

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001515 от 22.12.2025

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7

Дата первичного размещения: 14.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЗАВОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357550
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск, п. Горячеводский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 18
	1.2.10	Уточнение адреса: 357550, Ставропольский край, город Пятигорск, п. Горячеводский, улица Ясная, д.12, кв.18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79054852147
	1.4.2	Адрес электронной почты: vecno2023@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наследие-ростов.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Культурбаев
	1.5.2	Имя: Аслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Асланбекович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 070202527147
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632114221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192651013972
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пилипенко
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 20677696200
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263210134850

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саказлы
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06221266117
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263215826685
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Наследие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100031001
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ставстройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651080426
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРИСТАЙЛ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632806494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159102096306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУРОРТСПЕЦСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103073656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159102096306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЛАГМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632121003
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222600014450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕКТОР"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635105842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072635019049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -239,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 712,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 353,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Буйнакская, 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Буйнакская
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Буйнакская, 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20526,34 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 794,20 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 940,67 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 734,87 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Персидский

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616304755007
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-073556-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-1-2-000006-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-1-2-000031-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-074565-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Наследие"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮЖС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165202899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-024101-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-024101-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-024101-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0031452:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутренняя придомовая закрытая территория: скамейка деревянная, урна деревянная, качели "Гнездо", песочница "Ромашка", качалка на пружине "Мотоцикл", детский игровой комплекс, игровая панель "Счеты", игровая панель "Такси", калитки для 3D ограждения, ворота распашные для 3 D ограждения, 3D ограждения, теневой навес
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутренняя придомовая закрытая территория: скамейка деревянная, урна деревянная, рукоход двойной, комплекс из 5 турников, тренажеры, спортивный элемент "бревно", брусья двойные разноуровневые, канатный переход "Тоннель"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Навес для мусорных баков с радиальными дверями на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, устройство участков озеленения из газонной решетки, нанесение растительного грунта, высадка многолетних трав и растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%, предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН, ширина пешеходных дорожек и тротуаров принята с учетом встречного движения инвалидов на колясках, высота бордюров по ходу пешеходных путей принята 0,05 м. Площадки перед входом в здание имеют нескользящее покрытие. Габариты входных площадок и дверных проемов, высота порогов на входах приняты с учетом свободного движения и разворота кресла-коляски. Входные двери предусмотрены шириной к свету не менее 1,2 м. При устройстве порогов перепад высот не превышает 0,014 м. Ширина коридоров принята не менее 1,8 м, ширина наружных дверных проемов - не менее 1,0 м. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах нормы от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Все прозрачные двери из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения внутридворовой территории проектом приняты светодиодные светильники мощностью 70 Вт. Для достижения требуемой освещенности проектом принято 15 уличных светильников. ТУ № 218/21/РГЭС/ВРЭС (2.04.247) от 02.03.2021г. выданы АО "Донэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-0000000043640
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 687
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218/21/РГЭС/ВРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 121					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.76	2	30.11	2.85

2	Квартира-студия	2	1	60.27	3	41.20	2.85
3	Квартира-студия	2	1	44.00	2	26.74	2.85
4	Квартира-студия	2	1	38.22	2	25.32	2.85
5	Квартира-студия	2	1	44.15	2	26.56	2.85
6	Квартира-студия	2	1	44.27	2	26.65	2.85
7	Квартира-студия	2	1	71.62	3	49.29	2.85
8	Квартира-студия	2	1	64.58	3	43.30	2.85
9	Квартира	3	1	57.51	2	30.11	2.85
10	Квартира-студия	3	1	60.13	3	41.13	2.85
11	Квартира-студия	3	1	43.92	2	26.74	2.85
12	Квартира-студия	3	1	39.36	2	25.32	2.85
13	Квартира-студия	3	1	43.96	2	25.56	2.85
14	Квартира-студия	3	1	44.08	2	26.65	2.85
15	Квартира-студия	3	1	71.53	3	49.29	2.85
16	Квартира-студия	3	1	64.49	3	43.30	2.85
17	Квартира	4	1	57.51	2	30.11	2.85
18	Квартира-студия	4	1	60.13	3	41.13	2.85
19	Квартира-студия	4	1	43.92	2	26.74	2.85
20	Квартира-студия	4	1	39.36	2	25.32	2.85
21	Квартира-студия	4	1	43.83	2	25.56	2.85
22	Квартира-студия	4	1	44.08	2	26.65	2.85
23	Квартира-студия	4	1	71.53	3	49.29	2.85
24	Квартира-студия	4	1	64.49	3	43.30	2.85
25	Квартира	5	1	57.46	2	30.11	2.85
26	Квартира-студия	5	1	60.10	3	41.10	2.85
27	Квартира-студия	5	1	43.87	2	26.74	2.85

