

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000759 от 05.11.2020

**Многосекционный жилой дом ( № 2.1-2.2 по ПЗУ - 3 этап строительства, № 2.3-2.4 по ПЗУ - 4 этап строительства) со встроенными нежилыми помещениями на первом и подземных этажах в секции 2.3 в составе проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-надземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Ломоносова - Калинина - 40 лет Октября г. Екатеринбург Свердловская область»**

**Дата первичного размещения: 21.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>МИЛСТРИТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МИЛСТРИТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Татищева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 90</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)246-17-72</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>milstreet@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.milstreet.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Естехин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658204420</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056602669188</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительный центр "Правобережный"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658079272</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Естехин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>18 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Естехина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>18 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Балашова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>14 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Балашова</b>

	3.4.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>28 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-704-221 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665803186437</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "Милстрит" и акционер АО АСЦ "Правобережный"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Естехина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>36 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>148-029-480 70</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665897049641</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "Милстрит" и акционер АО АСЦ "Правобережный"</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Естехин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>36 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>026-352-549 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665899127310</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "Милстрит" и акционер АО АСЦ "Правобережный"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подземных этажах (№1.1-1.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянкой в осях А-Мп/3-7, Мп-К/3-5 - 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Калинина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>59</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Мир Труд Май"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66302000-766-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей Урала</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-26 582,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>139 272,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>155 645,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с проектной документацией</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>В границах улиц: Ломоносова - Калинина - 40 лет Октября</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2.1 - 2.2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах улиц: Ломоносова - Калинина - 40 лет Октября</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 392,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>В границах улиц: Ломоносова - Калинина - 40 лет Октября</b>

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2.3 - 2.4</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах улиц: Ломоносова - Калинина - 40 лет Октября</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 210,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4584,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>142,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4726,51 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6444,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>533,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6977,92 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-12-Р</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.05.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658410737</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерный центр исследования и проектирования"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6660091774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПБ Р1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0041-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0033-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-049216-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Мир Труд Май"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1239-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области 536</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>27.03.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.11.2019</b>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0106108:2311</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8511,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию жилого дома автомобилей специального назначения осуществляется с ул. Калинина. В секции 2.1. предусмотрен сквозной проезд высотой не менее 4,5 м и шириной проезжей части не менее 3,5 м. Ширина тротуара вдоль проезда в самой узкой части выполнена не менее 1,2 м. На территории дворового пространства предусмотрено круговое движение транспорта (специального, аварийного, машин скорой помощи, пожарных машин) по пешеходным покрытиям. Парковка автомобилей во дворе не предусматривается, въезд легкового транспорта осуществляется для загрузки-погрузки и кратковременной стоянки. Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри дворовой территории</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для временного хранения транспорта жителей предусмотрено хранение транспортных средств: 3 этап строительства - 11 м/мест на подземной автостоянке, 4 этап строительства - 15 м/мест на подземной автостоянке. Для постоянного хранения транспорта жителей предусмотрено: 3 этап строительства - 17 м/мест на подземной автостоянке, 4 этап строительства - 56 м/мест на подземной автостоянке</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства, а именно: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой. Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок. Входы на площадки организованы только с внутридворовых тротуаров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на проектируемой площадке для мусорных контейнеров, сбора и временного хранения ТБО. Предусматривается установка 4 евроконтейнеров емкостью 1,1 м<sup>3</sup> каждый и организация отсека для хранения крупногабаритного мусора. Подъезд и обслуживание площадки осуществляется с ул. Ломоносова</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Проектом предусмотрено озеленение территории посредством посадки деревьев, кустарников, устройство газонов. Также предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимopheевка</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>При проектировании транспортной и пешеходной системы для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и малоподвижных граждан предусмотрены следующие мероприятия: - На автостоянках запроектированы машино-места для специальных автотранспортных средств. Данные машино-места расположены в радиусе доступности не более 50 м, выделены дорожными знаками и с помощью дорожной разметки. - В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня до 15 мм. - Обеспечена возможность доступа в жилые секции с уровня тротуара без ступеней. Дверные проемы входов в жилую часть приняты шириной 1,5 м. - В вестибюлях жилых секций на перепаде высот предусмотрены электрические вертикальные подъемники. - В каждой секции предусмотрено по 1 лифту с размерами кабины 2100x1100 мм. - <b>Ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м (в свету)</b></b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Решения по уличному освещению территории приняты на основании технических условий ЕМУП "Горсвет" № 109 от 08.11.2017 г. и действуют до 08.11.2020 г. Приняты следующие участки освещения: подходы и подъезды к домам, автостоянки, площадки и территории участка. Шкаф управления уличным освещением находится в помещении электрощитовой жилого дома №1</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона с гранитным бортовым камнем. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из плитки и гранитным бортовым камнем. Покрытие площадок для игр детей - песчаное, покрытие площадок для занятий физкультурой - грунто-щебень, покрытие площадок для отдыха взрослого населения - плитка</b></p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>6658139683</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>11.03.2020</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>218-207-17-2020</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>11.03.2022</b></p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 584 932 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-13/200р-1087</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 003,83 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13738/22-П/1332</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 077 827,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13738/23-П/1332</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 680 661,94 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>124/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	76.13	3
2	Квартира	1	1	60.18	2
3	Квартира	2	1	78.69	3
4	Квартира	2	1	43.33	1
5	Квартира	2	1	35.41	1
6	Квартира	3	1	80.03	3
7	Квартира	3	1	62.83	2
8	Квартира	3	1	39.34	1
9	Квартира	3	1	60.83	2
10	Квартира	4	1	80.03	3
11	Квартира	4	1	62.83	2
12	Квартира	4	1	39.34	1
13	Квартира	4	1	60.83	2
14	Квартира	5	1	79.89	3
15	Квартира	5	1	62.6	2
16	Квартира	5	1	39.22	1
17	Квартира	5	1	60.83	2
18	Квартира	6	1	79.89	3
19	Квартира	6	1	62.6	2
20	Квартира	6	1	39.22	1
21	Квартира	6	1	60.83	2
22	Квартира	7	1	79.89	3
23	Квартира	7	1	62.63	2
24	Квартира	7	1	39.04	1
25	Квартира	7	1	60.68	2
26	Квартира	8	1	79.89	3
27	Квартира	8	1	62.63	2
28	Квартира	8	1	39.04	1

