

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001073 от 09.05.2023

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.4.1 по ПЗУ); Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 16.4.2 по ПЗУ); Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.4.3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 07.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Акционерное общество  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "РСГ-Академическое"  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>620014   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Свердловская область   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5Л; Литера: Л</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 301</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)231-18-30</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>akademicheskij@kortros.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://www.akademicheskij.org">https://www.akademicheskij.org</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ланцов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6658328507</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658328507</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086658031052</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.09.2008</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»</b>   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Республика Кипр</b>  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>29.05.2006</b>   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>177446</b>  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Регистратор компаний Республика Кипр</b>  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104</b> |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                            |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Голубицкий</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вениамин</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Максович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25,1 %</b>                           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>018-705-104 32</b>                   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666003328003</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в Акционерном капитале</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Вексельберг</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Виктор</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Феликсович</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>49 %</b></p>                             |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>012-104-901 72</b></p>                   |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>772606188083</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Участие в Акционерном капитале</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Закрытое акционерное общество  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>ГАРАНТ  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>6658346873   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1096658010866   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УКР"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670155917</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1069670163375</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6659155222</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076659008799</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6659155247</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076659008810</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6659155208</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076659008777</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6659155230</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076659008800</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Парина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 40/3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Ближкий"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.1) – 1 этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.09.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1173-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>                                 |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Свердловская область</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Екатеринбург</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Академика Парина</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 46/4</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК "Ближкий"</b></p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.8.3) – 4 этап строительства</b></p>     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1183-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Парина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 46</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Ближкий"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.4) – 3 этап строительства;</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1183-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>      |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Парина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 46/3   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Близкий"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.6) – 3 этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1183-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>     |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Свердловская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Сахарова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 71</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Ближкий"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.11.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 6632000-712-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры свердловской области</b>                             |



