ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002076 от 10.11.2025

(ЖК "РАНТА РЕЗИДЕНС" 1-ая и 2-ая очередь)(Многоквартирные жилые дома о встроенными помещениями и отдельным гаражом) (г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Кривоносовская улица, д. 57, лит. А)(Корпуса № Б1,Б2,Б3,Б4,В4,В5,В6, отдельно стоящий гараж)(1-ый и 2-ой этапы строительтсва)

Дата первичного размещения: 07.06.2024

01 О фирменном наименов	вании (1	наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме	
его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при			
наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного ис-			
полнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обоз-			
1		рует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связан-	
	кных ср	едств участников долевого строительства	
1.1 О фирменном наиме-		Организационно-правовая форма:	
новании (наименовании)	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью	
застройщика		•	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕ- ЗИДЕНС"	
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188322	
		Субъект Российской Федерации:	
	1.2.2	Ленинградская обл	
	1.0.0	Район Субъекта Российской Федерации:	
	1.2.3	Гатчинский р-н	
	1 0 4	Вид населенного пункта:	
	1.2.4	город	
	1 2 5	Наименование населенного пункта:	
	1.2.5	Коммунар	
	106	Элемент улично-дорожной сети:	
	1.2.6	пер	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малый	
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1	
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9	

	1 2 10	Уточнение адреса:
	1.2.10	188322, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, город Коммунар, пер
120		Малый, д.1, оф.9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
троищика		1 1 2 2
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона,		C 00.00 H0 17.00
адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: + 78126401855
	1.4.2	Адрес электронной почты: Ranta.rezidens@gmail.com
		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
	1.4.3	сети «Интернет»:
		https://lar-dev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Канунников
,	1.5.2	Имя: Д митрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781443548285
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ
02. О государственной реги	истраци	и застройщика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705109237
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 124470006055
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

тавный капитал застройщ	ика	
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705047774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя-
	3.3.1	зательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Канунников
	3.4.2	Имя: Д митрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18476705817
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781443548285
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно имеет преобладающее участие более 25 процентов (100%) в капитале юридического лица
		еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705047774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1094705003997
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструктив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705038787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074705003340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хризолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705104292

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700020818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Недвижимости Запстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703168519
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704020697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЗЛК-ИЖОРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705100820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700006914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Специализированный застройщик Сэлк-Ют
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705090931

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законод ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну грус с застройщиком: 8 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о п строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предвющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объекто	
строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (ил основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предгющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объекто	
строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (ил основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предгющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объекто	роектах
основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предпощих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объекто	
	пеству-
жимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1 О проектах стро-	
ительства многоквартир-	
ных домов и (или) иных	
объектов недвижимости,	
о проектах строительства	
малоэтажного жилого	
комплекса, в которых	
принимали участие зас-	
тройщик и (или) его ос-	
новное общество или по-	
черние общества такого 4.1.1 Вид объекта капитального строительства:	
основного общества в те-	
чение трех лет, предшес-	
твующих опубликованию	
проектной декларации, с	
указанием места нахож-	
дения указанных объек-	
тов недвижимости, сро-	
ков ввода их в эксплуата-	
цию	
4.1.2 Субъект Российской Федерации:	
4.1.3 Район субъекта Российской Федерации:	
4.1.4 Вид населенного пункта:	
4.1.5 Наименование населенного пункта:	
4.1.6 Элемент улично-дорожной сети:	
4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети:	
4.1.8 Тип здания (сооружения):	
Индирилуацианализири облект группу облектор капитал пого	стро-
4.1.9 ительства коммерческое обозначение (при наличии):	1
4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:	
4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строите эксплуатацию:	ельства в
4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительств плуатацию:	а в экс-
4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального ст ства в эксплуатацию:	роитель-

_		орегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архи-
тектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов		
капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые		
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциаци-		
	ом таки	х организаций и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застрой-		
щика в саморегулиру-		
емых организациях в об-		
ласти инженерных изыс-		
каний, архитектурно-		
строительного проекти-		
рования, строительства,		
реконструкции, капиталь-		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой
ного ремонта объектов	5.1.1	является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
капитального строитель-		лыметел экстронщик, осу указания организационно правовой формы.
ства и о выданных зас-		
тройщику свидетельствах		
о допуске к работам, ко-		
торые оказывают влияние		
на безопасность объектов		
капитального строитель-		
ства		
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой ор-
		ганизации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают
		влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застрой-		Полное наименование некоммерческой организации, членом которой
'	5.2.1	является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
мерческих организациях		
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5 2 2	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, чле-
	5.2.3	ном которой является застройщик:
06 О финансовом результа	те теку	щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на
последнюю отчетную дату	<u> </u>	
6.1 О финансовом резуль-		
тате текущего года, о раз-		
Manay Imanumanakay II Ha	6.1.1	Последняя отчетная дата:
биторской задолженности	0.1.1	30.09.2025
на последнюю отчетную		
дату		
		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или го-
	6.1.2	довой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
		1 880,00 тыс. руб.
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или
	6.1.3	годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
		324 952,00 тыс. руб.
	•	

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 701 925,00 тыс. руб.
Федерального закона от 30 вартирных домов и иных сакты Российской Федерац №53, ст. 8404), а также о ских лиц требованиям, уста №218-ФЗ "О публично-пр дельные законодательные) декабробъекто ии" (Со соответс ановлен авовой акты Ро	ответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 слатьи 4 слатьи 6 слатьи 6 слатьи 6 слатьи 6 слатьи 7 слатьи 7 слатьи 7 слать 8 слать 8 слать 8 слать 8 слать 9
ции, 2017, №31, ст. 4767; 2 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица — застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	TT C
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
,	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

T	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	1	
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
00.11	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	ая закон	одательству Российской Федерации информация о застройщике
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (с	оздавае	мых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимо лых и нежилых помещени		местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жи-
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
		Градостроительный план земельного участка № РФ-78-42-000- 2021-2122 от 10.09.2021 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Корпус Б1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
		·

	1	
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
		Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кривоносовская
	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера: A
	9.2.13	Корпус:
		Строение:
	9.2.14	
	9.2.15	Владение: дом
	9 2 16	Блок-секция:
		Уточнение адреса:
	9.2.17	Корпус Б1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2593.21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Корпус Б2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленогорск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	7.2.0	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ул
		Наименование улицы:
	9.2.10	Кривоносовская
		Дом:
	9.2.11	57
	9.2.12	Литера:
	9.2.12	a
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.13	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	0.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.17	Корпус Б2
	9.2.18	Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	5
	9.2.21	Общая площадь объекта:
	7.2.21	4179.2 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный же-
		лезобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий:
		Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности:
		C
9.2 (3) О видах строящих-		
ся в рамках проекта стро-		D ()
ительства многоквартирных домов и (или) иных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
объектов недвижимости,	9.4.1	Многоквартирный дом
их местоположении и ха-		типотоквартирный дом
рактеристиках		
1 1	0.5.5	Наименование объекта:
	9.2.2	1 этап строительства. Корпус Б3
	0.2.2	Субъект Российской Федерации:
	9.2.3	Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
		Вид населенного пункта:
	9.2.5	город
	0.2.6	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Зеленогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
		1 ·· · · · · · · · · · · · · · · · · ·

	<u> </u>	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ул
	0.2.10	Наименование улицы:
	9.2.10	Кривоносовская
	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера: A
	9.2.13	Корпус:
		Строение:
		Владение:
	9.2.15	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	7.2.17	Корпус БЗ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4175.82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Корпус Б4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
		Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ул

	9.2.10	Наименование улицы: Кривоносовская
	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	А Корпус:
		Строение:
		Владение:
	9.2.15	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус Б4
		Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6686.97 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный же-
		лезобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий:
	9.4.43	Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
-	9.2.2	Наименование объекта:
	9.4.4	2 этап строительства. Корпус В4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
		Вид населенного пункта:
	9.2.5	город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	0.2.10	Наименование улицы:
	9.2.10	Кривоносовская

	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера: A
	9.2.13	Корпус:
		Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	7.2.10	
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус В4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3452.84 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	0.2.2	Наименование объекта:
	9.2.2	2 этап строительства. Корпус В5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кривоносовская
	9.2.11	Дом: 57

	I	-
	9.2.12	Литера: A
	9.2.13	Корпус:
	<u> </u>	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.13	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
		Корпус В5 Назначение объекта:
	9.2.18	жилое
	0.2.10	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей:
	3.2.20	5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3506.48 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный же-
		лезобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий:
		Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (7) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
		2 этап строительства. Корпус B6 Субъект Российской Федерации:
	9.2.3	Суобект Российской Федерации. Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	7.4.3	город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	1.4.3	ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кривоносовская
	0.2.11	Дом:
	9.2.11	57
	9.2.12	Литера:
	1.4.14	\mathbf{A}

	1	
		Корпус:
	9.2.14	Строение:
	0.2.15	Владение:
	9.2.15	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	0.0.1.	Уточнение адреса:
	9.2.17	Корпус В6
		Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
		Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	5
		Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	5
		Общая площадь объекта:
	9.2.21	3452.84 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный же-
		лезобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков)
		Материал перекрытий:
	9.2.23	Монолитные железобетонные
		Класс энергетической эффективности:
	9.2.24	C
9.2 (8) О видах строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного
ных домов и (или) иных	9.2.1	объекта недвижимости:
объектов недвижимости,		Нежилое здание
их местоположении и ха-		
рактеристиках		
	9.2.2	Наименование объекта:
	7.2.2	2 этап строительства. Отдельно стоящий гараж
	9.2.3	Субъект Российской Федерации:
		Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	ر ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ	город
	9.2.6	Наименование населенного пункта:
		Зеленогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	フ.∠.ヲ	ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	7.2.10	Кривоносовская
	9.2.11	Дом:
	7.4.11	57
	0 2 12	Литера:
	9.2.12	Литера: A
	9.2.12 9.2.13	1 .
		A

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
		Уточнение адреса:
	9.2.17	Отдельно стоящий гараж
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8169.72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из сандвич-панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 500,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 152,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 653,05 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 326,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 243,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 570,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 640,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 863,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 503,34 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 683,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 449,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 133,27 м2

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 009,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 237,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 246,79 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 022,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 222,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 245,30 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 009,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 237,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 246,79 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 941,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 941,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Фе-	10.1.1	Вид договора:
дерации о градостро- ительной деятельности		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019162-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-091176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАНТА РЕЗИДЕНС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

		Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего ра-
	10.7.6	боты в качестве генерального подрядчика: 4705038787
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0381-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика	на земель	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
площади земельного учас		7 // 1
12.1 О правах застройщи-	•	
ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 103-4/3Г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	1	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-	12.2.1	Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
		Запстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
		Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4719026238
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 144,00 м ²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-	12.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0

13.	1 6 / 1	Наличие пандуса: Отсутствует
13.	.1.0.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.	.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.	.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев
13.	.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора № 1 с тремя контейнерами расположена с южной стороны от корпуса Б3, площадка для сбора мусора № 2 с двумя контейнерами расположена с западной стороны от корпуса Б1.Обе площадки оборудованы навесом, предусмотрен раздельный сбор мусора, ограждения предусмотрены с пределом огнестойкости 45 минут, высотой 1,8 метра
13.		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	1.3.2.2	площадок: Спортивная площадка для игры в баскетбол расположена около корпуса Б1, с северной стороны. На площадке имеется 2 стойки баскетбола, Площадка огорожена сетчатым ограждением высотой 3 метра Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.	.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1 Расположение и описание спортивного оборудования спортивных
13.	.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4.На площадке установлены 2 маятниковые качели"Гнездо с орлятами", детский игровой комплекс тематический"Шхуна", 6 скамеек, 6 урн, карусель"Пик"
13.	.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.	.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха взрослого населения расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	7802853013 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/645/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 766 765,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/645/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 766 765,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-066-248-101-146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 655 579,01 руб.
		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 281 090,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 345 920,00 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок-Количество жилых помещений: 15.1.1 вартирных домов и (или) 28 иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений Количество нежилых помещений: 15.1.2 28 В том числе машино-мест: 15.1.2.1 В том числе иных нежилых помещений: 15.1.2.2 28 15.2 О характеристиках 15.2.1 жилых помещений Общая Высота Общая жилая Условный Номер Количество Этаж Назначение площадь площадь потолков номер расположения подъезда комнат (кв.м) (кв.м) (M) Квартира 73.18 26.67 3.00 39.23 2 3.00 Квартира 11.02 3 38.68 11.02 3.00 Квартира 1 2 3.00 38.41 10.98 Квартира 2 5 Квартира 38.41 10.98 3.00 3 6 Квартира 39.30 11.68 3.00 93.91 37.19 3.00 Квартира 8 2 98.78 40.71 3.00 Квартира 2 2 3.00 9 38.43 11.02 Квартира 2 2 10 37.84 11.02 3.00 Квартира 37.57 3 3.00 11 Квартира 10.98 12 2 37.57 10.98 3.00 Квартира 13 38.59 3.00 Квартира 11.68 14 92.70 37.19 3.00 Квартира 15 98.28 40.71 3.00 Квартира 16 Квартира 3 38.23 3 11.02 3.00 17 37.64 11.02 3.00 Квартира 18 37.37 10.98 3.00 Квартира 19 37.37 2 10.98 3.00 Квартира 3 38.16 2 20 Квартира 11.68 3.00 2 21 2 92.44 37.19 3.00 Квартира 22 2 97.68 2 40.71 3.00 Квартира 2 23 38.03 11.02 3.00 Квартира 4 24 2 37.44 2 11.02 3.00 Квартира 4 2 25 37.36 10.98 3.00 Квартира 26 Квартира 2 37.36 2 10.98 3.00

27	Квартира	4	2	38.05	2	11.68	3.00
28	Квартира	4	2	92.24	1	37.19	3.00
	ктеристиках	15.2.1					
нежилых по		15.3.1					
Условный	Назначение	Этаж		Площадь	Площадь ч помещения	астей нежилого	Высота потолков
номер	Trastia terrine	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименова помещения		(M)
1	Кладовая	-1	1	4.50	Б1	4.50	2.68
2	Кладовая	-1	1	8.82	Б1	8.82	2.58
3	Кладовая	-1	1	3.74	Б1	3.74	2.68
4	Кладовая	-1	1	3.74	Б1	3.74	2.68
5	Кладовая	-1	1	3.58	Б1	3.58	2.68
6	Кладовая	-1	1	3.45	Б1	3.45	2.68
7	Кладовая	-1	1	7.06	Б1	7.06	2.68
8	Кладовая	-1	1	8.41	Б1	8.41	2.68
9	Кладовая	-1	1	3.17	Б1	3.17	2.68
10	Кладовая	-1	1	3.26	Б1	3.26	2.68
11	Кладовая	-1	1	4.87	Б1	4.87	2.68
12	Кладовая	-1	1	7.13	Б1	7.13	2.58
13	Кладовая	-1	1	6.53	Б1	6.53	2.68
4	Кладовая	-1	1	4.49	Б1	4.49	2.68
15	Кладовая	-1	1	4.87	Б1	4.87	2.68
16	Кладовая	-1	1	6.73	Б1	6.73	2.68
17	Кладовая	-1	1	6.76	Б1	6.76	2.58
18	Кладовая	-1	1	4.35	Б1	4.35	2.68
19	Кладовая	-1	1	4.87	Б1	4.87	2.68
20	Кладовая	-1	1	7.04	Б1	7.04	2.58
21	Кладовая	-1	1	4.33	Б1	4.33	2.58
22	Кладовая	-1	1	6.42	Б1	6.42	2.58
23	Кладовая	-1	1	4.52	Б1	4.52	2.58
24	Кладовая	-1	1	6.53	Б1	6.53	2.58
25	Кладовая	-1	1	6.94	Б1	6.94	2.58
26	Кладовая	-1	1	4.68	Б1	4.68	2.68
27	Кладовая	-1	1	8.41	Б1	8.41	2.58
28	Кладовая	-1	1	3.60	Б1	3.60	2.68
16 О состав вартирном , речень техн одного поме 16.1 О поме	ве общего им доме (перече пологическог ещения в дан ещениях обш	ущества в строя нь помещений с о и инженерного ном доме)	общего пол	таваемом) в вызования с у	в рамках про казанием их	ректа строительстих назначения и пло для обслуживани	ва многок- ощади, пе-
о пользования № Вил помешения				Описание места		Назначение	Площадь
п/п Вид по 1 Лестни				расположения помещения		помещения	(кв.м) 32.74
	ичная клетка	0		подвал		техническое	
	шлюз 1 типа	a		подвал		техническое	11.99
3 каридо	каридор			подвал		техническое	58.23

