

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001705 от 10.12.2025

**Многоквартирный жилой дом №А6.1 (стр) со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями в пос.Пригородный, Сосновского района  
Челябинской области**

**Дата первичного размещения: 11.11.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>454091</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская обл</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Цвиллинга</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>331</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>454091, Челябинская обл, город Челябинск, улица Цвиллинга, д.25, оф.331</b>                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (351) 700-15-15</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Info@gk-ikar.com</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>новиль.рф</b>                                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Соловьев</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>745309857570</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453338538</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207400044378</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.12.2020</b>                                                                                                                   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ИКАР"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7451193118</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                           |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Попова</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславовна</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>09663322995</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745108656458</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО Специализированный Застройщик" ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик" ИКАР ЗАПАД"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бураковский</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07266257476</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745100278123</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО Специализированный Застройщик "ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик "ИКАР ЗА-ПАД"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ИКАР"</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7451193118</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037402900149</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                                                                           |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пригородный</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Яркая</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "НОВИЛЬ"</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоквартирный жилой дом №А4.1-1(стр.)со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.04.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-24-2025</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>                                                           |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пригородный</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Яркая</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "НОВИЛЬ"</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № А 3.1-1 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.09.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-110-2025</b>                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Челябинска</b>            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-163 485,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>351 621,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 859 858,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом №А6.1 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в пос. Пригородный, Сосновского района Челябинской области</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пригородный</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Сосновский муниципальный район Кременкульское сельское по-<br/>селение</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>22695.52 м2</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-<br/>коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,<br/>блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                                | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                            |
| 9.3 О сумме общей пло-<br>щади всех жилых и не-<br>жилых помещений                                                                                             | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 640,30 м2</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>509,09 м2</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 149,39 м2</b>                                                                                                                 |
| 9.4 О дополнительных ха-<br>рактеристиках строящих-<br>ся в рамках проекта стро-<br>ительства многоквартир-<br>ных домов и (или) иных<br>объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее<br>1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                     |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>                                                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной проектный институт Челябинскгражданпроект</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453002087</b>                                                                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮК-СТУДИЯ</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453068049</b>                                                                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2024</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-051102-2024</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>                                                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.04.2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-020299-2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>                                                                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.05.2024</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-023280-2024</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>                                                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК НОВИЛЬ</b>                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-121-2024</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.09.