

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001166 от 14.01.2025

ДУЭТ Жилой комплекс, Свердловская область, г.Верхняя Пышма,
ул.Мальцева

Дата первичного размещения: 27.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ССК ФОРПОСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ССК ФОРПОСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 228-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: ssk.ur@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ssk-ur.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рахов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ССК ФОРПОСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665909563886
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6633023510
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156633000655
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Среднеуральское строительное управление
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673082569
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зашляпина
	3.3.2	Имя: Дарья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17421751458
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665894462875

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 325,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 057,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Мальцева, дом 14
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21427.96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 257,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 089,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 346,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-083074-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БЭЙСИН-УРАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6659152302
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-3/2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-3/2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-3/2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6Т/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.04.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102001:1827
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 526,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 119
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 передвижных контейнера во дворе дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посев трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 123
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 123				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.24	1	15.78	2.70
2	Квартира	1	1	46.54	1	14.21	2.70
3	Квартира-студия	1	1	30.42	1	12.83	2.70
4	Квартира	1	1	73.33	2	25.18	2.70
5	Квартира	2	1	49.34	1	12.19	2.70
6	Квартира	2	1	46.73	1	14.25	2.70
7	Квартира-студия	2	1	30.47	1	12.86	2.70
8	Квартира	2	1	50.44	1	12.35	2.70
9	Квартира	2	1	53.05	1	15.62	2.70
10	Квартира	2	1	77.51	3	37.25	2.70
11	Квартира	2	1	72.40	2	28.13	2.70
12	Квартира	2	1	69.37	2	28.92	2.70
13	Квартира	3	1	49.34	1	12.19	2.70
14	Квартира	3	1	46.73	1	14.25	2.70
15	Квартира-студия	3	1	30.47	1	12.86	2.70
16	Квартира	3	1	50.44	1	12.35	2.70
17	Квартира	3	1	53.85	1	15.62	2.70
18	Квартира	3	1	77.51	3	37.25	2.70
19	Квартира	3	1	72.40	2	28.13	2.70
20	Квартира	3	1	69.37	2	28.92	2.70
21	Квартира	4	1	50.45	1	12.19	2.70
22	Квартира	4	1	47.22	1	14.25	2.70
23	Квартира-студия	4	1	31.01	1	12.86	2.70
24	Квартира	4	1	51.69	1	12.35	2.70
25	Квартира	4	1	54.50	1	15.62	2.70
26	Квартира	4	1	78.29	3	37.25	2.70
27	Квартира	4	1	73.31	2	28.13	2.70
28	Квартира	4	1	69.85	2	28.92	2.70
29	Квартира	5	1	50.07	1	12.19	2.70
30	Квартира	5	1	46.95	1	14.25	2.70
31	Квартира-студия	5	1	30.47	1	12.86	2.70
32	Квартира	5	1	51.22	1	12.35	2.70
33	Квартира	5	1	54.50	1	15.62	2.70
34	Квартира	5	1	77.98	3	37.25	2.70
35	Квартира	5	1	73.04	2	28.13	2.70
36	Квартира	5	1	69.37	2	28.92	2.70

37	Квартира	6	1	50.45	1	12.19	2.70
38	Квартира	6	1	47.22	1	14.25	2.70
39	Квартира-студия	6	1	31.01	1	12.86	2.70
40	Квартира	6	1	51.69	1	12.35	2.70
41	Квартира	6	1	54.50	1	15.62	2.70
42	Квартира	6	1	78.29	3	37.25	2.70
43	Квартира	6	1	73.31	2	28.13	2.70
44	Квартира	6	1	69.85	2	28.92	2.70
45	Квартира	7	1	50.45	1	12.19	2.70
46	Квартира	7	1	47.22	1	14.25	2.70
47	Квартира-студия	7	1	31.01	1	12.86	2.70
48	Квартира	7	1	51.69	1	12.35	2.70
49	Квартира	7	1	54.50	1	15.62	2.70
50	Квартира	7	1	78.29	3	37.25	2.70
51	Квартира	7	1	73.31	2	28.13	2.70
52	Квартира	7	1	69.85	2	28.92	2.70
53	Квартира	8	1	50.45	1	12.19	2.70
54	Квартира	8	1	47.22	1	14.25	2.70
55	Квартира-студия	8	1	31.01	1	12.86	2.70
56	Квартира	8	1	51.69	1	12.35	2.70
57	Квартира	8	1	54.50	1	15.62	2.70
58	Квартира	8	1	78.29	3	37.25	2.70
59	Квартира	8	1	73.31	2	28.13	2.70
60	Квартира	8	1	69.85	2	28.92	2.70
61	Квартира	9	1	50.45	1	12.19	2.70
62	Квартира	9	1	47.22	1	14.25	2.70
63	Квартира-студия	9	1	31.01	1	12.86	2.70
64	Квартира	9	1	51.69	1	12.35	2.70
65	Квартира	9	1	54.50	1	15.62	2.70
66	Квартира	9	1	78.29	3	37.25	2.70
67	Квартира	9	1	73.31	2	28.13	2.70
68	Квартира	9	1	69.85	2	28.92	2.70
69	Квартира	10	1	50.45	1	12.19	2.70
70	Квартира	10	1	47.22	1	14.25	2.70
71	Квартира-студия	10	1	31.01	1	12.86	2.70
72-73	Квартира	10	1	106.81	3	46.94	2.70
74	Квартира	10	1	78.29	3	37.25	2.70
75	Квартира	10	1	73.31	2	28.13	2.70
76	Квартира	10	1	69.85	2	28.92	2.70
77	Квартира	11	1	50.45	1	12.19	2.70
78	Квартира	11	1	47.22	1	14.25	2.70