28	Квартира-студия	5	1	39.31	2	25.32	2.85
29	Квартира-студия	5	1	43.90	2	26.56	2.85
30	Квартира-студия	5	1	44.02	2	26.65	2.85
31	Квартира-студия	5	1	71.49	3	49.29	2.85
32	Квартира-студия	5	1	64.46	3	43.30	2.85
33	Квартира	6	1	57.46	2	30.11	2.85
34	Квартира-студия	6	1	60.10	3	41.10	2.85
35	Квартира-студия	6	1	43.87	2	26.74	2.85
36	Квартира-студия	6	1	39.31	2	25.32	2.85
37	Квартира-студия	6	1	43.90	2	26.56	2.85
38	Квартира-студия	6	1	44.02	2	26.65	2.85
39	Квартира-студия	6	1	71.49	3	49.29	2.85
40	Квартира-студия	6	1	64.46	3	43.30	2.85
41	Квартира	7	1	57.41	2	30.11	2.85
42	Квартира-студия	7	1	60.07	3	41.07	2.85
43	Квартира-студия	7	1	43.82	2	26.74	2.85
44	Квартира-студия	7	1	39.25	2	25.32	2.85
45	Квартира-студия	7	1	43.90	2	26.56	2.85
46	Квартира-студия	7	1	44.02	2	26.65	2.85
47	Квартира-студия	7	1	71.43	3	49.29	2.85
48	Квартира-студия	7	1	64.39	3	43.30	2.85
49	Квартира	8	1	57.41	2	30.11	2.85
50	Квартира-студия	8	1	60.04	3	41.07	2.85
51	Квартира-студия	8	1	43.82	2	26.74	2.85
52	Квартира-студия	8	1	39.25	2	25.32	2.85
53	Квартира-студия	8	1	43.90	2	26.56	2.85

54	Квартира-студия	8	1	44.02	2	26.65	2.85
55	Квартира-студия	8	1	71.43	3	49.29	2.85
56	Квартира-студия	8	1	64.39	3	43.30	2.85
57	Квартира	9	1	57.41	2	30.11	2.85
58	Квартира-студия	9	1	60.04	3	41.07	2.85
59	Квартира-студия	9	1	43.82	2	26.74	2.85
60	Квартира-студия	9	1	39.25	2	25.32	2.85
61	Квартира-студия	9	1	43.90	2	26.56	2.85
62	Квартира-студия	9	1	44.02	2	26.65	2.85
63	Квартира-студия	9	1	71.43	3	49.29	2.85
64	Квартира-студия	9	1	64.39	3	43.30	2.85
65	Квартира	10	1	57.29	2	30.11	2.85
66	Квартира-студия	10	1	59.97	3	41.00	2.85
67	Квартира-студия	10	1	43.72	2	26.74	2.85
68	Квартира-студия	10	1	39.13	2	25.32	2.85
69	Квартира-студия	10	1	43.74	2	26.50	2.85
70	Квартира-студия	10	1	43.86	2	26.58	2.85
71	Квартира-студия	10	1	71.43	3	49.29	2.85
72	Квартира-студия	10	1	64.39	3	43.30	2.85
73	Квартира	11	1	57.29	2	30.11	2.85
74	Квартира-студия	11	1	59.97	3	41.00	2.85
75	Квартира-студия	11	1	43.72	2	26.74	2.85
76	Квартира-студия	11	1	39.13	2	25.32	2.85
77	Квартира-студия	11	1	43.74	2	26.50	2.85
78	Квартира-студия	11	1	43.86	2	26.58	2.85
79	Квартира-студия	11	1	71.43	3	49.29	2.85

