24.76	2.70

118	Квартира	5	2	60.94	3	36.78	2.70
119	Квартира	6	2	88.05	3	43.14	2.70
120	Квартира	6	2	43.21	2	26.04	2.70
121	Квартира-студия	6	2	29.90	1	16.36	2.70
122	Квартира	6	2	37.09	1	17.69	2.70
123	Квартира	6	2	44.25	2	24.76	2.70
124	Квартира	6	2	60.94	3	36.78	2.70
125	Квартира	7	2	88.05	3	43.14	2.70
126	Квартира	7	2	43.21	2	26.04	2.70
127	Квартира-студия	7	2	29.90	1	16.36	2.70
128	Квартира	7	2	37.09	1	17.69	2.70
129	Квартира	7	2	44.25	2	24.76	2.70
130	Квартира	7	2	60.94	3	36.78	2.70
131	Квартира	8	2	88.05	3	43.14	2.70
132	Квартира	8	2	43.21	2	26.04	2.70
133	Квартира-студия	8	2	29.90	1	16.36	2.70
134	Квартира	8	2	37.09	1	17.69	2.70
135	Квартира	8	2	44.25	2	24.76	2.70
136	Квартира	8	2	60.94	3	36.78	2.70
137	Квартира	9	2	88.05	3	43.14	2.70
138	Квартира	9	2	43.21	2	26.04	2.70
139	Квартира-студия	9	2	29.90	1	16.36	2.70
140	Квартира	9	2	37.09	1	17.69	2.70
141	Квартира	9	2	44.25	2	24.76	2.70
142	Квартира	9	2	60.94	3	36.78	2.70
143	Квартира	10	2	88.05	3	43.14	2.70
144	Квартира	10	2	43.21	2	26.04	2.70
145	Квартира-студия	10	2	29.90	1	16.36	2.70
146	Квартира	10	2	37.09	1	17.69	2.70
147	Квартира	10	2	44.25	2	24.76	2.70
148	Квартира	10	2	60.94	3	36.78	2.70
149	Квартира	11	2	88.05	3	43.14	2.70
150	Квартира	11	2	43.21	2	26.04	2.70
151	Квартира-студия	11	2	29.90	1	16.36	2.70
152	Квартира	11	2	37.09	1	17.69	2.70
153	Квартира	11	2	44.25	2	24.76	2.70
154	Квартира	11	2	60.94	3	36.78	2.70
155	Квартира	12	2	88.05	3	43.14	2.70
156	Квартира	12	2	43.21	2	26.04	2.70
157	Квартира-студия	12	2	29.90	1	16.36	2.70

158	Квартира	12	2	37.09	1	17.69	2.70
159	Квартира	12	2	44.25	2	24.76	2.70
160	Квартира	12	2	60.94	3	36.78	2.70
161	Квартира	13	2	88.05	3	43.14	2.70
162	Квартира	13	2	43.21	2	26.04	2.70
163	Квартира-студия	13	2	29.90	1	16.36	2.70
164	Квартира	13	2	37.09	1	17.69	2.70
165	Квартира	13	2	44.25	2	24.76	2.70
166	Квартира	13	2	60.94	3	36.78	2.70
167	Квартира	14	2	88.05	3	43.14	2.70
168	Квартира	14	2	43.21	2	26.04	2.70
169	Квартира-студия	14	2	29.90	1	16.36	2.70
170	Квартира	14	2	37.09	1	17.69	2.70
171	Квартира	14	2	44.25	2	24.76	2.70
172	Квартира	14	2	60.94	3	36.78	2.70
173	Квартира	15	2	88.05	3	43.14	2.70
174	Квартира	15	2	43.21	2	26.04	2.70
175	Квартира-студия	15	2	29.90	1	16.36	2.70
176	Квартира	15	2	37.09	1	17.69	2.70
177	Квартира	15	2	44.25	2	24.76	2.70
178	Квартира	15	2	60.94	3	36.78	2.70
179	Квартира	16	2	88.05	3	43.14	2.70
180	Квартира	16	2	43.21	2	26.04	2.70
181	Квартира-студия	16	2	29.90	1	16.36	2.70
182	Квартира	16	2	37.09	1	17.69	2.70
183	Квартира	16	2	44.25	2	24.76	2.70
184	Квартира	16	2	60.94	3	36.78	2.70
185	Квартира	1	3	43.73	2	26.56	2.70
186	Квартира	1	3	66.96	2	31.44	2.70
187	Квартира	2	3	50.94	2	22.23	2.70
188	Квартира	2	3	37.68	1	15.06	2.70
189	Квартира	2	3	42.71	2	26.56	2.70
190	Квартира-студия	2	3	29.74	1	16.11	2.70
191	Квартира	2	3	36.21	1	16.82	2.70
192	Квартира	2	3	44.54	2	24.99	2.70
193	Квартира	2	3	60.94	3	36.78	2.70
194	Квартира	3	3	50.94	2	22.23	2.70
195	Квартира	3	3	37.68	1	15.06	2.70
196	Квартира	3	3	42.71	2	26.56	2.70
197	Квартира-студия	3	3	29.74	1	16.11	2.70
198	Квартира	3	3	36.21	1	16.82	2.70