4 Тамбур подвал техническое 5 Тиническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 6 Тамбур подвал техническое 7 Тамбур подвал техническое 8 Тамбур подвал техническое 10 Тамбур подвал техническое 12 Тамбур подвал техническое 13 Тиническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Помещение водоподготовки, водомерный узел подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 20	9.41 35.06 9.38 18.12 18.12 18.18 18.22 6.60 6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
3 миженерных коммуникаций подвал техническое 6 Тамбур подвал техническое 7 Тамбур подвал техническое 9 Тамбур подвал техническое 10 Тамбур подвал техническое 11 Тамбур подвал техническое 12 Тамбур подвал техническое 13 Тимическое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Помещение водоподготовки, водомерный узел подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрошитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 <td< td=""><td>9.38 18.12 18.12 18.18 18.22 6.60 6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66</td></td<>	9.38 18.12 18.12 18.18 18.22 6.60 6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
6 Тамбур подвал техническое 7 Тамбур подвал техническое 8 Тамбур подвал техническое 9 Тамбур подвал техническое 10 Тамбур подвал техническое 12 Тамбур подвал техническое 13 Тнаническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Томещение водоподготовки, водомерный узел подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестнечная клетка из помещений 1 этаж техническое 23	18.12 18.12 18.18 18.22 6.60 6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
7 Тамбур подвал техническое 8 Тамбур подвал техническое 9 Тамбур подвал техническое 10 Тамбур подвал техническое 12 Тамбур подвал техническое 13 Тихническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Помещение водоподготовки, водомерный узсл подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка Л1 1 этаж техническое 23 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 25	18.12 18.12 18.18 18.22 6.60 6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
8 Тамбур подвал техническое 9 Тамбур подвал техническое 10 Тамбур подвал техническое 12 Тамбур подвал техническое 13 Тимическое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Помещение водоподготовки, водомерный узел подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестничная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое	18.12 18.18 18.22 6.60 6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
9 Тамбур подвал техническое 10 Тамбур подвал техническое 11 Тамбур подвал техническое 12 Тамбур подвал техническое 13 Тихническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Помещение водоподготовки, водомерный узел подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое	18.18 18.22 6.60 6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
10 Тамбур подвал техническое 11 Тамбур подвал техническое 12 Тамбур подвал техническое 13 Тнхническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Помещение водоподготовки, водомерный узел подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое </td <td>18.22 6.60 6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66</td>	18.22 6.60 6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
11 Тамбур подвал техническое 12 Тамбур подвал техническое 13 Тнхническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Помещение водоподготовки, водомерный узел подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое	6.60 9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
12 Тамбур подвал техническое 13 Тихническое помещения для прокладки инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Помещение водоподготовки, водомерный узел подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка из помещений 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж тех	9.35 14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
13 инженерных коммуникаций подвал техническое 14 Помещение водоподготовки, водомерный узел подвал техническое 15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое <	14.24 32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
15 ИТП, Насосная ХПВ подвал техническое 16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 <td>32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66</td>	32.18 7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
16 Кабельная подвал техническое 17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33	7.09 13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
17 Электрощитовая подвал техническое 18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 </td <td>13.49 14.95 6.30 11.03 5.66</td>	13.49 14.95 6.30 11.03 5.66
18 Узел связи подвал техническое 19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничая клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	14.95 6.30 11.03 5.66
19 Тамбур 1 этаж техническое 20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	6.30 11.03 5.66
20 Колясочная 1 этаж техническое 21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	11.03 5.66
21 Вестебюль/лифтовой хол 1 этаж техническое 22 Лестничная клетка из помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 29 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	5.66
22 Лестничная клетка ИЗ помещений 1 этаж техническое 23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 29 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	
23 Лестнечная клетка Л1 1 этаж техническое 24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 29 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	l
24 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 1 этаж техническое 25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 29 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	5.36
25 коридор 1 этаж техническое 26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 29 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	11.04
26 ПУИ 1 этаж техническое 27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 29 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	11.99
27 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 29 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	49.58
28 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 2 этаж техническое 29 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	4.32
29 Лестничная клетка Л1 2 этаж техническое 30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	17.53
30 Лестничная клетка Л1 3 этаж техническое 31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	11.99
31 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 3 этаж техническое 32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	49.58
32 Коридор 3 этаж техническое 33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	17.62
33 Лестничная клетка Л1 4 этаж техническое 34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	11.99
34 Лифтовой холл с ПБЗ МГН 4 этаж техническое	49.58
	17.62
	11.99
35 Коридор 4 этаж техническое	49.58
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	
№ Описание места расположения Вид оборудования Назначе	ение
1 Корпус Б1 Лифт, 1 шт Вертик транспо	альный орт
2 Подземная часть, корпус Б1 ГРЩ Электро	0011062801110
3 Подземная и надземная части, корпус Б1 Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	оснаожение

4	Подземная и надземная части, корпус Б1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус Б1	Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус Б1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус Б1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

1 1		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 428 575 120,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения		я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
участниками долевого стр	оительства	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
средств на счетах эскроу), ный фонд	об уплате	обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
быть открыты счета эс-		Филиалы юридических лиц
кроу		Физиалы юридических лиц
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	1000	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
		ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
	19.2.3	низации, в которой участниками долевого строительства должны
		быть открыты счета эскроу:
		7702070139
19.3 Об уплате обязатель-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
ных отчислений (взно-	19.3.1	фонд:
сов) застройщика в ком-	17.3.1	фонд. Нет
пенсационный фонд		
19.4 Об уполномоченном		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
банке, в котором у застройщика открыт раст	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
СПВИСТ		Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица
		Наименование банка:
		ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-
		НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		40702810330130000003
		Корреспондентский счет: 3010181020000000704
		БИК:
		044030704
		ИНН:
		7702070139
		КПП:
		783501001

		ОГРН:
		1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 386 540 322,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 221 748 538,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 164 791 783,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 3
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
o 1010B ookpoy	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	17.1.1.1.1	
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19./.1.1.1.1	o
		0
	10 7 1 1 1 0	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	кроу:
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	—	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971123	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.1.1.1.2.3	п
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	17.1.1.3	
	1071121	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	kpoy:
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	17.1.4.1.1	ильные помещении.

T	1	
1	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 306,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
1	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
1	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
1	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
1	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
1	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
1	19.7.2.1.3	Машино-места:
1	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
1	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
1	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
1	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
1	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
1	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106 448 091 руб.
1	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
1		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 270 000 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС. Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства, корпуса В4-А4-3 этап строительства, корпуса В1-В3-4 этап строительства осгласно разрешению на строительство. Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства. Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

		ответетвии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019162-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-091176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАНТА РЕЗИДЕНС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

		Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего ра-
	10.7.6	боты в качестве генерального подрядчика: 4705038787
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0381-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика	на земель	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
площади земельного учас		The state of the s
12.1 О правах застройщи-		
ка на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок:
		Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 103-4/3Г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	1	T
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-	12.2.1	Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
		Запстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
		Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4719026238
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 144,00 м ²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-	12.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0

	3 I h / I	Наличие пандуса: Отсутствует
1	3.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3.1.0	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора № 1 расположена с южной стороны от корпуса Б3, площадка для сбора мусора № 2 расположена с западной стороны от корпуса Б1.Обе площадки оборудованы навесом, предусмотрен раздельный сбор мусора, ограждения предусмотрены с пределом огнестойкости 45 минут, высотой 1,8 метра
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
1	3 1 1	сотой 3 метра Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для игры в баскетбол расположена около корпуса Б1, с северной стороны. На площадке имеется 2 стойки баскетбола, Площадка огорожена сетчатым ограждением вы-
1		Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4.На площадке установлены 2 маятниковые качели"Гнездо с орлятами", детский игровой комплекс тематический"Шхуна", 6 скамеек, 6 урн, карусель"Пик"
1	3.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
1	3.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха взрослого населения расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	7802853013 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/645/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 766 765,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/645/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 766 765,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-066-248-101-146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 655 579,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 281 090,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 345 920,00 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок-Количество жилых помещений: 15.1.1 вартирных домов и (или) 46 иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений Количество нежилых помещений: 15.1.2 46 В том числе машино-мест: 15.1.2.1 В том числе иных нежилых помещений: 15.1.2.2 46 15.2 О характеристиках 15.2.1 жилых помещений Общая Высота Общая жилая Условный Номер Количество Этаж Назначение площадь площадь потолков номер расположения подъезда комнат (кв.м) (кв.м) (M) Квартира 42.52 12.00 3.00 39.41 3.00 Квартира 13.15 3 2 62.18 25.43 3.00 Квартира 59.73 2 3.00 22.16 Квартира 2 5 Квартира 61.17 24.79 3.00 2 6 Квартира 39.31 12.00 3.00 2 41.38 12.00 3.00 Квартира 8 2 39.46 13.15 3.00 Квартира 2 3.00 9 60.88 25.42 Квартира 2 2 10 59.51 22.16 3.00 Квартира 59.91 3.00 11 Квартира 24.78 12 3 39.73 12.00 3.00 Квартира 13 41.38 3.00 Квартира 12.00 3 14 38.39 3.00 Квартира 13.15 15 61.52 25.42 3.00 Квартира 16 Квартира 3 59.34 2 22.16 3.00 17 59.63 24.78 3.00 Квартира 38.29 18 12.00 3.00 Квартира 19 41.38 12.00 3.00 Квартира 39.16 20 Квартира 13.15 3.00 21 60.74 2 25.42 3.00 Квартира 22 59.34 2 22.16 Квартира 3.00 2 23 59.34 24.78 3.00 Квартира 24 2 2 24.79 3.00 Квартира 61.17 2 25 2 59.73 22.16 3.00 Квартира 26 Квартира 2 62.17 2 25.42 3.00

27	Квартира	1	2	39.41	1	13.15	3.00
28	Квартира	1	2	42.52	1	12.00	3.00
29	Квартира	2	2	59.91	2	24.78	3.00
30	Квартира	2	2	59.51	2	22.16	3.00
31	Квартира	2	2	60.89	2	25.43	3.00
32	Квартира	2	2	38.69	1	13.15	3.00
33	Квартира	2	2	41.38	1	12.00	3.00
34	Квартира	2	2	39.31	1	12.00	3.00
35	Квартира	3	2	59.63	2	24.78	3.00
36	Квартира	3	2	59.34	2	22.16	3.00
37	Квартира	3	2	61.52	2	25.43	3.00
38	Квартира	3	2	39.17	1	13.15	3.00
39	Квартира	3	2	41.38	1	12.00	3.00
40	Квартира	3	2	39.73	1	12.00	3.00
41	Квартира	4	2	59.34	2	24.78	3.00
42	Квартира	4	2	59.35	2	22.16	3.00
43	Квартира	4	2	60.75	2	25.43	3.00
44	Квартира	4	2	38.40	1	13.15	3.00
45	Квартира	4	2	41.38	1	12.00	3.00
46	Квартира	4	2	38.30	1	12.00	3.00
15 3 0	vanaktanikatika	v		<u> </u>		•	<u> </u>

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный	11	Этаж	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей помещения	Высота	
номер	Назначение	расположения			Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Кладовая	-1	1	4.41	Б2	4.41	2.68
2	Кладовая	-1	1	7.02	Б2	7.02	2.58
3	Кладовая	-1	1	3.56	Б2	3.56	2.68
4	Кладовая	-1	1	3.87	Б2	3.87	2.68
5	Кладовая	-1	1	5.44	Б2	5.44	2.68
6	Кладовая	-1	1	8.08	Б2	8.08	2.58
7	Кладовая	-1	1	6.98	Б2	6.98	2.68
8	Кладовая	-1	1	4.17	Б2	4.17	2.68
9	Кладовая	-1	1	3.60	Б2	3.60	2.68
10	Кладовая	-1	1	6.17	Б2	6.17	2.68
11	Кладовая	-1	1	6.91	Б2	6.91	2.68
12	Кладовая	-1	1	4.41	Б2	4.41	2.68
13	Кладовая	-1	1	4.50	Б2	4.50	2.58
14	Кладовая	-1	1	6.70	Б2	6.70	2.58
15	Кладовая	-1	1	3.48	Б2	3.48	2.68
16	Кладовая	-1	1	6.33	Б2	6.33	2.68
17	Кладовая	-1	1	3.89	Б2	3.89	2.68
18	Кладовая	-1	1	3.74	Б2	3.74	2.68
19	Кладовая	-1	1	12.31	Б2	12.31	2.68
20	Кладовая	-1	1	4.77	Б2	4.77	2.68
21	Кладовая	-1	1	4.62	Б2	4.62	2.68

22	Кладовая	-1	1	3.70	Б2	3.70	2.68
23	Кладовая	-1	1	4.53	Б2	4.53	2.68
24	Кладовая	-1	1	4.23	Б2	4.23	2.68
25	Кладовая	-1	1	3.48	Б2	3.48	2.68
26	Кладовая	-1	1	6.70	Б2	6.70	2.58
27	Кладовая	-1	1	4.50	Б2	4.50	2.58
28	Кладовая	-1	1	4.50	Б2	4.50	2.68
29	Кладовая	-1	1	4.03	Б2	4.03	2.68
30	Кладовая	-1	1	4.17	Б2	4.17	2.68
31	Кладовая	-1	1	6.98	Б2	6.98	2.68
32	Кладовая	-1	1	8.08	Б2	8.08	2.58
33	Кладовая	-1	1	5.44	Б2	5.44	2.68
34	Кладовая	-1	1	4.36	Б2	4.36	2.68
35	Кладовая	-1	1	7.20	Б2	7.20	2.68
36	Кладовая	-1	1	3.38	Б2	3.38	2.58
37	Кладовая	-1	1	3.68	Б2	3.68	2.68
38	Кладовая	-1	1	3.80	Б2	3.80	2.68
39	Кладовая	-1	1	6.41	Б2	6.41	2.68
40	Кладовая	-1	1	6.41	Б2	6.41	2.68
41	Кладовая	-1	1	3.80	Б2	3.80	2.68
42	Кладовая	-1	1	3.89	Б2	3.89	2.68
43	Кладовая	-1	1	4.16	Б2	4.16	2.68
44	Кладовая	-1	1	9.19	Б2	9.19	2.58
45	Кладовая	-1	1	6.75	Б2	6.75	2.68
46	Кладовая	-1	1	5.19	Б2	5.19	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

No	Рид помощочия	Описание места	Назначение	Площадь
Π/Π	Вид помещения	расположения помещения	помещения	(кв.м)
1	Лестничная клетка	Подьезд №1 подвал	Общественное	16.99
2	Тамбур шлюз 1 типа	Подьезд №1 подвал	Общественное	14.05
3	каридор	Подьезд №1 подвал	Общественное	50.90
4	ИТП,насосная ХПВ	Подьезд №1 подвал	техническое	43.44
5	Помещения водоподготовки	Подьезд №1 подвал	техническое	28.10
6	Тамбур	Подьезд №1 подвал	Общественное	7.32
7	Тамбур	Подьезд №1 подвал	Общественное	22.58
8	Тамбур	Подьезд №1 подвал	Общественное	19.10
9	Тамбур	Подьезд №1 подвал	Общественное	12.25
10	Тамбур	Подьезд №1 подвал	Общественное	10.71
11	Тамбур	Подьезд №1 подвал	Общественное	9.71
12	Тамбур	Подьезд №1 подвал	Общественное	7.74
13	Лестничная клетка	Подьезд №2 подвал	Общественное	29.28
14	Тамбур шлюз 1 типа	Подьезд №2 подвал	Общественное	14.05