29	Квартира	8	1	60.68	2
30	Квартира	9	1	79.8	3
31	Квартира	9	1	62.63	2
32	Квартира	9	1	39.04	1
33	Квартира	9	1	60.81	2
34	Квартира	10	1	77.64	3
35	Квартира	10	1	58.6	2
36	Квартира	10	1	36.94	1
37	Квартира	10	1	58.65	2
38	Квартира	1	2	60	2
39	Квартира	1	2	58.8	2
40	Квартира	1	2	76.43	3
41	Квартира	2	2	61.08	2
42	Квартира	2	2	60.68	2
43	Квартира	2	2	38.28	1
44	Квартира	2	2	80.89	3
45	Квартира	3	2	60.95	2
46	Квартира	3	2	61.53	2
47	Квартира	3	2	39.22	1
48	Квартира	3	2	80.65	3
49	Квартира	4	2	60.95	2
50	Квартира	4	2	61.53	2
51	Квартира	4	2	39.22	1
52	Квартира	4	2	80.65	3
53	Квартира	5	2	60.81	2
54	Квартира	5	2	61.32	2
55	Квартира	5	2	39.05	1
56	Квартира	5	2	80.65	3
57	Квартира	6	2	60.81	2
58	Квартира	6	2	61.32	2
59	Квартира	6	2	39.05	1
60	Квартира	6	2	80.65	3
61	Квартира	7	2	60.81	2
62	Квартира	7	2	61.34	2
63	Квартира	7	2	39.07	1
64	Квартира	7	2	80.65	3
65	Квартира	8	2	60.81	2
66	Квартира	8	2	61.34	2
67	Квартира	8	2	39.07	1
68	Квартира	8	2	80.65	3
69	Квартира	9	2	60.72	2
70	Квартира	9	2	61.24	2
71	Квартира	9	2	39.07	1

