

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001397 от 06.02.2026

«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Четвёртый этап строительства. Жилой дом ГП4»

Дата первичного размещения: 16.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОНСКИЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ"ЧЕМПИОНСКИЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Тюмень</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комсомольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>104</b> ; Помещение: <b>5</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>625002, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д.75, оф.104, пом.5</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73452217385</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gk-b72@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.b-72.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://характер.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ведерников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артем</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОНСКИЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>665404595036</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203278438</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232026195</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.05.2012</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ведерников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02781668782</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665404595036</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ведерников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02781668782</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665404595036</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет более 25% в уставном капитале)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЛАЙ ФЭМИЛИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203477747</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197232010524</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ШВЕЦЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203380784</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232064273</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Лесной город"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203558097</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200010761</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 4; 5; 6; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Голдстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202219976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117232028627</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 4; 5; 6; 8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕНСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203479416</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197232012504</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Четвертый квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203334019</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232006733</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202254071</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137232056939</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВКБ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203498472</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200003075</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "УНО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203401339</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232088605</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203530662</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200020443</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Зелёный квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203523087</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200011555</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Технический заказчик Основа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203590975</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257200005578</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ-СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203285185</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232066807</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Александровский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7224089978</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200006910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Рубин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703180071</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700328204</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЭТРУМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203458102</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232022780</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Характер Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203527807</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200017154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Тимофеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Чемпионский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Второй этап строительства. Жилой дом ГПЗ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.05.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-57-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Тимофеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Чемпионский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.12.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-196-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 031,58 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>159 602,20 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>598 141,99 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП-4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Виктора Тимофеева</b>
	9.2.11	Дом: <b>13</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>41244.3 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>30 966,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 869,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>34 836,45 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>6-Т</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>25.02.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРПРОМИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203337429</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НПФ ПИК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7204126558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203502062</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-042457-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-042457-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Чемпионский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Радиал ТМ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7202206536</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-198-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-198-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-198-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14-01-277</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>04.07.2024</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>08.07.2024</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0208002:11119</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 271,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>49</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка и МАФ для игр</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка расположена спортивная площадка с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены за границами земельного участка на хозяйственной площадке, 2 заглубленных контейнера 3 куб.м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Мероприятия по благоустройству включает в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В границах участка запроектированы к размещению хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-19-0208-318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>388 080,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-10102024-014</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 062 383,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-10102024-045</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 009 544,73 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Каденс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203506684</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К-ТП-3-07/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЛК-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204128072</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные Телесистемы</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные Телесистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>624</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>269</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>241</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>28</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.90	1	67.10	3.64
2	Квартира	1	1	58.80	2	58.80	3.64
3	Квартира	1	1	48.00	1	40.80	3.64
4	Квартира	2	1	68.50	2	63.00	3.34
5	Квартира	2	1	66.30	2	55.10	3.34
6	Квартира	2	1	37.50	1	35.40	3.34
7	Квартира	2	1	62.90	2	59.50	3.34
8	Квартира	2	1	52.10	2	49.50	3.34
9	Квартира	2	1	39.80	1	36.70	3.34
10	Квартира	3	1	68.50	2	63.00	2.74
11	Квартира	3	1	58.30	2	54.90	2.74
12	Квартира	3	1	37.80	1	34.60	2.74
13	Квартира	3	1	37.50	1	35.40	2.74
14	Квартира	3	1	62.90	2	59.50	2.74
15	Квартира	3	1	52.10	2	49.50	2.74
16	Квартира	3	1	39.80	1	36.70	2.74
17	Квартира	4	1	68.50	2	63.00	2.74
18	Квартира	4	1	58.30	2	54.90	2.74
19	Квартира	4	1	37.80	1	34.60	2.74
20	Квартира	4	1	37.50	1	35.40	2.74
21	Квартира	4	1	62.90	2	59.50	2.74
22	Квартира	4	1	52.10	2	49.50	2.74
23	Квартира	4	1	39.80	1	36.70	2.74
24	Квартира	5	1	68.50	2	63.00	2.74
25	Квартира	5	1	58.30	2	54.90	2.74
26	Квартира	5	1	37.80	1	34.60	2.74
27	Квартира	5	1	37.50	1	35.40	2.74
28	Квартира	5	1	62.90	2	59.50	2.74
29	Квартира	5	1	52.10	2	49.50	2.74
30	Квартира	5	1	39.80	1	36.70	2.74
31	Квартира	6	1	68.50	2	63.00	2.74
32	Квартира	6	1	58.30	2	54.90	2.74
33	Квартира	6	1	37.80	1	34.60	2.74
34	Квартира	6	1	37.50	1	35.40	2.74
35	Квартира	6	1	62.90	2	59.50	2.74
36	Квартира	6	1	52.10	2	49.50	2.74
37	Квартира	6	1	39.80	1	36.70	2.74
38	Квартира	7	1	68.50	2	63.00	2.74
39	Квартира	7	1	58.30	2	54.90	2.74
40	Квартира	7	1	37.80	1	34.60	2.74
41	Квартира	7	1	37.50	1	35.40	2.74
42	Квартира	7	1	62.90	2	59.50	2.74
43	Квартира	7	1	52.10	2	49.50	2.74
44	Квартира	7	1	39.80	1	36.70	2.74