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.09.2027</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-121-2024</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.09.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.11.2025</b>                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>                                                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.09.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.09.2023</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:19:1201002:3551</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 262,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>127</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами</b>                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка будут обеспечены соответствующим оборудованием</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора ТБО расположена на междворовом участке, в границах благоустройства с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На участке благоустройства дома запроектирована посадка деревьев, кустарников, газон</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований.-подъезд и подход к проектируемому зданию предусмотрен с северной стороны участка с существующего проезда;-ширина пешеходного пути не менее 2м, в местах съезда предусмотрено понижение бордюра до 0,15-пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечиваются доступные для инвалидов и МГН подходы ко входам в здание и парковкам, местам отдыха, пешеходным коммуникациям прилегающих благоустроенных территорий;-вблизи входов в здание предусмотрены места отдыха со скамейками;-продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 4%;-поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%;-высота бордюра по краям пешеходных путей на участке-0,05м;-высота бортового камня в местах пересечения тротуара и проезжей части, а также перепад бордюров бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Урны и скамейки вблизи входных групп</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>45 %</b>                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловые Сети Кременкуля"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448221333</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40-УП</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2026</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 673 874,51 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК74"</b>                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447255594</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>217/4</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2028</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 419 419,97 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮжУралВодоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЮУВ-ВС-КСП/С./мкд/НЖП А6.1/3551</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2026</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 665 331,91 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮжУралВодоканал"</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                              |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2023</b>                                                                                  |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВО-КСП-74:19:1201002:3551-А6.1</b>                                                             |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39 263 004,23 руб.</b>                                                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b>            |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b>            |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                      |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                    |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                           |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                    |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                           |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                      |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>311</b>                                                                                                                                            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>                                                                                                                                            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b>                                                                                                                                      |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                                                                                                                                      |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                       | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                                                                                                                                                    | 56.50                | 2                 | 23.93                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | Квартира        | 1 | 1 | 47.60 | 2 | 20.57 | 2.85 |
| 3  | Квартира        | 1 | 1 | 48.03 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 4  | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.81 | 1 | 12.36 | 2.85 |
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.47 | 1 | 12.14 | 2.85 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 38.74 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 7  | Квартира        | 1 | 1 | 58.93 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 8  | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.61 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 9  | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 35.08 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 58.93 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 36.55 | 1 | 10.74 | 2.85 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 56.50 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 47.60 | 2 | 20.57 | 2.85 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 48.03 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 35.08 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 58.93 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 36.55 | 1 | 10.74 | 2.85 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 56.50 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 47.60 | 2 | 20.57 | 2.85 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 