80	Квартира-студия	11	1	64.39	3	43.30	2.85
81	Квартира	12	1	57.29	2	30.11	2.85
82	Квартира-студия	12	1	59.97	3	41.00	2.85
83	Квартира-студия	12	1	43.72	2	26.74	2.85
84	Квартира-студия	12	1	39.13	2	25.32	2.85
85	Квартира-студия	12	1	43.70	2	26.53	2.85
86	Квартира-студия	12	1	43.82	2	26.62	2.85
87	Квартира-студия	12	1	71.26	3	49.29	2.85
88	Квартира-студия	12	1	64.19	3	43.30	2.85
89	Квартира	13	1	57.30	2	30.11	2.85
90	Квартира-студия	13	1	59.97	3	41.00	2.85
91	Квартира-студия	13	1	43.72	2	26.74	2.85
92	Квартира-студия	13	1	39.13	2	25.32	2.85
93	Квартира-студия	13	1	43.61	2	26.50	2.85
94	Квартира-студия	13	1	43.72	2	26.58	2.85
95	Квартира-студия	13	1	71.26	3	49.29	2.85
96	Квартира-студия	13	1	64.11	3	43.30	2.85
97	Квартира	14	1	57.30	2	30.11	2.85
98	Квартира-студия	14	1	59.97	3	41.00	2.85
99	Квартира-студия	14	1	43.72	2	26.74	2.85
100	Квартира-студия	14	1	39.13	2	25.32	2.85
101	Квартира-студия	14	1	43.61	2	26.50	2.85
102	Квартира-студия	14	1	43.72	2	26.58	2.85
103	Квартира-студия	14	1	71.26	3	49.29	2.85
104	Квартира-студия	14	1	64.11	3	43.30	2.85
105	Квартира	15	1	77.14	3	44.19	2.85
106	Квартира-студия	15	1	40.35	2	22.90	2.85

107	Квартира-студия	15	1	43.61	2	26.50	2.85
108	Квартира-студия	15	1	43.72	2	26.58	2.85
109	Квартира-студия	15	1	71.26	3	49.29	2.85
110	Квартира-студия	15	1	64.11	3	43.30	2.85
111	Квартира-студия	2	2	64.58	3	43.30	2.85
112	Квартира-студия	2	2	71.29	3	48.96	2.85
113	Квартира-студия	2	2	44.27	2	26.65	2.85
114	Квартира-студия	2	2	44.45	2	26.56	2.85
115	Квартира-студия	2	2	39.50	2	25.32	2.85
116	Квартира-студия	2	2	44.12	2	26.74	2.85
117	Квартира-студия	2	2	60.74	3	41.22	2.85
118	Квартира	2	2	57.75	2	30.11	2.85
119	Квартира-студия	3	2	64.49	3	43.30	2.85
120	Квартира-студия	3	2	71.20	3	48.96	2.85
121	Квартира-студия	3	2	44.08	2	26.65	2.85
122	Квартира-студия	3	2	44.26	2	26.56	2.85
123	Квартира-студия	3	2	39.25	2	25.32	2.85
124	Квартира-студия	3	2	44.02	2	26.74	2.85
125	Квартира-студия	3	2	60.51	3	41.22	2.85
126	Квартира	3	2	57.50	2	30.11	2.85
127	Квартира-студия	4	2	64.49	3	43.30	2.85
128	Квартира-студия	4	2	71.20	3	48.96	2.85
129	Квартира-студия	4	2	44.08	2	26.65	2.85
130	Квартира-студия	4	2	44.26	2	26.56	2.85
131	Квартира-студия	4	2	39.25	2	25.32	2.85
132	Квартира-студия	4	2	44.02	2	26.74	2.85

