

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001359 от 09.04.2024

**ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой
застройке во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных
помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки.**

Дата первичного размещения: 27.07.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФЕНИКС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344103 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доватора |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 156В |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 261-89-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@szfenix.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@szfenix.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Вальдман |
| | 1.5.2 | Имя: Леонид |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ефимович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6168007590 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168007590 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1056168087568 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.12.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Вальдман |
| | 3.3.2 | Имя: Леонид |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ефимович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-592-212 16 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616802303902 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Вальдман |
| | 3.4.2 | Имя: Леонид |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ефимович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-592-212 16 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616802303902 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164065142 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103300750 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-Т" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164309342 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126164015339 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИТЕРАТУРНОЕ АГЕНТСТВО "ФЕНИКС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164208440 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036164001587 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-ПРЕЗЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164243028 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056164298035 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС+" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164092058 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103300783 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168912618 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046168005729 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-АЛЬЯНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164318812 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146164003446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-ПРЕМЬЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168018094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076168004230 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФЕНИКС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163025250 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103176472 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161050860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076161006074 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 245,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 607,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-ст Стачки. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Стачки |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, проспект Стачки, Номера дома нет в разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 814,4 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-ст Стачки. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Стачки |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, проспект Стачки, Номера дома нет в разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 839,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 812,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 494,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 306,55 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 635,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 883,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 518,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167088331 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленная компания "Контракт-центр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163104511 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-055546-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-033190-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049694-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-050636-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК TIMES |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленная компания "Контракт-центр" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163104511 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/3288-20 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072101:445 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 176,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено выполнение детских площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 593,38 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено выполнение спортивных площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 460,73 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения в соответствии с проектной документацией-16 процентов, общая проектная площадь озеленения составляет 1465,14 кв.м.Предполагается размещение травяных (газонных) покрытий, высадка декоративных деревьев и кустарников согласно дендропроекта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие для МГН:-безопасность путей движения на подходах к проектируемому зданию;-полная доступность МГН в здание , квартиры для размещения МГН-не предусматривается;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-обеспечение потребности МГН в местах стоянок личного автотранспорта на гостевой парковке;-безопасное перемещение инвалидов и их эвакуация в случае пожара.Доступ инвалидов на верхние жилые этажи здания предусмотрен через лифт в каждой секции с габаритами кабины 2140*1140мм.Все входы оборудованы пандусами либо не имеют перепадов высот |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие.Проект наружного освещения будет разработан на стадии рабочей документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дизайн проект благоустройства будет разработан на стадии рабочей документации |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 809/21/РГЭС/ЗРЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 104 743,51 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71/2021РТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 175 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 66 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 52 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 45.20 | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 73.10 | 3 | 48.30 | 2.85 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 43.90 | 1 | 26.40 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 51.00 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 83.40 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 13 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 18 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 23 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.82 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 28 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 33 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 48 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 58 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 69.80 | 3 | 47.30 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 44.20 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 69.80 | 3 | 47.30 | 2.85 |
