

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Международная Инвестиционная Группа»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666181965

полное наименование организации – для

394043, г. Воронеж, ул. Героев Красной Армии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 6, офис 501

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.06.2018

№ 36-RU36302000-062-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Короленко, наб. Петровская, пер. Детский (II этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.01.2015 № RA.RU.610677 ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.10.2016 № RA.RU.610999



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0001-17 от 17.03.2017 № 77-2-1-2-0026-17 от 06.03.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0607019:55 36:34:0607019:369
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0607019
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 1893 кв. м) №RU-36302000-0000000000001973, утвержден приказом от 10.09.2012 № 855 Градостроительный план земельного участка (площадь 1104 кв. м) №RU-36302000-00000000000006530, утвержден приказом от 05.05.2015 № 305
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Короленко, наб. Петровская, пер. Детский (I этап строительства)» разработана обществом с ограниченной ответственностью «МонтажСтройРесурс» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 24.08.2016 № 3789.01-2016-3666210616-П-192, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Проектировочный Альянс монолит»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



Общая площадь здания (кв. м):	3412,54	Площадь участка (га):	0,2997
Объем (куб. м):	13500,00	в том числе подземной части (куб. м):	1852,80
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	38,37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	215,20		
Иные показатели:	Общая площадь здания – 3412,54 кв. м, в том числе: помещения инженерной инфраструктуры (1 этаж) – 157,60 кв. м, прочие помещения (1 этаж) - 30,17 кв. м, офисные помещения - 296,80 кв. м; общая площадь паркинга – 411,60 кв. м; площадь помещений инженерной инфраструктуры на отм. - 3,600 - 27,97 кв. м; площадь квартир – 1863,13 кв. м; жилая площадь квартир – 825,72 кв. м; количество квартир - 32 штук; полезная площадь офисных помещений – 242,96 кв. м; расчетная площадь офисных помещений – 175,25 кв. м, площадь технэтажа - 175,18 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Короленко, наб. Петровская, пер. Детский (IIэтап строительства)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:		Сети инженерно - технического обеспечения: сеть электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, сети теплоснабжения, сети связи.	

Срок действия настоящего разрешения – до “14” 06 2020 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту:  
 «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по адресу: ул. Короленко, наб. Петровская, пер. Детский (IIэтап строительства)»

Заместитель главы  
 администрации по  
 градостроительству

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)



В.Б. Владимиров  
 (расшифровка подписи)

« 14 » 06 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

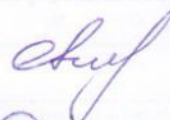
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

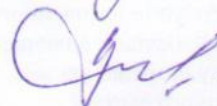
\_\_\_\_\_  
(подпись)


\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

 Аносова Т.И.

 Усачев Е.И.

Проинформировано и скреплено печатью  
( ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
 Е.И. Усачёв

