

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000217 от 08.02.2022

дом 2 1 Юго-Восточный микрорайон

Дата первичного размещения: 10.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИН-ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИН-ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107113
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шумкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 8 ; Помещение: IV этаж 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)221-00-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: szign@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ИНГРУПП.РФ
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)252-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Головинов-Акишин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ИН-ГРУПП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7714706482
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИН-ГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714706482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077758733161
	2.1.3	Дата регистрации: 06.08.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ КАЛЬВИС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710201191
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 29,04 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ВЕЛИГОДСКИЙ
	3.3.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 70,96 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-430-450 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ВЕЛИГОДСКИЙ
	3.4.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-430-450 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ВЕЛИГОДСКИЙ
	3.4.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,04 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-430-450 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник учредителя - юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ин-Групп Большой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733150031
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027733019236
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИГ ТУЛА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107137025
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207100010622
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ин-групп Маленький
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743637794
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746450117
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новомосковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 1-ый Юго-Восточный микрорайон
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-01-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 530,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 889 076,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 1-ый Юго-Восточный
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15836 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 997,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 767,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерСтрой Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724360096
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0119-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-884- 2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-884- 2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-884-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 30Ц3078
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19Ц4141
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:030501:1414
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 055,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 62
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 270 кв.м. расположена в северо-восточной части участка. На детской площадке: песочница- 1 шт. качели -2шт. беседка- 1 шт. игровой комплекс -1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 390 кв.м. расположена в северо-восточной части участка . На спортивной площадке - стационарное спортивное оборудование -2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья- 7 шт. урна - 7шт, стойка для сушки белья – 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке площадью 15 кв.м. расположенной в северной части участка на нормативном расстоянии от жилого дома размещены 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка застройки жилого дома, решено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой плодородного грунта. Требуемая площадь озеленения на жилой дом составит 376 чел. х 6 м2 = 2256,0м2. Проектом предусмотрено 2623,0м2 (29,0% площади участка). Вывод: площадь озеленения территории соответствует нормативным требованиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места 10 маш/мест, из них 5 маш/мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие. ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №55 от 19.03.2013г. с продленным сроком действия до 01.12.2022. Сооружение электроэнергетики наименование Внешнее электроснабжение, жилой комплекс (1-й Юго-Восточный микрорайон) кадастровый номер 71:14:030501:5891 введено в эксплуатацию и на него зарегистрировано право собственности Застройщика дата регистрации 05.06.2017, № регистрации 71:14:030501:5891-71/001/2017-2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков. Площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/5-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/5-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ин-Групп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7733150031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/ЮВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7733150031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/ЮВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7733150031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/ЮВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730525268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/ЮВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7733150031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/ЮВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕХ ГРУПП
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Контакт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Контакт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.40	3	36.1	2.70
2	Квартира	2	1	40.10	1	14.9	2.70
3	Квартира	2	1	81.30	4	54.2	2.70
4	Квартира	2	1	26.80	1	14.5	2.70
5	Квартира	2	1	26.80	1	14.5	2.70
6	Квартира	2	1	81.30	4	54.4	2.70
7	Квартира	2	1	72.60	3	42.2	2.70
8	Квартира	2	1	36.70	1	15.0	2.70
9	Квартира	3	1	58.40	3	36.1	2.70
10	Квартира	3	1	40.10	1	14.9	2.70
11	Квартира	3	1	81.30	4	54.2	2.70
12	Квартира	3	1	54.10	2	32.5	2.70
13	Квартира	3	1	81.30	4	54.4	2.70
14	Квартира	3	1	72.60	3	42.2	2.70