199	Квартира	3	3	44.54	2	24.99	2.70
200	Квартира	3	3	60.94	3	36.78	2.70
201	Квартира	4	3	50.94	2	22.23	2.70
202	Квартира	4	3	37.68	1	15.06	2.70
203	Квартира	4	3	42.71	2	26.56	2.70
204	Квартира-студия	4	3	29.74	1	16.11	2.70
205	Квартира	4	3	36.21	1	16.82	2.70
206	Квартира	4	3	44.54	2	24.99	2.70
207	Квартира	4	3	60.94	3	36.78	2.70
208	Квартира	5	3	50.94	2	22.23	2.70
209	Квартира	5	3	37.68	1	15.06	2.70
210	Квартира	5	3	42.71	2	26.56	2.70
211	Квартира-студия	5	3	29.74	1	16.11	2.70
212	Квартира	5	3	36.21	1	16.82	2.70
213	Квартира	5	3	44.54	2	24.99	2.70
214	Квартира	5	3	60.94	3	36.78	2.70
215	Квартира	6	3	50.94	2	22.23	2.70
216	Квартира	6	3	37.68	1	15.06	2.70
217	Квартира	6	3	42.71	2	26.56	2.70
218	Квартира-студия	6	3	29.74	1	16.11	2.70
219	Квартира	6	3	36.21	1	16.82	2.70
220	Квартира	6	3	44.54	2	24.99	2.70
221	Квартира	6	3	60.94	3	36.78	2.70
222	Квартира	7	3	50.94	2	22.23	2.70
223	Квартира	7	3	37.68	1	15.06	2.70
224	Квартира	7	3	42.71	2	26.56	2.70
225	Квартира-студия	7	3	29.74	1	16.11	2.70
226	Квартира	7	3	36.21	1	16.82	2.70
227	Квартира	7	3	44.54	2	24.99	2.70
228	Квартира	7	3	60.94	3	36.78	2.70
229	Квартира	8	3	50.94	2	22.23	2.70
230	Квартира	8	3	37.68	1	15.06	2.70
231	Квартира	8	3	42.71	2	26.56	2.70
232	Квартира-студия	8	3	29.74	1	16.11	2.70
233	Квартира	8	3	36.21	1	16.82	2.70
234	Квартира	8	3	44.54	2	24.99	2.70
235	Квартира	8	3	60.94	3	36.78	2.70
236	Квартира	9	3	50.94	2	22.23	2.70
237	Квартира	9	3	37.68	1	15.06	2.70
238	Квартира	9	3	42.71	2	26.56	2.70
239	Квартира-студия	9	3	29.74	1	16.11	2.70

240	Квартира	9	3	36.21	1	16.82	2.70
241	Квартира	9	3	44.54	2	24.99	2.70
242	Квартира	9	3	60.94	3	36.78	2.70
243	Квартира	10	3	50.94	2	22.23	2.70
244	Квартира	10	3	37.68	1	15.06	2.70
245	Квартира	10	3	42.71	2	26.56	2.70
246	Квартира-студия	10	3	29.74	1	16.11	2.70
247	Квартира	10	3	36.21	1	16.82	2.70
248	Квартира	10	3	44.54	2	24.99	2.70
249	Квартира	10	3	60.94	3	36.78	2.70
250	Квартира	11	3	50.94	2	22.23	2.70
251	Квартира	11	3	37.68	1	15.06	2.70
252	Квартира	11	3	42.71	2	26.56	2.70
253	Квартира-студия	11	3	29.74	1	16.11	2.70
254	Квартира	11	3	36.21	1	16.82	2.70
255	Квартира	11	3	44.54	2	24.99	2.70
256	Квартира	11	3	60.94	3	36.78	2.70
257	Квартира	12	3	50.94	2	22.23	2.70
258	Квартира	12	3	37.68	1	15.06	2.70
259	Квартира	12	3	42.71	2	26.56	2.70
260	Квартира-студия	12	3	29.74	1	16.11	2.70
261	Квартира	12	3	36.21	1	16.82	2.70
262	Квартира	12	3	44.54	2	24.99	2.70
263	Квартира	12	3	60.94	3	36.78	2.70
264	Квартира	13	3	50.94	2	22.23	2.70
265	Квартира	13	3	37.68	1	15.06	2.70
266	Квартира	13	3	42.71	2	26.56	2.70
267	Квартира-студия	13	3	29.74	1	16.11	2.70
268	Квартира	13	3	36.21	1	16.82	2.70
269	Квартира	13	3	44.54	2	24.99	2.70
270	Квартира	13	3	60.94	3	36.78	2.70
271	Квартира	14	3	50.94	2	22.23	2.70
272	Квартира	14	3	37.68	1	15.06	2.70
273	Квартира	14	3	42.71	2	26.56	2.70
274	Квартира-студия	14	3	29.74	1	16.11	2.70
275	Квартира	14	3	36.21	1	16.82	2.70
276	Квартира	14	3	44.54	2	24.99	2.70
277	Квартира	14	3	60.94	3	36.78	2.70
278	Квартира	15	3	50.94	2	22.23	2.70
279	Квартира	15	3	37.68	1	15.06	2.70
280	Квартира	15	3	42.71	2	26.56	2.70