48.03 | 2 | 21.13 | 2.85 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 35.08 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 58.93 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 36.55 | 1 | 10.74 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 56.50 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 47.60 | 2 | 20.57 | 2.85 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 48.03 | 2 | 19.67 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.61 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.61 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.34 | 1 | 12.01 | 2.85 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 35.08 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 58.93 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 36.55 | 1 | 10.74 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 56.50 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 47.60 | 2 | 20.57 | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 48.03 | 2 | 21.13 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.61 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 35.08 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 55.12 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 32.74 | 1 | 10.74 | 2.85 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 52.69 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 47.60 | 2 | 20.57 | 2.85 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 48.03 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 35.08 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 55.12 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 32.74 | 1 | 10.74 | 2.85 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 52.69 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 47.60 | 2 | 20.57 | 2.85 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 48.03 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 35.08 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 65 | Квартира        | 8 | 1 | 55.12 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 66 | Квартира        | 8 | 1 | 32.74 | 1 | 10.74 | 2.85 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 52.69 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 47.60 | 2 | 20.57 | 2.85 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 48.03 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.61 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 73 | Квартира        | 9 | 1 | 35.08 | 1 | 11.20 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира        | 9 | 1 | 55.12 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 75  | Квартира        | 9 | 1 | 32.74 | 1 | 10.74 | 2.85 |
| 76  | Квартира        | 9 | 1 | 52.69 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 77  | Квартира        | 9 | 1 | 47.60 | 2 | 20.57 | 2.85 |
| 78  | Квартира        | 9 | 1 | 48.03 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 79  | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.61 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 80  | Квартира        | 1 | 2 | 44.49 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 81  | Квартира        | 2 | 2 | 33.21 | 2 | 19.67 | 2.85 |
| 82  | Квартира        | 2 | 2 | 36.72 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 83  | Квартира        | 2 | 2 | 55.04 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 84  | Квартира        | 2 | 2 | 53.96 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 85  | Квартира        | 2 | 2 | 84.23 | 3 | 40.06 | 2.85 |
| 86  | Квартира        | 2 | 2 | 68.14 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 87  | Квартира        | 3 | 2 | 33.21 | 2 | 19.67 | 2.85 |
| 88  | Квартира        | 3 | 2 | 36.72 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 89  | Квартира        | 3 | 2 | 58.85 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 90  | Квартира        | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 91  | Квартира        | 3 | 2 | 84.23 | 3 | 40.06 | 2.85 |
| 92  | Квартира        | 3 | 2 | 73.00 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 93  | Квартира        | 4 | 2 | 33.21 | 2 | 19.67 | 2.85 |
| 94  | Квартира        | 4 | 2 | 36.72 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 95  | Квартира        | 4 | 2 | 58.85 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 96  | Квартира        | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 97  | Квартира        | 4 | 2 | 84.23 | 3 | 40.06 | 2.85 |
| 98  | Квартира        | 4 | 2 | 73.00 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 5 | 2 | 33.21 | 2 | 19.67 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 5 | 2 | 36.72 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 5 | 2 | 58.85 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 103 | Квартира        | 5 | 2 | 84.23 | 3 | 40.06 | 2.85 |
| 104 | Квартира        | 5 | 2 | 73.00 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 105 | Квартира        | 6 | 2 | 33.21 | 2 | 19.67 | 2.85 |
| 106 | Квартира        | 6 | 2 | 36.72 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 107 | Квартира        | 6 | 2 | 58.85 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 6 | 2 | 57.90 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 109 | Квартира        | 6 | 2 | 84.23 | 3 | 40.06 | 2.85 |
| 110 | Квартира        | 6 | 2 | 73.00 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 111 | Квартира        | 7 | 2 | 33.21 | 2 | 19.67 | 2.85 |
| 112 | Квартира        | 7 | 2 | 36.72 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 113 | Квартира        | 7 | 2 | 58.85 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 114 | Квартира        | 7 | 2 | 57.90 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 115 | Квартира        | 7 | 2 | 84.23 | 3 | 40.06 | 2.85 |
| 116 | Квартира        | 7 | 2 | 73.00 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 117 | Квартира        | 8 | 2 | 33.21 | 2 | 19.67 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 8 | 2 | 36.72 | 1 | 11.20 | 2.85 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 55.04 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 53.96 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 78.55 | 3 | 40.66 | 2.85 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 69.04 | 2 | 27.03 | 2.85 |