15	Квартира	3	1	36.70	1	15.0	2.70
16	Квартира	4	1	58.40	3	36.1	2.70
17	Квартира	4	1	40.10	1	14.9	2.70
18	Квартира	4	1	81.30	4	54.2	2.70
19	Квартира	4	1	54.10	2	32.5	2.70
20	Квартира	4	1	81.30	4	54.4	2.70
21	Квартира	4	1	72.60	3	42.2	2.70
22	Квартира	4	1	36.70	1	15.0	2.70
23	Квартира	5	1	58.40	3	36.1	2.70
24	Квартира	5	1	40.10	1	14.9	2.70
25	Квартира	5	1	81.30	4	54.2	2.70
26	Квартира	5	1	54.10	2	32.5	2.70
27	Квартира	5	1	81.30	4	54.4	2.70
28	Квартира	5	1	72.60	3	42.2	2.70
29	Квартира	5	1	36.70	1	15.0	2.70
30	Квартира	6	1	58.40	3	36.1	2.70
31	Квартира	6	1	40.10	1	14.9	2.70
32	Квартира	6	1	81.30	4	54.2	2.70
33	Квартира	6	1	54.10	2	32.5	2.70
34	Квартира	6	1	81.30	4	54.4	2.70
35	Квартира	6	1	72.60	3	42.2	2.70
36	Квартира	6	1	36.70	1	15.0	2.70
37	Квартира	7	1	58.40	3	36.1	2.70
38	Квартира	7	1	40.10	1	14.9	2.70
39	Квартира	7	1	81.30	4	54.2	2.70
40	Квартира	7	1	54.10	2	32.5	2.70
41	Квартира	7	1	81.30	4	54.4	2.70
42	Квартира	7	1	72.60	3	42.2	2.70
43	Квартира	7	1	36.70	1	15.0	2.70
44	Квартира	8	1	58.40	3	36.1	2.70
45	Квартира	8	1	40.10	1	14.9	2.70
46	Квартира	8	1	81.30	4	54.2	2.70
47	Квартира	8	1	54.10	2	32.5	2.70
48	Квартира	8	1	81.30	4	54.4	2.70
49	Квартира	8	1	72.60	3	42.2	2.70
50	Квартира	8	1	36.70	1	15.0	2.70
51	Квартира	9	1	58.40	3	36.1	2.70
52	Квартира	9	1	40.10	1	14.9	2.70
53	Квартира	9	1	81.30	4	54.2	2.70
54	Квартира	9	1	54.10	2	32.5	2.70
55	Квартира	9	1	81.30	4	54.4	2.70
56	Квартира	9	1	72.60	3	42.2	2.70
57	Квартира	9	1	36.70	1	15.0	2.70

58	Квартира	10	1	58.40	3	36.1	2.70
59	Квартира	10	1	40.10	1	14.9	2.70
60	Квартира	10	1	81.30	4	54.2	2.70
61	Квартира	10	1	54.10	2	32.5	2.70
62	Квартира	10	1	81.30	4	54.4	2.70
63	Квартира	10	1	72.60	3	42.2	2.70
64	Квартира	10	1	36.70	1	15.0	2.70
65	Квартира	11	1	58.40	3	36.1	2.70
66	Квартира	11	1	40.10	1	14.9	2.70
67	Квартира	11	1	81.30	4	54.2	2.70
68	Квартира	11	1	54.10	2	32.5	2.70
69	Квартира	11	1	81.30	4	54.4	2.70
70	Квартира	11	1	72.60	3	42.2	2.70
71	Квартира	11	1	36.70	1	15.0	2.70
72	Квартира	12	1	58.40	3	36.1	2.70
73	Квартира	12	1	40.10	1	14.9	2.70
74	Квартира	12	1	81.30	4	54.2	2.70
75	Квартира	12	1	54.10	2	32.5	2.70
76	Квартира	12	1	81.30	4	54.4	2.70
77	Квартира	12	1	72.60	3	42.2	2.70
78	Квартира	12	1	36.70	1	15.0	2.70
79	Квартира	13	1	58.40	3	36.1	2.70
80	Квартира	13	1	40.10	1	14.9	2.70
81	Квартира	13	1	81.30	4	54.2	2.70
82	Квартира	13	1	54.10	2	32.5	2.70
83	Квартира	13	1	81.30	4	54.4	2.70
84	Квартира	13	1	72.60	3	42.2	2.70
85	Квартира	13	1	36.70	1	15.0	2.70
86	Квартира	14	1	58.40	3	36.1	2.70
87	Квартира	14	1	40.10	1	14.9	2.70
88	Квартира	14	1	81.30	4	54.2	2.70
89	Квартира	14	1	54.10	2	32.5	2.70
90	Квартира	14	1	81.30	4	54.4	2.70
91	Квартира	14	1	72.60	3	42.2	2.70
92	Квартира	14	1	36.70	1	15.0	2.70
93	Квартира	2	2	58.40	3	36.1	2.70
94	Квартира	2	2	40.10	1	14.9	2.70
95	Квартира	2	2	53.70	2	28.8	2.70
96	Квартира	2	2	26.80	1	14.5	2.70
97	Квартира	2	2	26.80	1	14.5	2.70
98	Квартира	2	2	26.80	1	14.5	2.70
99	Квартира	2	2	26.80	1	14.5	2.70
100	Квартира	2	2	53.70	2	27.8	2.70

