

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001781 от 06.02.2025

Многоэтажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Дата первичного размещения: 06.03.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМКОР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 423814 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 82 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78552475870 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: it@domkor.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domkor-dom.com |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domkor@domkor.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гайнуллов |
| | 1.5.2 | Имя: Мунир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анварович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 166300134617 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Свидетельство на товарный знак от 20.01.2015 № 532338 (срок действия исключительного права: 23.07.2033) |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650121364 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1041616027298 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.09.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИТЕС |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС-ИНВЕСТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658075455 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абдуллин |
| | 3.4.2 | Имя: Ринат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Медхатович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01970451651 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800549030 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абдуллин |
| | 3.4.2 | Имя: Булат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Талгатович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12420553611 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800654475 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гайнуллов |
| | 3.4.2 | Имя: Мунир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анварович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03081832021 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166300134617 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абдуллин |
| | 3.4.2 | Имя: Талгат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Мидхатович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02969170690 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165802824806 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650277178 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141650000414 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Индустрия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650109737 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1031616050003 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИТЕС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111650019744 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650178071 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081650009253 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Проект НЧ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650408430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600088578 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОФИРМА "ОМАРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1626014146 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151675001862 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яшьлек |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6А/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новые просторы" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная застройка 69 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», 2 этап строительства – жилой дом 69-41-2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-235-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: В.Гостева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн."Дружный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом 20-08 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-118-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Авангардная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн."Дружный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-198-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 77 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Звездный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-117-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яшьлек |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6А/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новые просторы" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка 69 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», Жилой дом 69-41-3 (1 этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-105-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Елабужский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Елабуга |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Баки Урманче |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Адымнар" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 4-5-6 в 4-5 микрорайоне г.Елабуга с наружными инженерными сетями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-47-002-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Альметьевск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 76 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн."Алсу" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр.«Алсу» по проспекту Строителей, д.76 с наружными инженерными сетями» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-50/в |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан</p> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Татарстан</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Набережные Челны</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p>ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>Авангардная</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 53А</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>Мкрн. "Дружный"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>Многоэтажный жилой дом 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>30.12.2022</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>RU16302000-245-2022</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Авангардная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-244-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: тракт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сармановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красные Челны" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-206-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Авангардная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дружный " |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 20-10 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-118-2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яшьлек |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новые просторы" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», 3 этап строительства – жилой дом 69-41-1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-119-2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Альметьевск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, дом 70 А с наружными инженерными сетями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-17/в |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Содружество строителей Республики Татарстан</p> |
| | 5.1.2 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p>1655068065</p> |
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>1442</p> |