| 68 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.50 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 44.20 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 69.80 | 3 | 47.30 | 2.85 |
| 73 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.50 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 44.20 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 69.80 | 3 | 47.30 | 2.85 |
| 78 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.50 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 44.20 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 69.30 | 3 | 46.80 | 2.85 |
| 83 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.50 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 44.20 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 2 | 23.20 | 3.60 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 101.60 | 3 | 67.60 | 3.60 |
| 19 | Квартира | 19 | 1 | 115.70 | 4 | 76.20 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 83.40 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 53.00 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 45.30 | 1 | 14.90 | 2.85 |
| 92 | Квартира-студия | 2 | 2 | 31.40 | 1 | 14.50 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 77.70 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 97 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 102 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 107 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 112 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 122 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 127 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 132 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 11 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 137 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 11 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 141 | Квартира | 12 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 142 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 12 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 13 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 13 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 13 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 13 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 14 | 2 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 14 | 2 | 46.20 | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 14 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 2 | 30.80 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 14 | 2 | 72.80 | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 155 | Квартира | 15 | 2 | 46.20 | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 15 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 157 | Квартира-студия | 15 | 2 | 30.80 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 15 | 2 | 72.80 | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 46.20 | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 161 | Квартира | 16 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 162 | Квартира-студия | 16 | 2 | 30.80 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 163 | Квартира | 16 | 2 | 72.80 | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 164 | Квартира | 17 | 2 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 165 | Квартира | 17 | 2 | 46.20 | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 17 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 167 | Квартира-студия | 17 | 2 | 30.80 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 168 | Квартира | 17 | 2 | 72.80 | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 169 | Квартира | 18 | 2 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 170 | Квартира | 18 | 2 | 46.30 | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 171 | Квартира | 18 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 172 | Квартира-студия | 18 | 2 | 30.10 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 173 | Квартира | 18 | 2 | 72.80 | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 19 | 2 | 116.80 | 4 | 73.20 | 3.60 |
| 175 | Квартира | 19 | 2 | 131.50 | 4 | 84.00 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 2 | 20.79 | Машино-место | 20.79 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 17.37 | Машино-место | 17.37 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 2 | 28.09 | Машино-место | 28.09 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 2 | 28.09 | Машино-место | 28.09 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 28.09 | Машино-место | 28.09 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 28.09 | Машино-место | 28.09 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 28.09 | Машино-место | 28.09 | |
| К1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| К5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| К6 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| К7 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| К8 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К9 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К10 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 217.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 217.30 | 4.20 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 129.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 129.30 | 4.20 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 83.90 | 4.20 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 198.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 198.80 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1 Этаж -1 | Техническое | 3.20 |
| 2 | Тепловой пункт | Подъезд 1 Этаж -1 | Техническое | 23.60 |
| 3 | Рампа | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 108.00 |
| 4 | Проезд | Подъезд 1,2 Этаж -1 | Общественное | 929.95 |
| 5 | Наасосная | Подъезд 1 Этаж -1 | Техническое | 17.30 |
| 6 | Тамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 7.40 |
| 7 | Тамбур шлюз с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 7.50 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 2 Этаж -1 | Техническое | 17.30 |
| 9 | Тамбур шлюз | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 7.40 |
| 10 | Тамбур шлюз с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 7.50 |
| 11 | ЛК | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 2.30 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 7.60 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 7.20 |
| 14 | Колясочная | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 6.20 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 14.00 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 16.60 |
| 17 | Комната дежурного с пожарным постом | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 15.50 |
| 18 | КУИ | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 2.60 |
| 19 | Санузел | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 2.90 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 7.60 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 7.20 |
| 22 | Колясочная | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 6.20 |
| 23 | Вестибюль | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 14.00 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 16.60 |
| 25 | Комната дежурного с пожарным постом | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 15.50 |
| 26 | КУИ | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 2.60 |