101	Квартира	2	2	72.20	3	42.2	2.70
102	Квартира	2	2	36.40	1	15.0	2.70
103	Квартира	3	2	58.40	3	36.1	2.70
104	Квартира	3	2	39.90	1	14.9	2.70
105	Квартира	3	2	53.70	2	28.8	2.70
106	Квартира	3	2	26.80	1	14.5	2.70
107	Квартира	3	2	26.80	1	14.5	2.70
108	Квартира	3	2	26.80	1	14.5	2.70
109	Квартира	3	2	26.80	1	14.5	2.70
110	Квартира	3	2	53.70	2	27.8	2.70
111	Квартира	3	2	72.20	3	42.2	2.70
112	Квартира	3	2	36.40	1	15.0	2.70
113	Квартира	4	2	58.40	3	36.1	2.70
114	Квартира	4	2	39.90	1	14.9	2.70
115	Квартира	4	2	53.70	2	28.8	2.70
116	Квартира	4	2	26.80	1	14.5	2.70
117	Квартира	4	2	26.80	1	14.5	2.70
118	Квартира	4	2	26.80	1	14.5	2.70
119	Квартира	4	2	26.80	1	14.5	2.70
120	Квартира	4	2	53.70	2	27.8	2.70
121	Квартира	4	2	72.20	3	42.2	2.70
122	Квартира	4	2	36.40	1	15.0	2.70
123	Квартира	5	2	58.40	3	36.1	2.70
124	Квартира	5	2	39.90	1	14.9	2.70
125	Квартира	5	2	53.70	2	28.8	2.70
126	Квартира	5	2	26.80	1	14.5	2.70
127	Квартира	5	2	26.80	1	14.5	2.70
128	Квартира	5	2	26.80	1	14.5	2.70
129	Квартира	5	2	26.80	1	14.5	2.70
130	Квартира	5	2	53.70	2	27.8	2.70
131	Квартира	5	2	72.20	3	42.2	2.70
132	Квартира	5	2	36.40	1	15.0	2.70
133	Квартира	6	2	58.40	3	36.1	2.70
134	Квартира	6	2	39.90	1	14.9	2.70
135	Квартира	6	2	53.70	2	28.8	2.70
136	Квартира	6	2	26.80	1	14.5	2.70
137	Квартира	6	2	26.80	1	14.5	2.70
138	Квартира	6	2	26.80	1	14.5	2.70
139	Квартира	6	2	26.80	1	14.5	2.70
140	Квартира	6	2	53.70	2	27.8	2.70
141	Квартира	6	2	72.20	3	42.2	2.70
142	Квартира	6	2	36.40	1	15.0	2.70
143	Квартира	7	2	58.40	3	36.1	2.70