45	Квартира	8	1	68.50	2	63.00	2.74
46	Квартира	8	1	58.30	2	54.90	2.74
47	Квартира	8	1	37.80	1	34.60	2.74
48	Квартира	8	1	37.50	1	35.40	2.74
49	Квартира	8	1	62.90	2	59.50	2.74
50	Квартира	8	1	52.10	2	49.50	2.74
51	Квартира	8	1	39.80	1	36.70	2.74
52	Квартира	9	1	68.50	2	63.00	2.74
53	Квартира	9	1	58.30	2	54.90	2.74
54	Квартира	9	1	37.80	1	34.60	2.74
55	Квартира	9	1	37.50	1	35.40	2.74
56	Квартира	9	1	62.90	2	59.50	2.74
57	Квартира	9	1	52.10	2	49.50	2.74
58	Квартира	9	1	39.80	1	36.70	2.74
59	Квартира	10	1	68.50	2	63.00	2.74
60	Квартира	10	1	58.30	2	54.90	2.74
61	Квартира	10	1	37.80	1	34.60	2.74
62	Квартира	10	1	37.50	1	35.40	2.74
63	Квартира	10	1	62.90	2	59.50	2.74
64	Квартира	10	1	52.10	2	49.50	2.74
65	Квартира	10	1	39.80	1	36.70	2.74
66	Квартира	11	1	68.50	2	63.00	2.74
67	Квартира	11	1	58.30	2	54.90	2.74
68	Квартира	11	1	37.80	1	34.60	2.74
69	Квартира	11	1	37.50	1	35.40	2.74
70	Квартира	11	1	62.90	2	59.50	2.74
71	Квартира	11	1	52.10	2	49.50	2.74
72	Квартира	11	1	39.80	1	36.70	2.74
73	Квартира	12	1	68.50	2	63.00	2.74
74	Квартира	12	1	58.30	2	54.90	2.74
75	Квартира	12	1	37.80	1	34.60	2.74
76	Квартира	12	1	37.50	1	35.40	2.74
77	Квартира	12	1	62.90	2	59.50	2.74
78	Квартира	12	1	52.10	2	49.50	2.74
79	Квартира	12	1	39.80	1	36.70	2.74
80	Квартира	13	1	68.50	2	63.00	2.74
81	Квартира	13	1	58.30	2	54.90	2.74
82	Квартира	13	1	37.80	1	34.60	2.74
83	Квартира	13	1	37.50	1	35.40	2.74
84	Квартира	13	1	62.90	2	59.50	2.74
85	Квартира	13	1	52.10	2	49.50	2.74
86	Квартира	13	1	39.80	1	36.70	2.74
87	Квартира	14	1	68.50	2	63.00	2.74
88	Квартира	14	1	58.30	2	54.90	2.74
89	Квартира	14	1	37.80	1	34.60	2.74
90	Квартира	14	1	37.50	1	35.40	2.74

91	Квартира	14	1	62.90	2	59.50	2.74
92	Квартира	14	1	52.10	2	49.50	2.74
93	Квартира	14	1	39.80	1	36.70	2.74
94	Квартира	15	1	68.50	2	63.00	2.74
95	Квартира	15	1	58.30	2	54.90	2.74
96	Квартира	15	1	37.80	1	34.60	2.74
97	Квартира	15	1	37.50	1	35.40	2.74
98	Квартира	15	1	62.90	2	59.50	2.74
99	Квартира	15	1	52.10	2	49.50	2.74
100	Квартира	15	1	39.80	1	36.70	2.74
101	Квартира	16	1	68.50	2	63.00	2.74
102	Квартира	16	1	58.30	2	54.90	2.74
103	Квартира	16	1	37.80	1	34.60	2.74
104	Квартира	16	1	37.50	1	35.40	2.74
105	Квартира	16	1	62.90	2	59.50	2.74
106	Квартира	16	1	52.10	2	49.50	2.74
107	Квартира	16	1	39.80	1	36.70	2.74
108	Квартира	17	1	68.50	2	63.00	2.74
109	Квартира	17	1	58.30	2	54.90	2.74
110	Квартира	17	1	37.80	1	34.60	2.74
111	Квартира	17	1	37.50	1	35.40	2.74
112	Квартира	17	1	62.90	2	59.50	2.74
113	Квартира	17	1	52.10	2	49.50	2.74
114	Квартира	17	1	39.80	1	36.70	2.74
115	Квартира	18	1	68.50	2	63.00	2.74
116	Квартира	18	1	58.30	2	54.90	2.74
117	Квартира	18	1	37.80	1	34.60	2.74
118	Квартира	18	1	37.50	1	35.40	2.74
119	Квартира	18	1	62.90	2	59.50	2.74
120	Квартира	18	1	52.10	2	49.50	2.74
121	Квартира	18	1	39.80	1	36.70	2.74
122	Квартира	19	1	68.50	2	63.00	2.74
123	Квартира	19	1	58.30	2	54.90	2.74
124	Квартира	19	1	37.80	1	34.60	2.74
125	Квартира	19	1	37.50	1	35.40	2.74
126	Квартира	19	1	62.90	2	59.50	2.74
127	Квартира	19	1	52.10	2	49.50	2.74
128	Квартира	19	1	39.80	1	36.70	2.74
129	Квартира	20	1	68.50	2	63.00	2.74
130	Квартира	20	1	58.30	2	54.90	2.74
131	Квартира	20	1	37.80	1	34.60	2.74
132	Квартира	20	1	37.50	1	35.40	2.74
133	Квартира	20	1	62.90	2	59.50	2.74
134	Квартира	20	1	52.10	2	49.50	2.74
135	Квартира	20	1	39.80	1	36.70	2.74
136	Квартира	21	1	68.50	2	63.00	2.74