72	Квартира	9	2	80.56	3
73	Квартира	10	2	58.51	2
74	Квартира	10	2	57.27	2
75	Квартира	10	2	36.97	1
76	Квартира	10	2	78.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Помещение узла связи телекоммуникационных компаний	нежилое	цоколь	1,2	78.73		78.73
Помещение узла связи телекоммуникационных компаний	нежилое	цоколь	1,2	63.31		63.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Секция 2.1-2.2 Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.		Служебное	383.97
2	Тамбур	Секция 2.1-2.2 Цокольный этаж. Помещение на отметке -2,600.		Служебное	17.41
3	Лестничная клетка	Секция 2.1-2.2 Цокольный этаж. Помещение на отметке -2,600.		Служебное	11.98
4	Электрощитовая	Секция 2.1-2.2 Цокольный этаж. Помещение на отметке -2,600.		Служебное	14.88
5	Тамбур	Секция 2.1. Помещение на отметке -0,615.		Общественное	5.7
6	Вестибюль	Секция 2.1. Помещение на отметке 0,000.		Общественное	28.24
7	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 0,000.		Общественное	10.64
8	Санузел, комната уборочного инвентаря	Секция 2.1. Помещение на отметке 0,000.		Служебное	3.68
9	Межквартирный коридор	Секция 2.1. Помещение на отметке 3,000.		Общественное	15.74
10	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 3,000.		Общественное	12.68
11	Межквартирный коридор	Секция 2.1. Помещение на отметке 6,000.		Общественное	17.29
12	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 6,000.		Общественное	12.68
13	Межквартирный коридор	Секция 2.1. Помещение на отметке 9,000.		Общественное	17.29
14	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 9,000.		Общественное	12.68
15	Межквартирный коридор	Секция 2.1. Помещение на отметке 12,000.		Общественное	17.29
16	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 12,000.		Общественное	12.68
17	Межквартирный коридор	Секция 2.1. Помещение на отметке 15,000.		Общественное	17.29
18	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 15,000.		Общественное	12.68
19	Межквартирный коридор	Секция 2.1. Помещение на отметке 18,000.		Общественное	17.29
20	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 18,000.		Общественное	12.68
21	Межквартирный коридор	Секция 2.1. Помещение на отметке 21,000.		Общественное	17.29
22	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 21,000.		Общественное	12.68
23	Межквартирный коридор	Секция 2.1. Помещение на отметке 24,000.		Общественное	17.29
24	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 24,000.		Общественное	12.68
25	Межквартирный коридор	Секция 2.1. Помещение на отметке 27,000.		Общественное	17.5
26	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 27,000.		Общественное	12.68

27	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 30,000.	Общественное	18.81
28	Технический чердак	Секция 2.1. Помещение на отметке 30,000.	Служебное	242.08
29	Технический чердак	Секция 2.1. Помещение на отметке 30,040.	Служебное	45.5
30	Лестничная клетка	Секция 2.1. Помещение на отметке 32,200.	Служебное	3.9
31	Машинное помещение лифтов	Секция 2.1. Помещение на отметке 32,200.	Служебное	13.59
32	Тамбур	Секция 2.2. Помещение на отметке -0,465.	Общественное	5.7
33	Вестибюль	Секция 2.2. Помещение на отметке 0,000.	Общественное	34.26
34	Межквартирный коридор	Секция 2.2. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	17.35
35	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	12.84
36	Межквартирный коридор	Секция 2.2. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	17.5
37	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	12.68
38	Межквартирный коридор	Секция 2.2. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	17.5
39	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	12.68
40	Межквартирный коридор	Секция 2.2. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	17.5
41	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	12.68
42	Межквартирный коридор	Секция 2.2. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	17.5
43	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	12.68
44	Межквартирный коридор	Секция 2.2. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	17.5
45	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	12.68
46	Межквартирный коридор	Секция 2.2. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	17.5
47	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	12.68
48	Межквартирный коридор	Секция 2.2. Помещение на отметке 24,000.	Общественное	17.5
49	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 24,000.	Общественное	12.68
50	Межквартирный коридор	Секция 2.2. Помещение на отметке 27,000.	Общественное	17.5
51	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 27,000.	Общественное	12.68
52	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 30,000.	Общественное	18.82
53	Технический чердак	Секция 2.2. Помещение на отметке 30,000.	Служебное	241.86
54	Технический чердак	Секция 2.2. Помещение на отметке 30,040.	Служебное	45.5
55	Лестничная клетка	Секция 2.2. Помещение на отметке 32,200.	Служебное	3.89
56	Машинное помещение лифтов	Секция 2.2. Помещение на отметке 32,200.	Служебное	13.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (секция 2.2 помещение на отметке - 2.600, секция 2.4 помещение на отметке - 2.600)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (секция 2.2 помещение на отметке - 2.600, секция 2.4 помещение на отметке - 2.600)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи

3	Коридор на каждом этаже (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5	Тамбур (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец
6	Насосная (секция 1.2 помещение на отметке -5.120)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
7	ИТП (секция 1.2 помещение на отметке - 5.120)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
8	Коридор на каждом этаже (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
9	МОП (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
10	Кровля (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>303 360 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810516540061922</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>37 064 445,04 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>220 165 766,27 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>37 064 445,04 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>473,35 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 135 614 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Высотка ПромГрупп" (ИНН 6670314067). Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка: предельная минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. максимальный процент застройки земельного участка – 60%; максимальное количество этажей – 17 (не считая подземные и технические этажи). Срок исполнения обязательств застройщика в полном размере в соответствии с кредитным договором: 25.06.2023 г. Раздел 15 в части информации о машино-местах не заполнен, в виду того, что строительство встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянки осуществляется без привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-12-Р</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.05.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658410737</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПБ Р1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0041-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0033-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-049216-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Мир Труд Май"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1239-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области 536</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>27.03.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.11.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0106108:2311</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8511,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома автомобилей специального назначения осуществляется с ул. Калинина. В секции 2.1. предусмотрен сквозной проезд высотой не менее 4,5 м и шириной проезжей части не менее 3,5 м. Ширина тротуара вдоль проезда в самой узкой части выполнена не менее 1,2 м. На территории дворового пространства предусмотрено круговое движение транспорта (специального, аварийного, машин скорой помощи, пожарных машин) по пешеходным покрытиям. Парковка автомобилей во дворе не предусматривается, въезд легкового транспорта осуществляется для загрузки-погрузки и кратковременной стоянки. Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри дворовой территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения транспорта жителей предусмотрено хранение транспортных средств: 3 этап строительства - 11 м/мест на подземной автостоянке, 4 этап строительства - 15 м/мест на подземной автостоянке. Для постоянного хранения транспорта жителей предусмотрено: 3 этап строительства - 17 м/мест на подземной автостоянке, 4 этап строительства - 56 м/мест на подземной автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства, а именно: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой. Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок. Входы на площадки организованы только с внутридворовых тротуаров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на проектируемой площадке для мусорных контейнеров, сбора и временного хранения ТБО. Предусматривается установка 4 евроконтейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup> каждый и организация отсека для хранения крупногабаритного мусора. Подъезд и обслуживание площадки осуществляется с ул. Ломоносова
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории посредством посадки деревьев, кустарников, устройство газонов. Также предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимopheевка



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и малоподвижных граждан предусмотрены следующие мероприятия: - На автостоянках запроектированы машино-места для специальных автотранспортных средств. Данные машино-места расположены в радиусе доступности не более 50 м, выделены дорожными знаками и с помощью дорожной разметки. - В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня до 15 мм. - Обеспечена возможность доступа в жилые секции с уровня тротуара без ступеней. Дверные проемы входов в жилую часть приняты шириной 1,5 м. - В вестибюлях жилых секций на перепаде высот предусмотрены электрические вертикальные подъемники. - В каждой секции предусмотрено по 1 лифту с размерами кабины 2100x1100 мм. - <b>Ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м (в свету)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по уличному освещению территории приняты на основании технических условий ЕМУП "Горсвет" № 109 от 08.11.2017 г. и действуют до 08.11.2020 г. Приняты следующие участки освещения: подходы и подъезды к домам, автостоянки, площадки и территории участка. Шкаф управления уличным освещением находится в помещении электрощитовой жилого дома №1</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона с гранитным бортовым камнем. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из плитки и гранитным бортовым камнем. Покрытие площадок для игр детей - песчаное, покрытие площадок для занятий физкультурой - грунто-щебень, покрытие площадок для отдыха взрослого населения - плитка</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-207-17-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 584 932 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-13/200р-1087</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 003,83 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13738/22-П/1332</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 077 827,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13738/23-П/1332</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 680 661,94 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>124/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**149**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**6**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**6**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
77	Квартира	1	3	48.15	1
78	Квартира	1	3	49.61	2
79	Квартира	1	3	31.89	1
80	Квартира	1	3	46.83	2
81	Квартира	1	3	47.1	2
82	Квартира	1	3	30.36	1
83	Квартира	1	3	37.98	1
84	Квартира	2	3	49.77	1
85	Квартира	2	3	99.86	4
86	Квартира	2	3	49.51	2
87	Квартира	2	3	31.8	1
88	Квартира	2	3	46.74	2
89	Квартира	2	3	47.1	2
90	Квартира	2	3	30.27	1
91	Квартира	2	3	24.49	1
92	Квартира	2	3	34.95	1
93	Квартира	3	3	49.77	1
94	Квартира	3	3	99.86	4
95	Квартира	3	3	49.51	2
96	Квартира	3	3	31.82	1
97	Квартира	3	3	46.74	2
98	Квартира	3	3	47.1	2
99	Квартира	3	3	30.27	1
100	Квартира	3	3	24.49	1
101	Квартира	3	3	34.95	1