79	Квартира-студия	11	1	31.01	1	12.86	2.70
80-81	Квартира	11	1	106.81	3	46.94	2.70
82	Квартира	11	1	78.29	3	37.25	2.70
83	Квартира	11	1	73.31	2	28.13	2.70
84	Квартира	11	1	69.85	2	28.92	2.70
85	Квартира	12	1	50.24	1	12.19	2.70
86	Квартира	12	1	47.03	1	14.25	2.70
87	Квартира-студия	12	1	30.72	1	12.86	2.70
88-89	Квартира	12	1	106.54	3	46.94	2.70
90	Квартира	12	1	78.10	3	37.25	2.70
91	Квартира	12	1	73.06	2	28.13	2.70
92	Квартира	12	1	69.55	2	28.92	2.70
93	Квартира	13	1	50.24	1	12.19	2.70
94	Квартира	13	1	47.03	1	14.25	2.70
95	Квартира-студия	13	1	30.72	1	12.86	2.70
96-97	Квартира	13	1	106.54	3	46.94	2.70
98	Квартира	13	1	78.10	3	37.25	2.70
99	Квартира	13	1	73.06	2	28.13	2.70
100	Квартира	13	1	69.55	2	28.92	2.70
101	Квартира	14	1	50.24	1	12.19	2.70
102	Квартира	14	1	47.03	1	14.25	2.70
103	Квартира-студия	14	1	30.72	1	12.86	2.70
104-105	Квартира	14	1	106.54	3	46.94	2.70
106	Квартира	14	1	78.10	3	37.25	2.70
107	Квартира	14	1	73.06	2	28.13	2.70
108	Квартира	14	1	69.55	2	28.92	2.70
109	Квартира	15	1	50.24	1	12.19	2.70
110	Квартира	15	1	47.03	1	14.25	2.70
111	Квартира-студия	15	1	30.72	1	12.86	2.70
112-113	Квартира	15	1	106.54	3	46.94	2.70
114	Квартира	15	1	78.10	3	37.25	2.70
115	Квартира	15	1	73.06	2	28.13	2.70
116	Квартира	15	1	69.55	2	28.92	2.70
117	Квартира	16	1	50.24	1	12.19	2.70
118	Квартира	16	1	47.03	1	14.25	2.70
119	Квартира-студия	16	1	30.72	1	12.86	2.70
120-121	Квартира	16	1	106.54	3	46.94	2.70
122	Квартира	16	1	78.10	3	37.25	2.70
123	Квартира	16	1	73.06	2	28.13	2.70
124	Квартира	16	1	69.55	2	28.92	2.70
125	Квартира	1	2	72.72	2	29.33	2.70