137	Квартира	21	1	58.30	2	54.90	2.74
138	Квартира	21	1	37.80	1	34.60	2.74
139	Квартира	21	1	37.50	1	35.40	2.74
140	Квартира	21	1	62.90	2	59.50	2.74
141	Квартира	21	1	52.10	2	49.50	2.74
142	Квартира	21	1	39.80	1	36.70	2.74
143	Квартира	22	1	68.50	2	63.00	2.74
144	Квартира	22	1	58.30	2	54.90	2.74
145	Квартира	22	1	37.80	1	34.60	2.74
146	Квартира	22	1	37.50	1	35.40	2.74
147	Квартира	22	1	62.90	2	59.50	2.74
148	Квартира	22	1	52.10	2	49.50	2.74
149	Квартира	22	1	39.80	1	36.70	2.74
150	Квартира	23	1	68.50	2	63.00	2.74
151	Квартира	23	1	58.30	2	54.90	2.74
152	Квартира	23	1	37.80	1	34.60	2.74
153	Квартира	23	1	37.50	1	35.40	2.74
154	Квартира	23	1	62.90	2	59.50	2.74
155	Квартира	23	1	52.10	2	49.50	2.74
156	Квартира	23	1	39.80	1	36.70	2.74
157	Квартира	24	1	68.50	2	63.00	2.74
158	Квартира	24	1	58.30	2	54.90	2.74
159	Квартира	24	1	37.80	1	34.60	2.74
160	Квартира	24	1	37.50	1	35.40	2.74
161	Квартира	24	1	62.90	2	59.50	2.74
162	Квартира	24	1	52.10	2	49.50	2.74
163	Квартира	24	1	39.80	1	36.70	2.74
164	Квартира	25	1	72.70	2	62.20	3.04
165	Квартира	25	1	62.00	2	53.40	3.04
166	Квартира	25	1	40.80	1	34.80	3.04
167	Квартира	25	1	40.60	1	33.40	3.04
168	Квартира	25	1	68.90	2	58.50	3.04
169	Квартира	25	1	56.40	1	47.20	3.04
170	Квартира	25	1	42.20	1	36.70	3.04
171	Квартира	1	2	76.60	2	67.40	3.64
172	Квартира-студия	1	2	34.00	1	34.00	3.64
173	Квартира	2	2	45.10	1	41.00	3.34
174	Квартира	2	2	43.10	1	34.50	3.34
175	Квартира	2	2	45.10	1	35.20	3.34
176	Квартира	2	2	86.50	3	71.90	3.34
177	Квартира-студия	2	2	39.90	1	29.90	3.34
178	Квартира	2	2	59.40	2	49.60	3.34
179	Квартира	2	2	58.70	2	54.60	3.34
180	Квартира-студия	2	2	33.10	1	30.40	3.34

181	Квартира	3	2	45.10	1	41.00	2.74
182	Квартира	3	2	37.80	1	34.80	2.74
183	Квартира	3	2	37.40	1	35.20	2.74
184	Квартира	3	2	77.00	3	71.90	2.74
185	Квартира	3	2	38.70	1	34.50	2.74
186	Квартира-студия	3	2	29.00	1	26.50	2.74
187	Квартира	3	2	52.60	2	49.60	2.74
188	Квартира	3	2	58.70	2	54.60	2.74
189	Квартира-студия	3	2	33.10	1	30.40	2.74
190	Квартира	4	2	45.10	1	41.00	2.74
191	Квартира	4	2	37.80	1	34.80	2.74
192	Квартира	4	2	37.40	1	35.20	2.74
193	Квартира	4	2	77.00	3	71.90	2.74
194	Квартира	4	2	38.70	1	34.50	2.74
195	Квартира-студия	4	2	29.00	1	26.50	2.74
196	Квартира	4	2	52.60	2	49.60	2.74
197	Квартира	4	2	58.70	2	54.60	2.74
198	Квартира-студия	4	2	33.10	1	30.40	2.74
199	Квартира	5	2	45.10	1	41.00	2.74
200	Квартира	5	2	37.80	1	34.80	2.74
201	Квартира	5	2	37.40	1	35.20	2.74
202	Квартира	5	2	77.00	3	71.90	2.74
203	Квартира	5	2	38.70	1	34.50	2.74
204	Квартира-студия	5	2	29.00	1	26.50	2.74
205	Квартира	5	2	52.60	2	49.60	2.74
206	Квартира	5	2	58.70	2	54.60	2.74
207	Квартира-студия	5	2	33.10	1	30.40	2.74
208	Квартира	6	2	45.10	1	41.00	2.74
209	Квартира	6	2	37.80	1	34.80	2.74
210	Квартира	6	2	37.40	1	35.20	2.74
211	Квартира	6	2	77.00	3	71.90	2.74
212	Квартира	6	2	38.70	1	34.50	2.74
213	Квартира-студия	6	2	29.00	1	26.50	2.74
214	Квартира	6	2	52.60	2	49.60	2.74
215	Квартира	6	2	58.70	2	54.60	2.74
216	Квартира-студия	6	2	33.10	1	30.40	2.74
217	Квартира	7	2	45.10	1	41.00	2.74
218	Квартира	7	2	37.80	1	34.80	2.74
219	Квартира	7	2	37.40	1	35.20	2.74

220	Квартира	7	2	77.00	3	71.90	2.74
221	Квартира	7	2	38.70	1	34.50	2.74
222	Квартира-студия	7	2	29.00	1	26.50	2.74
223	Квартира	7	2	52.60	2	49.60	2.74
224	Квартира	7	2	58.70	2	54.60	2.74
225	Квартира-студия	7	2	33.10	1	30.40	2.74
226	Квартира	8	2	45.10	1	41.00	2.74
227	Квартира	8	2	37.80	1	34.80	2.74
228	Квартира	8	2	37.40	1	35.20	2.74
229	Квартира	8	2	77.00	3	71.90	2.74
230	Квартира	8	2	38.70	1	34.50	2.74
231	Квартира-студия	8	2	29.00	1	26.50	2.74
232	Квартира	8	2	52.60	2	49.60	2.74
233	Квартира	8	2	58.70	2	54.60	2.74
234	Квартира-студия	8	2	33.10	1	30.40	2.74
235	Квартира	9	2	45.10	1	41.00	2.74
236	Квартира	9	2	37.80	1	34.80	2.74
237	Квартира	9	2	37.40	1	35.20	2.74
238	Квартира	9	2	77.00	3	71.90	2.74
239	Квартира	9	2	38.70	1	34.50	2.74
240	Квартира-студия	9	2	29.00	1	26.50	2.74
241	Квартира	9	2	52.60	2	49.60	2.74
242	Квартира	9	2	58.70	2	54.60	2.74
243	Квартира-студия	9	2	33.10	1	30.40	2.74
244	Квартира	10	2	45.10	1	41.00	2.74
245	Квартира	10	2	37.80	1	34.80	2.74
246	Квартира	10	2	37.40	1	35.20	2.74
247	Квартира	10	2	77.00	3	71.90	2.74
248	Квартира	10	2	38.70	1	34.50	2.74
249	Квартира-студия	10	2	29.00	1	26.50	2.74
250	Квартира	10	2	52.60	2	49.60	2.74
251	Квартира	10	2	58.70	2	54.60	2.74
252	Квартира-студия	10	2	33.10	1	30.40	2.74
253	Квартира	11	2	45.10	1	41.00	2.74
254	Квартира	11	2	37.80	1	34.80	2.74
255	Квартира	11	2	37.40	1	35.20	2.74
256	Квартира	11	2	77.00	3	71.90	2.74
257	Квартира	11	2	38.70	1	34.50	2.74
258	Квартира-студия	11	2	29.00	1	26.50	2.74