| 123 | Квартира | 1 | 3 | 65.03 | 2 | 25.71 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 44.82 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 44.82 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 44.82 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 44.82 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 44.82 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 44.82 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 44.82 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 44.82 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 40.49 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 40.49 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 40.49 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 40.49 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 40.49 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 40.49 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 80.47 | 2 | 31.86 | 2.85 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 54.02 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 1 | 4 | 39.74 | 1 | 13.54 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 1 | 4 | 40.83 | 1 | 10.93 | 2.85 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 69.75 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 78.74 | 3 | 40.05 | 2.85 |
| 157 | Квартира | 2 | 4 | 54.02 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 54.68 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 36.72 | 1 | 10.93 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 33.15 | 2 | 19.61 | 2.85 |
| 161 | Квартира | 3 | 4 | 69.75 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 162 | Квартира | 3 | 4 | 78.74 | 3 | 40.05 | 2.85 |
| 163 | Квартира | 3 | 4 | 54.02 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 54.68 | 2 | 23.91 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира        | 3 | 4 | 36.72 | 1 | 10.93 | 2.85 |
| 166 | Квартира        | 3 | 4 | 33.15 | 2 | 19.61 | 2.85 |
| 167 | Квартира        | 4 | 4 | 69.75 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 168 | Квартира        | 4 | 4 | 78.74 | 3 | 40.05 | 2.85 |
| 169 | Квартира        | 4 | 4 | 54.02 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 170 | Квартира        | 4 | 4 | 54.68 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 171 | Квартира        | 4 | 4 | 36.72 | 1 | 10.93 | 2.85 |
| 172 | Квартира        | 4 | 4 | 33.15 | 2 | 19.61 | 2.85 |
| 173 | Квартира        | 5 | 4 | 69.75 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 174 | Квартира        | 5 | 4 | 78.74 | 3 | 40.05 | 2.85 |
| 175 | Квартира        | 5 | 4 | 54.02 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 176 | Квартира        | 5 | 4 | 54.68 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 177 | Квартира        | 5 | 4 | 36.72 | 1 | 10.93 | 2.85 |
| 178 | Квартира        | 5 | 4 | 33.15 | 2 | 19.61 | 2.85 |
| 179 | Квартира        | 6 | 4 | 69.75 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 180 | Квартира        | 6 | 4 | 78.74 | 3 | 40.05 | 2.85 |
| 181 | Квартира        | 6 | 4 | 54.02 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 182 | Квартира        | 6 | 4 | 54.68 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 183 | Квартира        | 6 | 4 | 36.72 | 1 | 10.93 | 2.85 |
| 184 | Квартира        | 6 | 4 | 33.15 | 2 | 19.61 | 2.85 |
| 185 | Квартира        | 7 | 4 | 69.75 | 2 | 27.11 | 2.85 |
| 186 | Квартира        | 7 | 4 | 78.74 | 3 | 40.05 | 2.85 |
| 187 | Квартира        | 7 | 4 | 54.02 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 188 | Квартира        | 7 | 4 | 54.68 | 2 | 23.91 | 2.85 |
| 189 | Квартира        | 7 | 4 | 36.72 | 1 | 10.93 | 2.85 |
| 190 | Квартира        | 7 | 4 | 33.15 | 2 | 19.61 | 2.85 |
| 191 | Квартира        | 8 | 4 | 67.72 | 2 | 26.21 | 2.85 |
| 192 | Квартира        | 8 | 4 | 75.01 | 3 | 37.37 | 2.85 |
| 193 | Квартира        | 8 | 4 | 51.44 | 2 | 22.23 | 2.85 |
| 194 | Квартира        | 8 | 4 | 52.13 | 2 | 22.23 | 2.85 |
| 195 | Квартира        | 8 | 4 | 36.72 | 1 | 10.93 | 2.85 |
| 196 | Квартира        | 8 | 4 | 33.15 | 2 | 19.61 | 2.85 |
| 197 | Квартира        | 1 | 5 | 59.48 | 2 | 23.17 | 2.85 |
| 198 | Квартира        | 1 | 5 | 36.71 | 1 | 11.36 | 2.85 |
| 199 | Квартира-студия | 1 | 5 | 25.74 | 1 | 12.14 | 2.85 |
| 200 | Квартира        | 1 | 5 | 37.06 | 1 | 17.55 | 2.85 |
| 201 | Квартира-студия | 1 | 5 | 28.06 | 1 | 13.81 | 2.85 |
| 202 | Квартира-студия | 1 | 5 | 25.47 | 1 | 12.14 | 2.85 |
| 203 | Квартира        | 1 | 5 | 47.87 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 204 | Квартира        | 1 | 5 | 48.36 | 2 | 21.65 | 2.85 |
| 205 | Квартира        | 1 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 206 | Квартира        | 1 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 207 | Квартира        | 1 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 208 | Квартира        | 2 | 5 | 33.33 | 1 | 13.82 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 209 | Квартира-студия | 2 | 5 | 22.43 | 1 | 8.18  | 2.85 |
| 210 | Квартира-студия | 2 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 211 | Квартира        | 2 | 5 | 47.87 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 212 | Квартира        | 2 | 5 | 48.36 | 2 | 21.65 | 2.85 |
| 213 | Квартира        | 2 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 214 | Квартира        | 2 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 215 | Квартира        | 2 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 216 | Квартира        | 2 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 217 | Квартира        | 2 | 5 | 59.48 | 2 | 23.17 | 2.85 |
| 218 | Квартира        | 2 | 5 | 36.71 | 1 | 11.36 | 2.85 |
| 219 | Квартира-студия | 2 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 220 | Квартира-студия | 2 | 5 | 20.60 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 221 | Квартира        | 3 | 5 | 33.33 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 222 | Квартира-студия | 3 | 5 | 22.43 | 1 | 8.18  | 2.85 |
| 223 | Квартира-студия | 3 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 224 | Квартира        | 3 | 5 | 47.87 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 225 | Квартира        | 3 | 5 | 48.36 | 2 | 21.65 | 2.85 |
| 226 | Квартира        | 3 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 227 | Квартира        | 3 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 228 | Квартира        | 3 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 229 | Квартира        | 3 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 230 | Квартира        | 3 | 5 | 59.48 | 2 | 23.17 | 2.85 |
| 231 | Квартира        | 3 | 5 | 36.71 | 1 | 11.36 | 2.85 |
| 232 | Квартира-студия | 3 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 233 | Квартира-студия | 3 | 5 | 20.60 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 234 | Квартира        | 4 | 5 | 33.33 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 235 | Квартира-студия | 4 | 5 | 22.43 | 1 | 8.18  | 2.85 |