102	Квартира	4	3	49.77	1
103	Квартира	4	3	99.86	4
104	Квартира	4	3	49.51	2
105	Квартира	4	3	31.82	1
106	Квартира	4	3	46.74	2
107	Квартира	4	3	47.1	2
108	Квартира	4	3	30.27	1
109	Квартира	4	3	24.49	1
110	Квартира	4	3	34.95	1
111	Квартира	5	3	49.57	1
112	Квартира	5	3	100.11	4
113	Квартира	5	3	49.33	2
114	Квартира	5	3	31.61	1
115	Квартира	5	3	46.55	2
116	Квартира	5	3	46.95	2
117	Квартира	5	3	30.12	1
118	Квартира	5	3	24.34	1
119	Квартира	5	3	34.75	1
120	Квартира	6	3	49.57	1
121	Квартира	6	3	100.11	4
122	Квартира	6	3	49.33	2
123	Квартира	6	3	31.61	1
124	Квартира	6	3	46.55	2
125	Квартира	6	3	46.95	2
126	Квартира	6	3	30.12	1
127	Квартира	6	3	24.34	1
128	Квартира	6	3	34.75	1
129	Квартира	7	3	49.57	1
130	Квартира	7	3	100.11	4
131	Квартира	7	3	49.33	2
132	Квартира	7	3	31.61	1
133	Квартира	7	3	46.55	2
134	Квартира	7	3	46.95	2
135	Квартира	7	3	30.12	1
136	Квартира	7	3	24.34	1
137	Квартира	7	3	34.75	1
138	Квартира	8	3	49.57	1
139	Квартира	8	3	100.11	4
140	Квартира	8	3	49.33	2
141	Квартира	8	3	31.61	1
142	Квартира	8	3	46.55	2
143	Квартира	8	3	46.95	2
144	Квартира	8	3	30.12	1

145	Квартира	8	3	24.34	1
146	Квартира	8	3	34.75	1
147	Квартира	1	4	38.17	1
148	Квартира	1	4	24.5	1
149	Квартира	1	4	30.34	1
150	Квартира	1	4	47.13	2
151	Квартира	1	4	33.64	1
152	Квартира	1	4	31.92	1
153	Квартира	1	4	31.9	1
154	Квартира	1	4	64.1	3
155	Квартира	1	4	64.97	3
156	Квартира	2	4	40.23	1
157	Квартира	2	4	24.5	1
158	Квартира	2	4	30.25	1
159	Квартира	2	4	47.06	2
160	Квартира	2	4	33.55	1
161	Квартира	2	4	31.82	1
162	Квартира	2	4	31.8	1
163	Квартира	2	4	64.08	3
164	Квартира	2	4	65.11	3
165	Квартира	2	4	40.36	1
166	Квартира	3	4	40.23	1
167	Квартира	3	4	24.5	1
168	Квартира	3	4	30.25	1
169	Квартира	3	4	47.06	2
170	Квартира	3	4	34.48	1
171	Квартира	3	4	32.76	1
172	Квартира	3	4	32.74	1
173	Квартира	3	4	65.04	3
174	Квартира	3	4	66.08	3
175	Квартира	3	4	41.51	1
176	Квартира	4	4	40.23	1
177	Квартира	4	4	24.5	1
178	Квартира	4	4	30.25	1
179	Квартира	4	4	47.06	2
180	Квартира	4	4	34.48	1
181	Квартира	4	4	32.76	1
182	Квартира	4	4	32.74	1
183	Квартира	4	4	65.04	3
184	Квартира	4	4	66.08	3
185	Квартира	4	4	41.51	1
186	Квартира	5	4	40.02	1
187	Квартира	5	4	24.36	1

