

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	2	5	0	4	3	0	5	A	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Арх.номер 05-01-07-94/18

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Пяткиной Татьяны Владимировны от 19.03.2018 вх.№2867

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица
либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка

607635, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

Богородский район,

(муниципальный район или городской округ)

п.Новинки, ул.Студгородок, уч.18

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2208629,78	516920,33
2	2208664,97	516889,15
3	2208700,80	516858,40
4	2208694,83	516851,12
5	2208672,81	516823,67
6	2208633,94	516855,26
7	2208597,55	516886,06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 52:24:0040202:2825

Площадь земельного участка: 4399 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

И.о. директора департамента

М.П.



« 16 » апреля 2018

Дата выдачи

(подпись)

/С.Г.Попов/
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:2825

Площадь земельного участка 4399 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2208629,78	516920,33
2	2208664,97	516889,15
3	2208700,80	516858,40
4	2208694,83	516851,12
5	2208672,81	516823,67
6	2208633,94	516855,26
7	2208597,55	516886,06
1	2208629,78	516920,33

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 23.03.2018
№99/2018/89477586 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Земельный участок в соответствии с генеральным селсоветом Богородского района, утвержденным от 08.04.2013 №111 (с изменениями), расположен в зоне СТН-5 (зона малоэтажной секционной жи. В соответствии с Правилами землепользования селсовета Богородского района, утвержденным от 19.06.2013 №126 (с изменениями) расположен в зоне О-1 (зона обслуживания и деловой активной поселения).

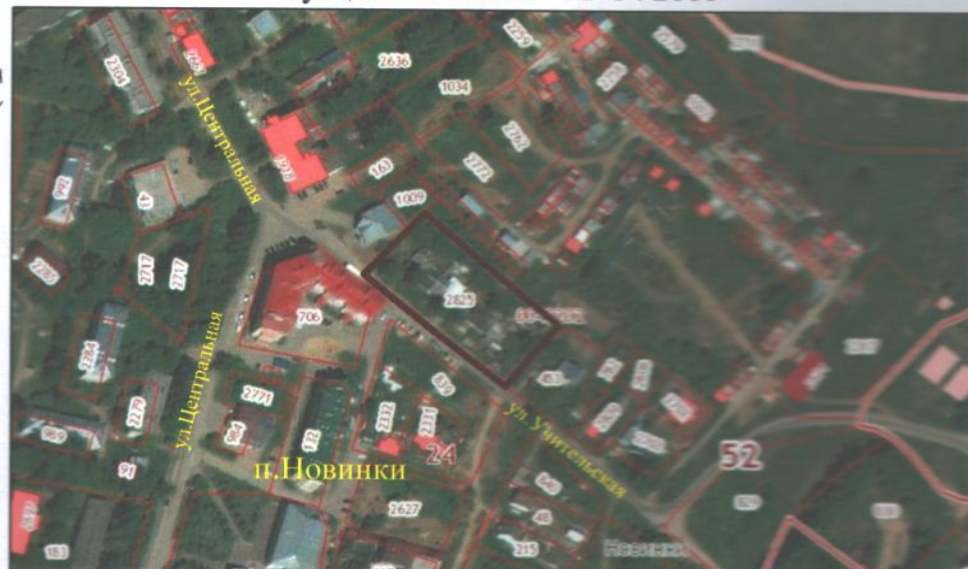
- Земельный участок расположен в границах:
- зона акустического дискомфорта аэропорта г. ФГУП ГПИАиНИГА "Аэропроект" (зона "Б") <65 23.00 до 7.00 (разрешение строительства при п

Точки подключения (технологического присое, строительства к сетям инженерно-технического соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного : топографической основы, подготовленной ООО

рования

Ситуационный план М 1 : 2000



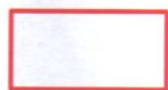
Условные обозначения:



- границы земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:2825



- характерные точки границ земельного участка



- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установить с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий при проектировании в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

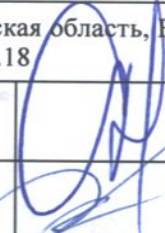
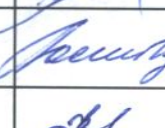
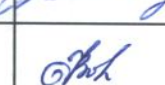
М 1 : 500

генеральным планом Новинского
сржденным решением сельсовета
расположен в границах функциональной
ионной жилой застройки (2-3 этажа)).
льзования и застройки Новинского
сржденными решением сельсовета
расположен в границах территориальной
вой активности центра сельского

аницах:
ропорта г.Нижний Новгород по данным
на "Б"<65 дБА с 7.00 до 23.00; <55дБА с
ства при повышенной звукоизоляции)).