144	Квартира	7	2	39.90	1	14.9	2.70
145	Квартира	7	2	53.70	2	28.8	2.70
146	Квартира	7	2	26.80	1	14.5	2.70
147	Квартира	7	2	26.80	1	14.5	2.70
148	Квартира	7	2	26.80	1	14.5	2.70
149	Квартира	7	2	26.80	1	14.5	2.70
150	Квартира	7	2	53.70	2	27.8	2.70
151	Квартира	7	2	72.20	3	42.2	2.70
152	Квартира	7	2	36.40	1	15.0	2.70
153	Квартира	8	2	58.40	3	36.1	2.70
154	Квартира	8	2	39.90	1	14.9	2.70
155	Квартира	8	2	53.70	2	28.8	2.70
156	Квартира	8	2	26.80	1	14.5	2.70
157	Квартира	8	2	26.80	1	14.5	2.70
158	Квартира	8	2	26.80	1	14.5	2.70
159	Квартира	8	2	26.80	1	14.5	2.70
160	Квартира	8	2	53.70	2	27.8	2.70
161	Квартира	8	2	72.20	3	42.2	2.70
162	Квартира	8	2	36.40	1	15.0	2.70
163	Квартира	9	2	58.40	3	36.1	2.70
164	Квартира	9	2	39.90	1	14.9	2.70
165	Квартира	9	2	53.70	2	28.8	2.70
166	Квартира	9	2	26.80	1	14.5	2.70
167	Квартира	9	2	26.80	1	14.5	2.70
168	Квартира	9	2	26.80	1	14.5	2.70
169	Квартира	9	2	26.80	1	14.5	2.70
170	Квартира	9	2	53.70	2	27.8	2.70
171	Квартира	9	2	72.20	3	42.2	2.70
172	Квартира	9	2	36.40	1	15.0	2.70
173	Квартира	10	2	58.40	3	36.1	2.70
174	Квартира	10	2	39.90	1	14.9	2.70
175	Квартира	10	2	53.70	2	28.8	2.70
176	Квартира	10	2	26.80	1	14.5	2.70
177	Квартира	10	2	26.80	1	14.5	2.70
178	Квартира	10	2	26.80	1	14.5	2.70
179	Квартира	10	2	26.80	1	14.5	2.70
180	Квартира	10	2	53.70	2	27.8	2.70
181	Квартира	10	2	72.20	3	42.2	2.70
182	Квартира	10	2	36.40	1	15.0	2.70
183	Квартира	11	2	58.40	3	36.1	2.70
184	Квартира	11	2	39.90	1	14.9	2.70
185	Квартира	11	2	53.70	2	28.8	2.70
186	Квартира	11	2	26.80	1	14.5	2.70

187	Квартира	11	2	26.80	1	14.5	2.70
188	Квартира	11	2	26.80	1	14.5	2.70
189	Квартира	11	2	26.80	1	14.5	2.70
190	Квартира	11	2	53.70	2	27.8	2.70
191	Квартира	11	2	72.20	3	42.2	2.70
192	Квартира	11	2	36.40	1	15.0	2.70
193	Квартира	12	2	58.40	3	36.1	2.70
194	Квартира	12	2	39.90	1	14.9	2.70
195	Квартира	12	2	53.70	2	28.8	2.70
196	Квартира	12	2	26.80	1	14.5	2.70
197	Квартира	12	2	26.80	1	14.5	2.70
198	Квартира	12	2	26.80	1	14.5	2.70
199	Квартира	12	2	26.80	1	14.5	2.70
200	Квартира	12	2	53.70	2	27.8	2.70
201	Квартира	12	2	72.20	3	42.2	2.70
202	Квартира	12	2	36.40	1	15.0	2.70
203	Квартира	13	2	58.40	3	36.1	2.70
204	Квартира	13	2	39.90	1	14.9	2.70
205	Квартира	13	2	53.70	2	28.8	2.70
206	Квартира	13	2	26.80	1	14.5	2.70
207	Квартира	13	2	26.80	1	14.5	2.70
208	Квартира	13	2	26.80	1	14.5	2.70
209	Квартира	13	2	26.80	1	14.5	2.70
210	Квартира	13	2	53.70	2	27.8	2.70
211	Квартира	13	2	72.20	3	42.2	2.70
212	Квартира	13	2	36.40	1	15.0	2.70
213	Квартира	14	2	58.40	3	36.1	2.70
214	Квартира	14	2	39.90	1	14.9	2.70
215	Квартира	14	2	53.70	2	28.8	2.70
216	Квартира	14	2	26.80	1	14.5	2.70
217	Квартира	14	2	26.80	1	14.5	2.70
218	Квартира	14	2	26.80	1	14.5	2.70
219	Квартира	14	2	26.80	1	14.5	2.70
220	Квартира	14	2	53.70	2	27.8	2.70
221	Квартира	14	2	72.20	3	42.2	2.70
222	Квартира	14	2	36.40	1	15.0	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	51.50	1.05-Обслуживание населения	40.40	3.00
					1.06-помещение персонала	6.00	
					1.07-санузел	2.40	