126	Квартира	1	2	52.04	1	16.57	2.70
127	Квартира	1	2	51.34	1	16.02	2.70
128	Квартира	1	2	78.31	2	28.30	2.70
129	Квартира	2	2	71.11	2	27.26	2.70
130	Квартира	2	2	52.12	1	16.60	2.70
131	Квартира	2	2	51.38	1	16.05	2.70
132	Квартира	2	2	77.27	3	39.02	2.70
133	Квартира	2	2	89.84	3	35.78	2.70
134	Квартира	2	2	64.98	2	31.62	2.70
135	Квартира	2	2	57.10	2	22.21	2.70
136	Квартира	3	2	71.11	2	27.26	2.70
137	Квартира	3	2	52.37	1	16.60	2.70
138	Квартира	3	2	51.87	1	16.05	2.70
139	Квартира	3	2	75.93	3	39.02	2.70
140	Квартира	3	2	90.19	3	35.78	2.70
141	Квартира	3	2	65.24	2	31.62	2.70
142	Квартира	3	2	57.41	2	22.21	2.70
143	Квартира	4	2	71.11	2	27.26	2.70
144	Квартира	4	2	52.37	1	16.60	2.70
145	Квартира	4	2	51.87	1	16.05	2.70
146	Квартира	4	2	76.68	2	27.34	2.70
147	Квартира	4	2	90.19	3	35.78	2.70
148	Квартира	4	2	65.24	2	31.62	2.70
149	Квартира	4	2	57.41	2	22.21	2.70
150	Квартира	5	2	71.11	2	27.26	2.70
151	Квартира	5	2	52.12	1	16.60	2.70
152	Квартира	5	2	51.87	1	16.05	2.70
153	Квартира	5	2	75.76	3	39.02	2.70
154	Квартира	5	2	90.02	3	35.78	2.70
155	Квартира	5	2	65.57	2	31.62	2.70
156	Квартира	5	2	57.47	2	22.21	2.70
157	Квартира	6	2	71.37	2	27.26	2.70
158	Квартира	6	2	52.37	1	16.60	2.70
159	Квартира	6	2	52.36	1	16.05	2.70
160	Квартира	6	2	76.30	3	39.02	2.70
161	Квартира	6	2	90.37	3	35.78	2.70
162	Квартира	6	2	65.86	2	31.62	2.70
163	Квартира	6	2	57.70	2	22.21	2.70
164	Квартира	7	2	71.37	2	27.26	2.70
165	Квартира	7	2	52.37	1	16.60	2.70
166	Квартира	7	2	52.36	1	16.05	2.70
167	Квартира	7	2	76.30	3	39.02	2.70
168	Квартира	7	2	90.37	3	35.78	2.70
169	Квартира	7	2	65.86	2	31.62	2.70
170	Квартира	7	2	57.70	2	22.21	2.70
171	Квартира	8	2	71.37	2	27.26	2.70

172	Квартира	8	2	52.37	1	16.60	2.70
173	Квартира	8	2	52.36	1	16.05	2.70
174	Квартира	8	2	76.30	3	39.02	2.70
175	Квартира	8	2	90.37	3	35.78	2.70
176	Квартира	8	2	65.86	2	31.62	2.70
177	Квартира	8	2	57.70	2	22.21	2.70
178	Квартира	9	2	71.37	2	27.26	2.70
179	Квартира	9	2	52.37	1	16.60	2.70
180	Квартира	9	2	52.36	1	16.05	2.70
181	Квартира	9	2	76.30	3	39.02	2.70
182	Квартира	9	2	90.37	3	35.78	2.70
183	Квартира	9	2	65.86	2	31.62	2.70
184	Квартира	9	2	57.70	2	22.21	2.70
185	Квартира	10	2	71.37	2	27.26	2.70
186-187	Квартира	10	2	104.41	3	47.64	2.70
188	Квартира	10	2	76.30	3	39.02	2.70
189	Квартира	10	2	90.37	3	35.78	2.70
190	Квартира	10	2	65.86	2	31.62	2.70
191	Квартира	10	2	57.78	2	22.21	2.70
192	Квартира	11	2	71.37	2	27.26	2.70
193-194	Квартира	11	2	104.41	3	47.64	2.70
195	Квартира	11	2	76.30	3	39.02	2.70
196	Квартира	11	2	90.37	3	35.78	2.70
197	Квартира	11	2	65.86	2	31.62	2.70
198	Квартира	11	2	57.78	2	22.21	2.70
199	Квартира	12	2	71.10	2	27.26	2.70
200-201	Квартира	12	2	103.97	3	47.64	2.70
202	Квартира	12	2	76.03	3	39.02	2.70
203	Квартира	12	2	90.18	3	35.78	2.70
204	Квартира	12	2	65.62	2	31.62	2.70
205	Квартира	12	2	57.58	2	22.21	2.70
206	Квартира	13	2	71.10	2	27.26	2.70
207-208	Квартира	13	2	103.97	3	47.64	2.70
209	Квартира	13	2	76.03	3	39.02	2.70
210	Квартира	13	2	90.18	3	35.78	2.70
211	Квартира	13	2	65.62	2	31.62	2.70
212	Квартира	13	2	57.58	2	22.21	2.70
213	Квартира	14	2	71.10	2	27.26	2.70
214-215	Квартира	14	2	103.97	3	47.64	2.70
216	Квартира	14	2	76.03	3	39.02	2.70
217	Квартира	14	2	90.18	3	35.78	2.70
218	Квартира	14	2	65.62	2	31.62	2.70
219	Квартира	14	2	57.58	2	22.21	2.70
220	Квартира	15	2	71.10	2	27.26	2.70
221-222	Квартира	15	2	103.97	3	47.64	2.70
223	Квартира	15	2	76.03	3	39.02	2.70