го присоединения) объектов капитального
нического обеспечения определяются в
и.

мельного участка разработан на основании
нной ООО «Альтаир».

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	Заявление Пяткиной Татьяны Владимировны от 19.03.2018 вх.№2867		
Местонахождение земельного участка	607635 Нижегородская область, Богородский р-н, п.Новинки, ул.Студгородок, уч.18		
Первый заместитель директора департамента - главный архитектор области		Попов С.Г.	2018 год
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений		Маслова Л.П.	Номенклатура планов
Заместитель начальника отдела сопровождения инвестиционных проектов		Волкова В.В.	Номер объекта в АИС НС и ЗУ
Исполнитель		Воронина В.Э.	Архивный номер 05-01-07-94/18

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план Новинского сельсовета Богородского района, утвержден решением сельсовета от 08.04.2013 №111 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского района, утверждены решением сельсовета от 19.06.2013 №126 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Градостроительные регламенты территориальной зоны О-1 (зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения) установлены в ст.43 Правил землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского района.

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-1:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не	2.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	составляет более 15% общей площади помещений дома; Общежития	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) без содержания домашнего скота и птицы; Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур), размещение гаражей и подсобных сооружений	2.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам, домов культуры	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, туристические агентства, рекламные агентства, кассы продажи билетов, менеджерские услуги, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг)	3.3
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни, клинические лаборатории, центры психологической реабилитации населения); Аптеки	3.4.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, картинных и художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, видеосалонов, архивов, информационных центров, справочных бюро; Компьютерные центры, интернет-кафе	3.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; Нотариальные конторы, прочие юридические учреждения; Отделения, участковые пункты полиции	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисные здания, помещения – конторы различных организаций, фирм, компаний); Издательства, редакционные офисы	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостевые дома, центры обслуживания туристов)	4.7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, бильярдных, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; Развлекательные комплексы	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения); Универсальные спортивно-зрелищные комплексы	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм, благоустройства, зеленые насаждения; Рекламные конструкции	12.0

Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны О-1:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6; Общественные туалеты; Рекламные конструкции; Салоны красоты, сауны, SPA-салоны, фитнес-центры	2.7*
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	3.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны О-1:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6; Хозяйственные постройки для жителей многоквартирных жилых домов, расположенных в данной зоне	2.7*
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Примечание: * - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

В соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского района инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	4	5	6	8
-	-	Площадь, кв.м или га 1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 200 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1000 кв. м; 3) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения - 200 кв. м.; 4) в отношении иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений: 1) 15 м до зданий поликлиник; 2) в отношении иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению	1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей 2) для многоквартирного жилого дома не более 4 этажей 3) для объектов здравоохранения не более 3 этажей 4) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению	1) 40% для размещения жилого дома; 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов - 80%	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	4399	
Зона акустического дискомфорта аэропорта г.Нижний Новгород по данным ФГУП ГПИАиНИГ "Аэропроект" (зона "Б" <65 дБА с 7.00 до 23.00; <55дБА с 23.00 до 7.00 (разрешение строительства при повышенной звукоизоляции))	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.009.2013 №52.НЦ.04.000.Т0001034.09.13; от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14	полностью	4399	Разрешается строительство жилых зданий, детских дошкольных учреждений с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума $L_A=25дБА$. Разрешается строительство зданий с повышенной звукоизоляцией обеспечивающей: - поликлиники - $\Delta L_A=30дБА$; - школы и другие учебные заведения - $\Delta L_A=25дБА$; - гостиницы, общежития - $\Delta L_A=20дБА$. Разрешается строительство административных зданий, проектных и научно-исследовательских организаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ООО "Коммунальщик-НН"	письмо №54 от 11.04.2018	водоснабжение	-	-	-	отказ
ООО "Коммунальщик-НН"	письмо №54 от 11.04.2018	водоотведение	-	-	-	отказ
АО "НОКК" Богородский филиал	письмо №474 от 03.04.2018	водоотведение	-	-	-	отказ

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Богородского муниципального района Нижегородской области от 28.09.2016 №90.