|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Свердловская область</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Екатеринбург</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>проспект</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Академика Сахарова</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 95/2</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой квартал Близкий</b></p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоэтажный, 1-секционный жилой дом (№ 9.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс</b></p>           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.12.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-752-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Сахарова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 89</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал Близкий</b>                            |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>                                   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-978-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Сахарова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 87</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал Близкий</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-978-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>                                   |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Сахарова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>85</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал Близкий</b>                            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) – 5 этап строительства</b>                                 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-978-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Свердловская область</b></p>  |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Екатеринбург</b></p>   |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>пр-кт</b></p>   |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Академика Сахарова</b></p>  |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 85/2</b></p>  |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой квартал Близкий</b></p>  |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) – 6 этап строительства</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-978-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Сахарова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 85/3</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал Близкий</b>                            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-978-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Парина</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>41</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Eleven"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.04.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1772-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Парина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 43</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"ELEVEN"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1774-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Парина</b>  |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 45</b>  |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Eleven"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.10.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1786-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Рябинина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 49а</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Eleven"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом (№ 11.6 по ПЗУ), состоящего из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения (корпус 11.6.1 и пристрой 11.6.3)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.03.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1834-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>   |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Екатеринбург   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Академика Парина  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 41/2  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой квартал "Eleven"   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоэтажный жилой дом переменной этажности ( 11.8 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (№ № 11.8.1, 11.8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениям общественного назначения и подземной автостоянкой |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>28.03.2022  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>RU 66302000-1928-2020   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Парина</b>   |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 33</b>   |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Олимпика</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.12.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-79-2022</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>  |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Парина</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 35  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Олимпика</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.12.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-91-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>   |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Екатеринбург  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Академика Сахарова   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 95/3   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК Близкий  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>01.11.2022   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>66-41-47-2022  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Екатеринбурга   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-499 556,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 181 673,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 298 081,00 тыс. руб.</b>  |
| <p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p> |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Предусмотрено проектной документацией</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Академика Ландау</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>16.4.1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 812,56 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Екатеринбург  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Академика Ландау   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>16.4.2  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>9   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>11   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 546,6 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Академика Ландау</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>16.4.3</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>6   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>6  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>1 652,49 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А++  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>4 708,89 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>348,57 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>5 057,46 м2  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 974,69 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>472,31 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 447,00 м2  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>1 296,20 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>1 296,20 м2  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гарант-Ингео</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658303781</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная группа Ин.Форм</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658307786</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-028119-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭкспертСтрой-К</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>КВАРТАЛЫ КОНСТРУКТИВИЗМА</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стартек дербау</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                 |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658383995</b>                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2353-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.09.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ЛД</b>                        |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.04.2021</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.04.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:15193</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 357,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b> |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пандус с уклоном не более 1:10 с понижением до отметки проезжей части или поднятие проезжей части до уровня тротуара;-поперечный уклон передвигания не превышает 1-2%, продольный не более – 5%;-на путях движения предусмотрена система информационной поддержки;-на открытой автостоянке предусмотрены специально оборудованные машино-места для МГН нормативных размеров;-основные входы в подъезды жилого дома и встроенные помещения общественного назначения на путях передвижения МГН выполнены в одном уровне с тротуаром;-ширина входных дверей принята не менее 1,2 м;-геометрия входных тамбуров, путей передвижения МГН внутри здания, внутренних дверных проемов принята не менее требуемых значений;-перепад высот каждого элемента порога входных дверей не превышает 0,014м;-материал входных дверей, их оборудование принято в соответствии с рекомендуемыми параметрами</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение внутренней территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 40Вт на металлических опорах торшерного типа высотой 8,0м (ТУ АО"ЭлектроСетеваяКомпания"№ЭСК-ТУ-504/ПР от 01.06.2020 (на присоединение к электрическим сетям) , ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной документации (приложение №1 к договору проектирования №16.4,5ПРД-ЕК от 30.05.2019г.) )   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещениях встроенных мусорокамер.Дворовая часть организована в центральной части площадки, часть площадок благоустройства размещено на квартальной территории.На территории дворового пространства предусмотрено благоустройство различного назначения:для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения.Пешеходные подходы организованы по тротуарам со стороны ул.Академика Ландау, вдоль фасадов жилого дома.Подъезд к жилому дому, подземной автостоянке предусмотрен с ул.Академика Ландау.Заезды в квартал осуществляются с улиц по основным проездам.Проезд к жилым домам осуществляется по кольцевому одностороннему движению.Вдоль местных проездов предусмотрена организация парковок.Пожарный проезд обеспечивается по периметру всех зданий и внутри двора по тротуарам и велодорожкам с усиленной конструкцией покрытия |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>99.9 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоСетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740488</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТСК-ТУ-217</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>915 501,38 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                           |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-222/ПР</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-222/ПР</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740590</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-504/ПР</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 712 097,81 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АкадемЛифт</b>         |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658507016</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>105</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.37                | 1                 | 10.44                      | 2.58                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.14                | 1                 | 10.48                      | 2.58                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 24.44                | 1                 | 10.28                      | 2.58                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 51.31                | 2                 | 20.04                      | 2.58                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.85                | 2                 | 24.60                      | 2.58                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.40                | 1                 | 11.03                      | 2.58                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.17                | 2                 | 22.93                      | 2.58                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.26                | 3                 | 37.38                      | 2.58                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.17                | 2                 | 25.00                      | 2.58                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 33.91                | 1                 | 12.45                      | 2.58                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 27.52                | 1                 | 10.49                      | 2.58                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 27.26                | 1                 | 10.50                      | 2.58                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 24.56                | 1                 | 10.34                      | 2.58                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 55.54                | 2                 | 21.17                      | 2.58                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 54.14                | 2                 | 24.68                      | 2.58                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 36.78 | 1 | 11.15 | 2.58 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 35.95 | 1 | 10.98 | 2.58 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 69.25 | 3 | 40.29 | 2.58 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 51.29 | 2 | 25.14 | 2.58 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 70.26 | 3 | 37.38 | 2.58 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 49.17 | 2 | 25.00 | 2.58 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 33.91 | 1 | 12.45 | 2.58 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 27.26 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 26.99 | 1 | 10.50 | 2.58 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 10.34 | 2.58 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 55.52 | 2 | 21.17 | 2.58 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 54.03 | 2 | 24.68 | 2.58 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 36.62 | 1 | 11.15 | 2.58 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.89 | 1 | 10.98 | 2.58 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 69.14 | 3 | 40.29 | 2.58 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 51.29 | 2 | 25.14 | 2.58 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 70.26 | 3 | 37.38 | 2.58 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 48.96 | 2 | 25.00 | 2.58 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 33.70 | 1 | 12.45 | 2.58 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 27.15 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 26.88 | 1 | 10.50 | 2.58 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 24.29 | 1 | 10.34 | 2.58 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 55.52 | 2 | 21.17 | 2.58 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 54.03 | 2 | 24.68 | 2.58 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 36.62 | 1 | 11.15 | 2.58 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 10.98 | 2.58 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 69.14 | 3 | 40.29 | 2.58 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 51.19 | 2 | 25.14 | 2.58 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 70.15 | 3 | 37.38 | 2.58 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 48.96 | 2 | 25.00 | 2.58 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 33.70 | 1 | 12.45 | 2.58 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 27.15 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 26.88 | 1 | 10.50 | 2.58 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 24.29 | 1 | 10.34 | 2.58 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 55.52 | 2 | 21.17 | 2.58 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 54.03 | 2 | 24.68 | 2.58 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 36.62 | 1 | 11.15 | 2.58 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 35.79 | 1 | 10.98 | 2.58 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 69.01 | 3 | 40.29 | 2.58 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 51.08 | 2 | 25.14 | 2.58 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 70.15 | 3 | 37.38 | 2.58 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 48.96 | 2 | 25.00 | 2.58 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 33.70 | 1 | 12.45 | 2.58 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 29.69 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 29.42 | 1 | 10.50 | 2.58 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 26.85 | 1 | 10.34 | 2.58 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 55.52 | 2 | 21.17 | 2.58 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 54.03 | 2 | 24.68 | 2.58 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 36.62 | 1 | 11.15 | 2.58 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 35.79 | 1 | 10.98 | 2.58 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 69.01 | 3 | 40.29 | 2.58 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 51.08 | 2 | 25.14 | 2.58 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 70.15 | 3 | 37.38 | 2.58 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 48.96 | 2 | 25.00 | 2.58 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 33.70 | 1 | 12.45 | 2.58 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 29.69 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 29.42 | 1 | 10.50 | 2.58 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 26.85 | 1 | 10.34 | 2.58 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 55.52 | 2 | 21.17 | 2.58 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 54.03 | 2 | 24.68 | 2.58 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 7  | 1 | 36.62 | 1 | 11.15 | 2.58 |
| 77  | Квартира | 7  | 1 | 35.79 | 1 | 10.98 | 2.58 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 69.01 | 3 | 40.29 | 2.58 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 51.08 | 2 | 25.14 | 2.58 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 70.15 | 3 | 37.38 | 2.58 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 48.96 | 2 | 25.00 | 2.58 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 33.70 | 1 | 12.45 | 2.58 |
| 83  | Квартира | 8  | 1 | 29.69 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 29.42 | 1 | 10.50 | 2.58 |
| 85  | Квартира | 8  | 1 | 26.85 | 1 | 10.34 | 2.58 |
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 55.52 | 2 | 21.17 | 2.58 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 54.03 | 2 | 24.68 | 2.58 |
| 88  | Квартира | 8  | 1 | 36.62 | 1 | 11.15 | 2.58 |
| 89  | Квартира | 8  | 1 | 35.79 | 1 | 10.98 | 2.58 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 69.01 | 3 | 40.29 | 2.58 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 51.08 | 2 | 25.14 | 2.58 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 70.15 | 3 | 37.38 | 2.58 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 48.96 | 2 | 25.00 | 2.58 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 33.70 | 1 | 12.45 | 2.58 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 29.69 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 29.42 | 1 | 10.50 | 2.58 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 26.85 | 1 | 10.34 | 2.58 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 55.52 | 2 | 21.17 | 2.58 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 54.03 | 2 | 24.68 | 2.58 |
| 100 | Квартира | 9  | 1 | 36.62 | 1 | 11.15 | 2.58 |
| 101 | Квартира | 9  | 1 | 35.79 | 1 | 10.98 | 2.58 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 69.01 | 3 | 40.29 | 2.58 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 51.08 | 2 | 25.14 | 2.58 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 70.15 | 3 | 37.38 | 2.58 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 48.96 | 2 | 25.00 | 2.58 |



| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 139.40         | 1.1 Тамбур                        | 6.39           | 3.63                |
|  |   |                   |                |                | 1.2 Коридор                       | 18.96          |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.3 Офис                          | 28.21          |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.4 Офис                          | 12.67          |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.5 КУИ                           | 3.09           |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.6 Тамбур                        | 4.37           |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.7 Санузел                       | 1.63           |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.8 Помещение приема пищи         | 6.69           |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.9 Гардеробная                   | 1.97           |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.10 ЛК тип Л1                    | 9.04           |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.11 ЛК тип Л1                    | 19.99          |                     |
|  |   |                   |                |                | 1.12 Офис                         | 26.39          |                     |
| Офис 2                                   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 98.58          | 2.1 Тамбур                        | 6.39           | 3.63                |
|  |   |                   |                |                | 2.2 Коридор                       | 22.15          |                     |
|  |   |                   |                |                | 2.3 Офис                          | 16.52          |                     |
|  |   |                   |                |                | 2.4 Офис                          | 11.67          |                     |
|  |   |                   |                |                | 2.5 Офис                          | 12.43          |                     |
|  |   |                   |                |                | 2.6 Офис                          | 22.91          |                     |
|  |   |                   |                |                | 2.7 КУИ                           | 2.36           |                     |
|  |   |                   |                |                | 2.8 Санузел                       | 2.07           |                     |
|  |   |                   |                |                | 2.9 Санузел                       | 2.08           |                     |