281	Квартира-студия	15	3	29.74	1	16.11	2.70
282	Квартира	15	3	36.21	1	16.82	2.70
283	Квартира	15	3	44.54	2	24.99	2.70
284	Квартира	15	3	60.94	3	36.78	2.70
285	Квартира	16	3	50.94	2	22.23	2.70
286	Квартира	16	3	37.68	1	15.06	2.70
287	Квартира	16	3	42.71	2	26.56	2.70
288	Квартира-студия	16	3	29.74	1	16.11	2.70
289	Квартира	16	3	36.21	1	16.82	2.70
290	Квартира	16	3	44.54	2	24.99	2.70
291	Квартира	16	3	60.94	3	36.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10.1	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	2.70
10.2	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая	6.83	2.70
10.3	Кладовая	-1	1	8.03	Кладовая	8.03	2.70
10.4	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.70
11	Кладовая	-1	1	9.92	Кладовая	9.92	2.70
18.1	Кладовая	-1	2	7.83	Кладовая	7.83	2.70
18.2	Кладовая	-1	2	7.42	Кладовая	7.42	2.70
18.3	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.70
19	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
20.1	Кладовая	-1	2	6.71	Кладовая	6.71	2.70
20.2	Кладовая	-1	2	6.57	Кладовая	6.57	2.70
20.3	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовая	7.28	2.70
20.4	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая	6.27	2.70
21.1	Кладовая	-1	2	8.03	Кладовая	8.03	2.70
21.2	Кладовая	-1	2	10.01	Кладовая	10.01	2.70
21.3	Кладовая	-1	2	7.88	Кладовая	7.88	2.70
21.4	Кладовая	-1	2	7.68	Кладовая	7.68	2.70
21.5	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.70
26	Кладовая	-1	3	8.94	Кладовая	8.94	2.70
27	Кладовая	-1	3	8.71	Кладовая	8.71	2.70
29.1	Кладовая	-1	3	7.46	Кладовая	7.46	2.70
29.2	Кладовая	-1	3	8.02	Кладовая	8.02	2.70
29.3	Кладовая	-1	3	8.76	Кладовая	8.76	2.70
29.4	Кладовая	-1	3	9.81	Кладовая	9.81	2.70
29.5	Кладовая	-1	3	9.49	Кладовая	9.49	2.70
29.6	Кладовая	-1	3	9.58	Кладовая	9.58	2.70
29.7	Кладовая	-1	3	8.44	Кладовая	8.44	2.70
31.1	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	2.70

31.2	Кладовая	-1	3	9.83	Кладовая	9.83	2.70
31.3	Кладовая	-1	3	6.92	Кладовая	6.92	2.70
31.4	Кладовая	-1	3	7.61	Кладовая	7.61	2.70
31.5	Кладовая	-1	3	7.11	Кладовая	7.11	2.70
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.88	Встроенное помещение	61.15	2.70
					санузел с хранением уборочного инвентаря ВП	3.73	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.46	Встроенное помещение	31.78	2.70
					санузел с хранением уборочного инвентаря ВП	3.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.42	Встроенное помещение	31.67	2.70
					санузел с хранением уборочного инвентаря ВП	2.75	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.96	Встроенное помещение	56.68	2.70
					санузел с хранением уборочного инвентаря ВП	3.17	
					Гардероб ВП	3.11	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.38	Встроенное помещение	83.94	2.70
					санузел с хранением уборочного инвентаря ВП	4.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	15.89
2	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	16.66
3	Электрощитовая (автостоянка)	Подвальный этаж	Техническое	32.67
4	Насосная станция (автостоянка)	Подвальный этаж	Техническое	109.75
5	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	8.98
6	Венткамера (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж	Техническое	11.35
7	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	70.41
8	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	20.64
9	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	54.3
10	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	8.32
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	21
12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	8.78
13	Венткамера (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж	Техническое	12.82
14	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	164.73
15	Насосная станция	Подвальный этаж	Техническое	37.17
16	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	20.64
17	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	4.71
18	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	7.72
19	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	14.57
20	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	26.94
21	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	10.58
22	Венткамера (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж	Техническое	10.95
23	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	115.5
24	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	21.9
25	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	49.58
26	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	49.58
27	Коридор подвального этажа	Подвальный этаж	Общественное	15.23
28	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	6.5
29	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	7.58
30	Вестибюль	1 этаж	Общественное	53.29
31	Коридор	1 этаж	Общественное	8.7
32	C/у	1 этаж	Общественное	5.12
33	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.53
34	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	11.06
35	Колясочная	1 этаж	Общественное	19.45
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.91
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.55
38	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	6.65
39	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.38
40	Вестибюль	1 этаж	Общественное	55.62
41	Коридор	1 этаж	Общественное	9.08
42	C/у	1 этаж	Общественное	4.48