15	каридор	Подьезд №1 подвал	Общественное	48.82
16	Помещение для прокладки	Подьезд №2 подвал	TOVILLIAGEO	43.44
10	инжинерных коммуникацый	подьезд мег подвал	техническое	
17	Электрощитовая	Подьезд №2 подвал	техническое	21.19
18	Кабельная	Подьезд №2 подвал	техническое	15.00
19	Кабельная	Подьезд №2 подвал	техническое	12.22
20	Тамбур	Подьезд №2 подвал	Общественное	5.67
21	Узел связи	Подьезд №2 подвал	техническое	9.16
22	Тамбур	Подьезд №2 подвал	Общественное	10.71
23	Тамбур	Подьезд №2 подвал	Общественное	9.58
24	Тамбур	Подьезд №2 подвал	Общественное	19.10
25	Тамбур	Подьезд №2 подвал	Общественное	22.67
26	Тамбур	Подьезд №2 подвал	Общественное	17.04
27	Тамбур	Подьезд №2 подвал	Общественное	14.51
28	Тамбур	Подьезд №1 1 этаж	Общественное	7.74
29	Колясочная	Подьезд №1 1 этаж	Общественное	13.83
30	Лестнечная клетка Л1	Подьезд №1 1 этаж	Общественное	11.04
31	Лестнечная клетка из помещениий подвала	Подьезд №1 1 этаж	Общественное	5.35
32	Вестебюль / лифтовой холл	Подьезд №1 1 этаж	Общественное	10.82
33	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №1 1 этаж	Общественное	14.05
34	Коридор	Подьезд №1 1 этаж	Общественное	38.29
35	ПУИ	Подьезд №1 1 этаж	Общественное	6.14
36	Тамбур	Подьезд №2 1 этаж	Общественное	7.74
37	Колясочная	Подьезд №2 1 этаж	Общественное	13.38
38	Лестнечная клетка Л1	Подьезд №2 1 этаж	Общественное	11.04
39	Лестнечная клетка из помещениий подвала	Подьезд №2 1 этаж	Общественное	5.36
40	Вестебюль / лифтовой холл	Подьезд №2 1 этаж	Общественное	10.82
41	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №2 1 этаж	Общественное	14.05
42	Коридор	Подьезд №2 1 этаж	Общественное	38.29
43	ПУИ	Подьезд №2 1 этаж	Общественное	6.14
44	Лестнечная клетка Л1	Подьезд №1 2 этаж	Общественное	17.53
45	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №1 2 этаж	техническое	14.05
46	Коридор	Подьезд №1 2 этаж	техническое	38.29
47	Лестнечная клетка Л1	Подьезд №2 2 этаж	техническое	17.53
48	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №2 2 этаж	техническое	14.05
49	Коридор	Подьезд №2 2 этаж	техническое	38.29
50	Лестнечная клетка Л1	Подьезд №1 3 этаж	техническое	17.53
51	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №1 3 этаж	техническое	14.05
52	Коридор	Подьезд №1 3 этаж	техническое	38.29
53	Лестнечная клетка Л1	Подьезд №2 3 этаж	техническое	17.53
54	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №2 3 этаж	техническое	14.05
55	Коридор	Подьезд №2 3 этаж	техническое	38.29
56	Лестнечная клетка Л1	Подьезд №1 4 этаж	техническое	17.53
57	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №1 4 этаж	техническое	14.05
58	Коридор	Подьезд №1 4 этаж	техническое	38.29

59	Лестнечная клетка Л1			Подьезд №2 4 этаж	техничес	кое	17.53
60	Лифтовой холл с ПБЗ МГН			Подьезд №2 4 этаж	техничес	кое	14.05
61	Коридор			Подьезд №2 4 этаж	техничес	кое	38.29
ческ обор ченн ния (Перечень технологи- ого и инженерного рудования, предназна- ного для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме	16.2.1					
№ п/п	Описание места расп	оложения	Видо	оборудования		Назначен	ие
1	Корпус Б2		Лифт	е, 2 шт		Вертикал транспорт	
2	Подземная часть, кор	пус Б2	ГРЩ			Электрос	набжение
3	Подземная и надземн корпус Б2	ая части,		ема холодного хозяйственно-п снабжения	итьевого	Водоснаб	жение
4	Подземная и надземн корпус Б2	ая части,		ема холодного хозяйственно-п снабжения	итьевого	Водоснаб	жение
5	Подземная и надземн корпус Б2	ая части,		ема холодного хозяйственно-б отведения	ытового	Водоотве,	дение
6	Подземная и надземн корпус Б2	ая части,	Сист	стема ливневого водоотведения		Водоотве,	дение
7	Подземная и надземн корпус Б2	ая части,	Сист	Система отопления		Отоплени	e
шені тов і	ия на ввод в эксплуата	цию строя	щихся	кта строительства, предполага на (создаваемых) многоквартира ройщиком объекта долевого с	ных домо	в и (или) и	ных объек-
фике	О примерном гра- е реализации проекта ительства	17.1.1		г реализации проекта строител роцентов готовности	іьства:		
		17.1.2	стро	нируемый квартал и год выпол ительства: артал 2025 г.	нения эта	па реализ	ации проекта
фике	(2) О примерном грае реализации проекта ительства	17.1.1		г реализации проекта строител роцентов готовности	іьства:		
		17.1.2	стро	нируемый квартал и год выпол ительства: артал 2025 г.	нения эта	па реализ	ации проекта
фике	(3) О примерном грае реализации проекта ительства	17.1.1		преализации проекта строител роцентов готовности	іьства:		
		17.1.2	стро	нируемый квартал и год выпол ительства: артал 2025 г.	нения эта	па реализ	ации проекта
фике	(4) О примерном гра- е реализации проекта ительства	17.1.1		преализации проекта строител роцентов готовности	пьства:		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2 17.1.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 614 612 523,00 руб.

^{18.1} О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подле-		
жащих осуществлению		
платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1		
статьи 18 Федерального		
закона от 30 декабря 2004		
г. №214-ФЗ "Об участии в		
долевом строительстве		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
многоквартирных домов	18.1.1	градостроительной деятельности договору о развитии застроенной
и иных объектов недви- жимости и о внесении из-		территории:
менений в некоторые за-		
конодательные акты Рос-		
сийской Федерации"		
(Собрание законодатель-		
ства Российской Федера-		
ции, 2005, №1, ст. 40;		
2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Розмар пнатажа на погорору о разрижни застрочной тарритарии:
	10.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
	18.1.2	градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
	10.1.2	ении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
		я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
	об уплате с	бязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
ный фонд 19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором		
участниками долевого		Προιμμοιμμοιμμο προροροσ φοργο προπμπμού ορροιμμοιμμα ο κο
OTROUTONI OTRO NOTATIVI		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты
быть открыты счета эс-	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
-	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
быть открыты счета эс-	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
быть открыты счета эс-		торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
быть открыты счета эс-	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
быть открыты счета эс-		торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участни-ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
быть открыты счета эс-		торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
быть открыты счета эс-	19.2.2	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны
быть открыты счета эс-		торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
быть открыты счета эскроу	19.2.2	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
быть открыты счета эскроу	19.2.2	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
быть открыты счета эскроу	19.2.2	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330130000003
		Корреспондентский счет: 3010181020000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ΟΓΡΗ: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
1 1 1 (((((((((((((((((19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 555 080 534,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 350 024 259,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 205 056 274,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• ••
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 215,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,41 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
L	<u> </u>	l

	10.7.2.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов
	19.7.3.1.1.1	эскроу: 76 589 910 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 383 670 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 270 000 000,00 руб.		
22 Информация об объекте социальной информулиры, ээтрэты на строительство, реконструкцию, на				

²² Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

		ответетвии с договором строительного подряда			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:			
	10.1.2	Номер договора:			
	10.1.3	Дата заключения договора:			
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:			
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.2.2	Номер договора: Дата заключения договора: Даты внесения изменений в договор: Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания; Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:			
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:			
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:			
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:			
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867			
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ			
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:			
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:			

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019162-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-091176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАНТА РЕЗИДЕНС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	ı	
		Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего ра-
	10.7.6	боты в качестве генерального подрядчика: 4705038787
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0381-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика	на земель	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
площади земельного учас		The state of the s
12.1 О правах застройщи-	1	
ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 103-4/3Г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	1	T
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-	12.2.1	Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
		Запстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
		Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4719026238
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 144,00 м ²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-	12.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0

	3 I h / I	Наличие пандуса: Отсутствует
1	3.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3.1.0	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора № 1 расположена с южной стороны от корпуса Б3, площадка для сбора мусора № 2 расположена с западной стороны от корпуса Б1.Обе площадки оборудованы навесом, предусмотрен раздельный сбор мусора, ограждения предусмотрены с пределом огнестойкости 45 минут, высотой 1,8 метра
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
1	3 1 1	сотой 3 метра Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для игры в баскетбол расположена около корпуса Б1, с северной стороны. На площадке имеется 2 стойки баскетбола, Площадка огорожена сетчатым ограждением вы-
1		Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4.На площадке установлены 2 маятниковые качели"Гнездо с орлятами", детский игровой комплекс тематический"Шхуна", 6 скамеек, 6 урн, карусель"Пик"
1	3.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
1	3.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.6.3	тередственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью ифта пличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в анспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата идачи технических условий, срок действия, наименование оргазации, выдавшей технические условия): пружное освещение дворовой и придомовой территории осучествляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 1-066-248-101-146 от 12.03.2024 г писание иных планируемых элементов благоустройства: пощадка отдыха взрослого населения расположена внутри ежду) корпусов Б1-Б4 змер минимального отступа от границы земельного участка в цех определения места допустимого размещения многоквартирного ма и (или) иного объекта недвижимости: и инимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта движимости: е установлено градостроительным регламентом аксимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта движимости:				
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г				
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха взрослого населения расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4				
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м				
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом				
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м				
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом				
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи				
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.1.3	транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха взрослого населения расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4 Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом хнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) минженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	7802853013 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/645/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 766 765,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/645/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 766 765,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-066-248-101-146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 655 579,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТРЕБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 281 090,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 345 920,00 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок-Количество жилых помещений: 15.1.1 вартирных домов и (или) 30 иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений Количество нежилых помещений: 15.1.2 33 В том числе машино-мест: 15.1.2.1 В том числе иных нежилых помещений: 15.1.2.2 33 15.2 О характеристиках 15.2.1 жилых помещений Общая Высота Общая жилая Условный Номер Количество Этаж Назначение площадь площадь потолков номер расположения подъезда комнат (кв.м) (кв.м) (M) Квартира 94.05 3 37.21 3.00 2 41.36 10.58 3.00 Квартира 3 2 40.37 10.58 3.00 Квартира 2 2 3.00 68.71 24.27 Квартира 2 5 Квартира 41.89 1 10.99 3.00 3 6 Квартира 90.62 3 37.21 3.00 37.27 10.58 3.00 Квартира 8 3 36.32 10.59 3.00 Квартира 2 3.00 9 61.04 24.27 Квартира 3 41.23 10 10.99 3.00 Квартира 3 37.21 3.00 11 Квартира 90.62 12 37.27 10.58 3.00 Квартира 13 36.32 10.59 3.00 Квартира 14 24.27 3.00 Квартира 61.04 15 41.23 10.99 3.00 Квартира 16 Квартира 2 41.89 10.99 3.00 17 2 68.71 2 24.27 3.00 Квартира 2 18 41.36 10.58 3.00 Квартира 19 2 40.94 10.58 3.00 Квартира 2 3 20 Квартира 94.05 37.21 3.00 21 2 41.23 10.99 3.00 Квартира 22 3 2 2 24.27 Квартира 61.04 3.00 2 23 37.27 10.58 3.00 Квартира 3 24 2 36.85 10.58 3.00 Квартира 3 2 25 90.61 3 37.21 3.00 Квартира

26

Квартира

2

41.23

10.99

3.00

27	Квартира	4			2	6	1.04	2	24.27	3	.00
28	Квартира	4			2	3	7.27	1	10.58		.00
29	Квартира	4			2		6.85	1	10.58		.00
30	Квартира	4		2			0.61	3 37.21			.00
-	актеристиках				<u> </u> -			<u> </u>	07.21	<u> </u>	
	омещений	•	15.3	3.1							
Условный				Этаж		Номер	Площадь	Площадь ча помещения	стей не	ежилого	Высота
номер	Назначение			расположения				Наименован	ние	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Кладовая			-1		1	4.53	Б3		4.53	2.66
2	Кладовая			-1		1	4.43	Б3		4.43	2.66
3	Кладовая			-1		1	4.43	Б3		4.43	2.66
4	Кладовая			-1		1	8.56	Б3		8.56	2.66
5	Кладовая			-1		1	8.59	Б3		8.59	2.66
6	Кладовая			-1		1	3.42	Б3		3.42	2.66
7	Кладовая			-1		1	8.65	Б3		8.65	2.66
8	Кладовая			-1		1	9.18	Б3		9.18	2.66
9	Кладовая			-1		1	3.82	Б3		3.82	2.66
10	Кладовая			-1		1	3.82	Б3		3.82	2.66
11	Кладовая			-1		1	9.18	Б3		9.18	2.66
12	Кладовая			-1		1	8.65	Б3		8.65	2.66
13	Кладовая			-1		1	3.60	Б3		3.60	2.66
14	Кладовая			-1		1	4.46	Б3		4.46	2.66
15	Кладовая			-1		1	4.79	Б3		4.79	2.66
16	Кладовая			-1		1	4.46	Б3		4.46	2.66
17	Кладовая			-1		1	4.79	Б3		4.79	2.66
18	Кладовая			-1		1	3.60	Б3		3.60	2.66
19	Кладовая			-1		1	8.65	Б3		8.65	2.66
20	Кладовая			-1		1	9.18	Б3		9.18	2.66
21	Кладовая			-1		1	3.82	Б3		3.82	2.66
22	Кладовая			-1		1	3.82	Б3		3.82	2.66
23	Кладовая			-1		1	9.18	Б3		9.18	2.66
24	Кладовая			-1		1	8.65	Б3		8.65	2.66
25	Кладовая			-1		1	3.39	Б3		3.39	2.66
26	Кладовая			-1		1	4.63	Б3		4.63	2.66
27	Кладовая			-1		1	3.79	Б3		3.79	2.66
28	Кладовая			-1		1	3.79	Б3		3.79	2.66
29	Кладовая			-1		1	5.22	Б3		5.22	2.66
30	Кладовая			-1		1	4.50	Б3		4.50	2.66
31	Нежилое помещение д коммерческо использован	ГО		1		1	64.15	Торговый за	іл	48.75	2.66
								Сан.узел (универсаль		4.37	
							Комната пер	эсанала	a 9.01		

					ПУИ	2.02	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	251.76	Тамбур	6.66	2.66
					Вестебюль	46.33	
					Сан.узел (универсальный)	5.35	
					Гардероб посетителей	12.63	
					Коридор	39.77	
					Кабинет приемной	24.86	
					Кабинет приемной	21.50	
					Методический кабинет	36.75	
					Комнота руководителя	20.00	
					Комната персанала с душевой и сан. Узлом	15.70	
					Душевая	2.98	
					Сан. Узел	3.21	
					Материальная кладовая	7.45	
					Сан. узел	4.35	
					ПУИ	4.22	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	307.57	Тамбур	6.37	2.66
					Коридор	28.31	
					Спортивный зал	195.76	
					Раздевальная-1	21.48	
					Душевая	2.75	
					Сан. Узел	1.38	
					Раздевальная-2	21.68	
					Душевая	2.75	
					Сан.узел	1.38	
					Тренирская	10.04	
					Душевая	2.11	
					Сан.узел (универсальный)	4.31	
					ПУИ	2.99	
					Снарядная	6.26	

¹⁶ О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

	О помещениях обще-			
No	Вид помещения	Описание места	Назначение	Площадь
Π/П		расположения помещения	помещения	(кв.м)
1	Тамбур шлюз 1 типа	Подьезд №1 подвал	техническое	16.06
2	Лестница (тип 1)	Подьезд №1 подвал	техническое	11.93
3	Каридор	Подьезд №1 подвал	техническое	52.56
4	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	13.09
5	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	16.94
6	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	17.14
7	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	11.03
8	Помещение для прокладки инжинерных коммуникацый	Подьезд №1 подвал	техническое	74.74
9	Помещение для прокладки инжинерных коммуникацый	Подьезд №1 подвал	техническое	24.29
	ИТП, наносная	Подьезд №1 подвал	техническое	39.57
11	Водомерный узел водоподготовки	Подьезд №1 подвал	техническое	19.46
12	Помещение электроотходов	Подьезд №1 подвал	техническое	20.84
13	Венткамера	Подьезд №1 подвал	техническое	9.60
14	Тамбур шлюз 1 типа	Подьезд №2 подвал	техническое	16.06
15	Лестница (тип 1)	Подьезд №2 подвал	техническое	11.93
16	Каридор	Подьезд №2 подвал	техническое	52.62
17	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	11.03
18	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	17.14
19	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	16.90
20	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	16.23
21	Помещение для прокладки инжинерных коммуникацый	Подьезд №2 подвал	техническое	45.80
/./.	Помещение для прокладки инжинерных коммуникацый	Подьезд №2 подвал	техническое	37.83
23	Лестница	Подьезд №2 подвал	техническое	13.46
24	ИТП, наносная	Подьезд №2 подвал	техническое	39.57
25	Узел связи	Подьезд №2 подвал	техническое	5.31
26	Электрощитовая	Подьезд №2 подвал	техническое	26.23
27	Кабельная	Подьезд №2 подвал	техническое	8.36
28	Венткамера	Подьезд №2 подвал	техническое	15.59
29	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №1 1 этаж	общественное	15.55
30	Лестница (тип Л1)	Подьезд №1 1 этаж	общественное	18.71
31	Коридор	Подьезд №1 1 этаж	общественное	30.95
32	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №2 1 этаж	общественное	15.55
33	Лестница (тип Л1)	Подьезд №2 1 этаж	общественное	18.7
34	Коридор	Подьезд №2 1 этаж	общественное	30.95
35	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №1 2 этаж	общественное	14.35
36	Лестница (тип Л1)	Подьезд №1 2 этаж	общественное	18.7
37	Коридор	Подьезд №1 2 этаж	общественное	30.95
38	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №2 2 этаж	общественное	14.35
39	Лестница (тип Л1)	Подьезд №2 2 этаж	общественное	18.7