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>03.07.2017</p> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | 5.2.2 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | 5.2.3 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | <p>Последняя отчетная дата:</p> <p>30.09.2024</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 624 566,06 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 147 346,30 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 618,25 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Набережночелнинский |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Татарстан, МО г.Набережные Челны, город Набережные Челны, пр.Набережночелнинский |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13616.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (внутренние стены однослойные толщиной 160, 180 и 200 мм, наружные-трехслойные с толщиной несущего слоя 150 мм (ниже отм. 0.000) и однослойные толщиной 160 мм (выше отм. 0.000)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытия и покрытия сплошные толщиной 160 мм.) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 497,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 669,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 166,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор строительного подряда) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1133/09-22 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 05.09.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская компания "ГеоАльянс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650121364 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-000910-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вивальди" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Домкор Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650178071 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-135-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-45-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-45-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-339-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-339-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-339-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-14-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 932/06-19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.05.2024 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:52:030303:373 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 585,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 119 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей школьного возраста от 5 до 12 лет оборудована современными малыми формами фирмы Атрикс, Ксил (наименование: игровое оборудование, качели гнездо, песочница). Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 пункт 7.5 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 спортивные площадки оборудованы современными малыми формами фирмы Атрикс, Ксил (2 детских спортивных комплекса, спортивный комплекс, тройной рукоход) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено организацией газонов, цветников и посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Ширина пешеходных путей движения принята не менее 2,0м, уклоны путей движения на придомовой территории не более 5 %.на автостоянке на участке проектирования ж.д.17А-29 выделено 2 м-мест для людей с инвалидностью.Места МГН для обеспечения жильцов дома предусмотрены на автостоянке ж.д.17А-30.Расстояние от специализированной автостоянки до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>№ 1561 от 27.05.2022 МУП «ПАД», срок до 27.05.2023» (согласно письму о продлении ТУ №1561 от 27.05.2022 от МУП «ПАД»), продлении ТУ согласно письма № 17/1199 от 07.04.2023 Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ"Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения"срок до 07.04.2024, продление письмом от 25.03.2024 №17/1743 срок до 25.03.2025</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствуют</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>120 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Челныводоканал</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-8226 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 473,22 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98/2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 983 137,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-8223 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 704 696,59 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОМКОР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650121364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-06-2177 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Челны-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650291285 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 173 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 39.80 | 1 | 13.70 | 3.33 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 39.80 | 1 | 13.70 | 3.33 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 62.80 | 2 | 25.60 | 3.33 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 62.90 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 42.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 77.80 | 3 | 39.30 | 2.60 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 26.40 | 1 | 10.50 | 2.60 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 26.40 | 1 | 10.50 | 2.60 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 68.40 | 2 | 31.20 | 2.60 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 40.10 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 63.20 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 63.20 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 42.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 78.30 | 3 | 39.30 | 2.60 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 26.60 | 1 | 10.50 | 2.60 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 26.60 | 1 | 10.50 | 2.60 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 68.70 | 2 | 31.20 | 2.60 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 63.20 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 63.20 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 78.30 | 3 | 39.30 | 2.60 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 26.60 | 1 | 10.50 | 2.60 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 26.60 | 1 | 10.50 | 2.60 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 68.70 | 2 | 31.20 | 2.60 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 63.20 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 63.20 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 78.30 | 3 | 39.30 | 2.60 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 26.60 | 1 | 10.50 | 2.60 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 26.60 | 1 | 10.50 | 2.60 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 68.70 | 2 | 31.20 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | квартира | 5 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 63.20 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 40.50 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 84 | квартира | 10 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 85 | квартира | 10 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 86 | квартира | 10 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | квартира | 10 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 88 | квартира | 10 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 40.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 94 | квартира | 11 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 95 | квартира | 11 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 96 | квартира | 11 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 97 | квартира | 11 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 98 | квартира | 11 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 99 | квартира | 11 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 40.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 40.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 104 | квартира | 12 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 105 | квартира | 12 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 106 | квартира | 12 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 108 | квартира | 12 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 40.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 114 | квартира | 13 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 115 | квартира | 13 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 116 | квартира | 13 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 121 | квартира | 13 | 1 | 40.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 40.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 124 | квартира | 14 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 125 | квартира | 14 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 126 | квартира | 14 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 127 | квартира | 14 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 128 | квартира | 14 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 131 | квартира | 14 | 1 | 40.