| 236 | Квартира-студия | 4 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 237 | Квартира        | 4 | 5 | 47.87 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 238 | Квартира        | 4 | 5 | 48.36 | 2 | 21.65 | 2.85 |
| 239 | Квартира        | 4 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 240 | Квартира        | 4 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 241 | Квартира        | 4 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 242 | Квартира        | 4 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 243 | Квартира        | 4 | 5 | 59.48 | 2 | 23.17 | 2.85 |
| 244 | Квартира        | 4 | 5 | 36.71 | 1 | 11.36 | 2.85 |
| 245 | Квартира-студия | 4 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 246 | Квартира-студия | 4 | 5 | 20.60 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 247 | Квартира        | 5 | 5 | 33.33 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 248 | Квартира-студия | 5 | 5 | 22.43 | 1 | 8.18  | 2.85 |
| 249 | Квартира-студия | 5 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 250 | Квартира        | 5 | 5 | 47.87 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 251 | Квартира        | 5 | 5 | 48.36 | 2 | 21.65 | 2.85 |
| 252 | Квартира        | 5 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 253 | Квартира        | 5 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 254 | Квартира        | 5 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 255 | Квартира        | 5 | 5 | 36.98 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 256 | Квартира        | 5 | 5 | 59.48 | 2 | 23.17 | 2.85 |
| 257 | Квартира        | 5 | 5 | 36.71 | 1 | 11.36 | 2.85 |
| 258 | Квартира-студия | 5 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 259 | Квартира-студия | 5 | 5 | 20.60 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 260 | Квартира        | 6 | 5 | 33.33 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 261 | Квартира-студия | 6 | 5 | 22.43 | 1 | 8.18  | 2.85 |
| 262 | Квартира-студия | 6 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 263 | Квартира        | 6 | 5 | 47.87 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 264 | Квартира        | 6 | 5 | 48.36 | 2 | 21.65 | 2.85 |
| 265 | Квартира        | 6 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 266 | Квартира        | 6 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 267 | Квартира        | 6 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 268 | Квартира        | 6 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 269 | Квартира        | 6 | 5 | 55.67 | 2 | 23.17 | 2.85 |
| 270 | Квартира        | 6 | 5 | 36.71 | 1 | 11.36 | 2.85 |
| 271 | Квартира-студия | 6 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 272 | Квартира-студия | 6 | 5 | 20.60 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 273 | Квартира        | 7 | 5 | 33.33 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 274 | Квартира-студия | 7 | 5 | 22.43 | 1 | 8.18  | 2.85 |
| 275 | Квартира-студия | 7 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 276 | Квартира        | 7 | 5 | 47.87 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 277 | Квартира        | 7 | 5 | 48.36 | 2 | 21.65 | 2.85 |
| 278 | Квартира        | 7 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 279 | Квартира        | 7 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 280 | Квартира        | 7 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 281 | Квартира        | 7 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 282 | Квартира        | 7 | 5 | 55.67 | 1 | 23.17 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира        | 7 | 5 | 36.71 | 1 | 11.36 | 2.85 |
| 284 | Квартира-студия | 7 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 285 | Квартира-студия | 7 | 5 | 20.60 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 286 | Квартира        | 8 | 5 | 33.33 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 287 | Квартира-студия | 8 | 5 | 22.43 | 1 | 8.18  | 2.85 |
| 288 | Квартира-студия | 8 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 289 | Квартира        | 8 | 5 | 47.87 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 290 | Квартира        | 8 | 5 | 48.36 | 2 | 21.65 | 2.85 |
| 291 | Квартира        | 8 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 292 | Квартира        | 8 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 293 | Квартира        | 8 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 294 | Квартира        | 8 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 295 | Квартира        | 8 | 5 | 55.67 | 2 | 23.17 | 2.85 |
| 296 | Квартира        | 8 | 5 | 36.71 | 1 | 11.36 | 2.85 |
| 297 | Квартира-студия | 8 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 298 | Квартира-студия | 8 | 5 | 20.60 | 1 | 7.16  | 2.85 |
| 299 | Квартира        | 9 | 5 | 33.33 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 300 | Квартира-студия | 9 | 5 | 22.43 | 1 | 8.18  | 2.85 |
| 301 | Квартира-студия | 9 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 302 | Квартира        | 9 | 5 | 47.87 | 2 | 21.30 | 2.85 |
| 303 | Квартира        | 9 | 5 | 48.36 | 2 | 21.65 | 2.85 |
| 304 | Квартира        | 9 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 305 | Квартира        | 9 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 306 | Квартира        | 9 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 307 | Квартира        | 9 | 5 | 33.19 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 308 | Квартира        | 9 | 5 | 55.67 | 2 | 23.17 | 2.85 |
| 309 | Квартира        | 9 | 5 | 36.71 | 1 | 11.36 | 2.85 |
| 310 | Квартира-студия | 9 | 5 | 20.34 | 1 | 7.01  | 2.85 |
| 311 | Квартира-студия | 9 | 5 | 20.60 | 1 | 7.16  | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|        |                                                   |   |   |        |           |        |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------|--------|------|
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 41.43  | Помещение | 38.40  | 4.10 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У       | 3.03   |      |
| НПКИ.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.80  | Помещение | 58.92  | 4.10 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У       | 1.88   |      |
| НПКИ.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 165.64 | Помещение | 161.04 | 4.10 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У       | 1.97   |      |
|        |                                                   |   |   |        | С/У       | 2.63   |      |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 87.80  | Помещение | 85.07  | 4.10 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У       | 2.73   |      |