43	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.22
44	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.65
45	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.24
46	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.91
47	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.75
48	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	6.65
49	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.41
50	Вестибюль	1 этаж	Общественное	55.73
51	Коридор	1 этаж	Общественное	10.97
52	С/у	1 этаж	Общественное	4.16
53	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.22
54	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.65
55	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.22
56	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.91
57	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.76
58	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.22
59	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.52
60	Коридор	2 этаж	Общественное	13.19
61	Коридор	2 этаж	Общественное	6.44
62	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.21
63	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.52
64	Коридор	2 этаж	Общественное	11.36
65	Коридор	2 этаж	Общественное	9.08
66	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.21
67	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.55
68	Коридор	2 этаж	Общественное	12.17
69	Коридор	2 этаж	Общественное	10.97
70	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.22
71	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.52
72	Коридор	3 этаж	Общественное	13.19
73	Коридор	3 этаж	Общественное	6.44
74	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.21
75	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.52
76	Коридор	3 этаж	Общественное	11.36
77	Коридор	3 этаж	Общественное	9.08
78	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.21
79	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.55
80	Коридор	3 этаж	Общественное	12.17
81	Коридор	3 этаж	Общественное	10.97
82	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.22
83	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.52
84	Коридор	4 этаж	Общественное	13.19
85	Коридор	4 этаж	Общественное	6.44
86	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.21
87	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.52
88	Коридор	4 этаж	Общественное	11.36

89	Коридор	4 этаж	Общественное	9.08
90	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.21
91	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.55
92	Коридор	4 этаж	Общественное	12.17
93	Коридор	4 этаж	Общественное	10.97
94	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.22
95	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.52
96	Коридор	5 этаж	Общественное	13.19
97	Коридор	5 этаж	Общественное	6.44
98	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.21
99	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.52
100	Коридор	5 этаж	Общественное	11.36
101	Коридор	5 этаж	Общественное	9.08
102	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.21
103	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.55
104	Коридор	5 этаж	Общественное	12.17
105	Коридор	5 этаж	Общественное	10.97
106	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.22
107	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.52
108	Коридор	6 этаж	Общественное	13.19
109	Коридор	6 этаж	Общественное	6.44
110	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.21
111	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.52
112	Коридор	6 этаж	Общественное	11.36
113	Коридор	6 этаж	Общественное	9.08
114	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.21
115	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.55
116	Коридор	6 этаж	Общественное	12.17
117	Коридор	6 этаж	Общественное	10.97
118	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.22
119	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.52
120	Коридор	7 этаж	Общественное	13.19
121	Коридор	7 этаж	Общественное	6.44
122	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.21
123	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.52
124	Коридор	7 этаж	Общественное	11.36
125	Коридор	7 этаж	Общественное	9.08
126	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.21
127	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.55
128	Коридор	7 этаж	Общественное	12.17
129	Коридор	7 этаж	Общественное	10.97
130	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.22
131	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.52
132	Коридор	8 этаж	Общественное	13.19
133	Коридор	8 этаж	Общественное	6.44
134	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.21

135	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.52
136	Коридор	8 этаж	Общественное	11.36
137	Коридор	8 этаж	Общественное	9.08
138	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.21
139	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.55
140	Коридор	8 этаж	Общественное	12.17
141	Коридор	8 этаж	Общественное	10.97
142	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.22
143	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.52
144	Коридор	9 этаж	Общественное	13.19
145	Коридор	9 этаж	Общественное	6.44
146	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.21
147	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.52
148	Коридор	9 этаж	Общественное	11.36
149	Коридор	9 этаж	Общественное	9.08
150	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.21
151	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.55
152	Коридор	9 этаж	Общественное	12.17
153	Коридор	9 этаж	Общественное	10.97
154	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.22
155	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.52
156	Коридор	10 этаж	Общественное	13.19
157	Коридор	10 этаж	Общественное	6.44
158	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.21
159	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.52
160	Коридор	10 этаж	Общественное	11.36
161	Коридор	10 этаж	Общественное	9.08
162	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.21
163	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.55
164	Коридор	10 этаж	Общественное	12.17
165	Коридор	10 этаж	Общественное	10.97
166	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.22
167	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	15.52
168	Коридор	11 этаж	Общественное	13.19
169	Коридор	11 этаж	Общественное	6.44
170	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.21
171	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	15.52
172	Коридор	11 этаж	Общественное	11.36
173	Коридор	11 этаж	Общественное	9.08
174	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.21
175	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	15.55
176	Коридор	11 этаж	Общественное	12.17
177	Коридор	11 этаж	Общественное	10.97
178	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.22
179	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	15.52
180	Коридор	12 этаж	Общественное	13.19