224	Квартира	15	2	90.18	3	35.78	2.70
225	Квартира	15	2	65.62	2	31.62	2.70
226	Квартира	15	2	57.58	2	22.21	2.70
227	Квартира	16	2	71.11	2	27.26	2.70
228	Квартира	16	2	52.19	1	16.60	2.70
229	Квартира	16	2	52.13	1	16.05	2.70
230	Квартира	16	2	76.03	3	39.02	2.70
231	Квартира	16	2	90.21	3	35.79	2.70
232	Квартира	16	2	65.65	2	31.63	2.70
233	Квартира	16	2	57.59	2	22.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.61		3.61	
2	Кладовая	1	1	3.61		3.61	
3	Кладовая	1	1	2.18		2.18	
4	Кладовая	1	1	4.27		4.27	
5	Кладовая	1	1	3.33		3.33	
6	Кладовая	1	1	1.99		1.99	
7	Кладовая	1	1	2.43		2.43	
8	Кладовая	1	1	2.32		2.32	
9	Кладовая	1	1	2.62		2.62	
10	Кладовая	1	1	2.91		2.91	
11	Кладовая	1	1	2.09		2.09	
12	Кладовая	1	1	2.80		2.80	
13	Кладовая	1	1	2.26		2.26	
14	Кладовая	1	1	2.59		2.59	
15	Кладовая	1	1	2.54		2.54	
16	Кладовая	1	1	2.51		2.51	
17	Кладовая	1	1	2.51		2.51	
18	Кладовая	1	1	2.26		2.26	
19	Кладовая	1	1	5.68		5.68	
20	Кладовая	1	1	3.09		3.09	
21	Кладовая	1	1	3.66		3.66	
22	Кладовая	1	1	3.81		3.81	
23	Кладовая	1	1	3.84		3.84	
24	Кладовая	1	1	3.81		3.81	
25	Кладовая	1	1	3.87		3.87	
26	Кладовая	1	1	2.97		2.97	
27	Кладовая	1	1	3.14		3.14	
28	Кладовая	1	1	3.14		3.14	
29	Кладовая	1	1	3.14		3.14	
30	Кладовая	1	1	3.55		3.55	
31	Кладовая	1	1	3.57		3.57	

32	Кладовая	1	1	6.36		6.36	
33	Кладовая	1	1	2.40		2.40	
34	Кладовая	1	1	2.37		2.37	
35	Кладовая	1	1	2.94		2.94	
36-37	Кладовая	1	1	6.77		6.77	
38	Кладовая	1	1	3.87		3.87	
39	Кладовая	1	1	4.83		4.83	
40	Кладовая	1	1	2.81		2.81	
41	Кладовая	1	1	3.04		3.04	
42	Кладовая	1	1	2.71		2.71	
43	Кладовая	1	1	2.48		2.48	
44	Кладовая	1	2	3.31		3.31	
45	Кладовая	1	2	3.00		3.00	
46	Кладовая	1	2	4.00		4.00	
47	Кладовая	1	2	2.80		2.80	
48	Кладовая	1	2	2.86		2.86	
49	Кладовая	1	2	2.63		2.63	
50	Кладовая	1	2	3.03		3.03	
51	Кладовая	1	2	3.60		3.60	
52	Кладовая	1	2	2.87		2.87	
53	Кладовая	1	2	2.87		2.87	
54	Кладовая	1	2	2.61		2.61	
55	Кладовая	1	2	2.69		2.69	
56	Кладовая	1	2	2.29		2.29	
57	Кладовая	1	2	2.34		2.34	
58	Кладовая	1	2	3.52		3.52	
59	Кладовая	1	2	3.14		3.14	
60	Кладовая	1	2	3.49		3.49	
61	Кладовая	1	2	3.63		3.63	
62	Кладовая	1	2	2.43		2.43	
63	Кладовая	1	2	2.35		2.35	
64	Кладовая	1	2	2.35		2.35	
65	Кладовая	1	2	2.65		2.65	
66	Кладовая	1	2	2.63		2.63	
67	Кладовая	1	2	2.71		2.71	
68	Кладовая	1	2	2.71		2.71	
69	Кладовая	1	2	2.68		2.68	
70	Кладовая	1	2	2.61		2.61	
71	Кладовая	1	2	3.30		3.30	
72	Кладовая	1	2	2.31		2.31	
73	Кладовая	1	2	2.30		2.30	
74	Кладовая	1	2	3.69		3.69	
75	Кладовая	1	2	3.66		3.66	
76	Кладовая	1	2	3.63		3.63	
77	Кладовая	1	2	3.24		3.24	
78	Кладовая	1	2	3.10		3.10	