					1.08-ПУИ	2.70	
2	Нежилое помещение	1	1	131.60	3.01-Тамбур	6.10	3.00
					3.02-Операционный зал	48.30	
					3.04-охрана	6.70	
					3.05-помещение приёма пищи	5.80	
					3.06-кладовая	4.10	
					3.07-сдача денег	2.70	
					3.08-кассир	2.70	
					3.09-сейфовая	5.20	
					3.10-ПУИ	1.20	
					3.11-санузел	1.20	
					3.12-помещение персонала	5.10	
					3.13-кабинет директора	5.10	
					3.14-коридор	26.50	
					3.15-старший кассир	5.50	
					3.16-касса	5.40	
3	Нежилое помещение	1	1	135.60	4.01-тамбур	7.90	3.00
					4.02-зал косметический	37.80	
					4.03-гардероб	14.90	
					4.04-педикюр	12.30	
					4.05-тамбур	3.50	
					4.06-кабинет директора	5.50	
					4.07-помещение персонала	5.00	
					4.08-санузел	2.40	
					4.09-ПУИ	1.90	
					4.10-помещение приёма пищи	8.10	
					4.11-бельевая	3.80	
					4.12-коридор	13.10	
					4.13-санузел посетителей	5.30	
					4.14-кабинет косметический	14.10	
4	Нежилое помещение	1	1	59.70	1.01-обслуживание населения	50.30	3.00
					1.02-помещение персонала	4.10	
					1.03-санузел	2.80	
					1.04-ПУИ	2.50	
5	Нежилое помещение	1	2	51.50	1.05-обслуживание населения	40.80	3.00
					1.06-помещение персонала	6.00	
					1.07-ПУИ	2.30	
					1.08-снузел	2.40	
6	Нежилое помещение	1	2	274.60	3.01-тамбур	4.30	3.00
					3.02-обеденный зал кафе на 60 мест	108.00	
					3.03-буфет	5.60	
					3.05-моечная столовой посуды	10.70	
					3.06-горячий цех	10.10	

					3.07-холодный цех	21.40	
					3.08- холодильные камеры	14.30	
					3.09-кладовая напитков и сухих продуктов	12.50	
					3.10-тамбур	3.50	
					3.11-контора	5.50	
					3.12-тамбур	2.40	
					3.13-загрузка	8.10	
					3.14-коридор	21.90	
					3.15-гардероб женский с душем	6.40	
					3.16-санузел	1.80	
					3.17-гардероб мужской с душем	5.10	
					3.18-ПУИ	0.60	
					3.19-моечная кухонной посуды и тары	5.50	
					3.20-гардероб официантов	5.50	
					3.21-ПУИ	3.40	
					3.22-санузел	7.10	
					3.23-санузел	7.50	
					3.24-санузел МГН	3.40	
7	Нежилое помещение	1	2	65.60	1.01-обслуживание нселения	56.10	3.00
					1.02-помещение персонала	4.10	
					1.03-санузел	2.90	
					1.04-ПУИ	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Шахта лифта	1 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	4.6
	Шахта лифта	1 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	2.7
	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	4.8
	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	20.1
	Лифтовый холл	1 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	9.3
	Коридор	1 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	7.1
	Комната консьержа	1 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	8.2
	Санузел	1 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	1.7
	ПУИ	1 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	2.6
	Мусоросборочная камера	1 этаж 1 секция	Помещение для сбора мусора из мусоропровода	6.8
	Техническое помещение	1 этаж 1 секция	Помещение для прокладки коммуникаций	61.4
	Электрощитовая	1 этаж 1 секция	Помещения для ввода в здание электрической энергии и размещения оборудования учёта электроэнергии.	11.3
	Ввод воды	1 этаж 1 секция	Помещения для ввода в здание воды и размещения оборудования учёта потребления воды.	22.3
	коридор	2 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	37.4

[illegible]