40	Vanuuran			Подьезд №2 2 этаж	обинасть	211122	30.95
	1 1				ественное 30.95 ественное 14.35		
42	-						18.7
43				Подьезд №3 2 этаж	обществ		30.95
	1 1			Подьезд №3 2 этаж	обществ		
44	Лифтовой холл с ПБЗ	MIH		Подьезд №1 3 этаж	обществ		14.35
45	Лестница (тип Л1)			Подьезд №1 3 этаж	обществ		18.7
	Коридор) (EH		Подьезд №1 3 этаж	обществ		30.95
47	Лифтовой холл с ПБЗ	MIH		Подьезд №2 3 этаж	обществ		14.35
48	Лестница (тип Л1)			Подьезд №2 3 этаж	обществ		18.7
	Коридор			Подьезд №2 3 этаж	обществ		30.95
	Лифтовой холл с ПБЗ	MI'H		Подьезд №1 4 этаж	обществ		14.35
51	Лестница (тип Л1)			Подьезд №1 4 этаж	обществ		18.7
	Коридор			Подьезд №1 4 этаж	обществ		30.95
	Лифтовой холл с ПБЗ	МГН		Подьезд №2 4 этаж	обществ		14.35
	Лестница (тип Л1)			Подьезд №2 4 этаж	обществ		18.7
55	Коридор			Подьезд №2 4 этаж	обществ	енное	30.95
обор ченн ния (мещ	ого и инженерного удования, предназна- юго для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме	16.2.1				_	
№ п/п	Описание места расположения Вид		Вид с	д оборудования		Назначен	ие
1	Корпус Б3		р т, 2 шт		Вертикал транспорт		
2	Подземная часть, кор	пус Б3	ГРЩ			Электрос	набжение
3	Подземная и надземная части, Сист			стема холодного хозяйственно-питьевого оснабжения		Водоснаб	жение
4	Подземная и надземная части, Сист			тема холодного хозяйственно-питьевого оснабжения		Водоснабжение	
5	Подземная и надземн корпус Б3	ая части,		гема холодного хозяйственно-бытового отведения		Водоотведение	
6	Полземная и налземная части		Систе	тема ливневого водоотведения		Водоотведение	
7	Полземная и налземная части		тема отопления		Отоплени	ie	
шені тов і	ия на ввод в эксплуата	цию строя	щихся	кта строительства, предпола (создаваемых) многокварти ройщиком объекта долевого	рных домо	в и (или) и	иных объек-
фике	О примерном гра- е реализации проекта ительства	17.1.1		реализации проекта строит роцентов готовности	ельства:		
- P 3		17.1.2	стро	ируемый квартал и год вып ительства: артал 2025 г.	олнения эта	апа реализ	ации проекта

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
•	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
,	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 446 960 126,00 руб.

18.1 О размере подлежащи	их осущесті	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-
		г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир-
		мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
		аконодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
ст. 33)	· F · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
18.1 О размере подле-		
жащих осуществлению		
платежей, указанных в		
пунктах 7 и 8 части 1		
статьи 18 Федерального		
закона от 30 декабря 2004		
г. №214-ФЗ "Об участии в		
долевом строительстве		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
многоквартирных домов	18.1.1	градостроительной деятельности договору о развитии застроенной
и иных объектов недви-	10.1.1	
жимости и о внесении из-		территории:
менений в некоторые за-		
конодательные акты Рос-		
сийской Федерации"		
(Собрание законодатель-		
ства Российской Федера-		
ции, 2005, №1, ст. 40;		
дии, 2003, №1, ст. 40, 2021, №1, ст. 33)		
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
	18.1.2	градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
		ении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
		я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		Птомитурум у ото ооб оборточного обторто
чения исполнения обя-	10.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у
	17.1.4	участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором		O
участниками долевого		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты
быть открыты счета эс-	17.4.1	счета эскроу:
кроу		Филиалы юридических лиц
r ~ J		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
		ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
	19.4.4	
		ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-
		НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330130000003
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

	1	
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 403 412 936,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 286 032 161,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 117 380 774,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
o so so so so p sy	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	9
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	от пелении (взносов) в компенсационный фонд.
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1071113	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.1.3	сооов оосспечения гражданской ответственности застроищика.
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.,.1.1.2.1	1
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971122	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.2.2	ательных от числении (взносов) в компенсационный фонд.
		Volumenta decoração actividades a volta de constituidade en constituidade
	1071122	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	17.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	107112	V
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	kpoy:
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
		зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

T	Т	T
19	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 428,41 м2
19	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,18 м2
19	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.3	Машино-места:
19	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19		Жилые помещения:
19	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147 470 895 руб.
19	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19	9.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 872 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 270 000 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС. Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства, корпуса В4-А4-3 этап строительства, корпуса В1-В3-4 этап строительства осгласно разрешению на строительство. Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства. Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

		ответетвии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019162-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-091176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАНТА РЕЗИДЕНС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

		Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего ра-
	10.7.6	боты в качестве генерального подрядчика: 4705038787
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0381-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика	на земель	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
площади земельного учас		7 // 1
12.1 О правах застройщи-	•	
ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 103-4/3Г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	1	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-	12.2.1	Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
		Запстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
		Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4719026238
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 144,00 м ²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-	12.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0

	3 I h / I	Наличие пандуса: Отсутствует
1	3.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3.1.0	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется путем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарников в живую изгородь и группы, посадка деревьев
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора № 1 расположена с южной стороны от корпуса Б3, площадка для сбора мусора № 2 расположена с западной стороны от корпуса Б1.Обе площадки оборудованы навесом, предусмотрен раздельный сбор мусора, ограждения предусмотрены с пределом огнестойкости 45 минут, высотой 1,8 метра
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
1	3 1 1	сотой 3 метра Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для игры в баскетбол расположена около корпуса Б1, с северной стороны. На площадке имеется 2 стойки баскетбола, Площадка огорожена сетчатым ограждением вы-
1		Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4.На площадке установлены 2 маятниковые качели"Гнездо с орлятами", детский игровой комплекс тематический"Шхуна", 6 скамеек, 6 урн, карусель"Пик"
1	3.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
1	3.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, доступные для МГН.Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непосредственно.Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен непосредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой и придомовой территории осуществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору № 23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха взрослого населения расположена внутри (между) корпусов Б1-Б4
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/645/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 766 765,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/645/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 766 765,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-066-248-101-146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 655 579,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 281 090,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 345 920,00 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок-Количество жилых помещений: 15.1.1 вартирных домов и (или) 73 иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений Количество нежилых помещений: 15.1.2 73 В том числе машино-мест: 15.1.2.1 В том числе иных нежилых помещений: 15.1.2.2 73 15.2 О характеристиках 15.2.1 жилых помещений Общая Высота Общая жилая Условный Номер Количество Этаж Назначение площадь площадь потолков номер расположения подъезда комнат (кв.м) (кв.м) (M) Квартира 69.48 2 28.21 3.00 67.29 2 20.08 3.00 Квартира 3 39.12 17.81 3.00 Квартира 1 3.00 36.83 11.22 Квартира 2 5 68.58 26.92 3.00 Квартира 2 2 6 Квартира 69.83 27.80 3.00 2 67.65 20.08 3.00 Квартира 8 2 38.37 17.81 3.00 Квартира 37.29 11.22 3.00 9 Квартира 2 43.78 10 10.50 3.00 Квартира 69.39 3.00 11 Квартира 29.86 12 3 68.02 2 27.80 3.00 Квартира 13 68.26 3.00 Квартира 20.08 3 14 37.96 17.81 3.00 Квартира 15 35.81 11.22 3.00 Квартира 16 Квартира 3 43.49 10.50 3.00 17 70.25 2 29.86 3.00 Квартира 2 18 66.89 27.80 3.00 Квартира 19 63.73 2 20.08 3.00 Квартира 20 Квартира 38.07 17.81 3.00 21 35.70 11.22 3.00 Квартира 22 44.60 10.50 3.00 Квартира 23 69.97 2 29.86 3.00 Квартира 24 2 68.33 2 24.86 3.00 Квартира 25 2 44.02 12.20 3.00 Квартира 26 Квартира 2 63.70 2 23.19 3.00

27	Квартира	1	2	43.07	1	16.83	3.00
28	Квартира	2	2	68.94	2	27.41	3.00
29	Квартира	2	2	44.78	1	12.20	3.00
30	Квартира	2	2	62.76	2	23.19	3.00
31	Квартира	2	2	43.51	1	16.83	3.00
32	Квартира	2	2	47.07	1	13.50	3.00
33	Квартира	3	2	68.64	2	27.41	3.00
34	Квартира	3	2	43.11	1	12.20	3.00
35	Квартира	3	2	62.40	2	23.19	3.00
36	Квартира	3	2	42.00	1	16.83	3.00
37	Квартира	3	2	44.61	1	13.50	3.00
38	Квартира	4	2	66.77	2	27.41	3.00
39	Квартира	4	2	42.95	1	12.20	3.00
40		4	2	63.21	2	23.19	3.00
41	Квартира	4	2	41.84	1	16.83	3.00
42	Квартира			44.64	1	13.50	3.00
	Квартира	4	2		1		
43	Квартира	1	3	63.14	2	27.82	3.00
44	Квартира	1	3	41.10	1	15.78	3.00
45	Квартира	1	3	37.54	1	11.10	3.00
46	Квартира	1	3	40.07	1	10.80	3.00
47	Квартира	1	3	38.26	1	10.50	3.00
48	Квартира	1	3	48.59	1	11.48	3.00
49	Квартира	1	3	59.95	2	25.88	3.00
50	Квартира	2	3	63.38	2	26.21	3.00
51	Квартира	2	3	41.24	1	13.50	3.00
52	Квартира	2	3	40.36	1	15.78	3.00
53	Квартира	2	3	37.91	1	11.10	3.00
54	Квартира	2	3	39.26	1	10.80	3.00
55	Квартира	2	3	37.40	1	10.50	3.00
56	Квартира	2	3	48.97	1	11.48	3.00
57	Квартира	2	3	60.36	2	25.48	3.00
58	Квартира	3	3	62.86	2	26.21	3.00
59	Квартира	3	3	41.07	1	13.50	3.00
60	Квартира	3	3	40.04	1	15.78	3.00
61	Квартира	3	3	36.40	1	11.10	3.00
62	Квартира	3	3	39.02	1	10.80	3.00
63	Квартира	3	3	38.31	1	10.50	3.00
64	Квартира	3	3	47.56	1	11.48	3.00
65	Квартира	3	3	60.13	2	25.48	3.00
66	Квартира	4	3	60.88	2	26.21	3.00
67	Квартира	4	3	42.59	1	13.50	3.00
68	Квартира	4	3	41.06	1	15.78	3.00
69	Квартира	4	3	36.33	1	11.10	3.00
70	Квартира	4	3	40.13	1	10.80	3.00
71	Квартира	4	3	37.06	1	10.50	3.00
72	Квартира	4	3	47.49	1	11.48	3.00

73	Квартира	4	3	58.29	2	25.48	3.00
15.3 O xapa	ктеристиках	15.3.1	•	•			•
нежилых по	-	15.3.1					
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота
номер	пазначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Кладовая	-1	1	3.17	Б4	3.17	2.68
2	Кладовая	-1	1	3.73	Б4	3.73	2.68
3	Кладовая	-1	1	5.80	Б4	5.80	2.68
4	Кладовая	-1	1	5.00	Б4	5.00	2.68
5	Кладовая	-1	1	8.44	Б4	8.44	2.68
6	Кладовая	-1	1	8.89	Б4	8.89	2.68
7	Кладовая	-1	1	5.03	Б4	5.03	2.68
8	Кладовая	-1	1	8.25	Б4	8.25	2.68
9	Кладовая	-1	1	7.70	Б4	7.70	2.68
10	Кладовая	-1	1	4.97	Б4	4.97	2.68
11	Кладовая	-1	1	6.85	Б4	6.85	2.58
12	Кладовая	-1	1	6.59	Б4	6.59	2.68
13	Кладовая	-1	1	6.59	Б4	6.59	2.68
14	Кладовая	-1	1	6.59	Б4	6.59	2.68
15	Кладовая	-1	1	4.26	Б4	4.26	2.68
16	Кладовая	-1	1	6.60	Б4	6.60	2.68
17	Кладовая	-1	1	7.08	Б4	7.08	2.58
18	Кладовая	-1	1	3.82	Б4	3.82	2.68
19	Кладовая	-1	1	2.94	Б4	2.94	2.68
20	Кладовая	-1	1	6.10	Б4	6.10	2.58
21	Кладовая	-1	1	6.82	Б4	6.82	2.68
22	Кладовая	-1	1	3.30	Б4	3.30	2.68
23	Кладовая	-1	1	2.91	Б4	2.91	2.68
24	Кладовая	-1	1	6.38	Б4	6.38	2.68
25	Кладовая	-1	1	6.43	Б4	6.43	2.58
26	Кладовая	-1	1	4.54	Б4	4.54	2.68
27	Кладовая	-1	1	4.71	Б4	4.71	2.68
28	Кладовая	-1	1	4.31	Б4	4.31	2.68
29	Кладовая	-1	1	4.31	Б4	4.31	2.68
30	Кладовая	-1	1	4.47	Б4	4.47	2.46
31	Кладовая	-1	1	4.47	Б4	4.47	2.46
32	Кладовая	-1	1	6.35	Б4	6.35	2.68
33	Кладовая	-1	1	7.11	Б4	7.11	2.68
34	Кладовая	-1	1	6.84	Б4	6.84	2.68
35	Кладовая	-1	1	5.98	Б4	5.98	2.68
36	Кладовая	-1	1	5.88	Б4	5.88	2.68
37	Кладовая	-1	1	9.47	Б4	9.47	2.68
38	Кладовая	-1	1	3.76	Б4	3.76	2.68
39	Кладовая	-1	1	8.46	Б4	8.46	2.58
40	Кладовая	-1	1	7.56	Б4	7.56	2.68

41	Кладовая	-1	1	3.07	Б4	3.07	2.68
42	Кладовая	-1	1	6.48	Б4	6.48	2.68
43	Кладовая	-1	1	4.69	Б4	4.69	2.68
44	Кладовая	-1	1	9.72	Б4	9.72	2.58
45	Кладовая	-1	1	9.73	Б4	9.73	2.58
46	Кладовая	-1	1	8.73	Б4	8.73	2.58
47	Кладовая	-1	1	8.96	Б4	8.96	2.68
48	Кладовая	-1	1	4.15	Б4	4.15	2.68
49	Кладовая	-1	1	8.32	Б4	8.32	2.46
50	Кладовая	-1	1	3.33	Б4	3.33	2.46
51	Кладовая	-1	1	3.54	Б4	3.54	2.68
52	Кладовая	-1	1	9.50	Б4	9.50	2.68
53	Кладовая	-1	1	9.03	Б4	9.03	2.58
54	Кладовая	-1	1	6.38	Б4	6.38	2.68
55	Кладовая	-1	1	3.72	Б4	3.72	2.68
56	Кладовая	-1	1	8.40	Б4	8.40	2.68
57	Кладовая	-1	1	8.46	Б4	8.46	2.58
58	Кладовая	-1	1	3.26	Б4	3.26	2.68
59	Кладовая	-1	1	4.00	Б4	4.00	2.68
60	Кладовая	-1	1	7.80	Б4	7.80	2.58
61	Кладовая	-1	1	7.76	Б4	7.76	2.68
62	Кладовая	-1	1	9.25	Б4	9.25	2.68
63	Кладовая	-1	1	7.53	Б4	7.53	2.58
64	Кладовая	-1	1	3.25	Б4	3.25	2.68
65	Кладовая	-1	1	3.13	Б4	3.13	2.68
66	Кладовая	-1	1	7.35	Б4	7.35	2.58
67	Кладовая	-1	1	9.07	Б4	9.07	2.68
68	Кладовая	-1	1	5.60	Б4	5.60	2.68
69	Кладовая	-1	1	9.75	Б4	9.75	2.58
70	Кладовая	-1	1	5.69	Б4	5.69	2.68
71	Кладовая	-1	1	5.69	Б4	5.69	2.68
72	Кладовая	-1	1	8.19	Б4	8.19	2.68
73	Кладовая	-1	1	3.82	Б4	3.82	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/ п	Вид помещения	1	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Лестничная клетка №1 (тип Л1)	Подьезд №1 подвал	техническое	12.00
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подьезд №1 подвал	техническое	12.46
3	Коридор	Подьезд №1 подвал	техническое	55.66
4	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	9.28