259	Квартира	11	2	52.60	2	49.60	2.74
260	Квартира	11	2	58.70	2	54.60	2.74
261	Квартира-студия	11	2	33.10	1	30.40	2.74
262	Квартира	12	2	45.10	1	41.00	2.74
263	Квартира	12	2	37.80	1	34.80	2.74
264	Квартира	12	2	37.40	1	35.20	2.74
265	Квартира	12	2	77.00	3	71.90	2.74
266	Квартира	12	2	38.70	1	34.50	2.74
267	Квартира-студия	12	2	29.00	1	26.50	2.74
268	Квартира	12	2	52.60	2	49.60	2.74
269	Квартира	12	2	58.70	2	54.60	2.74
270	Квартира-студия	12	2	33.10	1	30.40	2.74
271	Квартира	13	2	45.10	1	41.00	2.74
272	Квартира	13	2	37.80	1	34.80	2.74
273	Квартира	13	2	37.40	1	35.20	2.74
274	Квартира	13	2	77.00	3	71.90	2.74
275	Квартира	13	2	38.70	1	34.50	2.74
276	Квартира-студия	13	2	29.00	1	26.50	2.74
277	Квартира	13	2	52.60	2	49.60	2.74
278	Квартира	13	2	58.70	2	54.60	2.74
279	Квартира-студия	13	2	33.10	1	30.40	2.74
280	Квартира	14	2	45.10	1	41.00	2.74
281	Квартира	14	2	37.80	1	34.80	2.74
282	Квартира	14	2	37.40	1	35.20	2.74
283	Квартира	14	2	77.00	3	71.90	2.74
284	Квартира	14	2	38.70	1	34.50	2.74
285	Квартира-студия	14	2	29.00	1	26.50	2.74
286	Квартира	14	2	52.60	2	49.60	2.74
287	Квартира	14	2	58.70	2	54.60	2.74
288	Квартира-студия	14	2	33.10	1	30.40	2.74
289	Квартира	15	2	45.10	1	41.00	2.74
290	Квартира	15	2	37.80	1	34.80	2.74
291	Квартира	15	2	37.40	1	35.20	2.74
292	Квартира	15	2	77.00	3	71.90	2.74
293	Квартира	15	2	38.70	1	34.50	2.74
294	Квартира-студия	15	2	29.00	1	26.50	2.74
295	Квартира	15	2	52.60	2	49.60	2.74
296	Квартира	15	2	58.70	2	54.60	2.74
297	Квартира-студия	15	2	33.10	1	30.40	2.74

298	Квартира	16	2	45.10	1	41.00	2.74
299	Квартира	16	2	38.00	1	34.80	2.74
300	Квартира	16	2	37.40	1	35.20	2.74
301	Квартира	16	2	77.00	3	71.90	2.74
302	Квартира	16	2	38.70	1	34.50	2.74
303	Квартира-студия	16	2	29.00	1	26.50	2.74
304	Квартира	16	2	52.60	2	49.60	2.74
305	Квартира	16	2	58.70	2	54.60	2.74
306	Квартира-студия	16	2	33.10	1	30.40	2.74
307	Квартира	17	2	45.10	1	41.00	2.74
308	Квартира	17	2	38.00	1	34.80	2.74
309	Квартира	17	2	37.40	1	35.20	2.74
310	Квартира	17	2	77.00	3	71.90	2.74
311	Квартира	17	2	38.70	1	34.50	2.74
312	Квартира-студия	17	2	29.00	1	26.50	2.74
313	Квартира	17	2	52.60	2	49.60	2.74
314	Квартира	17	2	58.70	2	54.60	2.74
315	Квартира-студия	17	2	33.10	1	30.40	2.74
316	Квартира	18	2	45.10	1	41.00	2.74
317	Квартира	18	2	38.00	1	34.80	2.74
318	Квартира	18	2	37.40	1	35.20	2.74
319	Квартира	18	2	77.00	3	71.90	2.74
320	Квартира	18	2	38.70	1	34.50	2.74
321	Квартира-студия	18	2	29.00	1	26.50	2.74
322	Квартира	18	2	52.60	2	49.60	2.74
323	Квартира	18	2	58.70	2	54.60	2.74
324	Квартира-студия	18	2	33.10	1	30.40	2.74
325	Квартира	19	2	45.10	1	41.00	2.74
326	Квартира	19	2	38.00	1	34.80	2.74
327	Квартира	19	2	37.40	1	35.20	2.74
328	Квартира	19	2	77.00	3	71.90	2.74
329	Квартира	19	2	38.70	1	34.50	2.74
330	Квартира-студия	19	2	29.00	1	26.50	2.74
331	Квартира	19	2	52.60	2	49.60	2.74
332	Квартира	19	2	58.70	2	54.60	2.74
333	Квартира-студия	19	2	33.10	1	30.40	2.74
334	Квартира	20	2	45.10	1	41.00	2.74
335	Квартира	20	2	38.00	1	34.80	2.74
336	Квартира	20	2	37.40	1	35.20	2.74