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 132 | квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | квартира | 14 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 134 | квартира | 15 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 135 | квартира | 15 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 136 | квартира | 15 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 137 | квартира | 15 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 138 | квартира | 15 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 139 | квартира | 15 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 141 | квартира | 15 | 1 | 40.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 142 | квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 143 | квартира | 15 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 144 | квартира | 16 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 145 | квартира | 16 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 147 | квартира | 16 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 148 | квартира | 16 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 149 | квартира | 16 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 151 | квартира | 16 | 1 | 40.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 152 | квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 153 | квартира | 16 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 154 | квартира | 17 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 155 | квартира | 17 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.60 |
| 158 | квартира | 17 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 159 | квартира | 17 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.60 |
| 161 | квартира | 17 | 1 | 40.60 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 162 | квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 163 | квартира | 17 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 164 | квартира | 18 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.90 |
| 165 | квартира | 18 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 166 | квартира | 18 | 1 | 42.60 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 167 | квартира | 18 | 1 | 78.80 | 3 | 39.60 | 2.90 |
| 168 | квартира | 18 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.90 |
| 169 | квартира | 18 | 1 | 26.90 | 1 | 10.60 | 2.90 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 69.10 | 2 | 31.40 | 2.90 |
| 171 | квартира | 18 | 1 | 40.60 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 172 | квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 173 | квартира | 18 | 1 | 63.30 | 2 | 25.60 | 2.90 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|-------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 312.40 | Нежилое помещение | 184.8 | 3.33 |
| | | | | | Нежилое помещение | 31.6 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 31.2 | |
| | | | | | Помещение АПС | 6.2 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 19.2 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 6.5 | |
| | | | | | Коридор | 15 | |
| | | | | | Коридор | 3.3 | |
| | | | | | Коридор | 4.6 | |
| | | | | | Универсальный сан. Узел | 6 | |
| | | | | | КУИ | 4 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 357.40 | Нежилое помещение | 195 | 3.33 |
| | | | | | Нежилое помещение | 24.9 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 24.7 | |
| | | | | | Помещение АПС | 6.2 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 23.5 | |
| | | | | | Коридор | 15.4 | |
| | | | | | КУИ | 4 | |
| | | | | | Сан.узел, доступный МГН | 5.6 | |
| | | | | | Коридор | 6.3 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 19.3 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 25 | |
| | | | | | Лоджия | 7.5 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения |
| | | | Площадь (кв.м) |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------|--|-------|
| 1 | Помещения подвала | подвал | Помещения подвала отсек №1 | 212.4 |
| 2 | | | Помещения подвала отсек №2 | 220.7 |
| 3 | | | Пространство под лоджиями | 41.2 |
| 4 | | | Насосная станция пожаротушения | 22.9 |
| 5 | | | Насосная станция хоз.-питьевого назначения | 23.3 |
| 6 | | | Водомерный узел | 10.9 |
| 7 | | | ИТП нежилых помещений | 17.9 |
| 8 | | | Узел ввода учета ТС | 21.5 |
| 9 | | | ИТП | 30.4 |
| 10 | | | Тамбур | 4.6 |
| 11 | | | Выход из подвала | 5.4 |
| 12 | | | Выход из подвала | 6.2 |
| 13 | Места общего пользования | 1 этаж | Тамбур №1 | 5,0 |
| 14 | | | Тамбур №2 | 5,4 |
| 15 | | | Холл | 7,0 |
| 16 | | | Лифтовой холл | 19,2 |
| 17 | | | Приквартирный коридор | 10,2 |
| 18 | | | Приквартирный коридор | 6,2 |
| 19 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 20 | | | Велосипедная | 9,9 |
| 21 | | | Колясочная | 8,0 |
| 22 | | | Колясочная | 8,0 |
| 23 | | | Сан.узел | 3,7 |
| 24 | | | лестничная клетка | 16,0 |
| 25 | Вспомогательные помещения | 1 этаж | Электрощитовая | 11,0 |
| 26 | | | Мусорокамера | 6,2 |
| 27 | | | Электрощитовая для нежилых помещений | 8.9 |
| 28 | | | Помещение для стояков ОВ | 0.9 |
| 29 | | | Помещение консьержа | 8.8 |
| 30 | | | КУИ | 3,0 |
| 31 | Места общего пользования | 2 этаж | Лифтовой холл | 27,7 |
| 32 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 33 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 34 | | | Приквартирный коридор | 11,3 |
| 35 | | | Приквартирный коридор | 9,8 |
| 36 | | | Приквартирный коридор | 6,2 |
| 37 | | | Тамбур | 6,2 |
| 38 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 39 | | | Лестничная клетка | 15,9 |
| 40 | Места общего пользования | 3 этаж | Лифтовой холл | 27,8 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------|-----------------------|------|
| 41 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 42 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 43 | | | Приквартирный коридор | 11,3 |
| 44 | | | Приквартирный коридор | 9,8 |
| 45 | | | Приквартирный коридор | 6,2 |
| 46 | | | Тамбур | 6,2 |
| 47 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 48 | | | Лестничная клетка | 15,9 |
| 49 | Места общего пользования | 4 этаж | Лифтовой холл | 27,8 |
| 50 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 51 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 52 | | | Приквартирный коридор | 11,3 |
| 53 | | | Приквартирный коридор | 9,8 |
| 54 | | | Приквартирный коридор | 6,2 |
| 55 | | | Тамбур | 6,2 |
| 56 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 57 | | | Лестничная клетка | 15,9 |
| 58 | Места общего пользования | 5 этаж | Лифтовой холл | 27,8 |
| 59 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 60 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 61 | | | Приквартирный коридор | 11,3 |
| 62 | | | Приквартирный коридор | 9,8 |
| 63 | | | Приквартирный коридор | 6,2 |
| 64 | | | Тамбур | 6,2 |
| 65 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 66 | | | Лестничная клетка | 15,9 |
| 67 | Места общего пользования | 6 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 68 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 69 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 70 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 71 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 72 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 73 | | | Тамбур | 6,2 |
| 74 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 75 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 76 | Места общего пользования | 7 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 77 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 78 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 79 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 80 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 81 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 82 | | | Тамбур | 6,2 |
| 83 | | | Переходная лоджия | 8,2 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|-----------------------|------|
| 84 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 85 | Места общего пользования | 8 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 86 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 87 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 88 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 89 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 90 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 91 | | | Тамбур | 6,2 |
| 92 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 93 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 94 | Места общего пользования | 9 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 95 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 96 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 97 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 98 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 99 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 100 | | | Тамбур | 6,2 |