5	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	10.01
6	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	23.14
7	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	18.60
8	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	18.67
9	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	16.20
10	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	10.23
11		Подьезд №1 подвал		6.11
12	Техническое помещение Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	29.10
		подьезд мет подвал	техническое	29.10
13	Лестничная клетка №3 (тип Л1)	Подьезд №2 подвал	техническое	12.00
14	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подьезд №2 подвал	техническое	12.46
15	Коридор	Подьезд №2 подвал	техническое	52.88
16	Узел связи	Подьезд №2 подвал	техническое	7.20
17	ИТП, Водоиерный узел	Подьезд №2 подвал	техническое	36.03
18	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	13.57
19	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	11.31
20	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	12.99
21	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	10.70
22	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	15.93
23	Тамбур	Подьезд №2 подвал	техническое	20.66
24	Техническое помещение	Подьезд №2 подвал	техническое	5.14
25	Лестничная клетка №5 (тип Л1)	Подьезд №3 подвал	техническое	25.95
26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подьезд №3 подвал	техническое	12.46
27	Коридор	Подьезд №3 подвал	техническое	58.03
28	Помещение для водоподготовки	Подьезд №3 подвал	техническое	15.06
29	Электрощитовая	Подьезд №3 подвал	техническое	23.87
30	Кабельная	Подьезд №3 подвал	техническое	11.58
31	Тамбур	Подьезд №3 подвал	техническое	22.46
32	Техническое помещение	Подьезд №3 подвал	техническое	5.35
33	Тамбур	Подьезд №3 подвал	техническое	12.6
34	Тамбур	Подьезд №3 подвал	техническое	5.1
35	Тамбур	Подьезд №3 подвал	техническое	16.19
36	Тамбур	Подьезд №3 подвал	техническое	19.45
37	Тамбур	Подьезд №3 подвал	техническое	21.42
38	Тамбур	Подьезд №3 подвал	техническое	20.63
39	Тамбур	Подьезд №3 подвал	техническое	24.58
40	Тамбур	Подьезд №1 1 этаж	общественное	9.79
41	Лестничная клетка №1 (тип Л1)	Подьезд №1 1 этаж	общественное	5.9
42	Лестничная клетка №2(тип Л1)	Подьезд №1 1 этаж	общественное	10.49
43	Колясочная	Подьезд №1 1 этаж	общественное	14.09
44	Лифтовой холл	Подьезд №1 1 этаж	общественное	10.63

		_		
45	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №1 1 этаж	общественное	12.46
46	Коридор	Подьезд №1 1 этаж	общественное	31.52
47	ПУИ	Подьезд №1 1 этаж	общественное	5.86
48	Тамбур	Подьезд №2 1 этаж	общественное	7.65
49	Лестничная клетка №3 (тип Л10)	Подьезд №2 1 этаж	общественное	5.9
50	Лестничная клетка №4 (тип Л10)	Подьезд №2 1 этаж	общественное	10.48
51	Колясочная	Подьезд №2 1 этаж	общественное	15.35
52	Лифтовой холл	Подьезд №2 1 этаж	общественное	8.61
53	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №2 1 этаж	общественное	12.46
54	Коридор	Подьезд №2 1 этаж	общественное	31.12
55	ПУИ	Подьезд №2 1 этаж	общественное	6.02
56	Тамбур	Подьезд №3 1 этаж	общественное	9.01
57	Лестничная клетка №5 (тип Л10)	Подьезд №3 1 этаж	общественное	5.90
58	Лестничная клетка №5 (тип Л10)	Подьезд №3 1 этаж	общественное	10.49
59	Колясочная	Подьезд №3 1 этаж	общественное	11.75
60	Лифтовой холл	Подьезд №3 1 этаж	общественное	10.09
61	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №3 1 этаж	общественное	12.46
62	Коридор	Подьезд №3 1 этаж	общественное	41.77
63	ПУИ	Подьезд №3 1 этаж	общественное	5.12
64	Лестничная клетка №2 (тип Л1)	Подьезд №1 2 этаж	общественное	15.34
65	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №1 2 этаж	общественное	12.46
66	Коридор	Подьезд №1 2 этаж	общественное	31.52
67	Лестничная клетка №4 (тип Л1)	Подьезд №2 2 этаж	общественное	15.34
68	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №2 2 этаж	общественное	12.46
69	Коридор	Подьезд №2 2 этаж	общественное	27.49
70	Лестничная клетка №6 (тип Л1)	Подьезд №3 2 этаж	общественное	15.34
71	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №3 2 этаж	общественное	12.46
72	Коридор	Подьезд №3 2 этаж	общественное	41.27
73	Лестничная клетка №2 (тип Л1)	Подьезд №1 3 этаж	общественное	15.34
74	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подьезд №1 3 этаж	общественное	12.46
75	Коридор	Подьезд №1 3 этаж	общественное	31.52
76	Лестничная клетка №4 (тип Л1)	Подьезд №2 3 этаж	общественное	15.34
77	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №2 3 этаж	общественное	12.46
78	Коридор	Подьезд №2 3 этаж	общественное	27.49
79	Лестничная клетка №6 (тип Л1)	Подьезд №3 3 этаж	общественное	15.34
80	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Подьезд №3 3 этаж	общественное	12.46
81	Коридор	Подьезд №3 3 этаж	общественное	41.27

82	Лестничная клетка N Л1)	№2 (тип	Подьезд №1 4 этаж	общественное		15.34
83	Лифтовой холл (тамб 1 типа)	бур-шлюз	Подьезд №1 4 этаж	обществен	ное	12.46
84	,		Подьезд №1 4 этаж	обществен	ное	31.52
85	Лестничная клетка N Л1)	64 (тип	Подьезд №2 4 этаж	обществен		15.39
86	Лифтовой холл с ПБЗ	В МГН	Подьезд №2 4 этаж	обществен	ное	12.46
87	Коридор		Подьезд №2 4 этаж	обществен		27.49
88	Лестничная клетка N Л1)	№6 (тип	Подьезд №3 4 этаж	обществен	ное	15.39
89	Лифтовой холл с ПБЗ	3 МГН	Подьезд №3 4 этаж	обществен	ное	12.46
90	Коридор		Подьезд №3 4 этаж	обществен	ное	41.27
оборученн ния (ого и инженерного удования, предназна- ого для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме	16.2.1	T			
Π/Π	Описание места расп	оложения	Вид оборудования		Назначение	
1	Корпус Б4		Лифт, 3 шт		Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, кор	пус Б4	ГРЩ		Электрос	снабжение
3	Подземная и надземная части, корпус Б4		Система холодного хозяйственноводоснабжения	-питьевого	Водосна	бжение
4	Подземная и надземная части, корпус Б4		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водосна	<u> </u>
5	Подземная и надземн корпус Б4	ая части,	Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения		Водоотве	едение
6	Подземная и надземн корпус Б4	ая части,	Система ливневого водоотведения		Водоотведение	
	Подземная и надземн корпус Б4	ая части,	Система отопления		Отопление	
шени тов н стро	ия на ввод в эксплуата	цию строя	и проекта строительства, предпола щихся (создаваемых) многокварти и застройщиком объекта долевого	рных домог	в и (или) і	иных объек-
фике	реализации проекта ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выпостроительства: 2 квартал 2025 г.	олнения эта	па реализ	вации проекта
фике	(2) О примерном грареализации проекта ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выпостроительства: 3 квартал 2025 г.	олнения эта	па реализ	вации проекта

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта
	17.1.2	строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 951 586 979,00 руб.
18.1 О размере подлежащи	их осуществ	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подле-		
жащих осуществлению		
платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1		
статьи 18 Федерального		
закона от 30 декабря 2004		
г. №214-ФЗ "Об участии в		
долевом строительстве		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
многоквартирных домов	18.1.1	градостроительной деятельности договору о развитии застроенной
и иных объектов недви- жимости и о внесении из-		территории:
менений в некоторые за-		
конодательные акты Рос-		
сийской Федерации"		
(Собрание законодатель-		
ства Российской Федера-		
ции, 2005, №1, ст. 40;		
2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Розмар пнатажа на погорору о разрижни застрочной тарритарии:
	10.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
	18.1.2	градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
	10.1.2	ении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
		я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
	об уплате с	бязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
ный фонд 19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором		
участниками долевого		Προιμμοιμμοιμμο προροροσ φοργο προπμπμού ορροιμμοιμμα ο κο
OTROUTONI OTRO NOTATIVI		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты
быть открыты счета эс-	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
-	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
быть открыты счета эс-	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
быть открыты счета эс-		торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
быть открыты счета эс-	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
быть открыты счета эс-		торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участни-ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
быть открыты счета эс-		торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
быть открыты счета эс-	19.2.2	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны
быть открыты счета эс-		торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
быть открыты счета эскроу	19.2.2	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
быть открыты счета эскроу	19.2.2	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
быть открыты счета эскроу	19.2.2	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330130000003
		Корреспондентский счет: 3010181020000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ΟΓΡΗ: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
1 1 1 1 ()	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 905 966 388,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 501 990 851,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 403 975 536,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: ${f 0}$
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 410,16 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,8 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	Жилые помещения:
	- 17

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 736 137 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
		2 356 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 270 000 000,00 руб.	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию на			

²² Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС. Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства, корпуса В4-А4-3 этап строительства, корпуса В1-В3-4 этап строительства осгласно разрешению на строительство. Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства. Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

		ответетвии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019162-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-091176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАНТА РЕЗИДЕНС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	ı	
		Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего ра-
	10.7.6	боты в качестве генерального подрядчика: 4705038787
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0381-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика	на земель	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
площади земельного учас		The state of the s
12.1 О правах застройщи-	•	
ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 103-4/3Г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	1	T
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-	12.2.1	Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
		Запстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.0	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4719026238
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 144,00 м²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-	10 1 1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 230
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0

	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивны
13.1.	площадок (расположение относительно объекта строительства, опи
	сание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных
	форм, иных планируемых элементов):
13.1.	5.1.1 Количество детских площадок: 1
13.1.	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1.1.2 Площадка расположена с северной стороны корпуса В4.На площадке установлена карусель"Комфорт"-2 шт.игровой комплекс"Домик Робинзона"-1 шт.2 скамейки
13.1.	I U
13.1.	2.2. Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовы отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
13.1.	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между надземным гаражом и корпусов В6, на площадке расположено 4 контейнера
	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
13.1.	Плашан, на запатая застрайкой и покрытиями озапанается пу
13.1.	тем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарни
	ков в живую изгородь и группы, посадка деревьев
13.1.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма ломобильных лиц:
13.1.	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.	5.2 Наличие пандуса: Отсутствует
	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, дос-
	тунни на и пр МГН Правусмотрана система тротуаров и панауод
13.1.	ных дорожек с возможностью проезда механических ко-
	лясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непос-
	редственно. Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен не посредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта
	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств
	транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (да
	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
13.1.	низации, выдавшей технические условия):
13.1.	Наружное освещение дворовои и придомовои территории осу-
	ществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору №
1	23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха взрослого населения расположена с северной стороны корпуса В6, оборудована 4 скамейками и дополнительно оборудована игровым комплексом"Караван".Около корпуса В5 установлена площадка с качелями и 3 скамейками для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/646/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 765 358,76 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/646/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 765 358,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-066-248-101-146

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 583 086,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 281 090,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 345 920,00 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	ı	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
домов и (или) иных объект	гов недви:	кся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 35
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.2 O vono	ктеристиках			35					
13.2 О хара жилых пом			15.2.1						
Условный номер	Назначение		гаж сположен	ия	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1			1	40.89	1	11.33	3.00
2	Квартира	1			1	62.96	2	22.52	3.00
3	Квартира	1			1	65.97	2	29.24	3.00
1	Квартира	1			1	64.14	2	25.58	3.00
5	Квартира	1			1	53.78	2	21.44	3.00
<u></u>	Квартира	1			1	65.09	2	26.25	3.00
7	Квартира	1			1	63.25	2	26.40	3.00
3	Квартира	1			1	64.93	2	26.06	3.00
)	Квартира	2			1	40.17	1	11.33	3.00
10	Квартира	2			1	63.49	2	22.52	3.00
11	Квартира	2			1	64.98	2	29.24	3.00
12	Квартира	2			1	62.51	2	25.58	3.00
13	Квартира	2			1	52.84	2	21.44	3.00
14	Квартира	2			1	64.11	2	26.25	3.00
15	Квартира	2			1	62.59	2	26.40	3.00
16	Квартира	2			1	63.94	2	26.06	3.00
17	Квартира	2			1	37.34	1	10.28	3.00
18	Квартира	3			1	39.87	1	11.33	3.00
9	Квартира	3			1	63.12	2	22.52	3.00
20	Квартира	3			1	64.58	2	29.24	3.00
21	Квартира	3			1	62.14	2	25.58	3.00
22	Квартира	3			1	52.48	2	21.44	3.00
23	Квартира	3			1	63.85	2	26.25	3.00
24	Квартира	3			1	62.22	2	26.40	3.00
25	Квартира	3			1	63.73	2	26.06	3.00
26	Квартира	3			1	36.59	1	10.28	3.00
27	Квартира	4			1	38.16	1	11.30	3.00
28	Квартира	4			1	64.73	1	12.18	3.00
29	Квартира	4			1	64.83	2	27.56	3.00
30	Квартира	4			1	61.72	1	12.95	3.00
31	Квартира	4			1	52.48	2	21.44	3.00
32	Квартира	4			1	63.68	2	26.25	3.00
33	Квартира	4			1	62.22	2	26.40	3.00
34	Квартира	4			1	63.45	2	26.06	3.00
35	Квартира	4			1	36.46	1	10.28	3.00

Условный		Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота
номер	Назначение				Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Кладовая	-1	1	9.16	B4	9.16	2.68
2	Кладовая	-1	1	8.66	B4	8.66	2.68
3	Кладовая	-1	1	9.60	B4	9.60	2.68
4	Кладовая	-1	1	5.65	B4	5.65	2.68
5	Кладовая	-1	1	5.13	B4	5.13	2.68
6	Кладовая	-1	1	9.06	B4	9.06	2.58
7	Кладовая	-1	1	8.17	B4	8.17	2.68
8	Кладовая	-1	1	6.17	B4	6.17	2.68
9	Кладовая	-1	1	4.78	B4	4.78	2.68
10	Кладовая	-1	1	6.01	B4	6.01	2.68
11	Кладовая	-1	1	9.78	B4	9.78	2.68
12	Кладовая	-1	1	5.04	B4	5.04	2.68
13	Кладовая	-1	1	5.33	B4	5.33	2.68
14	Кладовая	-1	1	4.08	B4	4.08	2.68
15	Кладовая	-1	1	5.42	B4	5.42	2.68
16	Кладовая	-1	1	9.09	B4	9.09	2.68
17	Кладовая	-1	1	5.22	B4	5.22	2.68
18	Кладовая	-1	1	6.43	B4	6.43	2.68
19	Кладовая	-1	1	5.70	B4	5.70	2.68
20	Кладовая	-1	1	4.65	B4	4.65	2.32
21	Кладовая	-1	1	9.59	B4	9.59	2.68
22	Кладовая	-1	1	4.62	B4	4.62	2.68
23	Кладовая	-1	1	6.32	B4	6.32	2.68
24	Кладовая	-1	1	6.25	B4	6.25	2.68
25	Кладовая	-1	1	7.16	B4	7.16	2.58
26	Кладовая	-1	1	7.14	B4	7.14	2.58
27	Кладовая	-1	1	5.91	B4	5.91	2.68
28	Кладовая	-1	1	9.44	B4	9.44	2.58
29	Кладовая	-1	1	7.37	B4	7.37	2.68
30	Кладовая	-1	1	9.83	B4	9.83	2.68
31	Кладовая	-1	1	5.70	B4	5.70	2.68
32	Кладовая	-1	1	7.70	B4	7.70	2.68
33	Кладовая	-1	1	4.63	B4	4.63	2.68
34	Кладовая	-1	1	7.66	B4	7.66	2.68
35	Кладовая	-1	1	5.05	B4	5.05	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-	16 1 1
го пользования	10.1.1