337	Квартира	20	2	77.00	3	71.90	2.74
338	Квартира	20	2	38.70	1	34.50	2.74
339	Квартира-студия	20	2	29.00	1	26.50	2.74
340	Квартира	20	2	52.60	2	49.60	2.74
341	Квартира	20	2	58.70	2	54.60	2.74
342	Квартира-студия	20	2	33.10	1	30.40	2.74
343	Квартира	21	2	96.30	3	79.40	3.04
344	Квартира	21	2	40.50	1	33.40	3.04
345	Квартира	21	2	83.20	3	67.00	3.04
346	Квартира	21	2	38.70	1	34.50	3.04
347	Квартира-студия	21	2	29.00	1	26.50	3.04
348	Квартира	21	2	54.80	2	48.30	3.04
349	Квартира	21	2	61.40	2	52.80	3.04
350	Квартира-студия	21	2	33.10	1	30.40	3.04
351	Квартира	1	3	62.50	1	50.20	3.64
352	Квартира-студия	1	3	51.00	1	37.70	3.64
353	Квартира	1	3	85.90	2	76.90	3.64
354	Квартира	2	3	39.50	1	36.00	3.34
355	Квартира-студия	2	3	29.60	1	27.10	2.74
356	Квартира-студия	2	3	31.90	1	29.40	2.74
357	Квартира	2	3	54.10	1	41.60	2.74
358	Квартира	2	3	46.80	1	36.20	2.74
359	Квартира-студия	2	3	30.30	1	30.30	2.74
360	Квартира	2	3	65.90	2	56.10	2.74
361	Квартира	2	3	69.20	2	65.20	2.74
362	Квартира	3	3	39.50	1	36.00	2.74
363	Квартира-студия	3	3	29.60	1	27.10	2.74
364	Квартира-студия	3	3	31.90	1	29.40	2.74
365	Квартира	3	3	46.00	1	41.60	2.74
366	Квартира	3	3	39.90	1	36.20	2.74
367	Квартира	3	3	39.70	1	35.60	2.74
368	Квартира-студия	3	3	29.50	1	27.00	2.74
369	Квартира	3	3	59.50	2	56.10	2.74
370	Квартира	3	3	69.20	2	65.20	2.74
371	Квартира	4	3	39.50	1	36.00	2.74
372	Квартира-студия	4	3	29.60	1	27.10	2.74

373	Квартира-студия	4	3	31.90	1	29.40	2.74
374	Квартира	4	3	46.00	1	41.60	2.74
375	Квартира	4	3	39.90	1	36.20	2.74
376	Квартира	4	3	39.70	1	35.60	2.74
377	Квартира-студия	4	3	29.50	1	27.00	2.74
378	Квартира	4	3	59.50	2	56.10	2.74
379	Квартира	4	3	69.20	2	65.20	2.74
380	Квартира	5	3	39.50	1	36.00	2.74
381	Квартира-студия	5	3	29.60	1	27.10	2.74
382	Квартира-студия	5	3	31.90	1	29.40	2.74
383	Квартира	5	3	46.00	1	41.60	2.74
384	Квартира	5	3	39.90	1	36.20	2.74
385	Квартира	5	3	39.70	1	35.60	2.74
386	Квартира-студия	5	3	29.50	1	27.00	2.74
387	Квартира	5	3	59.50	2	56.10	2.74
388	Квартира	5	3	69.20	2	65.20	2.74
389	Квартира	6	3	39.50	1	36.00	2.74
390	Квартира-студия	6	3	29.60	1	27.10	2.74
391	Квартира-студия	6	3	31.90	1	29.40	2.74
392	Квартира	6	3	46.00	1	41.60	2.74
393	Квартира	6	3	39.90	1	36.20	2.74
394	Квартира	6	3	39.70	1	35.60	2.74
395	Квартира-студия	6	3	29.50	1	27.00	2.74
396	Квартира	6	3	59.50	2	56.10	2.74
397	Квартира	6	3	69.20	2	65.20	2.74
398	Квартира	7	3	39.50	1	36.00	2.74
399	Квартира-студия	7	3	29.60	1	27.10	2.74
400	Квартира-студия	7	3	31.90	1	29.40	2.74
401	Квартира	7	3	46.00	1	41.60	2.74
402	Квартира	7	3	39.90	1	36.20	2.74
403	Квартира	7	3	39.70	1	35.60	2.74
404	Квартира-студия	7	3	29.50	1	27.00	2.74
405	Квартира	7	3	59.50	2	56.10	2.74
406	Квартира	7	3	69.20	2	65.20	2.74
407	Квартира	8	3	39.50	1	36.00	2.74
408	Квартира-студия	8	3	29.60	1	27.10	2.74