|                       |                   |    |   |        |                                |       |      |
|-----------------------|-------------------|----|---|--------|--------------------------------|-------|------|
| Подземная автостоянка | Нежилое помещение | -1 | 1 | 110.59 | Помещение хранения автомобилей | 85.17 | 2.20 |
|                       |                   |    |   |        | Лестничная клетка в паркинг    | 21.90 |      |
|                       |                   |    |   |        | Тамбур-шлюз                    | 3.52  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения      | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1     | Узел ввода            | тех.подвал                            | техническое               | 9.86           |
| 2     | Техподполье           | тех.подвал                            | техническое               | 266.53         |
| 3     | ИТП,насосная          | тех.подвал                            | техническое               | 33.32          |
| 4     | Насоная пожаротушения | тех.подвал                            | техническое               | 13.16          |
| 5     | Техподполье           | тех.подвал                            | техническое               | 34.73          |
| 6     | Тамбур                | тех.подвал                            | техническое               | 8.20           |
| 7     | Электрощитовая        | тех.подвал                            | техническое               | 9.45           |
| 8     | Помещение СС          | тех.подвал                            | техническое               | 5.71           |
| 9     | Техподполье           | тех.подвал                            | техническое               | 193.17         |
| 10    | тамбур-шлюз           | тех.подвал                            | техническое               | 3.53           |
| 11    | Узел ввода            | тех.подвал                            | техническое               | 6.38           |
| 10    | Тамбур                | 1 этаж                                | общественного пользования | 18.25          |
| 11    | Тамбур                | 1 этаж                                | общественного пользования | 7.50           |
| 12    | КУИ                   | 1 этаж                                | техническое               | 1.96           |
| 13    | Санузел               | 1 этаж                                | общественного пользования | 1.73           |
| 14    | ЛК тип Л1             | 1 этаж                                | общественного пользования | 84.88          |
| 15    | Коридор               | 1 этаж                                | общественного пользования | 18.79          |
| 16    | Помещение СВНКД       | 1 этаж                                | техническое               | 4.05           |
| 17    | Мусорокамера          | 1 этаж                                | общественного пользования | 25.42          |
| 18    | ЛК тип Л1             | 2 этаж                                | общественного пользования | 33.30          |

|    |           |                 |                           |       |
|----|-----------|-----------------|---------------------------|-------|
| 19 | Коридор   | 2 этаж          | общественного пользования | 34.97 |
| 20 | Коридор   | 2 этаж          | общественного пользования | 24.84 |
| 21 | ЛК тип Л1 | 3 этаж          | общественного пользования | 33.30 |
| 22 | Коридор   | 3 этаж          | общественного пользования | 24.84 |
| 23 | Коридор   | 3 этаж          | общественного пользования | 34.97 |
| 24 | ЛК тип Л1 | 4 этаж          | общественного пользования | 33.30 |
| 25 | Коридор   | 4 этаж          | общественного пользования | 24.84 |
| 26 | Коридор   | 4 этаж          | общественного пользования | 34.97 |
| 27 | ЛК тип Л1 | 5 этаж          | общественного пользования | 33.30 |
| 28 | Коридор   | 5 этаж          | общественного пользования | 24.84 |
| 29 | Коридор   | 5 этаж          | общественного пользования | 34.97 |
| 30 | ЛК тип Л1 | 6 этаж          | общественного пользования | 33.30 |
| 31 | Коридор   | 6 этаж          | общественного пользования | 24.84 |
| 32 | Коридор   | 6 этаж          | общественного пользования | 34.97 |
| 33 | ЛК тип Л1 | 7 этаж          | общественного пользования | 33.30 |
| 34 | Коридор   | 7 этаж          | общественного пользования | 24.84 |
| 35 | Коридор   | 7 этаж          | общественного пользования | 34.97 |
| 36 | ЛК тип Л1 | 8 этаж          | общественного пользования | 33.30 |
| 37 | Коридор   | 8 этаж          | общественного пользования | 24.84 |
| 38 | Коридор   | 8 этаж          | общественного пользования | 34.97 |
| 39 | ЛК тип Л1 | 9 этаж          | общественного пользования | 33.30 |
| 40 | Коридор   | 9 этаж          | общественного пользования | 24.84 |
| 41 | Коридор   | 9 этаж          | общественного пользования | 34.97 |
| 42 | ЛК тип Л1 | 10 этаж         | общественного пользования | 33.30 |
| 43 | Коридор   | 10 этаж         | общественного пользования | 24.84 |
| 44 | ЛК тип Л1 | Выход на кровлю | техническое               | 19.21 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | подземная часть             | Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 16.4.1   | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР. |
| 2     | подземная часть             | Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП | Щиты силовые распределительные  |
| 3     | надземная часть             | Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях   | Щиты силовые распределительные офисные                                    |
| 4     | надземная часть             | Силовые этажные щиты   | Электроснабжение квартир и МОП  |
| 5     | надземная часть             | Слаботочные этажные щиты   | Сети связи  |
| 6     | подземная и надземная часть | Электроосвещение   | Искусственное электроосвещение помещений                                  |
| 7     | подземная и надземная часть | Слаботочные системы  | Сети связи  |
| 8     | подземная и надземная часть | Блочный индивидуальный тепловой пункт(ИБТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС , узел учёта тепла.  | Теплоснабжение, Отопление   |
|       |                             | Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.  |   |
|       |                             | Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;  |   |
|       |                             | Поэтажные коллектора;  |   |
|       |                             | Балансировочная арматура, запорная арматура;   |   |
|       |                             | Поквартирные счётчики тепла.   |   |