| 27 | Санузел | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 2.90 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 20.80 |
| 29 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 14.00 |
| 30 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 6.40 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 16.60 |
| 32 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 20.80 |
| 33 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 14.00 |
| 34 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 6.40 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 16.60 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 20.80 |
| 37 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 14.00 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 84 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 20.80 |
| 85 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 14.00 |
| 86 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 6.40 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 16.60 |
| 88 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 20.80 |
| 89 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 14.00 |
| 90 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 6.40 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 16.60 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 20.80 |
| 93 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 14.00 |
| 94 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 6.40 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 20.80 |
| 97 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 14.00 |
| 98 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 6.40 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 100 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 20.80 |
| 101 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 14.00 |
| 102 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 6.40 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 16.60 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 20.80 |
| 105 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 14.00 |
| 106 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 6.40 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 16.60 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 12 | Общественное | 20.80 |
| 109 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 12 | Общественное | 14.00 |
| 110 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 12 | Общественное | 6.40 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 12 | Общественное | 16.60 |
| 112 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 20.80 |
| 113 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 14.00 |
| 114 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 6.40 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 16.60 |
| 116 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 13 | Общественное | 20.80 |
| 117 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 13 | Общественное | 14.00 |
| 118 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 13 | Общественное | 6.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 13 | Общественное | 16.60 |
| 120 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 20.80 |
| 121 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 14.00 |
| 122 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 6.40 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 16.60 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 14 | Общественное | 20.90 |
| 125 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 14 | Общественное | 14.00 |
| 126 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 14 | Общественное | 6.40 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 14 | Общественное | 16.60 |
| 128 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 14 | Общественное | 20.80 |
| 129 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 14 | Общественное | 14.00 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 130 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 14 | Общественное | 6.40 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 14 | Общественное | 16.60 |
| 132 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 15 | Общественное | 20.90 |
| 133 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 15 | Общественное | 14.00 |
| 134 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 15 | Общественное | 6.40 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 15 | Общественное | 16.60 |
| 136 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 15 | Общественное | 20.80 |
| 137 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 15 | Общественное | 14.00 |
| 138 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 15 | Общественное | 6.40 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 15 | Общественное | 16.60 |
| 140 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 16 | Общественное | 20.90 |
| 141 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 16 | Общественное | 14.00 |
| 142 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 16 | Общественное | 6.40 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 16 | Общественное | 16.60 |
| 144 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 16 | Общественное | 20.80 |
| 145 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 16 | Общественное | 14.00 |
| 146 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 16 | Общественное | 6.40 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 16 | Общественное | 16.60 |
| 148 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 17 | Общественное | 20.90 |
| 149 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 17 | Общественное | 14.00 |
| 150 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 17 | Общественное | 6.40 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 17 | Общественное | 16.60 |
| 152 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 17 | Общественное | 20.80 |
| 153 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 17 | Общественное | 14.00 |
| 154 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 17 | Общественное | 6.40 |
| 155 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 17 | Общественное | 16.60 |
| 156 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 18 | Общественное | 20.90 |
| 157 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 18 | Общественное | 14.00 |
| 158 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 18 | Общественное | 6.40 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 18 | Общественное | 16.60 |
| 160 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 18 | Общественное | 20.80 |
| 161 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 18 | Общественное | 14.00 |
| 162 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 18 | Общественное | 6.40 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 18 | Общественное | 16.60 |
| 164 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 20.90 |
| 165 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 14.00 |
| 166 | Переходной балкон | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 6.40 |
| 167 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 16.60 |
| 168 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 19.40 |
| 169 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 14.00 |
| 170 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 6.40 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 16.60 |
| 172 | ЛК | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 14.90 |
| 173 | ЛК | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 14.90 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|-------------------|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом№1 секция №1 | Лифт №1 | Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи. |
