

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

расположенного по адресу:

*Воронежская область, г. Борисоглебск,
ул. Уютная, 5А*

Заказчик: *ООО «Воронеж Град»*

Выдан: *Отделом архитектуры и
капитального строительства администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области*

№ 1440 от «22» декабря 20 15 г.



Администрация Борисоглебского
городского округа
Воронежской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2015, № 3634
г. Борисоглебск

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка по адресу:
Воронежская обл., г. Борисоглебск,
ул. Уютная, 5А

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Воронеж Град» Сорокина Э.И., действующего на основании Устава, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

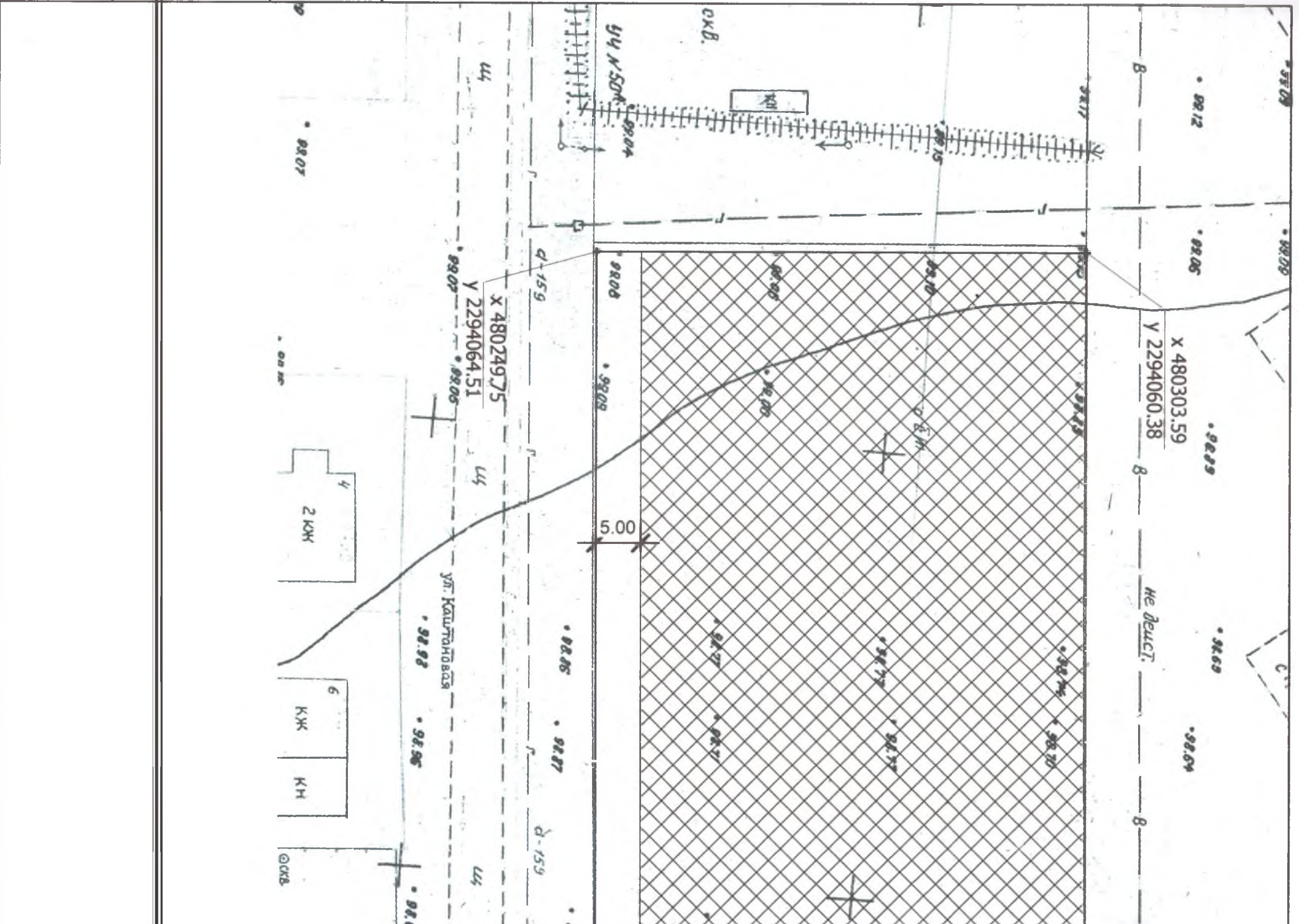
1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102053:1280, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Уютная, 5А.