|    |                             |   |   |
|----|-----------------------------|---|---|
| 9  | подземная и надземная часть | Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;   | Водоснабжение                           |
|    |                             | Насосная станция пожаротушения;   |   |
|    |                             | Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка;  |   |
|    |                             | Счётчик общедомовой на вводе в здание;  |   |
|    |                             | Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС Ø15мм с дистанционным съемом показаний;   |   |
|    |                             | Поэтажные распределительные коллектора;   |   |
|    |                             | Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен; |   |
|    |                             | Пожаротушение – трубопроводы стальные.  |   |
| 10 | подземная и надземная часть | Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;  | Водоотведение                           |
|    |                             | Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.  |   |
| 11 | подземная и надземная часть | Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;  | Общеобменная и противодымная вентиляция |
|    |                             | вентиляторы: КРОВ, ВКОП, ОСА;   |   |
|    |                             | вентилятор бытовой;   |   |
|    |                             | турбодефлектор;   |   |
|    |                             | клапана противопожарные;  |   |
|    |                             | Приточный клапан естественной вентиляции КИВ-125;   |   |
|    |                             | Вентиляционные решётки.   |   |
| 12 | подземная и надземная часть | Лифтовое оборудование   | Вертикальный транспорт                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 012 063 000,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>66:41:0313010:15193</b></p>                           |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810216000123875</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>667102008</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 408 823 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 408 823 000,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>15.10.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>94</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 009,37 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>372 151 470 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>800 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |



|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Информация относится к разделу 18. Проектная стоимость строительства указана общая на блок 16.4 в целом, т.к. учет ведётся укрупненно и разделение стоимости строительства по домам в блоке не предусмотрено |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гарант-Ингео</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658303781</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная группа Ин.Форм</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658307786</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-028119-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭкспертСтрой-К</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>КВАРТАЛЫ КОНСТРУКТИВИЗМА</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стартек дербау</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                 |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658383995</b>                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2353-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.09.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ЛД</b>                        |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.04.2021</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.04.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:15193</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 357,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b> |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пандус с уклоном не более 1:10 с понижением до отметки проезжей части или поднятие проезжей части до уровня тротуара;-поперечный уклон передвигания не превышает 1-2%, продольный не более – 5%;-на путях движения предусмотрена система информационной поддержки;-на открытой автостоянке предусмотрены специально оборудованные машино-места для МГН нормативных размеров;-основные входы в подъезды жилого дома и встроенные помещения общественного назначения на путях передвижения МГН выполнены в одном уровне с тротуаром;-ширина входных дверей принята не менее 1,2 м;-геометрия входных тамбуров, путей передвижения МГН внутри здания, внутренних дверных проемов принята не менее требуемых значений;-перепад высот каждого элемента порога входных дверей не превышает 0,014м;-материал входных дверей, их оборудование принято в соответствии с рекомендуемыми параметрами</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 40Вт на металлических опорах торшерного типа высотой 8,0м (ТУ АО"ЭлектроСетеваяКомпания"№ЭСК-ТУ-504/ПР от 01.06.2020 (на присоединение к электрическим сетям) , ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной документации (приложение №1 к договору проектирования №16.4,5ПРД-ЕК от 30.05.2019г.) )   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещениях встроенных мусорокамер.Дворовая часть организована в центральной части площадки, часть площадок благоустройства размещено на квартальной территории.На территории дворового пространства предусмотрено благоустройство различного назначения:для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения.Пешеходные подходы организованы по тротуарам со стороны ул.Академика Ландау, вдоль фасадов жилого дома.Подъезд к жилому дому, подземной автостоянке предусмотрен с ул.Академика Ландау.Заезды в квартал осуществляются с улиц по основным проездам.Проезд к жилым домам осуществляется по кольцевому одностороннему движению.Вдоль местных проездов предусмотрена организация парковок.Пожарный проезд обеспечивается по периметру всех зданий и внутри двора по тротуарам и велодорожкам с усиленной конструкцией покрытия |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>99.9 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоСетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740488</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТСК-ТУ-217</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>915 501,38 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-222/ПР</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-222/ПР</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740590</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-504/ПР</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 712 097,81 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АкадемЛифт</b>         |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658507016</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>208       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>3       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.95                | 1                 | 15.14                      | 2.58                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 27.99                | 1                 | 11.99                      | 2.58                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 27.85                | 1                 | 11.99                      | 2.58                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.57                | 2                 | 20.31                      | 2.58                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.16                | 3                 | 34.41                      | 2.58                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.95                | 1                 | 10.89                      | 2.58                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 74.96                | 3                 | 39.63                      | 2.58                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.96                | 2                 | 21.04                      | 2.58                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.99                | 1                 | 14.61                      | 2.58                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.01                | 1                 | 14.89                      | 2.58                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 50.54                | 2                 | 23.21                      | 2.58                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.95                | 1                 | 15.14                      | 2.58                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 27.99                | 1                 | 11.99                      | 2.58                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 27.85                | 1                 | 11.99                      | 2.58                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.95                | 2                 | 20.31                      | 2.58                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 78.27 | 3 | 34.41 | 2.58 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.95 | 1 | 10.89 | 2.58 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 74.96 | 3 | 39.63 | 2.58 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 83.74 | 4 | 42.96 | 2.58 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 36.01 | 1 | 14.89 | 2.58 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 50.54 | 2 | 23.21 | 2.58 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.95 | 1 | 15.14 | 2.58 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 27.99 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 27.85 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 46.95 | 2 | 20.31 | 2.58 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 78.05 | 3 | 34.41 | 2.58 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.95 | 1 | 10.89 | 2.58 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.97 | 1 | 15.36 | 2.58 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.48 | 1 | 16.50 | 2.58 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 56.19 | 2 | 24.34 | 2.58 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 35.78 | 1 | 14.61 | 2.58 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 14.89 | 2.58 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 50.32 | 2 | 23.21 | 2.58 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 36.95 | 1 | 15.14 | 2.58 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27.99 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 27.85 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 46.95 | 2 | 20.31 | 2.58 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 78.05 | 3 | 34.41 | 2.58 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 36.95 | 1 | 10.89 | 2.58 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 38.97 | 1 | 15.36 | 2.58 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.48 | 1 | 16.50 | 2.58 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 56.21 | 2 | 24.34 | 2.58 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 35.78 | 1 | 14.61 | 2.58 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 14.89 | 2.58 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 50.32 | 2 | 23.21 | 2.58 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 36.95 | 1 | 15.14 | 2.58 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 30.83 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 30.69 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 46.95 | 2 | 20.31 | 2.58 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 78.05 | 3 | 34.41 | 2.58 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 36.95 | 1 | 10.89 | 2.58 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.87 | 1 | 15.36 | 2.58 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.48 | 1 | 16.50 | 2.58 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 56.21 | 2 | 24.34 | 2.58 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 35.78 | 1 | 14.61 | 2.58 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 14.89 | 2.58 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 50.32 | 2 | 23.21 | 2.58 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 36.95 | 1 | 15.14 | 2.58 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 30.83 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 30.69 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 46.95 | 2 | 20.31 | 2.58 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 78.05 | 3 | 34.41 | 2.58 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 36.95 | 1 | 10.89 | 2.58 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 38.87 | 1 | 15.36 | 2.58 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 38.48 | 1 | 16.50 | 2.58 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 56.21 | 2 | 24.34 | 2.58 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 35.78 | 1 | 14.61 | 2.58 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 14.89 | 2.58 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 50.32 | 2 | 23.21 | 2.58 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 36.95 | 1 | 15.14 | 2.58 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 30.83 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 30.69 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 46.95 | 2 | 20.31 | 2.58 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 78.05 | 3 | 34.41 | 2.58 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 36.95 | 1 | 10.89 | 2.58 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 38.87 | 1 | 15.36 | 2.58 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 38.48 | 1 | 16.50 | 2.58 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 56.21 | 2 | 24.34 | 2.58 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 35.78 | 1 | 14.61 | 2.58 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 35.80 | 1 | 14.89 | 2.58 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 50.32 | 2 | 23.21 | 2.58 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 36.95 | 1 | 15.14 | 2.58 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 30.83 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 30.69 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 48.11 | 2 | 20.66 | 2.58 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 80.11 | 3 | 36.50 | 2.58 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 35.78 | 1 | 14.61 | 2.58 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 35.80 | 1 | 14.89 | 2.58 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 50.32 | 2 | 23.21 | 2.58 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 36.95 | 1 | 15.14 | 2.58 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 30.83 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 30.69 | 1 | 11.99 | 2.58 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 48.11 | 2 | 20.66 | 2.58 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 80.11 | 3 | 36.50 | 2.58 |
| 95  | Квартира | 1  | 2 | 27.60 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 96  | Квартира | 1  | 2 | 27.44 | 1 | 10.57 | 2.58 |
| 97  | Квартира | 1  | 2 | 37.51 | 1 | 11.55 | 2.58 |
| 98  | Квартира | 1  | 2 | 39.32 | 1 | 14.45 | 2.58 |
| 99  | Квартира | 1  | 2 | 35.14 | 1 | 14.27 | 2.58 |
| 100 | Квартира | 1  | 2 | 36.56 | 1 | 11.62 | 2.58 |
| 101 | Квартира | 1  | 2 | 32.84 | 1 | 11.55 | 2.58 |
| 102 | Квартира | 1  | 2 | 45.75 | 2 | 25.06 | 2.58 |
| 103 | Квартира | 1  | 2 | 70.82 | 3 | 37.10 | 2.58 |
| 104 | Квартира | 1  | 2 | 49.64 | 2 | 25.16 | 2.58 |
| 105 | Квартира | 2  | 2 | 69.59 | 2 | 23.06 | 2.58 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 45.75 | 2 | 25.06 | 2.58 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 70.82 | 3 | 37.10 | 2.58 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 49.64 | 2 | 25.16 | 2.58 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 33.64 | 1 | 10.94 | 2.58 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 27.61 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 27.44 | 1 | 10.57 | 2.58 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 25.90 | 1 | 10.30 | 2.58 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 50.10 | 2 | 22.42 | 2.58 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 35.56 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 35.14 | 1 | 14.27 | 2.58 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 36.60 | 1 | 11.62 | 2.58 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 37.27 | 1 | 16.53 | 2.58 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 69.62 | 3 | 40.49 | 2.58 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 51.18 | 2 | 25.06 | 2.58 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 70.82 | 3 | 37.10 | 2.58 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 49.42 | 2 | 25.16 | 2.58 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 33.64 | 1 | 10.94 | 2.58 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 27.33 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 27.16 | 1 | 10.57 | 2.58 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 25.63 | 1 | 10.30 | 2.58 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 50.10 | 2 | 22.42 | 2.58 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 35.34 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 34.92 | 1 | 14.27 | 2.58 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 36.48 | 1 | 11.62 | 2.58 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 37.27 | 1 | 16.53 | 2.58 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 69.51 | 3 | 40.49 | 2.58 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 51.06 | 2 | 25.06 | 2.58 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 70.71 | 3 | 37.10 | 2.58 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 49.42 | 2 | 25.16 | 2.58 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 33.53 | 1 | 10.94 | 2.58 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 27.22 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 27.05 | 1 | 10.57 | 2.58 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 25.52 | 1 | 10.30 | 2.58 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 49.89 | 2 | 22.42 | 2.58 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 35.34 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 34.92 | 1 | 14.27 | 2.58 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 36.48 | 1 | 11.62 | 2.58 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 37.10 | 1 | 16.53 | 2.58 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 69.51 | 3 | 40.49 | 2.58 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 51.06 | 2 | 25.06 | 2.58 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 70.71 | 3 | 37.10 | 2.58 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 49.42 | 2 | 25.16 | 2.58 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 33.53 | 1 | 10.94 | 2.58 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 27.22 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 27.05 | 1 | 10.57 | 2.58 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 25.52 | 1 | 10.30 | 2.58 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 49.89 | 2 | 22.42 | 2.58 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 35.34 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 34.92 | 1 | 14.27 | 2.58 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 36.48 | 1 | 11.62 | 2.58 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 37.10 | 1 | 16.53 | 2.58 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 69.38 | 3 | 40.49 | 2.58 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 51.06 | 2 | 25.06 | 2.58 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 70.71 | 3 | 37.10 | 2.58 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 49.42 | 2 | 25.16 | 2.58 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 33.53 | 1 | 10.94 | 2.58 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 29.70 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 10.57 | 2.58 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 28.00 | 1 | 10.30 | 2.58 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 49.89 | 2 | 22.42 | 2.58 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 35.34 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 37.76 | 1 | 14.27 | 2.58 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 39.32 | 1 | 11.62 | 2.58 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 37.10 | 1 | 16.53 | 2.58 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 69.38 | 3 | 40.49 | 2.58 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 51.06 | 2 | 25.06 | 2.58 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 70.71 | 3 | 37.10 | 2.58 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 49.42 | 2 | 25.16 | 2.58 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 33.53 | 1 | 10.94 | 2.58 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 29.70 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 10.57 | 2.58 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 28.00 | 1 | 10.30 | 2.58 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 49.89 | 2 | 22.42 | 2.58 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 35.34 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 37.76 | 1 | 14.27 | 2.58 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 39.32 | 1 | 11.62 | 2.58 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 37.10 | 1 | 16.53 | 2.58 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 69.38 | 3 | 40.49 | 2.58 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 51.06 | 2 | 25.06 | 2.58 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 70.71 | 3 | 37.10 | 2.58 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 49.42 | 2 | 25.16 | 2.58 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 33.53 | 1 | 10.94 | 2.58 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 29.70 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 189 | Квартира | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 10.57 | 2.58 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 28.00 | 1 | 10.30 | 2.58 |
| 191 | Квартира | 8 | 2 | 49.89 | 2 | 22.42 | 2.58 |
| 192 | Квартира | 8 | 2 | 35.34 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 193 | Квартира | 8 | 2 | 37.76 | 1 | 14.27 | 2.58 |
| 194 | Квартира | 8 | 2 | 39.32 | 1 | 11.62 | 2.58 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 37.10 | 1 | 16.53 | 2.58 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 69.38 | 3 | 40.49 | 2.58 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 51.06 | 2 | 25.06 | 2.58 |
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 70.71 | 3 | 37.10 | 2.58 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 49.42 | 2 | 25.16 | 2.58 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 33.53 | 1 | 10.94 | 2.58 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 29.70 | 1 | 10.49 | 2.58 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 29.53 | 1 | 10.57 | 2.58 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 28.00 | 1 | 10.30 | 2.58 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 49.89 | 2 | 22.42 | 2.58 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 35.34 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 37.76 | 1 | 14.27 | 2.58 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 39.32 | 1 | 11.62 | 2.58 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 37.10 | 1 | 16.53 | 2.58 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 284.64         | 1.1 Тамбур                        | 7.47           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | 1.2 Коридор                       | 61.56          |                     |
|                |   |                   |                |                | 1.3 КУИ                           | 2.14           |                     |
|                |   |                   |                |                | 1.4 Тамбур                        | 1.65           |                     |
|                |   |                   |                |                | 1.5 Санузел                       | 1.92           |                     |
|                |   |                   |                |                | 1.6 Офис                          | 24.84          |                     |
|                |   |                   |                |                | 1.7 Офис                          | 30.24          |                     |
|                |   |                   |                |                | 1.8 Офис                          | 30.60          |                     |
|                |   |                   |                |                | 1.9 Офис                          | 23.14          |                     |
|                |   |                   |                |                | 1.10 Офис                         | 21.13          |                     |
|                |   |                   |                |                | 1.11 Офис                         | 38.59          |                     |