188	Квартира	5	4	30.11	1
189	Квартира	5	4	46.91	2
190	Квартира	5	4	34.27	1
191	Квартира	5	4	32.56	1
192	Квартира	5	4	32.53	1
193	Квартира	5	4	64.82	3
194	Квартира	5	4	65.87	3
195	Квартира	5	4	41.26	1
196	Квартира	6	4	40.02	1
197	Квартира	6	4	24.36	1
198	Квартира	6	4	30.11	1
199	Квартира	6	4	46.91	2
200	Квартира	6	4	34.27	1
201	Квартира	6	4	32.56	1
202	Квартира	6	4	32.53	1
203	Квартира	6	4	64.82	3
204	Квартира	6	4	65.87	3
205	Квартира	6	4	41.26	1
206	Квартира	7	4	40.02	1
207	Квартира	7	4	24.36	1
208	Квартира	7	4	30.11	1
209	Квартира	7	4	46.91	2
210	Квартира	7	4	34.27	1
211	Квартира	7	4	32.56	1
212	Квартира	7	4	32.53	1
213	Квартира	7	4	64.82	3
214	Квартира	7	4	65.87	3
215	Квартира	7	4	41.26	1
216	Квартира	8	4	40.02	1
217	Квартира	8	4	24.36	1
218	Квартира	8	4	30.11	1
219	Квартира	8	4	46.91	2
220	Квартира	8	4	34.27	1
221	Квартира	8	4	32.56	1
222	Квартира	8	4	32.53	1
223	Квартира	8	4	64.82	3
224	Квартира	8	4	65.87	3
225	Квартира	8	4	41.26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
офис 2	нежилое	цоколь	3	113.42		113.42

офис 3	нежилое	цоколь	3	61.04	61.04
офис 4	нежилое	цоколь	3	63.32	63.32
офис 6	нежилое	цоколь, 1	3	109.23	109.23
Помещение узла связи телекоммуникационных компаний	нежилое	цоколь	4	99.08	99.08
Помещение узла связи телекоммуникационных компаний	нежилое	цоколь	4	87.51	87.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Секция 2.3-2.4 Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.	Служебное	233.86
2	Техподполье	Секция 2.3-2.4 Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.	Служебное	471.67
3	Лестничная клетка	Секция 2.3-2.4 Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.	Служебное	14.43
4	Электрощитовая	Секция 2.3-2.4 Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.	Служебное	14.15
5	Венткамера	Секция 2.3-2.4 Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.	Служебное	25.53
6	Тамбур	Секция 2.3. Помещение на отметке -0,465.	Общественное	4.14
7	Вестибюль	Секция 2.3. Помещение на отметке -0,450, 0,000	Общественное	37.65
8	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 0,000.	Общественное	7.59
9	Санузел, комната уборочного инвентаря	Секция 2.3. Помещение на отметке 0,000.	Служебное	3.2
10	Лифтовой холл	Секция 2.3. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	20.74
11	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	13.98
12	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	15.88
13	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	10.55
14	Лифтовой холл	Секция 2.3. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	19.67
15	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	13.98
16	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	15.88
17	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	11.62
18	Лифтовой холл	Секция 2.3. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	19.67
19	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	13.98
20	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	15.88
21	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	11.62
22	Лифтовой холл	Секция 2.3. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	18.6
23	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	13.91
24	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	15.92
25	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	12.68
26	Лифтовой холл	Секция 2.3. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	18.6
27	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	13.91
28	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	15.92
29	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	12.68
30	Лифтовой холл	Секция 2.3. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	18.6
31	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	13.91
32	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	15.92