$N_{\underline{0}}$	рид номожномия	Описание места	Назначение	Площадь
Π/Γ	Вид помещения	расположения помещения	помещения	(кв.м)

1	Лестничная клетка №1 (тип Л1)	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 32.6	3
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подьезд №1 подвал	гехническ	roe 12.6	4
3	Коридор	Подьезд №1 подвал	гехническ	roe 79.4	0
4	Узел связи	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 8.35	
5	Водомерный узел, помещение для водоподготовки	^я Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 25.0	9
6	ИТП, нассосная	Подьезд №1 подвал	гехническ	toe 42.1	3
7	Кабельная	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 7.65	
8	Электрощитовая	Подьезд №1 подвал	гехническ	toe 18.6	8
9	Тамбур	Подьезд №1 подвал	гехническ	toe 16.5	2
10	Тамбур	Подьезд №1 подвал	гехническ	toe 16.4	2
11	Тамбур	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 28.3	0
12	Тамбур	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 29.6	6
13	Тамбур		гехническ	oe 34.1	1
14	Тамбур		гехническ	roe 17.4	-8
15	Тамбур		обществен	ное 8.96	
16	Лифтовой холл	Подьезд №1 1 этаж	обществен	ное 10.6	6
17	Лифтовой холл с ПБЗ МГН		обществен	ное 12.5	7
18	Коридор		· ·		1
19	Лестничная клетка Л1		общественное		
20	Лестничная клетка Л2		общественное 11		
21	Колясочная		обществен		
22	ПУИ		обществен		
23	Лифтовой холл с ПБЗ МГН		обществен		
24	Коридор		обществен		
25	Лестничная клетка Л1		обществен		
26	Лифтовой холл с ПБЗ МГН		общественное 12.		
27	Коридор		общественное 50.71		
28	Лестничная клетка Л1		общественное 17.71		
29	Лифтовой холл с ПБЗ МГН		общественное 12.57		
30	Коридор		обществен		
31	Лестничная клетка Л1		обществен обществен		
32	Лестничная клетка Л1		обществен обществен		
		подвезд жет 4 этаж	ооществет	11100 117.7	
ческ обор ченн ния	Перечень технологи- гого и инженерного рудования, предназна- ного для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме				
№ п/п		Вид оборудования	-	Назначение	
1	Корпус В4	Іифт, 1 шт		Вертикальный гранспорт	İ
2	Подземная часть, корпус В4	ТРЩ		Электроснабж	ение
	, 1 ,	—————————————————————————————————————	ATTI ADOLO		
3		оснабжения		Водоснабжение	

141	Подземная и надземная части, корпус В4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус В4	Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус В4	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус В4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 498 517 255,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения		ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
участниками долевого стр	оительства	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
средств на счетах эскроу), ный фонд	об уплате	обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
быть открыты счета эс-		Филиалы юридических лиц
кроу		Физиалы юридических лиц
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	1000	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
		ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
		низации, в которой участниками долевого строительства должны
	19.2.3	быть открыты счета эскроу:
		7702070139
19.3 Об уплате обязатель-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
ных отчислений (взно-	19.3.1	фонд:
сов) застройщика в ком-	17.3.1	фонд. Нет
пенсационный фонд		
19.4 Об уполномоченном		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
банке, в котором у застройщика открыт раст	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
СПВИСТ		Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица
		Наименование банка:
		ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-
		НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		40702810330130000003
		Корреспондентский счет: 3010181020000000704
		БИК:
		044030704
		ИНН:
		7702070139
		КПП:
		783501001

		ОГРН:
		1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 480 183 922,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 74 426 415,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 405 757 506,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
o so so so so p sy	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	5
		Volumenta december accompany and the volument of a
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V YC
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	0 Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2	
	1071121	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
		собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1 3 2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	17.1.4.1.1	minute nomentami.

T		
19	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 320,41 м2
19	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.3	Машино-места:
19	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19		Жилые помещения:
19	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146 306 248 руб.
19	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19		Нежилые помещения:
19	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 270 000 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС. Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства, корпуса В4-А4-3 этап строительства, корпуса В1-В3-4 этап строительства осгласно разрешению на строительство. Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства. Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования
--------------------------------	--------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019162-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-091176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАНТА РЕЗИДЕНС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	ı	
		Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего ра-
	10.7.6	боты в качестве генерального подрядчика: 4705038787
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0381-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика	на земель	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
площади земельного учас		The state of the s
12.1 О правах застройщи-	•	
ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 103-4/3Г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	1	T
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-	12.2.1	Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
		Запстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.0	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4719026238
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 144,00 м²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-	10 1 1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 230
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0

	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивны
13.1.	площадок (расположение относительно объекта строительства, опи
	сание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных
	форм, иных планируемых элементов):
13.1.	5.1.1 Количество детских площадок: 1
13.1.	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1.1.2 Площадка расположена с северной стороны корпуса В4.На площадке установлена карусель"Комфорт"-2 шт.игровой комплекс"Домик Робинзона"-1 шт.2 скамейки
13.1.	I U
13.1.	2.2. Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовы отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
13.1.	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между надземным гаражом и корпусов В6, на площадке расположено 4 контейнера
	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
13.1.	Плашан, на запатая застрайкой и покрытиями озапанается пу
13.1.	тем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарни
	ков в живую изгородь и группы, посадка деревьев
13.1.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма ломобильных лиц:
13.1.	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.	5.2 Наличие пандуса: Отсутствует
	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, дос-
	тунни на и пр МГН Правусмотрана система тротуаров и панауод
13.1.	ных дорожек с возможностью проезда механических ко-
	лясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непос-
	редственно. Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен не посредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта
	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств
	транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (да
	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
13.1.	низации, выдавшей технические условия):
13.1.	Наружное освещение дворовои и придомовои территории осу-
	ществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору №
1	23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха взрослого населения расположена с северной стороны корпуса В6, оборудована 4 скамейками и дополнительно оборудована игровым комплексом"Караван".Около корпуса В5 установлена площадка с качелями и 3 скамейками для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/46/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 765 358,76 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/646/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 765 358,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-066-248-101-146

		Срок действия технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.7	нерно-технического обеспечения: 12.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 583 086,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 281 090,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 345 920,00 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	ı	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
домов и (или) иных объект	гов недви:	кся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 35
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.2 Ο xapa	ктеристиках		15.2.1						
жилых пом			13.2.1						
Условный номер	Назначение		аж сположен	ия	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Общая жилая площадь	Высота
1	I/panayyna	1			1	(кв.м) 70.16	2	(кв.м) 28.21	(M) 3.00
)	Квартира	1			1	61.42	2	24.40	3.00
3	Квартира Квартира	1			1	68.81	2	27.24	3.00
1	Квартира	1			1	62.93	2	25.30	3.00
* 5	Квартира	1			1	40.50	1	11.46	3.00
<u>, </u>	Квартира	1			1	61.94	2	22.78	3.00
7	Квартира	1			1	54.28	2	23.31	3.00
3	Квартира	1			1	66.02	2	22.36	3.00
9	Квартира	2			1	58.73	2	27.18	3.00
10	Квартира	2			1	45.94	1	15.20	3.00
10 11	Квартира	2			1	60.47	2	24.40	3.00
12	Квартира	2			1	67.63	2	26.74	3.00
13	Квартира	2			1	62.94	2	24.81	3.00
14	Квартира	2			1	39.82	1	11.46	3.00
15	Квартира	2			1	61.01	2	22.78	3.00
16	Квартира	2			1	53.28	2	23.31	3.00
17	Квартира	2			1	63.05	2	22.36	3.00
18	Квартира	3			1	58.30	2	27.18	3.00
19	Квартира	3			1	45.67	1	15.20	3.00
20	Квартира	3			1	60.02	2	24.40	3.00
21	Квартира	3			1	67.43	2	26.74	3.00
22	Квартира	3			1	62.87	2	24.81	3.00
23	Квартира	3			1	39.55	1	11.46	3.00
24 24	Квартира	3			1	60.63	2	22.78	3.00
25	Квартира	3			1	52.98	2	23.31	3.00
26	Квартира	3			1	62.75	2	22.30	3.00
27	Квартира	4			1	58.32	2	27.18	3.00
28	Квартира	4			1	45.67	1	15.20	3.00
29	Квартира	4			1	59.96	2	24.41	3.00
30	Квартира	4			1	67.15	2	26.74	3.00
31	Квартира	4			1	62.54	2	24.81	3.00
32	Квартира	4			1	39.45	1	11.46	3.00
33	Квартира	4			1	63.01	1	12.68	3.00
34	Квартира	4			1	53.02	1	12.39	3.00
35	Квартира	4			1	64.08	1	10.61	3.00

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей помещения	Высота	
номер	Назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Кладовая	-1	1	3.13	B5	3.13	2.68
2	Кладовая	-1	1	5.67	B5	5.67	2.68
3	Кладовая	-1	1	3.05	B5	3.05	2.68
4	Кладовая	-1	1	6.48	B5	6.48	2.68
5	Кладовая	-1	1	6.40	B5	6.40	2.68
6	Кладовая	-1	1	6.40	B5	6.40	2.68
7	Кладовая	-1	1	6.07	B5	6.07	2.68
8	Кладовая	-1	1	9.37	B5	9.37	2.68
9	Кладовая	-1	1	5.99	B5	5.99	2.68
10	Кладовая	-1	1	5.10	B5	5.10	2.68
11	Кладовая	-1	1	6.32	B5	6.32	2.68
12	Кладовая	-1	1	7.61	B5	7.61	2.68
13	Кладовая	-1	1	6.95	B5	6.95	2.68
14	Кладовая	-1	1	7.54	B5	7.54	2.68
15	Кладовая	-1	1	4.09	B5	4.09	2.68
16	Кладовая	-1	1	4.03	B5	4.03	2.68
17	Кладовая	-1	1	5.47	B5	5.47	2.68
18	Кладовая	-1	1	9.21	B5	9.21	2.68
19	Кладовая	-1	1	6.54	B5	6.54	2.68
20	Кладовая	-1	1	8.48	B5	8.48	2.68
21	Кладовая	-1	1	5.15	B5	5.15	2.68
22	Кладовая	-1	1	6.03	B5	6.03	2.68
23	Кладовая	-1	1	10.00	B5	10.00	2.68
24	Кладовая	-1	1	5.07	B5	5.07	2.68
25	Кладовая	-1	1	9.35	B5	9.35	2.68
26	Кладовая	-1	1	5.64	B5	5.64	2.68
27	Кладовая	-1	1	6.85	B5	6.85	2.68
28	Кладовая	-1	1	8.42	B5	8.42	2.68
29	Кладовая	-1	1	6.58	B5	6.58	2.68
30	Кладовая	-1	1	6.83	B5	6.83	2.68
31	Кладовая	-1	1	6.19	B5	6.19	2.68
32	Кладовая	-1	1	4.88	B5	4.88	2.68
33	Кладовая	-1	1	7.33	B5	7.33	2.68
34	Кладовая	-1	1	5.44	B5	5.44	2.68
35	Кладовая	-1	1	5.31	B5	5.31	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях обще-	16 1 1			
го по	ользования	10.1.1			
№	Вил поменцения		Описание места расположения	Назначение	Площадь
π/π	Вид помещения		помощощи	помоннония	(ICD AC)

1	Тамбур - шлюз 1-го типа	Подьезд №1 подвал	техническое	12.60	
2	Лестница (тип Л1)	Подьезд №1 подвал	техническое	23.56	
3	Лестница (тип Л1)	Подьезд №1 подвал	техническое	3.80	
4	Коридор	Подьезд №1 подвал			
5	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	9.61	
6	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	10.55	
7	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	25.62	
8	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	9.20	
9	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	20.19	
10	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	24.88	
11	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	14.38	
12	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	21.17	
13	Тамбур	Подьезд №1 подвал	техническое	16.57	
14	Помещение для прокладки коммуникаций	Подьезд №1 подвал	техническое	7.59	
15	Электрощитовая	Подьезд №1 подвал	техническое	17.11	
16	Кабельная	Подьезд №1 подвал	техническое	8.31	
17	Кабельная	Подьезд №1 подвал	техническое	6.94	
18	Узелсвязи	Подьезд №1 подвал	техническое	7.87	
19	ИТП, насосная	Подьезд №1 подвал	техническое	31.81	
20	Водомерный узел и помещение водоподготовки	Подьезд №1 подвал	техническое	16.17	
21	Тамбур	Подьезд №1 1 этаж	общественное	6.67	
22	Лифтовой холл	Подьезд №1 1 этаж	общественное	9.06	
23	Колясочная	Подьезд №1 1 этаж	общественное	10.89	
24	Лифтовой холл ПБЗ МГН	Подьезд №1 1 этаж	общественное	12.60	
25	Лестница (тип Л1)	Подьезд №1 1 этаж	общественное	11.28	
26	Лестница (тип Л1)	Подьезд №1 1 этаж	общественное	1.97	
27	Коридор	Подьезд №1 1 этаж	общественное	49.69	
28	ПУИ	Подьезд №1 1 этаж	общественное	4.16	
29	Лифтовой холл ПБЗ МГН	Подьезд №1 2 этаж	общественное	12.60	
30	Лестницы (тип 1)	Подьезд №1 2 этаж	общественное	17.53	
31	Коридор	Подьезд №1 2 этаж	общественное	49.69	
32	Лифтовой холл ПБЗ МГН	Подьезд №1 3 этаж	общественное	12.60	
33	Лестницы (тип 1)	Подьезд №1 3 этаж	общественное	17.53	
34	Коридор	Подьезд №1 3 этаж	общественное	49.69	
35	Лифтовой холл ПБЗ МГН	Подьезд №1 4 этаж	общественное	12.6	
36	Лестницы (тип 1)	Подьезд №1 4 этаж	общественное	17.53	
37	Коридор	Подьезд №1 4 этаж	общественное	49.69	
38	Лестница (тип Л1)	Подьезд №1 4 этаж	общественное	17.53	
ческ обор ченн ния	Перечень технологи- кого и инженерного рудования, предназна- ного для обслужива- более чем одного по- цения в данном доме				

<u>№</u> п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус В5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус В5	ГРЩ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус B5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус В5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус B5	Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус B5	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус B5	Система отопления	Отопление
17 O	примерном графике реализации	проекта строительства, предполагаемом срог	ке получения разре-

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

1		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

-		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 502 319 610,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения		я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
участниками долевого стр	оительства	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
средств на счетах эскроу), ный фонд	об уплате	обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
быть открыты счета эс-		Филиалы юридических лиц
кроу		Физиалы юридических лиц
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	1000	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
		ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
		низации, в которой участниками долевого строительства должны
	19.2.3	быть открыты счета эскроу:
		7702070139
19.3 Об уплате обязатель-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
ных отчислений (взно-	19.3.1	фонд:
сов) застройщика в ком-	17.3.1	фонд. Нет
пенсационный фонд		
19.4 Об уполномоченном		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
банке, в котором у застройщика открыт раст	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
СПВИСТ		Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица
		Наименование банка:
		ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-
		НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		40702810330130000003
		Корреспондентский счет: 3010181020000000704
		БИК:
		044030704
		ИНН:
		7702070139
		КПП:
		783501001

		ОГРН:
		1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 483 986 277,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 81 967 096,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402 019 180,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	1971	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе	-, .,	
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
счетов эскроу	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	17.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19./.1.1.1.1	rpoy.
	1071110	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	кроу:
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971123	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	17.1.1.1.	
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19./.1.1.3.1	n kpoy.
		Volume of the second of the se
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
•		

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,28 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 968 800 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 270 000 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Фе-	10.1.1	Вид договора:
дерации о градостро- ительной деятельности		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019162-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-091176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАНТА РЕЗИДЕНС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	ı	
		Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего ра-
	10.7.6	боты в качестве генерального подрядчика: 4705038787
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0381-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика	на земель	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
площади земельного учас		The state of the s
12.1 О правах застройщи-	•	
ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 103-4/3Г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	1	T
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-	12.2.1	Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
		Запстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.0	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4719026238
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 144,00 м²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-	10 1 1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 230
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0