|        |   |   |   |        |             |       |      |
|--------|---|---|---|--------|-------------|-------|------|
|        |   |   |   |        | 1.12 Офис   | 35.36 |      |
|        |   |   |   |        | 1.13 Тамбур | 6.00  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 119.31 | 2.1 Тамбур  | 9.10  | 3.63 |
|        |   |   |   |        | 2.2 Коридор | 7.21  |      |
|        |   |   |   |        | 2.3 Санузел | 2.83  |      |
|        |   |   |   |        | 2.4 КУИ     | 2.99  |      |
|        |   |   |   |        | 2.5 Офис    | 20.38 |      |
|        |   |   |   |        | 2.6 Офис    | 76.80 |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.36  | 3.1 Тамбур  | 7.32  | 3.63 |
|        |   |   |   |        | 3.2 Тамбур  | 2.13  |      |
|        |   |   |   |        | 3.3 Санузел | 2.48  |      |
|        |   |   |   |        | 3.4 КУИ     | 2.42  |      |
|        |   |   |   |        | 3.5 Офис    | 54.01 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения      | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1     | Техподполье    | тех.подвал, подъезд1                  | техническое               | 579.08         |
| 2     | Узел ввода     | тех.подвал, подъезд1                  | техническое               | 22.08          |
| 3     | Электрощитовая | тех.подвал, подъезд1                  | техническое               | 17.01          |
| 4     | ЛК тип Л1      | 1 этаж, подъезд1                      | общественного пользования | 41.87          |
| 5     | Тамбур         | 1 этаж, подъезд1                      | общественного пользования | 12.62          |
| 6     | Вестибюль      | 1 этаж, подъезд1                      | общественного пользования | 30.25          |
| 7     | Санузел        | 1 этаж, подъезд1                      | общественного пользования | 1.93           |
| 8     | КУИ            | 1 этаж, подъезд1                      | техническое               | 2.41           |
| 9     | Тамбур         | 1 этаж,подъезд1                       | общественного пользования | 6.89           |
| 10    | ЛК тип Л1      | 2 этаж,подъезд1                       | общественного пользования | 28.82          |

|    |                |                           |                           |        |
|----|----------------|---------------------------|---------------------------|--------|
| 11 | Коридор        | 2 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 32.92  |
| 12 | Коридор        | 2 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 26.26  |
| 13 | ЛК тип Л1      | 3 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 28.82  |
| 14 | Коридор        | 3 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 32.92  |
| 15 | Коридор        | 3 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 26.26  |
| 16 | ЛК тип Л1      | 4 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 28.82  |
| 17 | Коридор        | 4 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 32.92  |
| 18 | Коридор        | 4 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 26.26  |
| 19 | ЛК тип Л1      | 5 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 28.82  |
| 20 | Коридор        | 5 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 32.92  |
| 21 | Коридор        | 5 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 26.26  |
| 22 | ЛК тип Л1      | 6 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 28.82  |
| 23 | Коридор        | 6 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 32.92  |
| 24 | Коридор        | 6 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 26.26  |
| 25 | ЛК тип Л1      | 7 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 28.82  |
| 26 | Коридор        | 7 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 32.92  |
| 27 | Коридор        | 7 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 26.26  |
| 28 | ЛК тип Л1      | 8 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 28.82  |
| 29 | Коридор        | 8 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 32.92  |
| 30 | Коридор        | 8 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 26.26  |
| 31 | ЛК тип Л1      | 9 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 29.37  |
| 32 | Коридор        | 9 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 35.82  |
| 33 | Коридор        | 9 этаж,подъезд1           | общественного пользования | 26.26  |
| 34 | ЛК тип Л1      | 10 этаж,подъезд1          | общественного пользования | 38.18  |
| 35 | Коридор        | 10 этаж,подъезд1          | общественного пользования | 35.79  |
| 36 | ЛК тип Л1      | Выход на кровлю, подъезд1 | техническое               | 17.01  |
| 37 | Техподполье    | тех.подвал,подъезд2       | техническое               | 325.86 |
| 38 | Электрощитовая | тех.подвал,подъезд2       | техническое               | 10.83  |
| 39 | ИТП,насосная   | тех.подвал,подъезд2       | техническое               | 55.11  |
| 40 | Помещение СС   | тех.подвал,подъезд2       | техническое               | 6.03   |