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Богородский филиал
Акционерного общества
«Нижегородская областная
коммунальная компания»
(Богородский филиал АО «НОКК»)

Комсомольская ул., д. 40,
Богородск, 607603
Тел./факс (831-70) 2-37-29
bfoaontk@mail.ru
ОКПО 090362830
ОГРН 1095260013793
ИНН КИП 5260267654 524543001

№ 1179
на № 406-01-11-2573-18 от 26 марта 2018

Запрос на выдачу технических условий

Департамент
Градостроительного
Развития территории Нижегородской
области.

По номеру 52:24:0040401:2825
Нижегородская область, Богородский
район, п.Новинки, ул.Студгородок, уч.18

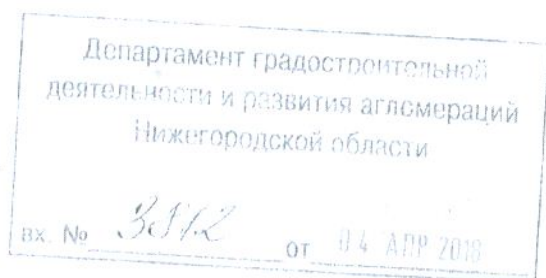
Технические условия на подключение объекта теплоснабжения.

Богородский филиал АО «НОКК» сообщает, что выдача технических условий на подключение объекта теплоснабжения, по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п.Новинки, ул.Студгородок, уч.18 невозможна по причине отсутствия на момент заявки заявителя технической возможности для подключения (технологического присоединения) вследствие недостаточности свободной мощности котельной, необходимой для осуществления теплоснабжения, а также отсутствия необходимых диаметров и удаленности теплосети от адреса заявителя (потребителя).

Директор
Богородского филиала АО «НОКК» *Д.А.Русинов*

Д.А.Русинов

Исполнитель:
Зершенко А.М. 88317025277




 Администрация муниципального образования
 Богородский район, п. Новинки.
 ул. Школьная, д. 78, строение 1/30
 Телефон: 8 (831) 961-85-06
<http://www.kommunalsirkon.wordpress.com>
 E-mail: kommunalsirkon@yandex.ru
 ОГРН 52174322 ОГРП 111852-2003081
 ИНН 8310122402 ОГН 521501001

Директору департамента
 градостроительной
 деятельности и развития
 агломераций Нижегородской
 области
 Бобрневскому А. В.

№ 20-1-86-
 от № 406-01-11-2573-18 от 26.12.2018 г.

г. Нижний Новгород, ул. Школьная, д. 78, строение 1/30

В связи с тем, что ввиду сложившихся в настоящее время технических условий и условий проектирования, предусмотренных в кадастровом объекте: Капитальное строительство многоквартирного 4-х этажного 2-х секционного жилого дома, расположенного в Нижегородской обл., Богородский р-н, п. Новинки, ул. Школьная, д. 78, сообщаем следующее:

Администрация муниципального образования Богородский район, п. Новинки, в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 26.12.2016 г. № 118 «Об утверждении Порядка предоставления информации о состоянии систем холодного водоснабжения и канализации в многоквартирных домах» сообщает, что в настоящее время в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, ул. Школьная, д. 78, строение 1/30, отсутствуют системы холодного водоснабжения и канализации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (ред. от 19.06.2017) "Об утверждении Правил обеспечения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического назначения" и в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 26.12.2016 г. № 118 «Об утверждении Порядка предоставления информации о состоянии систем холодного водоснабжения и канализации в многоквартирных домах» сообщаем, что в настоящее время в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, ул. Школьная, д. 78, строение 1/30, отсутствуют системы холодного водоснабжения и канализации.

Департамент градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области

4215 от 22.01.2019

Письмом районного комитета КПСЗ РСФСР в представлении сведений о такой организации, действующего местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которых есть сети общего пользования, отвечает на запрос о получении технических условий, определении объёмов работ местного самоуправления на основании схем существующих и проектируемого размещения объектов капитального строительства объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения федерального, областного, городского, районного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также о учётом индивидуальных программ указанной организации, утверждаемых представительным органом местного самоуправления и одобряемых действующим законодательством Российской Федерации.

Директор

А.Е. Родин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
20 (двадцать) лист 08.

Ведущий специалист отдела сопровождения
инвестиционных проектов проектной деятельности и развития
градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
ДЛЯ документов В.Э.Воронина