| 2 | Дом№1 секция №1 | Лифт №2 | Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи. |
| 3 | Дом№1 секция №2 | Лифт №3 | Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи. |
| 4 | Дом№1 секция №2 | Лифт №4 | Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи. |
| 5 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №1 | Электроснабжение |
| 6 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №2 | Электроснабжение |
| 7 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №3 | Электроснабжение |
| 8 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ППУ1 | Электроснабжение противодымной вентиляции |
| 9 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩО1 | Электроосвещение секций 1 и 2 в надземной части здания |
| 10 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩО2 | Электроосвещение подземной автостоянки |
| 11 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩОА1 | Электроосвещение аварийное в надземной части здания |
| 12 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩОА2 | Электроосвещение аварийное подземной автостоянки |
| 13 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩВ1 | Электроснабжение вентустановок |
| 14 | Дом№1, автостоянка | Щит ЩН1 | Электроснабжение дренажных насосов |
| 15 | Дом№1, насосная на уровне автостоянки | Щит ЩН2 | Электроснабжение насосов |
| 16 | Дом№1, секция №1, этаж 1 | Щит этажный ЩЭ1-1 | Электроснабжение. |
| 17 | Дом№1, секция №2, этаж 1 | Щит этажный ЩЭ1-2 | Электроснабжение. |
| 18 | Дом№1, секция №1, этаж 2 | Щит этажный ЩЭ2-1 | Электроснабжение. |
| 19 | Дом№1, секция №2, этаж 2 | Щит этажный ЩЭ2-2 | Электроснабжение. |
| 20 | Дом№1, секция №1, этаж 3 | Щит этажный ЩЭ3-1 | Электроснабжение. |
| 21 | Дом№1, секция №2, этаж 3 | Щит этажный ЩЭ3-2 | Электроснабжение. |
| 22 | Дом№1, секция №1, этаж 4 | Щит этажный ЩЭ4-1 | Электроснабжение. |
| 23 | Дом№1, секция №2, этаж 4 | Щит этажный ЩЭ4-2 | Электроснабжение. |
| 24 | Дом№1, секция №1, этаж 5 | Щит этажный ЩЭ5-1 | Электроснабжение. |
| 25 | Дом№1, секция №2, этаж 5 | Щит этажный ЩЭ5-2 | Электроснабжение. |
| 26 | Дом№1, секция №1, этаж 6 | Щит этажный ЩЭ6-1 | Электроснабжение. |

| | | | |
|----|------------------------------|---|-------------------------------------|
| 27 | Дом№1, секция №2, этаж 6 | Щит этажный ЩЭ6-2 | Электроснабжение. |
| 28 | Дом№1, секция №1, этаж 7 | Щит этажный ЩЭ7-1 | Электроснабжение. |
| 29 | Дом№1, секция №2, этаж 7 | Щит этажный ЩЭ7-2 | Электроснабжение. |
| 30 | Дом№1, секция №1, этаж 8 | Щит этажный ЩЭ8-1 | Электроснабжение. |
| 31 | Дом№1, секция №2, этаж 8 | Щит этажный ЩЭ8-2 | Электроснабжение. |
| 32 | Дом№1, секция №1, этаж 9 | Щит этажный ЩЭ9-1 | Электроснабжение. |
| 33 | Дом№1, секция №2, этаж 9 | Щит этажный ЩЭ9-2 | Электроснабжение. |
| 34 | Дом№1, секция №1, этаж 10 | Щит этажный ЩЭ10-1 | Электроснабжение. |
| 35 | Дом№1, секция №2, этаж 10 | Щит этажный ЩЭ10-2 | Электроснабжение. |
| 36 | Дом№1, секция №1, этаж 11 | Щит этажный ЩЭ11-1 | Электроснабжение. |
| 37 | Дом№1, секция №2, этаж 11 | Щит этажный ЩЭ11-2 | Электроснабжение. |
| 38 | Дом№1, секция №1, этаж 12 | Щит этажный ЩЭ12-1 | Электроснабжение. |
| 39 | Дом№1, секция №2, этаж 12 | Щит этажный ЩЭ12-2 | Электроснабжение. |
| 40 | Дом№1, секция №1, этаж 13 | Щит этажный ЩЭ13-1 | Электроснабжение. |
| 41 | Дом№1, секция №2, этаж 13 | Щит этажный ЩЭ13-2 | Электроснабжение. |
| 42 | Дом№1, секция №1, этаж 14 | Щит этажный ЩЭ14-1 | Электроснабжение. |
| 43 | Дом№1, секция №2, этаж 14 | Щит этажный ЩЭ14-2 | Электроснабжение. |
| 44 | Дом№1, секция №1, этаж 15 | Щит этажный ЩЭ15-1 | Электроснабжение. |
| 45 | Дом№1, секция №2, этаж 15 | Щит этажный ЩЭ15-2 | Электроснабжение. |
| 46 | Дом№1, секция №1, этаж 16 | Щит этажный ЩЭ16-1 | Электроснабжение. |
| 47 | Дом№1, секция №2, этаж 16 | Щит этажный ЩЭ16-2 | Электроснабжение. |
| 48 | Дом№1, секция №1, этаж 17 | Щит этажный ЩЭ17-1 | Электроснабжение. |
| 49 | Дом№1, секция №2, этаж 17 | Щит этажный ЩЭ17-2 | Электроснабжение. |
| 50 | Дом№1, секция №1, этаж 18 | Щит этажный ЩЭ18-1 | Электроснабжение. |
| 51 | Дом№1, секция №2, этаж 18 | Щит этажный ЩЭ18-2 | Электроснабжение. |
| 52 | Дом№1, секция №1, этаж 19 | Щит этажный ЩЭ19-1 | Электроснабжение. |
| 53 | Дом№1, секция №2, этаж 19 | Щит этажный ЩЭ19-2 | Электроснабжение. |
| 54 | Дом№1, секция №1, этаж 20 | Щит этажный ЩЭ20-1 | Электроснабжение. |
| 55 | Дом№1, секция №2, этаж 20 | Щит этажный ЩЭ20-2 | Электроснабжение. |
| 56 | Дом№1, секция №1, этаж 21 | Щит этажный ЩЭ21-1 | Электроснабжение. |
| 57 | Дом№1, секция №2, этаж 21 | Щит этажный ЩЭ21-2 | Электроснабжение. |
| 58 | Дом№1, секция №1, этаж 22 | Щит этажный ЩЭ22-1 | Электроснабжение. |
| 59 | Дом№1, секция №2, этаж 22 | Щит этажный ЩЭ22-2 | Электроснабжение. |
| 60 | Дом№1, секция №1, этаж 23 | Щит этажный ЩЭ23-1 | Электроснабжение. |
| 61 | Дом№1, секция №2, этаж 23 | Щит этажный ЩЭ23-2 | Электроснабжение. |
| 62 | Дом№1, 1-12 этажи | Хозяйственно-питьевой водопровод В1.1 | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 63 | Дом№1, 13-23 этажи | Хозяйственно-питьевой водопровод В1.2 | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 64 | Дом№1, 1-23 этажи | Хозяйственно-питьевой водопровод В2 | Противопожарный водопровод |
| 65 | Дом№1, подземная автостоянка | Хозяйственно-питьевой водопровод В2.1 | Противопожарный водопровод |
| 66 | Дом№1, 1-12 этажи | Водопровод горячей воды Т3.1 | Горячее водоснабжение |
| 67 | Дом№1, 13-23 этажи | Водопровод горячей воды Т3.2 | Горячее водоснабжение |
| 68 | Дом№1, 1-12 этажи | Водопровод горячей воды циркуляционный Т4.1 | Горячее водоснабжение |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 69 | Дом№1, 13-23 этажи | Водопровод горячей воды циркуляционный Т4.2 | Горячее водоснабжение |
| 70 | Дом№1, жилая часть | Бытовая канализация К1 | Канализация из жилой части |
| 71 | Дом№1, встроенные офисные помещения | Бытовая канализация К1.1 | Канализация из офисных помещений |
| 72 | Дом№1, подземная автостоянка | Вентиляционная система П2 | Приточная вентиляция |
| 73 | Дом№1, подземная автостоянка | Вентиляционная система В2 | Вытяжная вентиляция |
| 74 | Дом№1, кладовые на уровне автостоянки | Вентиляционные системы В6 и В6.1 | Вытяжная вентиляция |
| 75 | Дом№1, жилая часть, секция №1, коридор | Вентиляционная система ВД3 | Вытяжная вентиляция дымоудаления |
| 76 | Дом№1, жилая часть, секция №1, коридор | Вентиляционная система ПД3 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 77 | Дом№1, жилая часть, секция №2, коридор | Вентиляционная система ВД4 | Вытяжная вентиляция дымоудаления |
| 78 | Дом№1, жилая часть, секция №2, коридор | Вентиляционная система ПД4 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 79 | Дом№1, жилая часть, секция №1, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД9 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 80 | Дом№1, жилая часть, секция №1, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД10 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 81 | Дом№1, жилая часть, секция №2, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД11 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 82 | Дом№1, жилая часть, секция №2, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД12 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 83 | Дом№1, жилая часть, секция №1, лестничная клетка | Вентиляционная система ПД15 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 84 | Дом№1, жилая часть, секция №2, лестничная клетка | Вентиляционная система ПД18 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 85 | Дом№1, жилая часть, секция №1 | Система отопления | Отопление |
| 86 | Дом№1, жилая часть, секция №2 | Система отопления | Отопление |
| 87 | Дом№1, жилая часть, секция №1 | Автоматическая пожарная сигнализация АПС | Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей |
| 88 | Дом№1, жилая часть, секция №2 | Автоматическая пожарная сигнализация АПС | Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей |
| 89 | Дом№1, жилая часть, автостоянка | Автоматического установка пожаротушения АПТ | Пожаротушение подземной автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 163 700 570,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0072101:445 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810906640000227 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 961 302 359,86 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 732 564 945,61 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 228 737 414,25 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 877,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 264,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 542,46 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 691 528 673 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 023 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 250 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167088331 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленная компания "Контракт-центр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163104511 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-055546-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-033190-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049694-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-050636-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК TIMES |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленная компания "Контракт-центр" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163104511 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/3288-20 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072101:445 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 176,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено выполнение детских площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 593,38 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено выполнение спортивных площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 460,73 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения в соответствии с проектной документацией-16 процентов, общая проектная площадь озеленения составляет 1465,14 кв.м.Предполагается размещение травяных (газонных) покрытий, высадка декоративных деревьев и кустарников согласно дендропроекта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие для МГН:-безопасность путей движения на подходах к проектируемому зданию;-полная доступность МГН в здание , квартиры для размещения МГН-не предусматривается;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-обеспечение потребности МГН в местах стоянок личного автотранспорта на гостевой парковке;-безопасное перемещение инвалидов и их эвакуация в случае пожара.Доступ инвалидов на верхние жилые этажи здания предусмотрен через лифт в каждой секции с габаритами кабины 2140*1140мм.Все входы оборудованы пандусами либо не имеют перепадов высот |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие.Проект наружного освещения будет разработан на стадии рабочей документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дизайн проект благоустройства будет разработан на стадии рабочей документации |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 809/21/РГЭС/ЗРЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 104 743,51 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71/2021РТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 90 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 94 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 81 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 52.70 | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 68.50 | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 49.20 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 50.70 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 63.30 | 2 | 34.50 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 48.20 | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 64.90 | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 45.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.20 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 48.20 | 1 | 21.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 64.90 | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 45.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 46.00 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 60.20 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 48.20 | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 64.90 | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 45.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 60.20 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 48.20 | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 64.90 | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 45.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 46.00 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 60.20 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 48.20 | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 64.90 | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 45.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 46.00 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 60.20 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 48.20 | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 64.90 | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 45.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 46.00 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 60.20 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 48.20 | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 64.90 | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 45.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 46.00 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 60.20 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 111.80 | 3 | 78.50 | 3.60 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 45.90 | 1 | 18.30 | 3.60 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 94.90 | 3 | 59.50 | 3.60 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 58.80 | 2 | 33.20 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 50.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 69.20 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 114.80 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 9 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 10 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 10 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 11 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 11 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 11 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 11 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 12 | 2 | 55.70 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 12 | 2 | 45.90 | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 12 | 2 | 64.80 | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 12 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 13 | 2 | 93.10 | 3 | 60.20 | 3.60 |
| 89 | Квартира-студия | 13 | 2 | 48.20 | 1 | 23.70 | 3.60 |
| 90 | Квартира | 13 | 2 | 104.60 | 3 | 62.30 | 3.60 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 16.96 | Машино-место | 16.96 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 2 | 16.43 | Машино-место | 16.43 | |