| 101 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 102 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 103 | Места общего пользования | 10 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 104 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 105 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 106 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 107 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 108 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 109 | | | Тамбур | 6,2 |
| 110 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 111 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 112 | Места общего пользования | 11 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 113 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 114 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 115 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 116 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 117 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 118 | | | Тамбур | 6,2 |
| 119 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 120 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 121 | Места общего пользования | 12 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 122 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 123 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 124 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 125 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|-----------------------|------|
| 126 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 127 | | | Тамбур | 6,2 |
| 128 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 129 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 130 | Места общего пользования | 13 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 131 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 132 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 133 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 134 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 135 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 136 | | | Тамбур | 6,2 |
| 137 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 138 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 139 | Места общего пользования | 14 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 140 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 141 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 142 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 143 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 144 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 145 | | | Тамбур | 6,2 |
| 146 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 147 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 148 | Места общего пользования | 15 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 149 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 150 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 151 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 152 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 153 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 154 | | | Тамбур | 6,2 |
| 155 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 156 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 157 | Места общего пользования | 16 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 158 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 159 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 160 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 161 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 162 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 163 | | | Тамбур | 6,2 |
| 164 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 165 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 166 | Места общего пользования | 17 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 167 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|-----------------------|------|
| 168 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 169 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 170 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 171 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 172 | | | Тамбур | 6,2 |
| 173 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 174 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 175 | Места общего пользования | 18 этаж | Лифтовой холл | 27,9 |
| 176 | | | Приквартирный коридор | 6,1 |
| 177 | | | Приквартирный коридор | 10,0 |
| 178 | | | Приквартирный коридор | 11,4 |
| 179 | | | Приквартирный коридор | 9,9 |
| 180 | | | Приквартирный коридор | 6,3 |
| 181 | | | Тамбур | 6,2 |
| 182 | | | Переходная лоджия | 8,2 |
| 183 | | | Лестничная клетка | 16,0 |
| 184 | Выход на кровлю | крышная надстройка | Техническое помещение | 36,8 |
| 185 | | | Лестничная клетка | 16,4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подвал (помещение ИТП) | Комплект оборудования индивидуального теплового пункта Комплект оборудования узла ввода и учета тепла | для обеспечения гидравлического и теплового режима систем внутреннего теплоснабжения и автоматического регулирования потребления теплоты системой отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха, поддержания температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения |
| 2 | лестничная клетка в блок-секциях, тамбуры, коридоры 1 эт., площадка для сбора мусора | отопительное - водяное. Приборы: стальные конвекторы | отопление лестничных клеток |
| 3 | электрощитовая, машинное отделение лифтов насосная, водомерный узел | отопительные приборы - электроконвекторы | поддержание нормируемой температуры в помещениях |
| 4 | жилые квартиры | отопительные приборы - биметаллические радиаторы | отопление квартир для обеспечения нормируемой температуры воздуха в помещениях квартир |
| 5 | электрощитовая | комплект оборудования вводно-распределительных устройств | предназначен для ввода и распределения энергии |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Техподполье (помещение ИТП) | комплект оборудования щита индивидуального теплового пункта | предназначен для ввода и распределения энергии потребителей ИТП |
| 7 | лестничная клетка | комплект оборудования щитка этажного | предназначен для распределения электроэнергии квартир |
| 8 | лестничная клетка, входной узел в блок-секцию, подвал, чердак | оборудование МОП | освещение лестничной клетки, входного узла, подвала, чердака |
| 9 | подвал (помещение насосной) | насосная установка повышенного давления | обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения |
| 10 | подвал (помещение насосной и водомерного узла) - жилая часть | комплект водомерного узла | учет расхода холодной воды на вводе в здание |
| 11 | подвал (помещение ИТП) - жилая часть | циркуляционный насос | циркуляция горячей воды |
| 12 | подвал (помещение насосной) | насосная установка пожаротушения | обеспечение требуемого напора в системе пожаротушения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 641 683 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810529070011207 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526002001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 588 300 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 375 361 825,83 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 212 938 174,17 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 595 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 667 926 256 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пластиковые окна. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0080-2022 от 06.12.2022, в-н Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по Строительству и архитектуре" ИНН 1654017928. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0040-2023 от 31.07.2023, в-н Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по Строительству и архитектуре" ИНН 1654017928. Положительное заключение по результатам оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения № 0001-2025 от 15.01.2025, в-н Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре" ИНН 1654017928 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.3869344940991428e+38

Владелец: **Александров Евгений Викторович,
Александров Евгений Викторович**

Действителен: с 13.08.2024 по 19.06.2039