33	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	12.68
34	Лифтовой холл	Секция 2.3. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	18.6
35	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	13.91
36	Межквартирный коридор	Секция 2.3. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	15.92
37	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	12.68
38	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 24,000.	Общественное	18.85
39	Технический чердак	Секция 2.3. Помещение на отметке 24,000.	Служебное	260.83
40	Технический чердак	Секция 2.3. Помещение на отметке 24,040.	Служебное	47.06
41	Технический чердак	Секция 2.3. Помещение на отметке 24,000.	Служебное	214.27
42	Лестничная клетка	Секция 2.3. Помещение на отметке 26,150.	Служебное	4
43	Машинное помещение лифтов	Секция 2.3. Помещение на отметке 26,150.	Служебное	13.59
44	Тамбур	Секция 2.4. Помещение на отметке -0,615.	Общественное	4.6
45	Вестибюль	Секция 2.4. Помещение на отметке - 0,600, 0,000	Общественное	36.97
46	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 0,000.	Общественное	12.69
47	Санузел, комната уборочного инвентаря	Секция 2.4. Помещение на отметке 0,000.	Служебное	3.73
48	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 0,000.	Общественное	17.04
49	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 0,000.	Общественное	15.87
50	Лифтовой холл	Секция 2.4. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	18.37
51	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	17.04
52	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	16.45
53	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 3,000.	Общественное	12.68
54	Лифтовой холл	Секция 2.4. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	18.36
55	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	17.04
56	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	16.46
57	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 6,000.	Общественное	12.68
58	Лифтовой холл	Секция 2.4. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	18.36
59	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	17.04
60	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	16.46
61	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 9,000.	Общественное	12.68
62	Лифтовой холл	Секция 2.4. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	18.37
63	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	17.04
64	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	16.46
65	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 12,000.	Общественное	12.68
66	Лифтовой холл	Секция 2.4. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	18.37
67	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	17.04
68	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	16.46
69	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 15,000.	Общественное	12.68
70	Лифтовой холл	Секция 2.4. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	18.37
71	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	17.04
72	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	16.46
73	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 18,000.	Общественное	12.68
74	Лифтовой холл	Секция 2.4. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	18.37
75	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	17.04

76	Межквартирный коридор	Секция 2.4. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	16.46
77	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 21,000.	Общественное	12.68
78	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 24,000.	Общественное	18.8
79	Технический чердак	Секция 2.4. Помещение на отметке 24,000.	Служебное	219.17
80	Технический чердак	Секция 2.4. Помещение на отметке 24,040.	Служебное	53.42
81	Технический чердак	Секция 2.4. Помещение на отметке 24,000.	Служебное	253
82	Лестничная клетка	Секция 2.4. Помещение на отметке 26,150.	Служебное	4
83	Машинное помещение лифтов	Секция 2.4. Помещение на отметке 26,150.	Служебное	13.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (секция 2.2 помещение на отметке - 2.600, секция 2.4 помещение на отметке - 2.600)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (секция 2.2 помещение на отметке - 2.600, секция 2.4 помещение на отметке - 2.600)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5	Тамбур (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец
6	Насосная (секция 1.2 помещение на отметке -5.120)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
7	ИТП (секция 1.2 помещение на отметке - 5.120)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
8	Коридор на каждом этаже (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
9	МОП (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
10	Кровля (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>455 040 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810516540061922</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>55 596 667,56 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>330 248 649,4 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>55 596 667,56 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 916,12 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>158 176 807,60 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Высотка ПромГрупп" (ИНН 6670314067). Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка: предельная минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. максимальный процент застройки земельного участка – 60%; максимальное количество этажей – 17 (не считая подземные и технические этажи). Срок исполнения обязательств застройщика в полном размере в соответствии с кредитным договором: 25.06.2023 г. Раздел 15 в части информации о машино-местах не заполнен, в виду того, что строительство встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянки осуществляется без привлечения денежных средств участников долевого строительства	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	05.10.2020	ПЗ	Откорректированы технико-экономические показатели
2.	05.10.2020	ПЗУ	Откорректированы технико-экономические показатели
3.	05.10.2020	АР	В доме 2 в цокольном этаже в секции 2.1, 2.2, 2.4 предусмотрены помещения технического назначения узлы связи, предназначенные для сдачи в аренду телекоммуникационным компаниям. Откорректированы технико-экономические показатели

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 503116548653669616843031211919782196205

Владелец: ООО "МИЛСТРИТ", Естехин Дмитрий Владимирович,  
Екатеринбург

Действителен: с 19.11.2019 по 19.02.2021