|    |             |                     |                           |        |
|----|-------------|---------------------|---------------------------|--------|
| 41 | Тамбур      | тех.подвал,подъезд2 | техническое               | 9.75   |
| 42 | Техподполье | тех.подвал,подъезд2 | техническое               | 35.06  |
| 43 | Техподполье | тех.подвал,подъезд2 | техническое               | 250.29 |
| 44 | Тамбур      | 1 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 17.07  |
| 45 | Тамбур      | 1 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 8.22   |
| 46 | Санузел     | 1 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 1.29   |
| 47 | КУИ         | 1 этаж,подъезд2     | техническое               | 1.75   |
| 48 | ЛК тип Л1   | 1 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 87.12  |
| 49 | Коридор     | 1 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 20.09  |
| 50 | Коридор     | 1 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 24.63  |
| 51 | ЛК тип Л1   | 2 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 33.90  |
| 52 | Коридор     | 2 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 37.10  |
| 53 | Коридор     | 2 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 24.84  |
| 54 | ЛК тип Л1   | 3 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 33.90  |
| 55 | Коридор     | 3 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 37.10  |
| 56 | Коридор     | 3 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 24.84  |
| 57 | ЛК тип Л1   | 4 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 33.90  |
| 58 | Коридор     | 4 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 37.10  |
| 59 | Коридор     | 4 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 24.84  |
| 60 | ЛК тип Л1   | 5 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 33.90  |
| 61 | Коридор     | 5 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 37.10  |
| 62 | Коридор     | 5 этаж,,подъезд2    | общественного пользования | 24.84  |
| 63 | ЛК тип Л1   | 6 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 33.90  |
| 64 | Коридор     | 6 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 37.10  |
| 65 | Коридор     | 6 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 24.84  |
| 66 | ЛК тип Л1   | 7 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 33.90  |
| 67 | Коридор     | 7 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 37.10  |
| 68 | Коридор     | 7 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 24.84  |
| 69 | ЛК тип Л1   | 8 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 33.90  |
| 70 | Коридор     | 8 этаж,подъезд2     | общественного пользования | 37.10  |

|    |           |                           |                           |       |
|----|-----------|---------------------------|---------------------------|-------|
| 71 | Коридор   | 8 этаж,подъезд2           | общественного пользования | 24.84 |
| 72 | ЛК тип Л1 | 9 этаж,подъезд2           | общественного пользования | 33.90 |
| 73 | Коридор   | 9 этаж,подъезд2           | общественного пользования | 37.10 |
| 74 | Коридор   | 9 этаж,подъезд2           | общественного пользования | 24.84 |
| 75 | ЛК тип Л1 | Выход на кровлю, подъезд2 | техническое               | 33.50 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | подземная часть             | Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 16.4.2   | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР. |
| 2     | подземная часть             | Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП | Щиты силовые распределительные  |
| 3     | надземная часть             | Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях   | Щиты силовые распределительные офисные                                    |
| 4     | надземная часть             | Силовые этажные щиты   | Электроснабжение квартир и МОП  |
| 5     | надземная часть             | Слаботочные этажные щиты   | Сети связи  |
| 6     | подземная и надземная часть | Электроосвещение   | Искусственное электроосвещение помещений                                  |
| 7     | подземная и надземная часть | Слаботочные системы  | Сети связи  |

|    |                             |   |                              |
|----|-----------------------------|---|------------------------------|
| 8  | подземная и надземная часть | Блочный индивидуальный тепловой пункт(ИБТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС , узел учёта тепла.   | Теплоснабжение,Отопление     |
|    |                             | Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.   |                              |
|    |                             | Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;   |                              |
|    |                             | Поэтажные коллектора;   |                              |
|    |                             | Балансировочная арматура, запорная арматура;  |                              |
|    |                             | Поквартирные счётчики тепла.  |                              |
| 9  | подземная и надземная часть | Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;   | Водоснабжение                |
|    |                             | Насосная станция пожаротушения;   |                              |
|    |                             | Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка;  |                              |
|    |                             | Счётчик общедомовой на вводе в здание;  |                              |
|    |                             | Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС Ø15мм с дистанционным съемом показаний;   |                              |
|    |                             | Поэтажные распределительные коллектора;   |                              |
|    |                             | Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен; |                              |
|    |                             | Пожаротушение – трубопроводы стальные.  |                              |
| 10 | подземная и надземная часть | Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;  | Водоотведение                |
|    |                             | Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.  |                              |
| 11 | подземная и надземная часть | Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;  | Общеобменная и противодымная |
|    |                             | вентиляторы: КРОВ, ВКОП, ОСА;   | вентиляция                   |
|    |                             | вентилятор бытовой;   |                              |

|    |                             |   |                        |
|----|-----------------------------|---|------------------------|
|    |                             | турбодетфлектор;                                  |                        |
|    |                             | клапана противопожарные;                          |                        |
|    |                             | Приточный клапан естественной вентиляции КИВ-125; |                        |
|    |                             | Вентиляционные решётки.                           |                        |
| 12 | подземная и надземная часть | Лифтовое оборудование                             | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 012 063 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>66:41:0313010:15193</b></p>                           |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810216000123875</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>667102008</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 408 824 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 408 824 000,00 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>05.10.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>175</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7 219,53 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>657 599 480 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>800 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Информация относится к разделу 18. Проектная стоимость строительства указана общая на блок 16.4 в целом, т.к. учет ведётся укрупненно и разделение стоимости строительства по домам в блоке не предусмотрено |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гарант-Ингео</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658303781</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная группа Ин.Форм</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658307786</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-028119-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭкспертСтрой-К</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>КВАРТАЛЫ КОНСТРУКТИВИЗМА</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стартек дербау</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658383995</b> |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2353-2021</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.09.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2023</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b> |
|---|--------|---|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ЛД</b>                        |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.04.2021</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.04.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:15193</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 357,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b> |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пандус с уклоном не более 1:10 с понижением до отметки проезжей части или поднятие проезжей части до уровня тротуара;-поперечный уклон передвигания не превышает 1-2%, продольный не более – 5%;-на путях движения предусмотрена система информационной поддержки;-на открытой автостоянке предусмотрены специально оборудованные машино-места для МГН нормативных размеров;-основные входы в подъезды жилого дома и встроенные помещения общественного назначения на путях передвижения МГН выполнены в одном уровне с тротуаром;-ширина входных дверей принята не менее 1,2 м;-геометрия входных тамбуров, путей передвижения МГН внутри здания, внутренних дверных проемов принята не менее требуемых значений;-перепад высот каждого элемента порога входных дверей не превышает 0,014м;-материал входных дверей, их оборудование принято в соответствии с рекомендуемыми параметрами</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение внутренней территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 40Вт на металлических опорах торшерного типа высотой 8,0м (ТУ АО"ЭлектроСетеваяКомпания"№ЭСК-ТУ-504/ПР от 01.06.2020 (на присоединение к электрическим сетям) , ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной документации (приложение №1 к договору проектирования №16.4,5ПРД-ЕК от 30.05.2019г.) )   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещениях встроенных мусорокамер.Дворовая часть организована в центральной части площадки, часть площадок благоустройства размещено на квартальной территории.На территории дворового пространства предусмотрено благоустройство различного назначения:для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения.Пешеходные подходы организованы по тротуарам со стороны ул.Академика Ландау, вдоль фасадов жилого дома.Подъезд к жилому дому, подземной автостоянке предусмотрен с ул.Академика Ландау.Заезды в квартал осуществляются с улиц по основным проездам.Проезд к жилым домам осуществляется по кольцевому одностороннему движению.Вдоль местных проездов предусмотрена организация парковок.Пожарный проезд обеспечивается по периметру всех зданий и внутри двора по тротуарам и велодорожкам с усиленной конструкцией покрытия |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>99.9 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоСетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740488</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТСК-ТУ-217</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>915 501,38 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                           |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-222/ПР</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-222/ПР</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740590</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-504/ПР</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 712 097,81 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АкадемЛифт</b>         |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658507016</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>19</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 73.20                | 3                 | 40.89                      | 2.58                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 77.60                | 3                 | 38.25                      | 2.58                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 75.52                | 3                 | 37.66                      | 2.58                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.20                | 3                 | 40.89                      | 2.58                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 77.60                | 3                 | 38.25                      | 2.58                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.48                | 2                 | 24.35                      | 2.58                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.31                | 2                 | 29.12                      | 2.58                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 75.34                | 3                 | 40.89                      | 2.58                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 80.95                | 3                 | 38.25                      | 2.58                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.15                | 2                 | 24.35                      | 2.58                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.98                | 2                 | 29.12                      | 2.58                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 75.34                | 3                 | 40.89                      | 2.58                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 77.56                | 3                 | 38.25                      | 2.58                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.39                | 2                 | 24.35                      | 2.58                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.24                | 2                 | 29.12                      | 2.58                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 75.35 | 3 | 40.90 | 2.58 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 80.96 | 3 | 38.25 | 2.58 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 58.15 | 2 | 24.35 | 2.58 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 56.88 | 2 | 29.12 | 2.58 |