	Лифтовый холл	10 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	коридор	11 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	37.4
	лоджия	11 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	тамбур	11 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	Лестничная клетка	11-12 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	13.6
	Лифтовый холл	11 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	коридор	12 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	37.4
	лоджия	12 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	тамбур	12 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	Лестничная клетка	12-13 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	13.6
	Лифтовый холл	12 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	коридор	13 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	37.4
	лоджия	13 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	тамбур	13 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	Лестничная клетка	13-14 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	13.6
	Лифтовый холл	13 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	коридор	14 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	37.4
	лоджия	14 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	тамбур	14 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	Лестничная клетка	14-техэтаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	13.6
	Лифтовый холл	14 этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	Тамбур	Технический этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	4.3
	Помещение мусоропровода	Технический этаж 1 секция	Помещение для размещения очистного моеюще-дезинфицирующего устройства мусоропровода	3.8
	Машинное отделение лифта	Технический этаж 1 секция	Помещение для размещения лифтового оборудования	17.2
	Венткамера	Технический этаж 1 секция	Помещение, предназначенное для размещения вентеляционного оборудования, оборудования дымоудаления	33.9
	Лестничная клетка	Технический этаж 1 секция	Общее имущество, нежилое	3.5
	Шахта лифта	1 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	4.6
	Шахта лифта	1 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	2.7
	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	4.8
	Комната консьержа	1 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	8.2
	Коридор	1 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	7.1
	Лифтовый холл	1 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	9.3
	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	20.1
	Санузел	1 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	1.7
	ПУИ	1 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	2.6
	Мусоросборочная камера	1 этаж 2 секция	Помещение для сбора мусора из мусоропровода	6.8
	Техническое помещение	1 этаж 2 секция	Помещение для прокладки коммуникаций	56.3
	Электрощитовая	1 этаж 2 секция	Помещение ввода электроэнергии и установки устройств учёта расхода электроэнергии	11.3
	ИТП	1 этаж 2 секция	Помещение ввода теплоносителя в здание и установки устройств учёта расхода тепла	22.3

[illegible]

	Лестничная клетка	10-11 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	13.6
	Лифтовый холл	10 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	коридор	11 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	37.4
	лоджия	11 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	тамбур	11 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	Лестничная клетка	11-12 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	13.6
	Лифтовый холл	11 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	коридор	12 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	37.4
	лоджия	12 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	тамбур	12 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	Лестничная клетка	12-13 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	13.6
	Лифтовый холл	12 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	коридор	13 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	37.4
	лоджия	13 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	тамбур	13 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	Лестничная клетка	13-14 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	13.6
	Лифтовый холл	13 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	коридор	14 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	37.4
	лоджия	14 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	тамбур	14 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	7.4
	Лестничная клетка	14-техэтаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	13.6
	Лифтовый холл	14 этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	10.1
	Тамбур	Технический этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	4.3
	Помещение мусоропровода	Технический этаж 2 секция	Помещение для размещения очистного моюще-дезинфицирующего устройства мусоропровода	3.8
	Машинное отделение лифта	Технический этаж 2 секция	Помещение для размещения лифтового оборудования	17.2
	Венткамера	Технический этаж 2 секция	Помещение, предназначенное для размещения вентеляционного оборудования, оборудования дымоудаления	33.9
	Лестничная клетка	Технический этаж 2 секция	Общее имущество, нежилое	3.5
	ИТОГО:			2419.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, нежилые помещения, квартиры.	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
	Квартиры, тех помещения, ПУИ	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
	Квартиры, ПУИ	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	

	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
	Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
	Первый (цокольный) этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Квартиры (санузлы и кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секций.
	Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения.	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
	Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды	Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая	Система автоматизированного учёта электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
	Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
	Общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 402 516 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:030501:1414
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810566000013326
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 103 945 420,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 945 420,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.11.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 165
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 425,7 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 563 215 775 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 198 124 162,12 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:14:030501:1414
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 156 629 554,23 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: внешние сети; дорога
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 21.09.2012

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12Ц2833; № регистрации 71-71-01/110/2012-911 от 29.10.2012
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1060115225008756200909939758367469663227
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-
ГРУПП", Головинов-Акишин Виктор Алексеевич, Москва
Действителен: с 10.09.2021 по 23.09.2022