Глава администрации



А.Н. Кабаргин

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам инв. N



Градостроительные показатели

Категории земель	Земли населенных пунктов
Территориальные зоны	Ж-4 Зона многоэтажной застройки

Параметры разрешенного строительства

(Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, 2012г.)

Максимальный процент застройки в границах участка	50%
Минимальный коэффициент озеленения (K)	15
Максимальная высота здания до конька крыши (м)	21

Информация по картографическому материалу

Изготовитель	Дата

Информация о земельном участке

Площадь земельного участка	5940+/-27 м.кв.
Номер кадастрового квартала	36:04:0102053
Кадастровый номер участка	36:04:0102053:1280

Экспликация объектов

№п/п	Наименование объектов	№п/п	Наименование объектов
1			

Условные обозначения

1 x 480128.98 y 2290705.50	номер и координаты поворотных точек границ земельного участка
—	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	расстояние (м)
	проектируемое здание, строения, сооружения и их номер
—	минимальные отступы от границ земельного участка для строительства зданий, строений и сооружений основного назначения
—	минимальные отступы от границ земельного участка для строительства строений и сооружений вспомогательного назначения

Воронежская область, г. Борисоглебск
ул. Уютная 5а

Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж градостроительного плана земельного участка ул. Уютная 5а	ГЧ	1	
						Чертеж градостроительного плана земельного участка	ООО "ГражданПромПроект"		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Территориальная зона «Ж-4» - зона многоэтажной застройки

основные виды:

Многоквартирные жилые дома 5-7 этажей;

Объекты бытового обслуживания (включая бани) () (**);*

Амбулаторно-поликлинические учреждений () (**);*

Объекты социального обеспечения () (**);*

Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;

Гаражи для автотранспорта инвалидов;

Многоэтажные и подземные гаражи ();*

Стоянки индивидуального легкового автотранспорта ().*

Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:

*Жилищно-эксплуатационные службы (**);*

Объекты розничной торговли () (**);*

Объекты общественного питания () (**);*

Ветеринарные поликлиники, станций без содержания животных () (**);*

Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.д.) без трибун для зрителей () (**);*

Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.д.) ();*

*Размещение органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**);*

Финансово-кредитные объекты () (**);*

Объекты страхования () (**);*

Объекты пенсионного обеспечения. () (**);*

Объекты связи () (**);*

Сады, скверы, бульвары;

Объекты охраны общественного порядка;

Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:

Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;

Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.);

Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
Канализационные насосные станции;
Наземные сооружения канализационных сетей (навильонов шахт, скважин и т.д.);
Газораспределительные пункты;
Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
Аптеки;
Мемориальные комплексы, памятные объекты.

условно разрешенные виды:

Многоквартирные жилые дома до 9 этажей (за исключением центральной исторической части города);
Размещения религиозных объектов ();*
Больничные учреждения без специальных требований к размещению ();*
Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов ();*
Гостиницы ();*
Коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.д.) ();*
Автозаправочные и газонаполнительные станции) ().*

вспомогательные виды:

Гаражи индивидуальных легковых автомобилей и ведомственных автомобилей специального назначения;
Автостоянки для постоянного хранения ведомственных автомобилей специального назначения;
Гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
Детские площадки, площадки для отдыха;
Площадки для выгула собак;
Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.

Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.*

*Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.*

Информация о разрешенном использовании земельного участка.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для строительства многоквартирного жилого дома

условно разрешенные виды использования земельного участка:

заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

заполнение не требуется

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ не имеется, не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
36:04:0102053:1280	105	57	нет	нет	0,5940	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей -
или предельная высота зданий, строений, сооружений 55 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -
процентов.

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки	м ²	60-100
Площадь приквартирного участка в застройке многоквартирных 2-4 этажных домов (в том числе только для квартир первых этажей) без площади застройки	м ²	30-60

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер заполнение не требуется,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен заполнение не требуется
(дата)

заполнение не требуется
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

заполнение не требуется
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре заполнение не требуется от заполнение не требуется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

пронумеровано, пронумеровано
8 (восемь) листов



Начальник отдела архитектуры и
капитального строительства

Е.А. Казаева