	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивны
13.1.	площадок (расположение относительно объекта строительства, опи
	сание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных
	форм, иных планируемых элементов):
13.1.	5.1.1 Количество детских площадок: 1
13.1.	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1.1.2 Площадка расположена с северной стороны корпуса В4.На площадке установлена карусель"Комфорт"-2 шт.игровой комплекс"Домик Робинзона"-1 шт.2 скамейки
13.1.	I U
13.1.	2.2. Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовы отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
13.1.	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между надземным гаражом и корпусов В6, на площадке расположено 4 контейнера
	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
13.1.	Плашан, на запатая застрайкой и покрытиями озапанается пу
13.1.	тем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарни
	ков в живую изгородь и группы, посадка деревьев
13.1.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма ломобильных лиц:
13.1.	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.	5.2 Наличие пандуса: Отсутствует
	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, дос-
	тунни на и пр МГН Правусмотрана система тротуаров и панауод
13.1.	ных дорожек с возможностью проезда механических ко-
	лясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непос-
	редственно. Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен не посредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта
	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств
	транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (да
	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
13.1.	низации, выдавшей технические условия):
13.1.	Наружное освещение дворовои и придомовои территории осу-
	ществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору №
1	23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха взрослого населения расположена с северной стороны корпуса В6, оборудована 4 скамейками и дополнительно оборудована игровым комплексом"Караван".Около корпуса В5 установлена площадка с качелями и 3 скамейками для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/646/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 765 358,76 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/646/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 765 358,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-066-248-101-146

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 583 086,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная академия наук
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 281 090,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 345 920,00 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	ı	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
домов и (или) иных объект	гов недви:	кся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 35
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	Вт 35	ом числе ин	ных нежилы	іх помещений:		
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение		гаж сположен	ия	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1			1	40.89	1	11.33	3.00
2	Квартира	1			1	62.96	2	22.52	3.00
3	Квартира	1			1	65.97	2	29.24	3.00
4	Квартира	1			1	64.14	2	25.58	3.00
5	Квартира	1			1	53.78	2	21.44	3.00
6	Квартира	1			1	65.09	2	26.25	3.00
7	Квартира	1			1	63.25	2	26.40	3.00
8	Квартира	1			1	64.93	2	26.06	3.00
9	Квартира	2			1	40.17	1	11.33	3.00
10	Квартира	2			1	63.49	2	22.52	3.00
11	Квартира	2			1	64.98	2	29.24	3.00
12	Квартира	2			1	62.51	2	25.58	3.00
13	Квартира	2			1	52.84	2	21.44	3.00
14	Квартира	2			1	64.11	2	26.25	3.00
15	Квартира	2			1	62.59	2	26.40	3.00
16	Квартира	2			1	63.94	2	26.06	3.00
17	Квартира	2			1	37.34	1	10.28	3.00
18	Квартира	3			1	39.87	1	11.33	3.00
19	Квартира	3			1	63.12	2	22.52	3.00
20	Квартира	3			1	64.58	2	29.24	3.00
21	Квартира	3			1	62.14	2	25.58	3.00
22	Квартира	3			1	52.48	2	21.44	3.00
23	Квартира	3			1	63.85	2	26.25	3.00
24	Квартира	3			1	62.22	2	26.40	3.00
25	Квартира	3			1	63.73	2	26.06	3.00
26	Квартира	3			1	36.59	1	10.28	3.00
27	Квартира	4			1	38.16	1	11.30	3.00
28	Квартира	4			1	64.73	1	12.18	3.00
29	Квартира	4			1	64.83	2	27.56	3.00
30	Квартира	4			1	61.72	1	12.95	3.00
31	Квартира	4			1	52.48	2	21.44	3.00
32	Квартира	4			1	63.68	2	26.25	3.00
33	Квартира	4			1	62.22	2	26.40	3.00
34	Квартира	4			1	63.45	2	26.06	3.00
35	Квартира				1	36.46	1	10.28	3.00
	ктеристиках	Щ,	15.3.1		•	1	1		1

Условный	11	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота
номер	Назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Кладовая	-1	1	9.16	B6	9.16	2.68
2	Кладовая	-1	1	8.66	B6	8.66	2.68
3	Кладовая	-1	1	9.60	B6	9.60	2.68
4	Кладовая	-1	1	5.65	B6	5.65	2.68
5	Кладовая	-1	1	5.13	B6	5.13	2.68
6	Кладовая	-1	1	9.06	B6	9.06	2.58
7	Кладовая	-1	1	8.17	B6	8.17	2.68
8	Кладовая	-1	1	6.17	B6	6.17	2.68
9	Кладовая	-1	1	4.78	B6	4.78	2.68
10	Кладовая	-1	1	6.01	B6	6.01	2.68
11	Кладовая	-1	1	9.78	B6	9.78	2.68
12	Кладовая	-1	1	5.04	B6	5.04	2.68
13	Кладовая	-1	1	5.33	B6	5.33	2.68
14	Кладовая	-1	1	4.08	B6	4.08	2.68
15	Кладовая	-1	1	5.42	B6	5.42	2.68
16	Кладовая	-1	1	9.09	B6	9.09	2.68
17	Кладовая	-1	1	5.22	B6	5.22	2.68
18	Кладовая	-1	1	6.43	B6	6.43	2.68
19	Кладовая	-1	1	5.70	B6	5.70	2.68
20	Кладовая	-1	1	4.65	B6	4.65	2.32
21	Кладовая	-1	1	9.59	B6	9.59	2.68
22	Кладовая	-1	1	4.62	B6	4.62	2.68
23	Кладовая	-1	1	6.32	B6	6.32	2.68
24	Кладовая	-1	1	6.25	B6	6.25	2.68
25	Кладовая	-1	1	7.16	B6	7.16	2.58
26	Кладовая	-1	1	7.14	B6	7.14	2.58
27	Кладовая	-1	1	5.91	B6	5.91	2.68
28	Кладовая	-1	1	9.44	B6	9.44	2.58
29	Кладовая	-1	1	7.37	B6	7.37	2.68
30	Кладовая	-1	1	9.83	B6	9.83	2.68
31	Кладовая	-1	1	5.70	B6	5.70	2.68
32	Кладовая	-1	1	7.70	B6	7.70	2.68
33	Кладовая	-1	1	4.63	B6	4.63	2.68
34	Кладовая	-1	1	7.66	B6	7.66	2.68
35	Кладовая	-1	1	5.05	B6	5.05	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-	16 1 1
го пользования	10.1.1

$N_{\underline{0}}$	рид помощочия	Описание места	Назначение	Площадь
Π/Π	Вид помещения	расположения помещения	помещения	(кв.м)

Подъезд № 1 юдвал Техническое 79.40 1 юдьал № 1 юдвал Техническое 8.3.5 1 юдвал Техническое 8.3.5 1 юдвал Техническое 8.3.5 1 юдвал Техническое 8.3.5 1 юдвал Техническое 25.09 1 юдвал Техническое 25.09 1 одвал Техническое 26.62 1 одвал Техническое 26.64 1 одвал Техническое 26.66 1 одвал	1	Лестничная клетка №1 (тип Л1)	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 32.63		
10 10 10 10 10 10 10 10	2		Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 12.64		
5 Водомерный узел, помещение для подвезя №1 подвал полополотовки Подвезя №1 подвал техническое 25.09 6 ИТП, насосоная Подвезя №1 подвал техническое 42.13 7 Кабельная Подвезя №1 подвал техническое 7.65 8 Электропцитовая Подвезя №1 подвал техническое 18.68 9 Тамбур Подвезя №1 подвал техническое 16.52 10 Тамбур Подвезя №1 подвал техническое 28.30 12 Тамбур Подвезя №1 подвал техническое 29.66 13 Тамбур Подвезя №1 подвал техническое 29.66 14 Тамбур Подвезя №1 подвал техническое 34.11 14 Тамбур Подвезя №1 подвал техническое 34.11 14 Тамбур Подвезя №1 тожа общественное 8.96 16 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подвезя №1 этаж общественное 10.66 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подвезя №1 этаж общественное 11.34	3		Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 79.40		
Водоподготовки Подъезд №1 подвал Техническое 42.13	4	Узел связи	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 8.35		
7 Кабельная Подьезд №1 подвал техническое 7.65 8 Электрощитовая Подьезд №1 подвал техническое 18.68 9 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 16.52 10 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 28.30 12 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 29.66 13 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 34.11 4 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 34.11 4 Тамбур Подьезд №1 тазаж общественное 17.48 15 Тамбур Подьезд №1 тазаж общественное 19.66 16 Лифтовой холл Подьезд №1 тазаж общественное 12.57 17 Ифтовой холл Подьезд №1 тазаж общественное 50.71 18 Коридор Подьезд №1 тазаж общественное 50.71 19 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 тазаж общественное 12.91 20 Пу <t< td=""><td>5</td><td>1 2 1</td><td>я Подьезд №1 подвал</td><td>гехническ</td><td>oe 25.09</td></t<>	5	1 2 1	я Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 25.09		
8 Электрощитовая Подьезд №1 подвал техническое 18.68 9 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 16.52 10 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 16.42 11 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 28.30 12 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 28.30 13 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 29.66 13 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 34.11 14 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 34.11 15 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 34.11 16 Тамбур Подьезд №1 готаж общественное 8.96 16 Лифтовой холл Подьезд №1 1 этаж общественное 10.66 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 1 этаж общественное 10.66 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 1 этаж общественное 50.71 18 Коридор Подьезд №1 1 этаж общественное 1.98 20 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 1 этаж общественное 1.98 21 Колясочная Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 22 ПУИ Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 1 этаж общественное 12.92 24 Коридор Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 25 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 30 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 17.05 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 32 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 33 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 34 Гестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 35 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.75 36 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 17.75 37 Гестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.75 39 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 40 Гестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 40 Гестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 41 Коридо	6	ИТП, нассосная	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 42.13		
Тамбур Подъезд №1 подвал техническое 16.52	7	Кабельная	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 7.65		
Тамбур Подъезд №1 подвал техническое 16.42	8	Электрощитовая	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 18.68		
11 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 28.30 12 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 29.66 13 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 34.11 14 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 17.48 15 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 17.48 16 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 17.48 17 Тамбур Подьезд №1 1 этаж общественное 8.96 18 Лифтовой холл Подьезд №1 1 этаж общественное 10.66 19 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 1 этаж общественное 10.66 10 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 1 этаж общественное 50.71 10 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 1 этаж общественное 11.34 10 Лестничная клетка Л2 Подьезд №1 1 этаж общественное 11.34 11 Колясочная Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 11 Колясочная Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 12 ПУИ Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 13 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 14 Коридор Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 15 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 2 этаж общественное 17.05 16 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 17.05 18 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 19 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 17.71 10 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 10 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 17.71 10 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 17.71 10 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 10 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 11 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 11 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 11 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 11 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 11 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 11 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 11 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 11 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 11 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд	9	Тамбур	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 16.52		
12 Тамбур Подъезд №1 подвал техническое 29.66 13 Тамбур Подъезд №1 подвал техническое 34.11 14 Тамбур Подъезд №1 подвал техническое 34.11 15 Тамбур Подъезд №1 зтаж общественное 8.96 16 Лифтовой холл Подъезд №1 зтаж общественное 10.66 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд №1 зтаж общественное 12.57 18 Коридор Подъезд №1 зтаж общественное 12.57 19 Лестничная клетка Л1 Подъезд №1 зтаж общественное 1.34 20 Лестничная клетка Л2 Подъезд №1 зтаж общественное 12.91 21 Колясочная Подъезд №1 зтаж общественное 12.91 21 Коридор Подъезд №1 зтаж общественное 12.57 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд №1 з этаж общественное 12.57 24 Коридор Подъезд №1 з этаж общественное 17.05 26<	10	Тамбур	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 16.42		
12 Тамбур Подъезд №1 подвал техническое 29.66 13 Тамбур Подъезд №1 подвал техническое 34.11 14 Тамбур Подъезд №1 подвал техническое 34.11 15 Тамбур Подъезд №1 зтаж общественное 8.96 16 Лифтовой холл Подъезд №1 зтаж общественное 10.66 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд №1 зтаж общественное 12.57 18 Коридор Подъезд №1 зтаж общественное 12.57 19 Лестничная клетка Л1 Подъезд №1 зтаж общественное 1.34 20 Лестничная клетка Л2 Подъезд №1 зтаж общественное 12.91 21 Колясочная Подъезд №1 зтаж общественное 12.91 21 Коридор Подъезд №1 зтаж общественное 12.57 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд №1 з этаж общественное 12.57 24 Коридор Подъезд №1 з этаж общественное 17.05 26<	11	Тамбур	Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 28.30		
13 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 34.11 14 Тамбур Подьезд №1 подвал техническое 17.48 15 Тамбур Подьезд №1 1 этаж общественное 8.96 16 Лифтовой холл Подьезд №1 1 этаж общественное 10.66 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 1 этаж общественное 12.57 18 Коридор Подьезд №1 1 этаж общественное 1.98 20 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 1 этаж общественное 1.98 21 Колясочная Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 21 Колясочная Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 22 ПУИ Подьезд №1 2 этаж общественное 12.91 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 24 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 17.05 25 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 17.71	12	Тамбур		гехническ	oe 29.66		
15 Тамбур Подьезд № 1 этаж общественное 8.96 16 Лифтовой холл Подьезд № 1 этаж общественное 10.66 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд № 1 этаж общественное 12.57 18 Коридор Подьезд № 1 этаж общественное 50.71 19 Лестничная клетка Л1 Подьезд № 1 этаж общественное 1.98 20 Лестничная клетка Л2 Подьезд № 1 этаж общественное 12.91 21 Колясочная Подьезд № 1 этаж общественное 12.91 21 Колясочная Подьезд № 1 этаж общественное 12.91 22 ПУИ Подьезд № 1 этаж общественное 12.57 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд № 1 этаж общественное 50.71 24 Коридор Подьезд № 1 этаж общественное 17.05 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд № 1 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подьезд № 1 этаж общественное 17.71	13		Подьезд №1 подвал	гехническ	oe 34.11		
15 Тамбур Подъезд № 1 этаж общественное 8.96 16 Лифтовой холл Подъезд № 1 этаж общественное 10.66 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд № 1 этаж общественное 12.57 19 Лестеничная клетка Л1 Подъезд № 1 этаж общественное 1.98 20 Лестничная клетка Л2 Подъезд № 1 этаж общественное 11.34 21 Колясочная Подъезд № 1 этаж общественное 12.91 22 ПУИ Подъезд № 1 этаж общественное 4.52 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд № 2 этаж общественное 12.57 24 Коридор Подъезд № 2 этаж общественное 50.71 25 Лестничная клетка Л1 Подъезд № 1 этаж общественное 12.57 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд № 1 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подъезд № 1 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подъезд № 1 этаж общественное <t< td=""><td>14</td><td>• •</td><td></td><td>гехническ</td><td>oe 17.48</td></t<>	14	• •		гехническ	oe 17.48		
16 Лифтовой холл Подьезд №1 1 этаж общественное 10.66 17 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 1 этаж общественное 12.57 18 Корилор Подьезд №1 1 этаж общественное 50.71 19 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 1 этаж общественное 1.98 20 Лестничная клетка Л2 Подьезд №1 1 этаж общественное 11.34 21 Колясочная Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 22 ПУИ Подьезд №1 2 этаж общественное 4.52 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 24 Коридор Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 25 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 26 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 17.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное	15	Тамбур	Подьезд №1 1 этаж	обществен	ное 8.96		
17. Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 1 этаж общественное 50.71 18. Коридор Подьезд №1 1 этаж общественное 50.71 19. Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 1 этаж общественное 1.98 20. Лестничная клетка Л2 Подьезд №1 1 этаж общественное 11.34 21. Колясочная Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 22. ПУИ Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 23. Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 24. Корилор Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 25. Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 2 этаж общественное 17.05 26. Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 17.05 27. Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 28. Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 29. Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 20. Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 21. Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 22. Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 23. Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31. Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 32. Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 33. Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 34. Дестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 35. Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 36. Пречень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания для общественное для обще	16		Подьезд №1 1 этаж	обществен	ное 10.66		
18 Коридор Подъезд № 1 этаж общественное 50.71 19 Лестничная клетка Л1 Подъезд № 1 этаж общественное 1.98 20 Лестничная клетка Л2 Подъезд № 1 этаж общественное 11.34 21 Колясочная Подъезд № 1 этаж общественное 12.91 21 ПУИ Подъезд № 1 этаж общественное 4.52 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд № 1 этаж общественное 12.57 24 Коридор Подъезд № 1 этаж общественное 50.71 25 Лестничная клетка Л1 Подъезд № 1 этаж общественное 17.05 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд № 1 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подъезд № 1 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подъезд № 1 этаж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подъезд № 1 этаж общественное 17.71 30 Коридор Подъезд № 1 этаж общественное 50.	17		Подьезд №1 1 этаж	обществен	ное 12.57		
19 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 1 этаж общественное 1.98 20 Лестничная клетка Л2 Подьезд №1 1 этаж общественное 11.34 21 Колясочная Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 22 ПУИ Подьезд №1 2 этаж общественное 4.52 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 24 Коридор Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 25 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 2 этаж общественное 17.05 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 20 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 21 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 33 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 34 Подтечень технологического и инженерного оборудования, предназначаначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме № Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная часть.	18	-					
20 Лестничная клетка Л2 Подьезд №1 1 этаж общественное 11.34 21 Колясочная Подьезд №1 1 этаж общественное 12.91 22 ПУИ Подьезд №1 2 этаж общественное 4.52 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 24 Коридор Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 25 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 17.05 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общест	19						
21 Колясочная Подьезд № 1 таж общественное 12.91 22 ПУИ Подьезд № 1 таж общественное 4.52 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд № 1 таж общественное 12.57 24 Коридор Подьезд № 1 таж общественное 50.71 25 Лестничная клетка Л1 Подьезд № 1 таж общественное 17.05 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд № 1 таж общественное 12.57 27 Коридор Подьезд № 1 таж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд № 1 таж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд № 1 таж общественное 17.71 30 Коридор Подьезд № 1 таж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд № 1 таж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд № 1 таж общественное 17.72 16.2.1 Подьезд № 1 таж общественное 17.72	20	Лестничная клетка Л2	- 1	· ·			
22 ПУИ Подьезд №1 1 этаж общественное 4.52 23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 24 Коридор Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 25 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 17.05 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 12.57 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2.1 енечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания фанамизи предназначенного для обслуживания предназначенного для обслуживания предназначивания предназначивания предназначивания предназначивания предназначивани	21						
23 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 2 этаж общественное 12.57 24 Коридор Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 25 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 17.05 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 12.57 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2.1 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания в данном доме 16.2.1 Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная и надземная часть, корпус В6	22			· ·			
24 Коридор Подьезд №1 2 этаж общественное 50.71 25 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 17.05 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 12.57 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2.1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 № Подьезд №1 4 этаж	23	Лифтовой холл с ПБЗ МГН		· ·			
25 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 2 этаж общественное 17.05 26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 12.57 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1 № Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная часть, корпус в6 Система холодного хозяйственно-питьев							
26 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 3 этаж общественное 12.57 27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 12.57 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1 Назначение № Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная часть, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	25						
27 Коридор Подьезд №1 3 этаж общественное 50.71 28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 12.57 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1 № Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	26	Лифтовой холл с ПБЗ МГН		· ·			
28 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 3 этаж общественное 17.71 29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 12.57 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1 № Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	27	1					
29 Лифтовой холл с ПБЗ МГН Подьезд №1 4 этаж общественное 12.57 30 Коридор Подьезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1 № п/п Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	28	1 1		обществен			
30 Коридор Подъезд №1 4 этаж общественное 50.71 31 Лестничная клетка Л1 Подъезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подъезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1 № п/п Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение		Лифтовой холл с ПБЗ МГН					
31 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.67 32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1 на замная часта расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	30	-		· ·			
32 Лестничная клетка Л1 Подьезд №1 4 этаж общественное 17.72 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1 № П/П Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	31	1 1	Подьезд №1 4 этаж	обществен	ное 17.67		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме № Описание места расположения Вид оборудования Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт Подземная часть, корпус В6 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	32	Лестничная клетка Л1	Подьезд №1 4 этаж	обществен	ное 17.72		
№ п/п Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	ческ обор ченн ния	16.2 Перечень технологи- неского и инженерного оборудования, предназна- ненного для обслужива- ния более чем одного по-					
1 Корпус В6 Лифт, 1 шт Вертикальный транспорт 2 Подземная часть, корпус В6 ГРЩ Электроснабжение Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого	No		Вил оборулования	ı	Назначение		
1 Корпус во Лифт, 1 шт транспорт 2 Подземная часть, корпус Вб ГРЩ Электроснабжение 3 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	п/п	описание места расположения	элд ооорудования				
3 Подземная и надземная части, Система холодного хозяйственно-питьевого Волоснабжение	1	Корпус В6	фт, 1 шт		*		
3 Волосияожение	2	Подземная часть, корпус В6	ГРЩ	ŗ	Электроснабжение		
	3	1		итьевого	Водоснабжение		