| НПКИ.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 76.71  | Помещение | 73.33  | 4.10 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У       | 1.69   |      |
|        |                                                   |   |   |        | С/У       | 1.69   |      |
| НПКИ.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 76.71  | Помещение | 73.33  | 4.10 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У       | 1.69   |      |
|        |                                                   |   |   |        | С/У       | 1.69   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                      | 16.1.1                                |  |                                         |  |                |  |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения                    |  | Площадь (кв.м) |  |
| № п/п                                | Вид помещения        | Описание местоположения помещения     |  | Назначение помещения                    |  | Площадь, м2    |  |
| 1                                    | Техническое подполье | 1 подъезд подвальный этаж             |  | Для размещения инженерных сетей         |  | 315.56         |  |
| 2                                    | Тепловой пункт       | 1 подъезд подвальный этаж             |  | Для размещения инженерного оборудования |  | 24.40          |  |
| 3                                    | Электрощитовая       | 1 подъезд подвальный этаж             |  | Для размещения электрооборудования      |  | 13.40          |  |

|    |                         |                           |                                                  |        |
|----|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------|
| 4  | Насосная                | 1 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерного оборудования          | 9.94   |
| 5  | Тамбур                  | 1 подъезд подвальный этаж | Вход в технические помещения                     | 4.38   |
| 6  | Тамбур                  | 1 подъезд подвальный этаж | Вход в подвал                                    | 28.55  |
| 7  | Тамбур                  | 1 подъезд 1 этаж          | Вход в подъезд                                   | 3.70   |
| 8  | Тамбур                  | 1 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                 | 23.16  |
| 9  | Тамбур                  | 1 подъезд 1 этаж          | Вход в подъезд                                   | 4.74   |
| 10 | Колясочная              | 1 подъезд 1 этаж          | Для хранения детских и уличных кресел-колясок    | 14.55  |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | 1 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                 | 27.89  |
| 12 | Межквартирные коридоры  | 1 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                 | 12.38  |
| 13 | КУИ                     | 1 подъезд 1 этаж          | Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря | 3.43   |
| 14 | Лестничная клетка       | 1 подъезд со 2 по 6 этаж  | Для движения и эвакуации жителей                 | 139.45 |
| 15 | Межквартирные коридоры  | 1 подъезд со 2 по 6 этаж  | Для движения и эвакуации жителей                 | 61.90  |
| 16 | Машинное помещение      | 1 подъезд кровля          | для обслуживания лифтового оборудования          | 23.79  |
| 17 | Техническое подполье    | 2 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей                  | 447.45 |
| 18 | Тамбур                  | 2 подъезд 1 этаж          | Вход в подъезд                                   | 6.43   |
| 19 | Тамбур                  | 2 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                 | 23.50  |
| 20 | Тамбур                  | 2 подъезд 1 этаж          | Вход в подъезд                                   | 5.00   |
| 21 | Колясочная              | 2 подъезд 1 этаж          | Для хранения детских и уличных кресел-колясок    | 10.65  |
| 22 | КУИ                     | 2 подъезд 1 этаж          | Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря | 2.92   |
| 23 | Межквартирные коридоры  | 2 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                 | 17.00  |
| 24 | Лестнично-лифтовой узел | 2 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                 | 23.84  |
| 25 | Лестничная клетка       | 2 подъезд со 2 по 7 этаж  | Для движения и эвакуации жителей                 | 143.04 |
| 26 | Коридор                 | 2 подъезд со 2 по 7 этаж  | Для движения и эвакуации жителей                 | 102.00 |
| 27 | Машинное помещение      | 2 подъезд кровля          | для обслуживания лифтового оборудования          | 22.16  |
| 26 | Техническое подполье    | 3 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей                  | 352.47 |
| 27 | Тамбур                  | 3 подъезд 1 этаж          | Вход в подъезд                                   | 4.60   |
| 28 | Тамбур                  | 3 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                 | 34.1   |
| 29 | Тамбур                  | 3 подъезд 1 этаж          | Вход в подъезд                                   | 6.95   |
| 30 | Колясочная              | 3 подъезд 1 этаж          | Для хранения детских и уличных кресел-колясок    | 20.10  |
| 31 | КУИ                     | 3 подъезд 1 этаж          | Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря | 3.44   |
| 32 | Лестнично-лифтовой узел | 3 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                 | 26.29  |

|    |                         |                           |                                                    |        |
|----|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------|
| 33 | Межквартирные коридоры  | 3 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                   | 10.20  |
| 34 | Лестничная клетка       | 3 подъезд со 2 по 6 этаж  | Для движения и эвакуации жителей                   | 134.60 |
| 35 | Межквартирные коридоры  | 3 подъезд со 2 по 6 этаж  | Для движения и эвакуации жителей                   | 56.00  |
| 36 | Машинное помещение      | 3 подъезд кровля          | для обслуживания лифтового оборудования            | 22.63  |
| 37 | Техническое подполье    | 4 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей                    | 264.35 |
|    | Тепловой пункт          |                           |                                                    | 20.95  |
| 38 | Электрощитовая          | 4 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей                    | 18.35  |
| 39 | Насосная                |                           |                                                    | 13.57  |
| 40 | Тамбур                  | 4 подъезд 1 этаж          | Вход в подъезд                                     | 4.1    |