181	Коридор	12 этаж	Общественное	6.44
182	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.21
183	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	15.52
184	Коридор	12 этаж	Общественное	11.36
185	Коридор	12 этаж	Общественное	9.08
186	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.21
187	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	15.55
188	Коридор	12 этаж	Общественное	12.17
189	Коридор	12 этаж	Общественное	10.97
190	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.22
191	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	15.52
192	Коридор	13 этаж	Общественное	13.19
193	Коридор	13 этаж	Общественное	6.44
194	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.21
195	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	15.52
196	Коридор	13 этаж	Общественное	11.36
197	Коридор	13 этаж	Общественное	9.08
198	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.21
199	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	15.55
200	Коридор	13 этаж	Общественное	12.17
201	Коридор	13 этаж	Общественное	10.97
202	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.22
203	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	15.52
204	Коридор	14 этаж	Общественное	13.19
205	Коридор	14 этаж	Общественное	6.44
206	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.21
207	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	15.52
208	Коридор	14 этаж	Общественное	11.36
209	Коридор	14 этаж	Общественное	9.08
210	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.21
211	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	15.55
212	Коридор	14 этаж	Общественное	12.17
213	Коридор	14 этаж	Общественное	10.97
214	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.22
215	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	15.52
216	Коридор	15 этаж	Общественное	13.19
217	Коридор	15 этаж	Общественное	6.44
218	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.21
219	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	15.52
220	Коридор	15 этаж	Общественное	11.36
221	Коридор	15 этаж	Общественное	9.08
222	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.21
223	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	15.55
224	Коридор	15 этаж	Общественное	12.17
225	Коридор	15 этаж	Общественное	10.97
226	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.22

227	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	15.52
228	Коридор	16 этаж	Общественное	13.19
229	Коридор	16 этаж	Общественное	6.44
230	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.21
231	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	15.52
232	Коридор	16 этаж	Общественное	11.36
233	Коридор	16 этаж	Общественное	9.08
234	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.21
235	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	15.55
236	Коридор	16 этаж	Общественное	12.17
237	Коридор	16 этаж	Общественное	10.97
238	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	15.91
239	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Техническое	4.42
240	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	399.72
241	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	15.91
242	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	399.27
243	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	15.91
244	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Техническое	4.42
245	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	399.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж-16 этаж	Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения.	Снабжение электрической энергией многоквартирного жилого дома
2	Подвальный этаж- кровля	Молниезащита включает в себя молниеприёмную сетку и заземления по периметру здания.	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы многоквартирного жилого дома
4	Подвальный этаж-16 этаж	Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы.	Водоснабжение многоквартирного дома
5	Подвальный этаж-16 этаж	Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец.	Отвод канализационных стоков многоквартирного дома
6	Уровень тротуара - кровля	Наружные сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб.	Отвод дождевых и талых вод многоквартирного дома

7	Подвальный этаж - технический этаж	Система отопления включает в себя подающую магистраль, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления.	Снабжение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
8	Первый этаж-16 этаж	Сети радиофикации, в.т.ч. разводка радиолинии, этажные шкафы, домовой радиоузел, кабель, выполняется от шкафа домового радиоузла, радиоточка.	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
9	Подвальный этаж-16 этаж	Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
10	Подвальный этаж-16 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации состоит из контрольных приборов, датчиков, кабельной продукции, щитов.	Обеспечение пожарной безопасности многоквартирного жилого дома
11	Подвальный этаж-16 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, серен.	Обеспечение своевременного информирования и эвакуации жителей многоквартирного жилого дома
12	Приямок подвального этажа - кровля	Лифты с верхним расположением машинного помещения.	Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома
14	Приямок подвального этажа- кровля	Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле.	Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома
15	Межквартирные коридоры - кровля	Система дымоудаления состоит из крыщных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт.	Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 941 679 106,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810749770009181
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 171 119 115,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 274 076,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 118 845 038,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114,33 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 64,88 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 794 956 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 354 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость строительства в соответствии с кредитным договором указана для позиции 1, для позиции 2 и 3 совместно
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПРИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0046-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-1-4-0042-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный научно-технический центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-069419-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Садовый квартал