133	Квартира-студия	4	2	60.51	3	41.22	2.85
134	Квартира	4	2	57.50	2	30.11	2.85
135	Квартира-студия	5	2	64.46	3	43.30	2.85
136	Квартира-студия	5	2	71.16	3	48.96	2.85
137	Квартира-студия	5	2	44.02	2	26.65	2.85
138	Квартира-студия	5	2	44.20	2	26.56	2.85
139	Квартира-студия	5	2	39.22	2	25.32	2.85
140	Квартира-студия	5	2	43.97	2	26.74	2.85
141	Квартира-студия	5	2	60.51	3	41.22	2.85
142	Квартира	5	2	57.45	2	30.11	2.85
143	Квартира-студия	6	2	64.39	3	43.30	2.85
144	Квартира-студия	6	2	71.10	3	48.96	2.85
145	Квартира-студия	6	2	44.02	2	26.65	2.85
146	Квартира-студия	6	2	43.98	2	26.56	2.85
147	Квартира-студия	6	2	39.20	2	25.32	2.85
148	Квартира-студия	6	2	43.97	2	26.74	2.85
149	Квартира-студия	6	2	60.51	3	41.22	2.85
150	Квартира	6	2	57.45	2	30.11	2.85
151	Квартира-студия	7	2	64.39	3	43.30	2.85
152	Квартира-студия	7	2	71.10	3	48.96	2.85
153	Квартира-студия	7	2	44.02	2	26.65	2.85
154	Квартира-студия	7	2	44.20	2	26.56	2.85
155	Квартира-студия	7	2	39.15	2	25.32	2.85
156	Квартира-студия	7	2	43.92	2	26.74	2.85
157	Квартира-студия	7	2	60.51	3	41.22	2.85
158	Квартира	7	2	57.40	2	30.11	2.85
159	Квартира-студия	8	2	64.39	3	43.30	2.85

160	Квартира-студия	8	2	71.10	3	48.96	2.85
161	Квартира-студия	8	2	44.02	2	26.65	2.85
162	Квартира-студия	8	2	44.20	2	26.56	2.85
163	Квартира-студия	8	2	39.15	2	25.32	2.85
164	Квартира-студия	8	2	43.92	2	26.74	2.85
165	Квартира-студия	8	2	60.48	3	41.22	2.85
166	Квартира	8	2	57.40	2	30.11	2.85
167	Квартира-студия	9	2	64.39	3	43.30	2.85
168	Квартира-студия	9	2	71.10	3	48.96	2.85
169	Квартира-студия	9	2	44.02	2	26.65	2.85
170	Квартира-студия	9	2	44.20	2	26.56	2.85
171	Квартира-студия	9	2	39.15	2	25.32	2.85
172	Квартира-студия	9	2	43.92	2	26.74	2.85
173	Квартира-студия	9	2	60.48	3	41.22	2.85
174	Квартира	9	2	57.40	2	30.11	2.85
175	Квартира-студия	10	2	64.26	3	43.30	2.85
176	Квартира-студия	10	2	71.00	3	48.96	2.85
177	Квартира-студия	10	2	43.86	2	26.62	2.85
178	Квартира-студия	10	2	44.04	2	26.56	2.85
179	Квартира-студия	10	2	39.05	2	25.32	2.85
180	Квартира-студия	10	2	43.82	2	26.74	2.85
181	Квартира-студия	10	2	60.43	3	41.17	2.85
182	Квартира	10	2	57.29	2	30.11	2.85
183	Квартира-студия	11	2	64.26	3	43.30	2.85
184	Квартира-студия	11	2	71.00	3	48.96	2.85
185	Квартира-студия	11	2	43.86	2	26.62	2.85