| К1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| К2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| К3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К6 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К7 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К8 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К9 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| К10 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 350.70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 350.70 | 4.20 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 150.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 150.80 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 118.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 118.80 | 4.20 |
|---|---|---|---|--------|---|--------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Насосная пожаротушения | Подъезд 1 Этаж -1 | Техническое | 26.20 |
| 2 | Проезд | Подъезд 1, 2 Этаж -1 | Общественное | 1299.15 |
| 3 | Тепловой пункт | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 17.40 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 10.10 |
| 5 | ЛК-3 | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 10.10 |
| 6 | Насосная | Подъезд 1 Этаж -1 | Техническое | 16.80 |
| 7 | Тамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 7.30 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 7.60 |
| 9 | Электрощитовая | Подъезд 2 Этаж -1 | Техническое | 17.80 |
| 10 | Тамбур шлюз | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 7.40 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 7.60 |
| 12 | Рампа | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 64.00 |
| 13 | Подсобное помещение | Подъезд 2 Этаж -1 | Техническое | 22.00 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 10.10 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 9.60 |
| 16 | Колясочная | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 7.70 |
| 17 | Вестибюль | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 17.70 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 16.60 |
| 19 | Комната дежурного с пожарным насосом | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 15.40 |
| 20 | КУИ | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 2.80 |
| 21 | Санузел | Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 2.70 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 10.10 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 9.60 |
| 24 | Колясочная | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 7.80 |
| 25 | Нежилое помещение кладовая для бытового использования | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 7.90 |
| 26 | Вестибюль | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 14.00 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 16.60 |
| 28 | Комната дежурного с пожарным насосом | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 15.00 |
| 29 | КУИ | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 2.10 |
| 30 | Санузел | Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 2.20 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 22.30 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 13.90 |
| 33 | Тамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 3.20 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 16.60 |
| 35 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 22.10 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 13.60 |
| 37 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 6.40 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 16.60 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 22.00 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 13.90 |
| 41 | Гамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 3.20 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 16.60 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 22.10 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 13.60 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 6.40 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 16.60 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 22.00 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 13.90 |
| 49 | Гамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 3.20 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 16.60 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 22.10 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 13.60 |
| 53 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 6.40 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 16.60 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 22.00 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 13.90 |
| 57 | Гамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 3.20 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 16.60 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 22.10 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 13.60 |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 6.40 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 16.60 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 22.00 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 13.90 |
| 65 | Гамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 3.20 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 16.60 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 22.10 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 13.60 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 6.40 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 16.60 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 22.00 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 13.90 |
| 73 | Гамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 3.20 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 16.60 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 22.10 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 13.60 |
| 77 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 6.40 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 16.60 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 22.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 13.90 |
| 81 | Тамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 3.20 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 16.60 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 22.10 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 13.60 |
| 85 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 6.40 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 16.60 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 22.00 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 13.90 |
| 89 | Тамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 3.20 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 16.60 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 22.10 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 13.60 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 6.40 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 16.60 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 17.60 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 13.90 |
| 97 | Тамбур шлюз | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 3.20 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 22.10 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 13.60 |
| 101 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 6.40 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 103 | ЛК-1 | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 14.90 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 22.10 |
| 105 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 13.60 |
| 106 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 6.40 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 16.60 |
| 108 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 22.10 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 13.60 |
| 110 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 6.40 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 16.60 |