409	Квартира-студия	8	3	31.90	1	29.40	2.74
410	Квартира	8	3	46.00	1	41.60	2.74
411	Квартира	8	3	39.90	1	36.20	2.74
412	Квартира	8	3	39.70	1	35.60	2.74
413	Квартира-студия	8	3	29.50	1	27.00	2.74
414	Квартира	8	3	59.50	2	56.10	2.74
415	Квартира	8	3	69.20	2	65.20	2.74
416	Квартира	9	3	39.50	1	36.00	2.74
417	Квартира-студия	9	3	29.60	1	27.10	2.74
418	Квартира-студия	9	3	31.90	1	29.40	2.74
419	Квартира	9	3	46.00	1	41.60	2.74
420	Квартира	9	3	39.90	1	36.20	2.74
421	Квартира	9	3	39.70	1	35.60	2.74
422	Квартира-студия	9	3	29.50	1	27.00	2.74
423	Квартира	9	3	59.50	2	56.10	2.74
424	Квартира	9	3	69.20	2	65.20	2.74
425	Квартира	10	3	39.50	1	36.00	2.74
426	Квартира-студия	10	3	29.60	1	27.10	2.74
427	Квартира-студия	10	3	31.90	1	29.40	2.74
428	Квартира	10	3	46.00	1	41.60	2.74
429	Квартира	10	3	39.90	1	36.20	2.74
430	Квартира	10	3	39.70	1	35.60	2.74
431	Квартира-студия	10	3	29.50	1	27.00	2.74
432	Квартира	10	3	59.50	2	56.10	2.74
433	Квартира	10	3	69.20	2	65.20	2.74
434	Квартира	11	3	39.50	1	36.00	2.74
435	Квартира-студия	11	3	29.60	1	27.10	2.74
436	Квартира-студия	11	3	31.90	1	29.40	2.74
437	Квартира	11	3	46.00	1	41.60	2.74
438	Квартира	11	3	39.90	1	36.20	2.74
439	Квартира	11	3	39.70	1	35.60	2.74
440	Квартира-студия	11	3	29.50	1	27.00	2.74
441	Квартира	11	3	59.50	2	56.10	2.74
442	Квартира	11	3	69.20	2	65.20	2.74
443	Квартира	12	3	39.50	1	36.00	2.74
444	Квартира-студия	12	3	29.60	1	27.10	2.74

445	Квартира-студия	12	3	31.90	1	29.40	2.74
446	Квартира	12	3	46.00	1	41.60	2.74
447	Квартира	12	3	39.90	1	36.20	2.74
448	Квартира	12	3	39.70	1	35.60	2.74
449	Квартира-студия	12	3	29.50	1	27.00	2.74
450	Квартира	12	3	59.50	2	56.10	2.74
451	Квартира	12	3	69.20	2	65.20	2.74
452	Квартира	13	3	39.50	1	36.00	2.74
453	Квартира-студия	13	3	29.60	1	27.10	2.74
454	Квартира-студия	13	3	31.90	1	29.40	2.74
455	Квартира	13	3	46.00	1	41.60	2.74
456	Квартира	13	3	39.90	1	36.20	2.74
457	Квартира	13	3	39.70	1	35.60	2.74
458	Квартира-студия	13	3	29.50	1	27.00	2.74
459	Квартира	13	3	59.50	2	56.10	2.74
460	Квартира	13	3	69.20	2	65.20	2.74
461	Квартира	14	3	39.50	1	36.00	2.74
462	Квартира-студия	14	3	29.60	1	27.10	2.74
463	Квартира-студия	14	3	31.90	1	29.40	2.74
464	Квартира	14	3	46.00	1	41.60	2.74
465	Квартира	14	3	39.90	1	36.20	2.74
466	Квартира	14	3	39.70	1	35.60	2.74
467	Квартира-студия	14	3	29.50	1	27.00	2.74
468	Квартира	14	3	59.50	2	56.10	2.74
469	Квартира	14	3	69.20	2	65.20	2.74
470	Квартира	15	3	41.80	1	33.70	3.04
471	Квартира-студия	15	3	31.50	1	25.30	3.04
472	Квартира-студия	15	3	33.90	1	27.70	3.04
473	Квартира	15	3	48.90	1	38.90	3.04
474	Квартира	15	3	42.70	1	33.90	3.04
475	Квартира	15	3	42.50	1	33.00	3.04
476	Квартира-студия	15	3	31.40	1	25.20	3.04
477	Квартира	15	3	62.00	2	54.00	3.04
478	Квартира	15	3	71.90	2	62.70	3.04
479	Квартира	1	4	51.70	1	42.40	3.64
480	Квартира	1	4	78.00	2	69.80	3.64
481	Квартира	1	4	85.90	2	76.10	3.64

482	Квартира	2	4	82.70	3	78.20	3.34
483	Квартира	2	4	56.00	2	51.70	3.34
484	Квартира-студия	2	4	30.60	1	30.60	3.34
485	Квартира	2	4	66.20	2	55.80	3.34
486	Квартира	2	4	69.00	2	63.50	3.34
487	Квартира	3	4	82.70	3	78.20	2.74
488	Квартира	3	4	56.00	2	51.70	2.74
489	Квартира	3	4	39.70	1	35.50	2.74
490	Квартира-студия	3	4	29.90	1	27.40	2.74
491	Квартира	3	4	59.90	2	55.80	2.74
492	Квартира	3	4	69.00	2	63.50	2.74
493	Квартира	4	4	82.70	3	78.20	2.74
494	Квартира	4	4	56.00	2	51.70	2.74
495	Квартира	4	4	39.70	1	35.50	2.74
496	Квартира-студия	4	4	29.90	1	27.40	2.74
497	Квартира	4	4	59.90	2	55.80	2.74
498	Квартира	4	4	69.00	2	63.50	2.74
499	Квартира	5	4	82.70	3	78.20	2.74
500	Квартира	5	4	56.00	2	51.70	2.74
501	Квартира	5	4	39.70	1	35.50	2.74
502	Квартира-студия	5	4	29.90	1	27.40	2.74
503	Квартира	5	4	59.90	2	55.80	2.74
504	Квартира	5	4	69.00	2	63.50	2.74
505	Квартира	6	4	82.70	3	78.20	2.74
506	Квартира	6	4	56.00	2	51.70	2.74
507	Квартира	6	4	39.70	1	35.50	2.74
508	Квартира-студия	6	4	29.90	1	27.40	2.74
509	Квартира	6	4	59.90	2	55.80	2.74
510	Квартира	6	4	69.00	2	63.50	2.74
511	Квартира	7	4	82.70	3	78.20	2.74
512	Квартира	7	4	56.00	2	51.70	2.74
513	Квартира	7	4	39.70	1	35.50	2.74
514	Квартира-студия	7	4	29.90	1	27.40	2.74
515	Квартира	7	4	59.90	2	55.80	2.74
516	Квартира	7	4	69.00	2	63.50	2.74
517	Квартира	8	4	82.70	3	78.20	2.74
518	Квартира	8	4	56.00	2	51.70	2.74
519	Квартира	8	4	39.70	1	35.50	2.74
520	Квартира-студия	8	4	29.90	1	27.40	2.74
521	Квартира	8	4	59.90	2	55.80	2.74