79	Кладовая	1	2	3.53		3.53	
80	Кладовая	1	2	2.66		2.66	
81	Кладовая	1	2	3.68		3.68	
82	Кладовая	1	2	3.86		3.86	
83	Кладовая	1	2	2.31		2.31	
84	Кладовая	1	2	2.33		2.33	
85	Кладовая	1	2	3.18		3.18	
86	Кладовая	1	2	2.45		2.45	
87	Кладовая	1	2	4.27		4.27	
88	Кладовая	1	2	3.23		3.23	
89	Кладовая	1	2	3.27		3.27	
90	Кладовая	1	2	3.07		3.07	
91	Кладовая	1	2	2.90		2.90	
92	Кладовая	1	2	2.72		2.72	
93	Кладовая	1	2	2.00		2.00	
94	Кладовая	1	2	2.86		2.86	
95	Кладовая	1	2	3.42		3.42	
96	Кладовая	1	2	2.86		2.86	
97	Кладовая	1	2	3.37		3.37	
98	Кладовая	1	2	2.48		2.48	
99	Кладовая	1	2	3.02		3.02	
100	Кладовая	1	2	4.11		4.11	
101	Кладовая	1	2	3.21		3.21	
102	Кладовая	1	2	2.60		2.60	
103	Кладовая	1	2	2.93		2.93	
104	Кладовая	1	2	2.64		2.64	
105	Кладовая	1	2	1.99		1.99	
106	Кладовая	1	2	2.82		2.82	
107	Кладовая	1	2	2.82		2.82	
108	Кладовая	1	2	2.79		2.79	
109	Кладовая	1	2	2.65		2.65	
110	Кладовая	1	2	2.65		2.65	
111	Кладовая	1	2	2.65		2.65	
112	Кладовая	1	2	1.80		1.80	
113	Кладовая	1	2	2.00		2.00	
114	Кладовая	1	2	1.99		1.99	
115	Кладовая	1	2	1.85		1.85	
116	Кладовая	1	2	2.80		2.80	
117	Кладовая	1	2	2.20		2.20	
118	Кладовая	1	2	2.66		2.66	
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	469.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	469.10	3.70

120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	82.90	3.80
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.41	3.20
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.90	3.20
123	Нежилое помещение	1	2	3.26	Нежилое помещение	3.26	3.80
124	Нежилое помещение	1	2	3.26	Нежилое помещение	3.26	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 секция, подвал	Нежилое	40.00
2	Коридор	1 секция, подвал	Нежилое	22.80
3	Подвал	1 секция, подвал	Техническое	103.54
4	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 секция, подвал	Техническое	10.27
5	Подвал	1 секция, подвал	Техническое	138.88
6	Подвал	1 секция, подвал	Техническое	13.05
7	Электрощитовая	1 секция, подвал	Техническое	24.53
8	Насосная	1 секция, подвал	Техническое	41.75
9	ИТП	1 секция, подвал	Техническое	70.47
10	Подвал	между секциями 1 и 2, подвал	Техническое	195.66
11	Подвал	между секциями 1 и 2, подвал	Техническое	26.45
12	Коридор	2 секция, подвал	Нежилое	37.52
13	Коридор	2 секция, подвал	Нежилое	28.64
14	Коридор	2 секция, подвал	Нежилое	28.08
15	Подвал	2 секция, подвал	2 секция, подвал	91.37
16	Подвал	2 секция, подвал	2 секция, подвал	12.92
17	Подвал	2 секция, подвал	2 секция, подвал	25.89
18	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 секция, подвал	2 секция, подвал	10.32
19	Подвал	2 секция, подвал	2 секция, подвал	24.79
20	Подвал	2 секция, подвал	2 секция, подвал	91.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 1	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 1	ВРУ-4	Электроснабжение
5	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	ИТП, подвал, секция 1	Оборудование ИТП	Теплоснабжение и ГВС
8	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Учет водопотребления
9	Насосная	Водопроводно-насосная станция с насосами	Подача ГВС и ХВС на этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 946 591 396,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0102001:1827
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705000053850
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 010 665 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 908 639 318,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 102 025 681,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 548,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 290,29 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 171 255 228 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 402 600 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.592039357992074e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ССК ФОРПОСТ", РАХОВ
АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 12.07.2024 по 12.10.2025