| 112 | Коридор | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 19.50 |
| 113 | Лифтовой холл | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 13.60 |
| 114 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 6.40 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 16.60 |
| 116 | ЛК-1 | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 14.90 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | Дом №1 секция №1 | Лифт №1 | Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи. |

| | | | |
|----|---|--------------------|--|
| 2 | Дом№1 секция №2 | Лифт №2 | Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи. |
| 3 | Дом№1 секция №2 | Лифт №3 | Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи. |
| 4 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №4 | Электроснабжение |
| 5 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №5 | Электроснабжение |
| 6 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №6 | Электроснабжение |
| 7 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ППУ3 | Электроснабжение противодымной вентиляции |
| 8 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩО1 | Электроосвещение секций 1 и 2 в надземной части здания |
| 9 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩО2 | Электроосвещение подземной автостоянки |
| 10 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩОА1 | Электроосвещение аварийное в надземной части здания |
| 11 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩОА2 | Электроосвещение аварийное подземной автостоянки |
| 12 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩВ1 | Электроснабжение вентустановок |
| 13 | Дом№2, автостоянка | Щит ЩН1 | Электроснабжение дренажных насосов |
| 14 | Дом№2, секция №1, этаж 1 | Щит этажный ЩЭ1-3 | Электроснабжение. |
| 15 | Дом№2, секция №2, этаж 1 | Щит этажный ЩЭ1-4 | Электроснабжение. |
| 16 | Дом№2, секция №1, этаж 2 | Щит этажный ЩЭ2-3 | Электроснабжение. |
| 17 | Дом№2, секция №2, этаж 2 | Щит этажный ЩЭ2-4 | Электроснабжение. |
| 18 | Дом№2, секция №1, этаж 3 | Щит этажный ЩЭ3-3 | Электроснабжение. |
| 19 | Дом№2, секция №2, этаж 3 | Щит этажный ЩЭ3-4 | Электроснабжение. |
| 20 | Дом№2, секция №1, этаж 4 | Щит этажный ЩЭ4-3 | Электроснабжение. |
| 21 | Дом№2, секция №2, этаж 4 | Щит этажный ЩЭ4-4 | Электроснабжение. |
| 22 | Дом№2, секция №1, этаж 5 | Щит этажный ЩЭ5-3 | Электроснабжение. |
| 23 | Дом№2, секция №2, этаж 5 | Щит этажный ЩЭ5-4 | Электроснабжение. |
| 24 | Дом№2, секция №1, этаж 6 | Щит этажный ЩЭ6-3 | Электроснабжение. |
| 25 | Дом№2, секция №2, этаж 6 | Щит этажный ЩЭ6-4 | Электроснабжение. |
| 26 | Дом№2, секция №1, этаж 7 | Щит этажный ЩЭ7-3 | Электроснабжение. |
| 27 | Дом№2, секция №2, этаж 7 | Щит этажный ЩЭ7-4 | Электроснабжение. |
| 28 | Дом№2, секция №1, этаж 8 | Щит этажный ЩЭ8-3 | Электроснабжение. |
| 29 | Дом№2, секция №2, этаж 8 | Щит этажный ЩЭ8-4 | Электроснабжение. |
| 30 | Дом№2, секция №1, этаж 9 | Щит этажный ЩЭ9-3 | Электроснабжение. |
| 31 | Дом№2, секция №2, этаж 9 | Щит этажный ЩЭ9-4 | Электроснабжение. |
| 32 | Дом№2, секция №1, этаж 10 | Щит этажный ЩЭ10-3 | Электроснабжение. |
| 33 | Дом№2, секция №2, этаж 10 | Щит этажный ЩЭ10-4 | Электроснабжение. |
| 34 | Дом№2, секция №1, этаж 11 | Щит этажный ЩЭ11-3 | Электроснабжение. |
| 35 | Дом№2, секция №2, этаж 11 | Щит этажный ЩЭ11-4 | Электроснабжение. |
| 36 | Дом№2, секция №1, этаж 12 | Щит этажный ЩЭ12-3 | Электроснабжение. |
| 37 | Дом№2, секция №2, этаж 12 | Щит этажный ЩЭ12-4 | Электроснабжение. |
| 38 | Дом№2, секция №1, этаж 13 | Щит этажный ЩЭ13-3 | Электроснабжение. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 39 | Дом№2, секция №2 | Хозяйственно-питьевой водопровод В1 | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 40 | Дом№2, секция №1 | Хозяйственно-питьевой водопровод В1 | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 41 | Дом№2 | Хозяйственно-питьевой водопровод В2 | Противопожарный водопровод |
| 42 | Дом№2, подземная автостоянка | Хозяйственно-питьевой водопровод В2.1 | Противопожарный водопровод |
| 43 | Дом№2, секция №2 | Водопроводы горячей воды Т3, Т4 | Горячее водоснабжение |
| 44 | Дом№2, секция №1 | Водопровод горячей воды Т3, Т4 | Горячее водоснабжение |
| 45 | Дом№2, жилая часть | Бытовая канализация К1 | Канализация из жилой части |
| 46 | Дом№2, встроенные офисные помещения | Бытовая канализация К1-2 | Канализация из офисных помещений |
| 47 | Дом№2, подземная автостоянка | Вентиляционная система П1 | Приточная вентиляция |
| 48 | Дом№2, подземная автостоянка | Вентиляционная система В1 | Вытяжная вентиляция |
| 49 | Дом№2, кладовые на уровне автостоянки | Вентиляционные системы В3 и В3.1 | Вытяжная вентиляция |
| 50 | Дом№2, подземная автостоянка | Вентиляционная система ВД1 | Вытяжная вентиляция дымоудаления |
| 51 | Дом№2, жилая часть, секция №1, коридор | Вентиляционная система ВД6 | Вытяжная вентиляция дымоудаления |
| 52 | Дом№2, жилая часть, секция №2, коридор | Вентиляционная система ВД5 | Вытяжная вентиляция дымоудаления |
| 53 | Дом№2, подземная автостоянка | Вентиляционная система ПД1 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 54 | Дом№2, жилая часть, секция №1, коридор | Вентиляционная система ПД19 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 55 | Дом№2, жилая часть, секция №2, коридор | Вентиляционная система ПД20 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 56 | Дом№2, жилая часть, секция №1, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД23 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 57 | Дом№2, жилая часть, секция №1, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД24 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 58 | Дом№2, жилая часть, секция №2, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД21 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 59 | Дом№2, жилая часть, секция №2, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД22 | Приточная вентиляция дымоудаления |
| 60 | Дом№2, жилая часть, секция №1 | Система отопления | Отопление |
| 61 | Дом№2, жилая часть, секция №2 | Система отопления | Отопление |
| 62 | Дом№1, жилая часть, секция №1 | Автоматическая пожарная сигнализация АПС | Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей |
| 63 | Дом№1, жилая часть, секция №2 | Автоматическая пожарная сигнализация АПС | Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей |

| | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| 64 | Дом№1, жилая часть, автостоянка | Автоматического установка пожаротушения АПТ | Пожаротушение подземной автостоянки |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 769 891 490,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810906640000227 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 676 897 640,14 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 515 833 002,85 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 161 064 637,29 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 204,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 514,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 466,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 448 404 386 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 984 500 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|--|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 27.04.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректированы ТЭП по жилому дому №1 в части исключения 4-х типовых этажей. |
| 2 | 27.04.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректирована схема предельной высоты объекта. |
| 3 | 27.04.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП. |
| 4 | 27.04.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректирован расчет стоянок личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением ТЭП. |