186	Квартира-студия	11	2	44.04	2	26.56	2.85
187	Квартира-студия	11	2	39.05	2	25.32	2.85
188	Квартира-студия	11	2	43.82	2	26.74	2.85
189	Квартира-студия	11	2	60.43	3	41.17	2.85
190	Квартира	11	2	57.29	2	30.11	2.85
191	Квартира-студия	12	2	64.19	3	43.30	2.85
192	Квартира-студия	12	2	70.93	3	48.96	2.85
193	Квартира-студия	12	2	43.82	2	26.62	2.85
194	Квартира-студия	12	2	44.00	2	26.53	2.85
195	Квартира-студия	12	2	39.05	2	25.32	2.85
196	Квартира-студия	12	2	43.82	2	26.74	2.85
197	Квартира-студия	12	2	60.39	3	41.15	2.85
198	Квартира	12	2	57.29	2	30.11	2.85
199	Квартира-студия	13	2	64.10	3	43.30	2.85
200	Квартира-студия	13	2	70.93	3	48.96	2.85
201	Квартира-студия	13	2	43.72	2	26.62	2.85
202	Квартира-студия	13	2	43.93	2	26.53	2.85
203	Квартира-студия	13	2	39.05	2	25.32	2.85
204	Квартира-студия	13	2	43.82	2	26.74	2.85
205	Квартира-студия	13	2	60.35	3	41.17	2.85
206	Квартира	13	2	57.29	2	30.11	2.85
207	Квартира-студия	14	2	64.10	3	43.30	2.85
208	Квартира-студия	14	2	70.93	3	48.96	2.85
209	Квартира-студия	14	2	43.72	2	26.62	2.85
210	Квартира-студия	14	2	43.93	2	26.53	2.85
211	Квартира-студия	14	2	39.05	2	25.32	2.85

212	Квартира-студия	14	2	43.82	2	26.74	2.85
213	Квартира-студия	14	2	60.35	3	41.17	2.85
214	Квартира	14	2	57.29	2	30.11	2.85
215	Квартира-студия	15	2	64.10	3	43.30	2.85
216	Квартира-студия	15	2	70.93	3	48.96	2.85
217	Квартира-студия	15	2	43.72	2	26.58	2.85
218	Квартира-студия	15	2	43.93	2	26.50	2.85
219	Квартира-студия	15	2	39.05	2	25.32	2.85
220	Квартира-студия	15	2	43.82	2	26.74	2.85
221	Квартира-студия	15	2	60.35	3	41.11	2.85
222	Квартира	15	2	57.29	2	30.11	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	284.48	Помещение под ДДУ	284.48	2.85
2	Нежилое помещение	1	1	31.68	Офисное помещение 1	31.68	2.85
3	Нежилое помещение	1	1	72.24	Офисное помещение 2	72.24	2.85
4	Нежилое помещение	1	1	80.23	Офисное помещение 3	80.23	2.85
5	Нежилое помещение	1	1	96.21	Офисное помещение 4	96.21	2.85
6	Нежилое помещение	1	1	86.96	Офисное помещение 5	86.96	2.85
7	Нежилое помещение	1	1	91.47	Офисное помещение 6	91.47	2.85
8	Нежилое помещение	1	2	104.81	Офисное помещение 7	104.81	2.85
9	Нежилое помещение	1	2	72.15	Офисное помещение 8	72.15	2.85
10	Нежилое помещение	1	2	78.42	Офисное помещение 9	78.42	2.85
11	Нежилое помещение	1	2	93.05	Офисное помещение 10	93.05	2.85
12	Нежилое помещение	1	2	114.63	Офисное помещение 11	114.63	2.85

13	Нежилое помещение	1	2	64.29	Офисное помещение 12	64.29	2.85
1	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
6	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
116	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки (пожарный отсек 1)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	1980.39
2	Помещение автостоянки (пожарный отсек 2)	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	1790.45
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.93
4	Насосная пожаротушения, насосная жилого дома	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	65.52
5	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	17.69
6	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	53.20
7	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.90
8	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона для МГН)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.87
9	Помещение уборочной техники	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.42
10	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	27.69
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.66
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	16.93
13	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	14.79
14	Лифтовый холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	12.87
15	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.90
16	Подсобное помещение	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	4.80
17	Рампа №1	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	125.06
18	Рампа №2	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	167.42
19	Подсобное помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.80
20	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.29
21	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.62
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.44
23	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.96
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.12
25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.94
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.25
27	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.00
28	Санузел с КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.95
29	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.26
30	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.12
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.25
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.94
33	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.00
34	Санузел с КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.95
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.68
36	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.06
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.68
38	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.07
39	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.33
40	Вход №1 в пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.31