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПАНСИЯ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904379060
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU90303000-133/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU90303000-133/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/1979-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219244:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,61 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-ИБ/14 от 14.12.2010г). Ассортимент оборудования будет проработан в дизайн-проекте благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-ИБ/14 от 14.12.2010г).Ассортимент оборудования будет проработан в дизайн-проекте благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 5 контейнеров объемом 1,1 м³ и площадка для крупногабаритного мусора.Навес для площадки мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора.Расстояние от контейнерной площадки до проектируемого жилого комплекса, существующих жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, отдыха составляет не менее 20 метров.Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2011).К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий транзитное движение по внутридворовой территории (п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 2 446,31м² где предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, для игр детей и площадок для занятий физкультурой.Расстояния от площадок до окон проектируемых жилых секций выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.Подробный план озеленения будет проработан в дизайн-проекте благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках предусматривается 10% мест для транспорта инвалидов (от расчетного числа машино-мест для временного хранения), в том числе 5% для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.Проектом предусмотрено 5 машино-мест для транспорта инвалидов на открытых стоянках, в том числе 3 машино-места для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов согласно требованию п.4.2.2 СП 59.13330.2012:не далее 50м (для офисных), не далее 100м (до входа в жилое здание).Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на креслеколяске предусмотрен 6,0×3,6м согласно требованию п.4.2.4 СП 59.13330.2012</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектной документацией так же предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 2 446,31м² где предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, для игр детей и площадок для занятий физкультурой.Расстояния от площадок до окон проектируемых жилых секций выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.Подробный план озеленения будет проработан в дизайн-проекте благоустройства</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосервис Звездного
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904146972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-10/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 986 033,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0005-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 906 624,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5906000986
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16П/В/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 492 760,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5906000986
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16П/К/2024					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 178 288,38 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 216					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 179					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1		14.49	Кладовая №1	14.49	3.00
2	Кладовая	-1		8.88	Кладовая №2	8.88	3.00
3	Кладовая	-1		9.54	Кладовая №3	9.54	3.00
4	Кладовая	-1		8.04	Кладовая №4	8.04	3.00

5	Кладовая	-1		6.63	Кладовая №5	6.63	3.00
6	Кладовая	-1		6.42	Кладовая №6	6.42	3.00
7	Кладовая	-1		10.99	Кладовая №7	10.99	3.00
8	Кладовая	-1		8.18	Кладовая №8	8.18	3.00
9	Кладовая	-1		7.19	Кладовая №9	7.19	3.00
10	Кладовая	-1		11.00	Кладовая №10	11.00	3.00
11	Кладовая	-1		8.27	Кладовая №11	8.27	3.00
12	Кладовая	-1		9.27	Кладовая №12	9.27	3.00
13	Кладовая	-1		10.92	Кладовая №13	10.92	3.00
14	Кладовая	-1		7.90	Кладовая №14	7.90	3.00
15	Кладовая	-1		8.16	Кладовая №15	8.16	3.00
16	Кладовая	-1		7.28	Кладовая №16	7.28	3.00
17	Кладовая	-1		7.06	Кладовая №17	7.06	3.00
18	Кладовая	-1		14.46	Кладовая №18	14.46	3.00
19	Кладовая	-1		14.76	Кладовая №19	14.76	3.00
20	Кладовая	-1		11.42	Кладовая №20	11.42	3.00
21	Кладовая	-1		12.64	Кладовая №21	12.64	3.00
22	Кладовая	-1		10.76	Кладовая №22	10.76	3.00
23	Кладовая	-1		9.88	Кладовая №23	9.88	3.00
24	Кладовая	-1		9.52	Кладовая №24	9.52	3.00
25	Кладовая	-1		9.01	Кладовая №25	9.01	3.00
26	Кладовая	-1		15.90	Кладовая №26	15.90	3.00
27	Кладовая	-1		14.13	Кладовая №27	14.13	3.00
28	Кладовая	-1		12.31	Кладовая №28	12.31	3.00
29	Кладовая	-1		12.28	Кладовая №29	12.28	3.00
30	Кладовая	-1		7.18	Кладовая №30	7.18	3.00
31	Кладовая	-1		7.18	Кладовая №31	7.18	3.00
32	Кладовая	-1		7.18	Кладовая №32	7.18	3.00
33	Кладовая	-1		6.12	Кладовая №33	6.12	3.00
34	Кладовая	-1		15.52	Кладовая №34	15.52	3.00
35	Кладовая	-1		11.78	Кладовая №35	11.78	3.00
36	Кладовая	-1		11.54	Кладовая №36	11.54	3.00
37	Кладовая	-1		7.35	Кладовая №37	7.35	3.00
1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №1	13.25	3.00
2	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №2	13.75	3.00
3	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №3	13.75	3.00
4	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №4	13.75	3.00
5	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №5	13.75	3.00
6	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №6	13.75	3.00
7	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №7	13.75	3.00