522	Квартира	8	4	69.00	2	63.50	2.74
523	Квартира	9	4	82.70	3	78.20	2.74
524	Квартира	9	4	56.00	2	51.70	2.74
525	Квартира	9	4	39.70	1	35.50	2.74
526	Квартира-студия	9	4	29.90	1	27.40	2.74
527	Квартира	9	4	59.90	2	55.80	2.74
528	Квартира	9	4	69.00	2	63.50	2.74
529	Квартира	10	4	82.70	3	78.20	2.74
530	Квартира	10	4	56.00	2	51.70	2.74
531	Квартира	10	4	39.70	1	35.50	2.74
532	Квартира-студия	10	4	29.90	1	27.40	2.74
533	Квартира	10	4	59.90	2	55.80	2.74
534	Квартира	10	4	69.00	2	63.50	2.74
535	Квартира	11	4	82.70	3	78.20	2.74
536	Квартира	11	4	56.00	2	51.70	2.74
537	Квартира	11	4	39.70	1	35.50	2.74
538	Квартира-студия	11	4	29.90	1	27.40	2.74
539	Квартира	11	4	59.90	2	55.80	2.74
540	Квартира	11	4	69.00	2	63.50	2.74
541	Квартира	12	4	82.70	3	78.20	2.74
542	Квартира	12	4	56.00	2	51.70	2.74
543	Квартира	12	4	39.70	1	35.50	2.74
544	Квартира-студия	12	4	29.90	1	27.40	2.74
545	Квартира	12	4	59.90	2	55.80	2.74
546	Квартира	12	4	69.00	2	63.50	2.74
547	Квартира	13	4	82.70	3	78.20	2.74
548	Квартира	13	4	56.00	2	51.70	2.74
549	Квартира	13	4	39.70	1	35.50	2.74
550	Квартира-студия	13	4	29.90	1	27.40	2.74
551	Квартира	13	4	59.90	2	55.80	2.74
552	Квартира	13	4	69.00	2	63.50	2.74
553	Квартира	14	4	82.70	3	78.20	2.74
554	Квартира	14	4	56.00	2	51.70	2.74
555	Квартира	14	4	39.70	1	35.50	2.74
556	Квартира-студия	14	4	29.90	1	27.40	2.74
557	Квартира	14	4	59.90	2	55.80	2.74
558	Квартира	14	4	69.00	2	63.50	2.74
559	Квартира	15	4	82.70	3	78.20	2.74
560	Квартира	15	4	56.00	2	51.70	2.74
561	Квартира	15	4	39.70	1	35.50	2.74

562	Квартира-студия	15	4	29.90	1	27.40	2.74
563	Квартира	15	4	59.90	2	55.80	2.74
564	Квартира	15	4	69.00	2	63.50	2.74
565	Квартира	16	4	82.70	3	78.20	2.74
566	Квартира	16	4	56.00	2	51.70	2.74
567	Квартира	16	4	39.70	1	35.50	2.74
568	Квартира-студия	16	4	29.90	1	27.40	2.74
569	Квартира	16	4	60.10	2	55.80	2.74
570	Квартира	16	4	69.20	2	63.50	2.74
571	Квартира	17	4	82.70	3	78.20	2.74
572	Квартира	17	4	56.00	2	51.70	2.74
573	Квартира	17	4	39.70	1	35.50	2.74
574	Квартира-студия	17	4	29.90	1	27.40	2.74
575	Квартира	17	4	60.10	2	55.80	2.74
576	Квартира	17	4	69.20	2	63.50	2.74
577	Квартира	18	4	82.70	3	78.20	2.74
578	Квартира	18	4	56.00	2	51.70	2.74
579	Квартира	18	4	39.70	1	35.50	2.74
580	Квартира-студия	18	4	29.90	1	27.40	2.74
581	Квартира	18	4	60.10	2	55.80	2.74
582	Квартира	18	4	69.20	2	63.50	2.74
583	Квартира	19	4	82.70	3	78.20	2.74
584	Квартира	19	4	56.00	2	51.70	2.74
585	Квартира	19	4	39.70	1	35.50	2.74
586	Квартира-студия	19	4	29.90	1	27.40	2.74
587	Квартира	19	4	60.10	2	55.80	2.74
588	Квартира	19	4	69.20	2	63.50	2.74
589	Квартира	20	4	82.70	3	78.20	2.74
590	Квартира	20	4	56.00	2	51.70	2.74
591	Квартира	20	4	39.70	1	35.50	2.74
592	Квартира-студия	20	4	29.90	1	27.40	2.74
593	Квартира	20	4	60.10	2	55.80	2.74
594	Квартира	20	4	69.20	2	63.50	2.74
595	Квартира	21	4	82.70	3	78.20	2.74
596	Квартира	21	4	56.00	2	51.70	2.74
597	Квартира	21	4	39.70	1	35.50	2.74
598	Квартира-студия	21	4	29.90	1	27.40	2.74
599	Квартира	21	4	60.10	2	55.80	2.74
600	Квартира	21	4	69.20	2	63.50	2.74
601	Квартира	22	4	82.70	3	78.20	2.74