41	Вход №2 в пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.65
42	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.51
43	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.95
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.19
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.05
46	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.99
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.42
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.14
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	54.19
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.05
51	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.99
52	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.42
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.14
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.19
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.05
56	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.99
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.42
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.14
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	54.19
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.05
61	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.99
62	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.42
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.14
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.19
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.05
66	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.99
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.42
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.14
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	54.19
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.05
71	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.99
72	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.42
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.14
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.19
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.05
76	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.99
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.42
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.14
79	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	54.19
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.05
81	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.99
82	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.42
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.14
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.19
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.05

86	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.99
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.42
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.14
89	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	54.19
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.05
91	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.99
92	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.42
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.14
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.19
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.05
96	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.99
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.42
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.14
99	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	54.19
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.05
101	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.99
102	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.42
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.14
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.19
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.05
106	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.99
107	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.42
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.14
109	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	54.19
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.05
111	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.99
112	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.42
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.14
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.19
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.05
116	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.99
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.42
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.14
119	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	54.19
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.05
121	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.99
122	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.42
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.14
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.19
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.05
126	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.99
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.42
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.14
129	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	54.19
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.05
131	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.99

178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.14
179	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	54.19
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.05
181	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.99
182	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.42
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт - 2шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт - 2шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть, корпус 1 электрощитовая	ВРУ-1.1	Электроснабжение
4	Надземная часть, корпус 2 электрощитовая	ВРУ-1.2	Электроснабжение
5	Подземная часть, электрощитовая	ВРУ-1.3	Электроснабжение
6	Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземные части корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземные части корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2 и корпус 3	Система отопления (ИТП)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0031452:282
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 93 231 957,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 145 937 042,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 816 291 496,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 422 877 504,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 881 034 256,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 358 134 743,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 931 244 491,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 307 924 508,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 984 004 237,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 255 164 762,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
19.6.1.1	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
19.6.1.2	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.
19.6.1.5	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 030 613 505,40 руб.
19.6.1.6	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 208 555 494,60 руб.
19.6.1.7	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 072 210 411,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 166 958 588,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 109 799 111,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 129 369 888,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 163 673 932,57 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 75 495 067,43 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 187 322 646,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 51 846 353,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 137
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 56
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 715,05 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 528,44 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 838,2 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 230 509 126 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 064 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 085 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Доп соглашение №6 от 17.07.2024 продление срока ТУ	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
4	25.11.2025	ПД №3 21/04-01-ПЗУ	В соответствии с п. 5.6 СП 68.13330.2017 Озеленение будет выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, в период с апреля по октябрь 2026 г..;
			В типах покрытия № 1,2,3,5,6,7 заменена фракция щебня с 10-20 мм на 5-20мм – см. лист 6 ГЧ; Для установки бортовых камней БР100.25.15, БР100.20.8 заменен бетон с класс прочности В15 на класс прочности В25 – см. лист 6ГЧ; Для типов покрытий № 3,5,6 применен подстилающий слой - Монолитный бетон В15, Btb4,0, F200 по ГОСТ 26633-2015 (армированный сеткой) – см. лист 6 ГЧ; Для Выделения проезжей части из асфальтобетона (тип покрытия 1) заменен бортовой камень БР100.30.15 на БР100.25.15 – см. лист 6 ГЧ; В Типе покрытия № 1 (асфальтобетон) верхний слой из «Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013» толщиной 7 см заменен на: Верхний слой – «Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа В марки II по ГОСТ 9128-2013» – толщиной 5 см; Нижний слой «Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013» – 6 см – см. лист 6 ГЧ; Количество опор освещения и светильников откорректировано в соответствие с изменениями в раздел ПД №5 подраздел ПД 1 «Система электроснабжения». Наружное освещение обеспечивается установкой 12 опор освещения и 14 светильников (10 однорожковых – 10 светильников, 2 двухрожковых – 4 светильников) – см. лист 5 ГЧ.
4	25.11.2025	Раздел ПД № 3 21/04-01-АР	
			Внесены изменения в части типов отделки и цветовых решений фасадов здания, без изменения класса пожарной опасности вентилируемого фасада К0.