4	Подземная и надземная части, корпус В6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
1	Подземная и надземная части, корпус В6	Система холодного хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
h	Подземная и надземная части, корпус В6	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
1/	Подземная и надземная части, корпус В6	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

1 1		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

-		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 499 036 185,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения		ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
участниками долевого стр	оительства	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
средств на счетах эскроу), ный фонд	об уплате	обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
быть открыты счета эс-		Филиалы юридических лиц
кроу		Физиалы юридических лиц
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	1000	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
		ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
		низации, в которой участниками долевого строительства должны
	19.2.3	быть открыты счета эскроу:
		7702070139
19.3 Об уплате обязатель-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
ных отчислений (взно-	19.3.1	фонд:
сов) застройщика в ком-	17.3.1	фонд. Нет
пенсационный фонд		
19.4 Об уполномоченном		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
банке, в котором у застройщика открыт раст	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
СПВИСТ		Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица
		Наименование банка:
		ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР-
		НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		40702810330130000003
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК:
		044030704
		ИНН:
		7702070139
		КПП:
		783501001

		ОГРН:
		1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 480 702 851,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 229 381,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 423 473 469,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	1971	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе	-, .,	
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
счетов эскроу	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	17.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19./.1.1.1.1	rpoy.
	1071110	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	кроу:
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971123	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	17.1.1.1.	
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19./.1.1.3.1	n kpoy.
		Volume of the second of the se
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
•		

Г		
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 189 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 270 000 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС. Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительства, корпуса В4-А4-3 этап строительства, корпуса В1-В3-4 этап строительства тероительство. Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва. Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительстсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования
--------------------------------	--------	--

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Фе-	10.1.1	Вид договора:
дерации о градостро- ительной деятельности		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019162-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-091176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАНТА РЕЗИДЕНС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	ı	
		Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего ра-
	10.7.6	боты в качестве генерального подрядчика: 4705038787
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0381-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика	на земель	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
площади земельного учас		The state of the s
12.1 О правах застройщи-	1	
ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 103-4/3Г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	1	T
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-	12.2.1	Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
		Запстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.0	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4719026238
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 144,00 м²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-	10 1 1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 230
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0

	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивны
13.1.	площадок (расположение относительно объекта строительства, опи
	сание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных
	форм, иных планируемых элементов):
13.1.	5.1.1 Количество детских площадок: 1
13.1.	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1.1.2 Площадка расположена с северной стороны корпуса В4.На площадке установлена карусель"Комфорт"-2 шт.игровой комплекс"Домик Робинзона"-1 шт.2 скамейки
13.1.	I U
13.1.	2.2. Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовы отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
13.1.	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между надземным гаражом и корпусов В6, на площадке расположено 4 контейнера
	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
13.1.	Плашан, на запатая застрайкой и покрытиями озапанается пу
13.1.	тем устройства газонов из многолетних трав.Посадка кустарни
	ков в живую изгородь и группы, посадка деревьев
13.1.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма ломобильных лиц:
13.1.	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.	5.2 Наличие пандуса: Отсутствует
	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	На территории застройки участка проектируются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, дос-
	тунни на и пр МГН Правусмотрана система тротуаров и панауод
13.1.	ных дорожек с возможностью проезда механических ко-
	лясок.Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли непос-
	редственно. Вход в корпуса на отметку тамбура предусмотрен не посредственно с земли до лифта, на этажи выше с помощью лифта
	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств
	транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (да
	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
13.1.	низации, выдавшей технические условия):
13.1.	Наружное освещение дворовои и придомовои территории осу-
	ществляется на основании приложения №1 (технические условия для присоединения к электрическим сетям) к договору №
1	23-066-248-101-146 от 12.03.2024 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха взрослого населения расположена с северной стороны корпуса В6, оборудована 4 скамейками и дополнительно оборудована игровым комплексом"Караван".Около корпуса В5 установлена площадка с качелями и 3 скамейками для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/646/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 765 358,76 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/646/K-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 765 358,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-066-248-101-146

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 583 086,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 281 090,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14149/300-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 345 920,00 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ		
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ		
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161		
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР		
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721		
домов и (или) иных объек	гов недвих	ся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют		
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 222		
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 222		

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

.,		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей помещения	Высота	
Условный номер Назначен	Назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	3.00
2	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	3.00
3	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
4	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
5	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
6	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
7	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
8	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
9	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
10	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
11	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
12	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
13	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
14	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
15	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
16	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
17	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
18	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
19	Машино-	-1	1	13.25		13.25	3.00
20	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	3.00

21	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
22	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
23	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
24	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
25	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
26	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
27	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
28	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
29	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
30	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
31	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
32	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
33	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
34	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
35	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
36	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
37	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
38	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
39	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
40	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
41	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
42	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
43	Машино- место	-1	1	13.25	13.25	3.00
44	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
45	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00

46	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
47	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
48	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
49	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
50	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
51	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
52	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
53	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
54	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
55	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
56	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
57	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
58	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
59	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
60	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
61	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
62	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
63	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
64	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
65	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
66	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
67	Машино- место	1	1	13.25	 13.25	3.00
68	Машино- место	1	1	13.25	 13.25	3.00
69	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
70	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00

71	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
72	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
73	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
74	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
75	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
76	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
77	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
78	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
79	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
80	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
81	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
82	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
83	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
84	Машино- место	1	1	13.25	13.25	3.00
85	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
86	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
87	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
88	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
89	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
90	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
91	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
92	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
93	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
94	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
95	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00

96	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
97	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
98	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
99	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
100	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
101	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
102	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
103	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
104	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
105	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
106	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
107	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
108	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
109	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
110	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
111	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
112	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
113	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
114	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
115	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
116	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
117	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
118	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
119	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
120	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00

121	Машино-	2	1	13.25	13.25	3.00
122	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
123	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
124	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
125	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
126	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
127	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
128	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
129	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
130	Машино- место	2	1	13.25	13.25	3.00
131	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
132	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
133	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
134	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
135	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
136	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
137	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
138	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
139	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
140	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
141	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
142	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
143	Машино-	3	1	13.25	13.25	3.00
144	Машино-	3	1	13.25	13.25	3.00
145	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00

146	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
147	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
148	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
149	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
150	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
151	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
152	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
153	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
154	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
155	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
156	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
157	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
158	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
159	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
160	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
161	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
162	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
163	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
164	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
165	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
166	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
167	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
168	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
169	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
170	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00

171	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
172	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
173	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
174	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
175	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
176	Машино- место	3	1	13.25	13.25	3.00
177	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
178	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
179	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
180	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
181	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
182	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
183	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
184	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
185	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
186	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
187	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
188	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
189	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
190	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
191	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
192	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
193	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
194	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
195	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00

196	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
197	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
198	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
199	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
200	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
201	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
202	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
203	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
204	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
205	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
206	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
207	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
208	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
209	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
210	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
211	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
212	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
213	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
214	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
215	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
216	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
217	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
218	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
219	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00
220	Машино- место	4	1	13.25	13.25	3.00

221	Машино-	4		1	13.25		13.25	3.00
222	Машино-	4		1	13.25		13.25	3.00
варти речен одно	составе общего им ирном доме (перечень технологического помещения в дак	онь поме о и инже	щений об енерного че)	бщего пол	ьзования с ука	азанием их назнач	чения и г	ілощади, пе-
16.1 го по	О помещениях обцользования	16.1.1						
№ п/ п			1		на Назначения помещения		Площадь (кв.м)	
1	Помещения хране автомобилей	Помещения хранения автомобилей		подземный этаж		обществен	ное	1367.22
2	ЛК №3 (тип Л-1)		подземный этаж		обществен	общественное		
3	ЛК №4		подзем			обществен	ное	20.93 39.9
4	Веткамера		подзем	подземный этаж		обществен	общественное	
5	Веткамера				обществен		17.53 11.95	
6	Тамбур- шлюз 1 т	ипа		иный этах		·	общественное	
7	Лифтовой холл		подземный этаж			общественное		
8	Лифтовой холл		подземный этаж			общественное		
9	Тамбур- шлюз 1 т	ипа	подземный этаж			общественное		
10		Водомерный узел		подземный этаж			общественное	
11	Кабельная		подземный этаж			общественное 18.		
12	Нассосная		подземный этаж			общественное 31.8 общественное 35		
13	ИТП		подземный этаж			'		
14	Коридор		подземный этаж обществе		ное	12.77		
ческо обору ченна ния б	Перечень технологого и инженерного удования, предназного для обслуживатолее чем одного постия в данном домет	16.2.1 - o-						
№ п/ п	Описание места расположения		Вид обој	Вид оборудования		Назначение		
1	Отдельно стоящий гараж Ј		Лифт, 1 шт		Вертикальный транспорт			
2	Наземная часть		ГРЩ			Электроснабжение		
3			Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения			Водоснабжение		
4	Подземная и надземная (Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения			Водоснабжение		
5	Полземная и налземная		Система противопожарного водоснабжения		Водоснабжение			
6				стема холодного хозяйственно-бытового доотведения		Водоотведение		
7	Подземная и надземная части		Система	ливневого водоотведения			Водоотведение	

8 Подземная и надзем части	ная	Система отопления	Отопление		
шения на ввод в эксплуата	ацию с	ации проекта строительства, предполагаемом ср троящихся (создаваемых) многоквартирных дом едачи застройщиком объекта долевого строитель	ов и (или) иных объек-		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения э строительства: 3 квартал 2025 г.	гапа реализации проекта		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения э строительства: 4 квартал 2025 г.	гапа реализации проекта		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения э строительства: 2 квартал 2026 г.	гапа реализации проекта		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения э строительства: 3 квартал 2026 г.	гапа реализации проекта		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплу жимости	атацию объекта недви-		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения э строительства: 4 квартал 2026 г.	гапа реализации проекта		

-		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 312 392 202,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения		ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
средств на счетах эскроу), ный фонд	об уплате	обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эс-	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
кроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330130000003
		Корреспондентский счет: 3010181020000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001

		ОГРН:
		1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕР- НОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 263 129 950,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 102 608 720,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 160 521 229,39 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
1 2	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	KDOV:
		0^{-1}
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	кроу:
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1 1 2 3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	,	0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
	17.7.11.1.3.1	5
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971132	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.1.1.1.3.4	рательных от тислении (вопосов) в компенсационный фонд.
		Volumenta delegação de la composição de
	1071122	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	17./.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	17.1.4.1.1	илише помещения.

Г	1	
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашени-	Т	пиков долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 270 000 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте: Сведения в разделе 13.1 указаны суммировано в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации(корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва); Сведения в разделе 14.1 указаны в отношении каждого из этапов строительтсва, указанных в проектной декларации (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва), размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и ГВС) указан суммировано в связи с едиными ТУ на теплоснабжение и ГВС.Сведения в разделе 14.1.в отношении холодного водоснабжения и бытового и общесплавного водоотведения (в 23.1 Иная информация о том числе размер платы) указаны в отношения всех этапов 23.1.1 проекте строительтсва (корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва) в связи с едиными техническими условиями выданными на объект строительтсва согласно разрешению на строительство.Строительство ЖК"Ранта Резиденс"производится в 4 этапа:корпуса Б1-Б4-1 этап строительства, корпуса В4-В6, отдельно стоящий гараж-2 этап строительтсва, корпуса А1-А4-3 этап строительтсва, корпуса В1-В3-4 этап строительтсва. Всего в рамках строительтсва ЖК"Раната Резиденс"будет осуществлено строительство 14 МКД и отдельно стоящего гаража.Проектная декларация в отношении 3 и 4 этапов строительтсва будет опубликована позднее, после получения проектного финансирования 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в 24.1.1 проектную документа-

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

цию

000000027f1d0601f1b21ea14be31baa5f36496c

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС", КАНУННИКОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, Р-Н ГАТЧИНСКИЙ,Г КОММУНАР

Действителен: с 03.06.2025 по 03.09.2026