| 41 | Тамбур                  | 4 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                   | 63.8   |
| 42 | Тамбур                  | 4 подъезд 1 этаж          | Вход в подъезд                                     | 4.38   |
| 43 | Колясочная              | 4 подъезд 1 этаж          | Для хранения детских и уличных кресел-колясок      | 14.31  |
| 44 | КУИ                     | 4 подъезд 1 этаж          | Для очистки, сушки и хранения уборочного инвентаря | 3.18   |
| 45 | Лестнично-лифтовой узел | 4 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                   | 27.92  |
| 46 | Межквартирные коридоры  | 4 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей                   | 5.85   |
| 47 | Лестничная клетка       | 4 подъезд со 2 по 7 этаж  | Для движения и эвакуации жителей                   | 167.52 |
| 48 | Межквартирные коридоры  | 4 подъезд со 2 по 7 этаж  | Для движения и эвакуации жителей                   | 89.10  |
| 49 | Машинное помещение      | 4 подъезд кровля          | для обслуживания лифтового оборудования            | 23.83  |
| 50 | Техническое подполье    | пристрой                  | Для размещения инженерных сетей                    | 71.34  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                     | Вид оборудования                                                    | Назначение                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения                                                                     | Вид оборудования                                                    | Назначение                             |
| 1     | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения | Для холодного и горячего водоснабжения |
| 2     | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 1 3 подъезд подвальный этаж                                 | Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения               | Для горячего водоснабжения             |
| 3     | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 1 3 подъезд подвальный этаж                                 | Пластинчатый теплообменник для отопления                            | Для отопления                          |

|    |                                                                                                 |                                                                                                   |                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 1 3 подъезд подвальный этаж                                 | Циркуляционный сдвоенный насос для отопления                                                      | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления |
| 5  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 1 3 подъезд подвальный этаж                                 | Циркуляционный насос для ГВС                                                                      | Для циркуляции в системе ГВС                     |
| 6  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 1 3 подъезд подвальный этаж                                 | Дренажный насос автоматический                                                                    | Для исключения воды с пола помещения             |
| 7  | Тепловой узел 2 подъезд подвальный этаж                                                         | Приборы средства автоматики общего назначения:                                                    | Учет теплоносителя                               |
|    |                                                                                                 | Теплосчетчик                                                                                      | Учет тепловой энергии                            |
|    |                                                                                                 | шкаф автоматического управления                                                                   |                                                  |
|    |                                                                                                 | шкаф учета тепловой энергии                                                                       |                                                  |
| 8  | Шахта лифта, машинное помещение, 1, 2, 3, 4 и 5 подъезды                                        | Лифт грузопассажирский – электрические, малощумные с энергосберегающим частотным преобразователем | Перевозка пассажиров и грузов                    |
| 9  | Насосная - 3 подъезд подвальный этаж                                                            | Многонасосная установка повышения давления с частотным преобразователем                           | Для обеспечения напора в сетях водопровода       |
| 10 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовая инженерная система водоотведения                                                    | Отведение хозяйственных вод                      |
| 11 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовая инженерная система отопления                                                        | Для поддержания комфортных условий проживания    |
| 12 | Электрощитовая № 1 - 2 подъезд подвальный этаж, электрощитовая № 2 - 4 подъезд подвальный этаж  | Вводно-распределительное устройство (ВРУ)                                                         | Обеспечение работы всех приборов, установок      |
| 13 | Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже                              | Внутридомовая система электроснабжения                                                            | Обеспечение работы всех приборов, установок      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 714 596 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810472710003297</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>047501602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>745302001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09278955</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 714 596 000,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>209 595 773,09 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 505 000 226,91 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2030</b>                                                   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 714 596 000,00 руб.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.09.2030</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>74:19:1201002:3551</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000254159c0091b2758d49442164c64c538f

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД", СОЛОВЬЕВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 27.02.2025 по 27.05.2026