

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
В	Въезд (выезд) в подземную автостоянку	Проектируемый

Условные обозначения:

- Граница участка жилого дома
- Зона размещения объектов
- Проектируемые здания и сооружения
- Границы подземной парковки
- Подпорная стенка
- Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары
- Граница контура проезда для пожарной техники
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м
- Автомобильные машино-места
- Автомобильные машино-места для инвалидов
- Площадка Т50
- Направление движения автомобильного транспорта
- Направление движения пожарной техники
- Ограждение наружных лестниц
- Граница контура проезда для пожарной техники
- Проектируемый доковой проезд, предусмотренный проектом планировки и межевания территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/63 от 7 июля 2022 г.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" (г.Нижний Новгород, ул.Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) (реестровый номер - 52:18-6.544, учетный номер - 52.18.2.396)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" (г.Нижний Новгород, ул.Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) (реестровый номер - 52:18-6.788, учетный номер - 52.18.2.398)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" (г.Нижний Новгород, ул.Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) (реестровый номер - 52:18-6.529, учетный номер - 52.18.2.399)
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь"
- зона ограничения от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ"

Примечания:  
1. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Геосервис-Кста" в декабре 2021 г.  
2. Система координат - МСК-52.  
3. Система высот - Балтийская, 1977 г.

Б2-ГП/08-2022-ПЗУ_1.2							
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой», расположенной в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсламова Е.А.					
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							
ГИП					Кислицын С.С.		



Создано	Гл. спец.
Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	