| 5 | 27.04.2022 | Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И | Жилой дом №1. В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей. |
| 6 | 27.04.2022 | Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И | Жилой дом №1. Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 до 52. |
| 7 | 27.04.2022 | Технологические решения 01/2021-П-1-ИОС7.И | Жилой дом №1. Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 до 52. |
| 8 | 27.04.2022 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И | В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей. |
| 9 | 27.04.2022 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И | Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 и 52. |
| 10 | 27.04.2022 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 01/2021-П-1-ТБЭ.И | Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей |
| 11 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР1.И | В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей. |
| 12 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР1.И | Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 и 52. |
| 13 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И | В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей. |
| 14 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И | На разрезах откорректированы отметки верха бетонной части парапета. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 15 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И | Откорректированы номера испытуемых свай. |
| 16 | 27.04.2022 | Система электроснабжения 01/2021-П-1-ИОС1.И | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х типовых этажей. |
| 17 | 27.04.2022 | Система электроснабжения 01/2021-П-1-ИОС1.И | В текстовой части п.5.1.3 откорректирована информация об установленной и расчетной мощности (указаны значения в соответствии с ТУ). |
| 18 | 27.04.2022 | Система водоснабжения 01/2021-П-1-ИОС2.И | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей. |
| 19 | 27.04.2022 | Система водоотведения 01/2021-П-1-ИОС3.И | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей. |
| 20 | 27.04.2022 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.И | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей. |
| 21 | 27.04.2022 | Тепловые сети 01/2021-П-1-ИОС4.ТС.И | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей. |
| 22 | 27.04.2022 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности... 01/2021-П-1-ЭЭ.И | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей. |
| 23 | 27.04.2022 | Сети связи 01/2021-П-1-ИОС5.И | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей. |
| 24 | 27.04.2022 | Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И | Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей. |
| 25 | 27.04.2022 | Мероприятия по охране окружающей среды 01/2021-П-ООС.И | Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей. |
| 26 | 27.04.2022 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И | Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей. |
| 27 | | Инженерно- геодезические изыскания 25-1220-ИГДИ | В технический отчет включен каталог координат и высот исходных геодезических пунктов, предоставленный ДАИГ г.Ростова-на-Дону |
| 28 | | Инженерно- геодезические изыскания 25-1220-ИГДИ | Представлен инженерно-топографический план с печатью принятия в базу данных "ИСОГД" г.Ростова-на-Дону. Технический отчет с внесенными изменениями укомплектован в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.301-2014 |
| 29 | | Инженерно- геологические изыскания 133-ИП21-ИГИ | Техническое задание дополнено в соответствии с требованиями СП47.13330.2016, п.п.4.12, 4.15: указан номер договора на основании которого выполнялись инженерно-геологические изыскания и дата его заключения, задание утверждено заказчиком, подписано ГИПом, в технической характеристике указана длина свай. |
| 30 | 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректированы площади детских площадок, спортивных площадок, площадь озеленения согласно новой площади участка. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 31 | 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Приложена выписка на земельный участок из ЕГРН от 08.07.2022 №99/2022/479179347 КН61:44:0072101:445 |
| | 22.07.2022 | Общая пояснительная записка 01/2021-П-ПЗ.И | Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП. |
| | 22.07.2022 | Общая пояснительная записка 01/2021-П-ПЗ.И | Откорректировано количество стоянок личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением площади участка. |
| | 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректированы площади детских площадок, спортивных площадок, площадь озеленения согласно новой площади участка. |
| | 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП. КИТ проектируемого объекта = 2,91. Данный показатель не превышает 3,0. |
| | 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректировано количество мест хранения личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением площади участка: (было 167 машиномест в подземных стоянках дома 1 и 2 и во внутреннем дворе, в измененном варианте стало: 153 машиноместа, из них 81 м/м в подземной парковке дома №2, 52 м/м в подземной парковке дома №1, 20 машиномест во внутреннем дворе, из них 4 машиноместа в юго- западном углу участка - $81+52+20=153$ машиноместа. |
| | 22.07.2022 | Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка. |
| | 22.07.2022 | Технологические решения 01/2021-П-1-ИОС7.И | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка. |
| | 22.07.2022 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И | В графической части откорректирована схема организации земельного участка с организацией движения инвалидов согласно границам вновь образованного земельного участка. |
| | 22.07.2022 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 01/2021-П-1-ТБЭ.И | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка. |
| | 22.07.2022 | Конструктивные и объемно-планировочные решения 01/2021-П-1-КР1.И 01/2021-П-1-КР2.И | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка. |
| | 22.07.2022 | Электроснабжение 01/2021-П-1-ИОС1.И | В графической части откорректированы границы земельного участка. |
| | 22.07.2022 | Система водоснабжения 01/2021-П-1-ИОС2.И | В графической части откорректированы границы земельного участка. |
| | 22.07.2022 | Система водоотведения 01/2021-П-1-ИОС3.И | В графической части откорректированы границы земельного участка. |
| | 22.07.2022 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.И | В графической части откорректированы границы земельного участка. |

| | | |
|------------|---|---|
| 22.07.2022 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.ТС.И | В графической части откорректированы границы земельного участка. |
| 22.07.2022 | Сети связи 01/2021-П-1-ИОС5.И | В графической части откорректированы границы земельного участка. |
| 22.07.2022 | Организация строительства 01/2021-П-ПОД.И | Объект снят с кадастрового учета согласно выписке из ЕГРН от 01.06.2022 |
| 22.07.2022 | Перечень мероприятий по озрание окружающей среды 01/2021-П-ООС.И | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка. |
| 22.07.2022 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка. |
| 22.07.2022 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И | В графической части откорректированы границы земельного участка. |
| 22.07.2022 | Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка. |
| 22.07.2022 | Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И | В графической части откорректированы границы земельного участка. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

549311359149708812636680487075811493239

Владелец: **ООО СЗ "ФЕНИКС", Вальдман Леонид
Ефимович, г. Ростов-На-Дону**

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024