8	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №8	13.75	3.00
9	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №9	13.75	3.00
10	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №10	13.75	3.00
11	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №11	13.75	3.00
12	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №12	13.75	3.00
13	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №13	13.75	3.00
14	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №14	13.75	3.00
15	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №15	13.75	3.00
16	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №16	13.75	3.00
17	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №17	13.75	3.00
18	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №18	13.75	3.00
19	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №19	13.75	3.00
20	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №20	13.75	3.00
21	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №21	13.75	3.00
22	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №22	13.75	3.00
23	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №23	13.75	3.00
24	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №24	13.75	3.00
25	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №25	13.75	3.00
26	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №26	13.75	3.00
27	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №27	13.75	3.00
28	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №28	13.75	3.00
29	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №29	13.75	3.00
30	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №30	13.75	3.00
31	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №31	13.25	3.00
32	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №32	13.75	3.00

33	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №33	13.75	3.00
34	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №34	13.75	3.00
35	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №35	13.75	3.00
36	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №36	13.75	3.00
37	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №37	13.75	3.00
38	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №38	13.75	3.00
39	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №39	13.75	3.00
40	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №40	13.75	3.00
41	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №41	13.75	3.00
42	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №42	13.75	3.00
43	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №43	13.75	3.00
44	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №44	13.75	3.00
45	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №45	13.75	3.00
46	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №46	13.75	3.00
47	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №47	13.75	3.00
48	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №48	13.75	3.00
49	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №49	13.75	3.00
50	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №50	13.75	3.00
51	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №51	13.75	3.00
52	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №52	13.75	3.00
53	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №53	13.75	3.00
54	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №54	13.75	3.00
55	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №55	13.75	3.00
56	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №56	13.75	3.00
57	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №57	13.75	3.00

58	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №58	13.75	3.00
59	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №59	13.75	3.00
60	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №60	13.75	3.00
61	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №61	13.25	3.00
62	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №62	13.75	3.00
63	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №63	13.75	3.00
64	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №64	13.75	3.00
65	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №65	13.75	3.00
66	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №66	13.75	3.00
67	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №67	13.75	3.00
68	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №68	13.75	3.00
69	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №69	13.75	3.00
70	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №70	13.75	3.00
71	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №71	13.75	3.00
72	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №72	13.75	3.00
73	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №73	13.75	3.00
74	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №74	13.75	3.00
75	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №75	13.25	3.00
76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №76	13.25	3.00
77	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №77	13.25	3.00
78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №78	13.25	3.00
79	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №79	13.25	3.00
80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №80	13.25	3.00
81	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №81	13.25	3.00
82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №82	13.25	3.00

83	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №83	13.25	3.00
84	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №84	13.25	3.00
85	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №85	13.25	3.00
86	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №86	13.25	3.00
87	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №87	13.25	3.00
88	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №88	13.25	3.00
89	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №89	13.25	3.00
90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №90	13.25	3.00
91	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №91	13.25	3.00
92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №92	13.25	3.00
93	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №93	13.25	3.00
94	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №94	13.25	3.00
95	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №95	13.25	3.00
96	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №96	13.25	3.00
97	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №97	13.25	3.00
98	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №98	13.25	3.00
99	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №99	13.25	3.00
100	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №100	13.25	3.00
101	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №101	13.25	3.00
102	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №102	13.25	3.00
103	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №103	13.75	3.00
104	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №104	13.75	3.00
105	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №105	13.75	3.00
106	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №106	13.75	3.00
107	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №107	13.75	3.00

108	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №108	13.75	3.00
109	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №109	13.75	3.00
110	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №110	13.75	3.00
111	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №111	13.75	3.00
112	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №112	13.75	3.00
113	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №113	13.75	3.00
114	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №114	13.75	3.00
115	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №115	13.75	3.00
116	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №116	13.75	3.00
117	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №117	13.75	3.00
118	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №118	13.75	3.00
119	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №119	13.75	3.00
120	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №120	13.75	3.00
121	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №121	13.75	3.00
122	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №122	13.75	3.00
123	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №123	13.75	3.00
124	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №124	13.75	3.00
125	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №125	13.75	3.00
126	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №126	13.75	3.00
127	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №127	13.75	3.00
128	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №128	13.75	3.00
129	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №129	13.75	3.00
130	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №130	13.75	3.00
131	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №131	13.75	3.00
132	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №132	13.75	3.00

133	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №133	13.75	3.00
134	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №134	13.75	3.00
135	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №135	13.75	3.00
136	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №136	13.75	3.00
137	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №137	13.75	3.00
138	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №138	13.75	3.00
139	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №139	13.75	3.00
140	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №140	13.75	3.00
141	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №141	13.75	3.00
142	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №142	13.75	3.00
143	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №143	13.75	3.00
144	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №144	13.75	3.00
145	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №145	13.75	3.00
146	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №146	13.75	3.00
147	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №147	13.75	3.00
148	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №148	13.75	3.00
149	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №149	13.75	3.00
150	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №150	13.75	3.00
151	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №151	13.75	3.00
152	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №152	13.75	3.00
153	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №153	13.75	3.00
154	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №154	13.75	3.00
155	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №155	13.75	3.00
156	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №156	13.75	3.00
157	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №157	13.75	3.00