5	03.12.2025	Раздел ПД №3 21/04-01 -ИОС4.1;	
			В связи с наличием ограждения территории, пропускной системой, наличием ключей от кровли только у сотрудников эксплуатирующей организации, и, как следствие, затруднением несанкционированного проникновения на кровлю зданий, при установке вентиляционного оборудования на неэксплуатируемой кровле здания не предусматривать ограждение для защиты от доступа посторонних лиц согласно требованиям п. 7.10.1 (б) СП 60.13330 2020.
6	04.12.2025	Раздел ПД №5 подраздел №4 21/04-01- ИОС4.1.	
			Допускается замена применённого вентиляционного оборудования на аналогичное по характеристикам или с улучшенными качествами, при согласовании заказчика. Откорректирована ГЧ (Лист 1 – 3), СО, ТЧ в соответствие с утвержденным перечнем замены вентиляционного оборудования. (Приложение № 1 к ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №6)
7	04.12.2025	Раздел ПД №5 подраздел ПД1 21/04-01-ИОС1	
			Лист 3 ГЧ раздела дополнен решениями по прокладке кабелей ввода по автостоянке в противопожарном огнезащитном коробе с сохранением работоспособности в течении, не менее огнестойкости пересекаемых конструкций (REI150), – 150 минут. Лист 31 ГЧ, лист 5 ТЧ дополнен решениями по устройству молниезащиты котельной в соответствие с СО 153-34.122-2003 из двух одиночных трассовых молниеотводов высотой 6 метров, устанавливаемые на котельную и подключаемые к общей системе молниезащиты. Лист 39 ГЧ, лист 7 ГЧ, откорректирован с учетом корректной расстановки светильников в количестве 14 шт. (10 опор освещения однорожковых с одним светильником, 2 опоры освещения двухрожковые – 2 светильника). Лист 45 ГЧ откорректирован с учетом замены опоры НФГ-08-02 на ОГ-6. Лист 25 ГЧ (помещение 5 – Электрощитовая), Лист 27 ГЧ (помещение 78, 87 – Электрощитовая) – откорректировано расположение щитов в помещение. Лист 3 ТЧ откорректирован – исключено описание бетонной трансформаторной подстанции. Трансформаторная подстанция применена из металлических конструкции с обшивкой из сэндвич-панелей (предел огнестойкости наружных стен и покрытия не менее REI150), в соответствие с требованиями п. 4.1 СТУ.
7	04.12.2025	Раздел ПД №5 подраздел ПД2 21/04-01-ИОС2	
			Лист 3 ГЧ и лист 7 ТЧ откорректирован с учетом выполнения ввода В1-1 трубой из ПЭ в пространство автостоянке, с переходом на стальной трубопровод после стенки фундамента. Часть трубопровода ПЭ, проложенная в автостоянке, обшивается огнезащитным коробом
7	04.12.2025	Раздел ПД №9 часть 1 21/04- 01-ПБ1	

		Лист 35 ТЧ раздела откорректирован. Решение управление задвижкой через штурвал выведенный наружу увязано с разделом ПД9 часть 3 21/04-01-ПБ3.Проектом предусмотрено - установка в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства в соответствие с требованиями п. 6.10.17 СП 485.1311500.2020.Лист 24 ТЧ раздела дополнен следующей информацией - Требование п. 4.4 СТУ на объект устанавливается на конкретные проектные решения. В проектных решениях, прошедших первичную егосударственную экспертизу (№ 61-2-1-3073556-2022 от 18.10.2022 г. ООО «ГеоСПЭК») и экспертное сопровождение (№61-2-1-2-074565-2025 от 09.12.2025 ООО «ГеоСПЭК») в разделах проектной документации № 2 (21/04-01-ПЗУ) и разделе проектной документации № 9 часть 1(21/04-01-ПБ1) отсутствуют решения по устройству открытой площадки для хранения (парковки) автомобилей с южной стороны восточной жилой секции. Соответственно требования п.4.4 СТУ выполнять не требуется
--	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002cfe18f00a0b3329940d77f1a1bd1574e

Владелец: **ООО "СЗ "ЗАВОД", КУЛЬТУРБАЕВ
АСЛАН АСЛАНБЕКОВИЧ, ПЯТИГОРСК ГОРОД**

Действителен: с 25.11.2025 по 25.02.2027