|      |                                     |        |                               |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|      |                                 |        |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения      | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|--|--|---------------------------|----------------|
| 1     | ИТП, насосная   | тех.подвал                            |  |  | техническое               | 24.67          |
| 2     | Узел ввода      | тех.подвал                            |  |  | техническое               | 8.27           |
| 3     | Техподполье     | тех.подвал                            |  |  | техническое               | 267.61         |
| 4     | Тамбур          | тех.подвал                            |  |  | техническое               | 7.88           |
| 5     | Помещение СС    | тех.подвал                            |  |  | техническое               | 5.39           |
| 6     | Электрощитовая  | тех.подвал                            |  |  | техническое               | 10.47          |
| 7     | Тамбур          | 1этаж                                 |  |  | общественного пользования | 7.18           |
| 8     | Помещение СВНКД | 1 этаж                                |  |  | техническое               | 2.83           |
| 9     | Вестибюль       | 1 этаж                                |  |  | общественного пользования | 22.91          |
| 10    | ЛК тип Л1       | 1 этаж                                |  |  | общественного пользования | 34.66          |
| 11    | ЛК тип Л1       | 2 этаж                                |  |  | общественного пользования | 19.58          |
| 12    | Коридор         | 2 этаж                                |  |  | общественного пользования | 18.61          |
| 13    | ЛК тип Л1       | 3 этаж                                |  |  | общественного пользования | 19.58          |
| 14    | Коридор         | 3 этаж                                |  |  | общественного пользования | 18.61          |
| 15    | ЛК тип Л1       | 4 этаж                                |  |  | общественного пользования | 19.58          |
| 16    | Коридор         | 4 этаж                                |  |  | общественного пользования | 18.61          |
| 17    | ЛК тип Л1       | 5 этаж                                |  |  | общественного пользования | 19.58          |
| 18    | Коридор         | 5 этаж                                |  |  | общественного пользования | 18.59          |
| 19    | ЛК тип Л1       | Выход на кровлю                       |  |  | техническое               | 17.72          |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | подземная часть             | Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 16.4.3   | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР. |
| 2     | подземная часть             | Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП | Щиты силовые распределительные  |
| 3     | надземная часть             | Силовые этажные щиты   | Электроснабжение квартир и МОП  |
| 4     | надземная часть             | Слаботочные этажные щиты   | Сети связи  |
| 5     | подземная и надземная часть | Электроосвещение   | Искусственное электроосвещение помещений                                  |
| 6     | подземная и надземная часть | Слаботочные системы  | Сети связи  |
| 7     | подземная и надземная часть | Блочный индивидуальный тепловой пункт(ИБТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС , узел учёта тепла.  | Теплоснабжение,Отопление  |
|       |                             | Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.  |   |
|       |                             | Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;  |   |
|       |                             | Поэтажные коллектора;  |   |
|       |                             | Балансировочная арматура, запорная арматура;   |   |

|    |                             |   |                              |
|----|-----------------------------|---|------------------------------|
|    |                             | Поквартирные счётчики тепла.  |                              |
| 8  | подземная и надземная часть | Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;   | Водоснабжение                |
|    |                             | Насосная станция пожаротушения;   |                              |
|    |                             | Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка;  |                              |
|    |                             | Счётчик общедомовой на вводе в здание;  |                              |
|    |                             | Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС Ø15мм с дистанционным съемом показаний;   |                              |
|    |                             | Поэтажные распределительные коллектора;   |                              |
|    |                             | Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен; |                              |
|    |                             | Пожаротушение – трубопроводы стальные.  |                              |
| 9  | подземная и надземная часть | Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;  | Водоотведение                |
|    |                             | Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.  |                              |
| 10 | подземная и надземная часть | Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;  | Общеобменная и противодымная |
|    |                             | вентиляторы: КРОВ, ВКОП, ОСА;   | вентиляция                   |
|    |                             | вентилятор бытовой;   |                              |
|    |                             | турбодефлектор;   |                              |
|    |                             | клапана противопожарные;  |                              |
|    |                             | Приточный клапан естественной вентиляции КИВ-125;   |                              |
|    |                             | Вентиляционные решётки.   |                              |
| 11 | подземная и надземная часть | Лифтовое оборудование   | Вертикальный транспорт       |



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 012 063 000,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>66:41:0313010:15193</b></p>                           |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810216000123875</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>667102008</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 408 824 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 408 824 000,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>05.10.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>54,01 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 320 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>800 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Информация относится к разделу 18. Проектная стоимость строительства указана общая на блок 16.4 в целом, т.к. учет ведётся укрупненно и разделение стоимости строительства по домам в блоке не предусмотрено |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351592609275874855780459915348506570839

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-  
АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Ланцов Сергей Николаевич, ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 28.11.2022 по 28.02.2024