158	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №158	13.75	3.00
159	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №159	13.75	3.00
160	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №160	13.25	3.00
161	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №161	13.75	3.00
162	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №162	13.75	3.00
163	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №163	13.75	3.00
164	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №164	13.75	3.00
165	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №165	13.75	3.00
166	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №166	13.75	3.00
167	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №167	13.75	3.00
168	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №168	13.75	3.00
169	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №169	13.75	3.00
170	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №170	13.75	3.00
171	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №171	13.25	3.00
172	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №172	13.75	3.00
173	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №173	13.75	3.00
174	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №174	13.75	3.00
175	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №175	13.75	3.00
176	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №176	13.75	3.00
177	Машино-место	-1		13.25	Машино-место №177	13.25	3.00
178	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №178	13.75	3.00
179	Машино-место	-1		13.75	Машино-место №179	13.75	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка ПО 1	Этаж на отм -4,75	Общественное	2237.96
2	Автостоянка ПО 2	Этаж на отм -4,76	Общественное	1995.49
3	Автостоянка ПО 3	Этаж на отм -4,77	Общественное	1418.68
4	Веткамера приточная	Этаж на отм -4,78	Техническое	46.48
5	Электроощитовая	Этаж на отм -4,79	Техническое	11.08
6	Венткамера Приточная	Этаж на отм -4,80	Техническое	25.12
7	Лестница №1	Этаж на отм -4,81	Общественное	16.12
8	Лестница №2	Этаж на отм -4,82	Общественное	14.85
9	Лестница №3	Этаж на отм -4,83	Общественное	24.92
10	Венткамера Приточная	Этаж на отм -4,84	Техническое	40.42
11	Помещение для хранения велосипедов	Этаж на отм -4,85	Общественное	52.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж-16 этаж	Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения.	Снабжение электрической энергией многоквартирного жилого дома
2	Подвальный этаж- кровля	Молниезащита включает в себя молниеприёмную сетку и заземления по периметру здания.	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы многоквартирного жилого дома
4	Подвальный этаж-16 этаж	Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы.	Водоснабжение многоквартирного дома
5	Подвальный этаж-16 этаж	Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец.	Отвод канализационных стоков многоквартирного дома
6	Уровень тротуара - кровля	Наружные сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб.	Отвод дождевых и талых вод многоквартирного дома
7	Подвальный этаж - технический этаж	Система отопления включает в себя подающую магистраль, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления.	Снабжение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
8	Первый этаж-16 этаж	Сети радиофикации, в.т.ч. разводка радиолинии, этажные шкафы, домовой радиоузел, кабель, выполняется от шкафа домового радиоузла , радиоточка.	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника

9	Подвальный этаж-16 этаж	Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
10	Подвальный этаж-16 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации состоит из контрольных приборов, датчиков, кабельной продукции, щитов.	Обеспечение пожарной безопасности многоквартирного жилого дома
11	Подвальный этаж-16 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, серен.	Обеспечение своевременного информирования и эвакуации жителей многоквартирного жилого дома
12	Приямок подвального этажа - кровля	Лифты с верхним расположением машинного помещения.	Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома
14	Приямок подвального этажа- кровля	Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле.	Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома
15	Межквартирные коридоры -кровля	Система дымоудаления состоит из крыщных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт.	Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 398 066 614,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810749770009181
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603

		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 171 119 115,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 274 076,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 118 845 038,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,17 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67,25 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 766 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость строительства в соответствии с кредитным договором указана для позиции 1, для позиции 2 и 3 совместно	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.05.2025	19.2	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
2	20.05.2025	15.2 О характеристиках жилых помещений	Исправление опечатки
3	05.06.2025	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
4	16.06.2025	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.(1), 17.2.(2), 17.2.(3) исправление неточности
5	02.07.2025	9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.3.2(3)
6	07.07.2025	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	
7	08.07.2025	17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п.17.2.2.
8	29.07.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4

9	05.09.2025	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
10	18.09.2025	18.1 О планируемой стоимости строительства	Изменение стоимости строительства
11	26.09.2025	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.6
12	29.09.2025	18.1 О планируемой стоимости строительства	Изменение стоимости строительства
13	30.09.2025	21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1
14	01.10.2025	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
15	30.10.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
16	07.11.2025	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
17	02.12.2025	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000261859900f2b2d0b7449df2266da67868

Владелец: **ООО "СЗ "ПЕРМСКИЙ", РАЕВА
ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 04.06.2025 по 04.09.2026