602	Квартира	22	4	56.00	2	51.70	2.74
603	Квартира	22	4	39.70	1	35.50	2.74
604	Квартира-студия	22	4	29.90	1	27.40	2.74
605	Квартира	22	4	60.10	2	55.80	2.74
606	Квартира	22	4	69.20	2	63.50	2.74
607	Квартира	23	4	82.70	3	78.20	2.74
608	Квартира	23	4	56.00	2	51.70	2.74
609	Квартира	23	4	39.70	1	35.50	2.74
610	Квартира-студия	23	4	29.90	1	27.40	2.74
611	Квартира	23	4	60.10	2	55.80	2.74
612	Квартира	23	4	69.20	2	63.50	2.74
613	Квартира	24	4	82.70	3	78.20	2.74
614	Квартира	24	4	56.00	2	51.70	2.74
615	Квартира	24	4	39.70	1	35.50	2.74
616	Квартира-студия	24	4	29.90	1	27.40	2.74
617	Квартира	24	4	60.10	2	55.80	2.74
618	Квартира	24	4	69.20	2	63.50	2.74
619	Квартира	25	4	87.30	3	78.40	3.04
620	Квартира	25	4	59.50	2	51.50	3.04
621	Квартира	25	4	42.70	1	35.30	3.04
622	Квартира-студия	25	4	32.20	1	26.50	3.04
623	Квартира	25	4	63.80	2	54.30	3.04
624	Квартира	25	4	73.20	2	62.70	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	1	1	17.70	Кладовая	17.70	3.64
Н2	Кладовая	1	1	21.50	Кладовая	21.50	3.64
Н3	Кладовая	1	1	17.40	Кладовая	17.40	3.64
Н4	Кладовая	1	1	19.20	Кладовая	19.20	3.64
Н5	Кладовая	1	1	16.30	Кладовая	16.30	3.64
Н6	Кладовая	1	1	27.50	Кладовая	27.50	3.64
Н7	Кладовая	1	2	19.20	Кладовая	19.20	3.64
Н8	Кладовая	1	2	20.20	Кладовая	20.20	3.64
Н9	Кладовая	1	2	25.30	Кладовая	25.30	3.64
Н10	Кладовая	1	2	30.70	Кладовая	30.70	3.64
Н11	Кладовая	1	2	24.30	Кладовая	24.30	3.64
Н12	Кладовая	1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.64
Н13	Кладовая	1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.64
Н14	Кладовая	1	2	16.20	Кладовая	16.20	3.64

H15	Кладовая	1	2	22.80	Кладовая	22.80	3.64
H16	Кладовая	1	2	9.10	Кладовая	9.10	3.64
H17	Кладовая	1	2	24.50	Кладовая	24.50	3.64
H18	Кладовая	1	3	23.30	Кладовая	23.30	3.64
H19	Кладовая	1	3	24.10	Кладовая	24.10	3.64
H20	Кладовая	1	3	20.50	Кладовая	20.50	3.64
H21	Кладовая	1	3	20.90	Кладовая	20.90	3.64
H22	Кладовая	1	3	18.40	Кладовая	18.40	3.64
H23	Кладовая	1	3	19.70	Кладовая	19.70	3.64
H24	Кладовая	1	3	22.50	Кладовая	22.50	3.64
H25	Кладовая	1	4	18.50	Кладовая	18.50	3.64
H26	Кладовая	1	4	17.60	Кладовая	17.60	3.64
H27	Кладовая	1	4	20.60	Кладовая	20.60	3.64
H28	Кладовая	1	4	23.60	Кладовая	23.60	3.64
M-1	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
M-2	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-3	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-4	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
M-6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
M-7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
M-8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00

М-9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М-10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М-11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М-12	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-13	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-14	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-15	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-16	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-17	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-18	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-19	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-20	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-21	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-22	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00



М-68	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-69	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-70	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-71	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-72	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-73	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-74	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-75	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-76	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-77	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-78	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-79	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-80	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-81	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-82	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-83	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-84	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-85	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-86	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-87	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-88	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-89	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-90	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-91	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-92	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-93	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-94	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-95	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-96	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-97	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-98	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-99	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-100	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-101	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-102	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-103	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-104	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-105	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-106	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00

М-107	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-108	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-109	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-110	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-111	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-112	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-113	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-114	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00

M-115	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-116	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-117	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-118	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-119	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-120	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-121	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
M-122	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00

М-123	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-125	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-126	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-127	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-128	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-129	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-130	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00

М-131	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-132	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.00
М-133	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М-134	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М-135	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М-136	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М-137	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М-138	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М-139	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-140	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-141	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-142	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00





М-235	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-236	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-237	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-238	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-239	Машино-место	1	5	26.50	Машино-место	26.50	3.00
М-240	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-241	Машино-место	1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	1 этаж секция ГП-4.5		общественное	6829.60
2	Лестничная клетка	подвал секция ГП-4.1		общественное	17.00
3	Тех. Подполье	подвал секция ГП-4.1		техническое	200.80
4	Электрощитовая	подвал секция ГП-4.1		техническое	17.20
5	Комната связи	подвал секция ГП-4.1		техническое	14.40
6	ИТП	подвал секция ГП-4.1		техническое	138.00
7	Насосная пожаротушения	подвал секция ГП-4.1		техническое	98.20
8	Тамбур	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	5.30
9	Лифтовой холл	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	57.10
10	Коридор	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	3.40
11	Коридор	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	9.20
12	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	8.70
13	Вестибюль	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	13.00
14	Тамбур	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	5.40
15	Колясочная	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	19.90
16	Велосипедная	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	23.20
17	Лапомойка	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	3.40
18	Тамбур	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	1.30
19	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-4.1		общественное	6.00
20	Лестничная клетка	2 этаж секция ГП-4.1		общественное	17.00
21	Лифтовой холл	2 этаж секция ГП-4.1		общественное	30.20
22	Коридор	2 этаж секция ГП-4.1		общественное	19.90
23	Коридор	2 этаж секция ГП-4.1		общественное	13.40
24	Вестибюль	2 этаж секция ГП-4.1		общественное	30.40
25	Тамбур	2 этаж секция ГП-4.1		общественное	5.10
26	Лестничная клетка	3 этаж секция ГП-4.1		общественное	17.00
27	Лифтовой холл	3 этаж секция ГП-4.1		общественное	30.20
28	Коридор	3 этаж секция ГП-4.1		общественное	13.40
29	Коридор	3 этаж секция ГП-4.1		общественное	19.90
30	Лестничная клетка	4 этаж секция ГП-4.1		общественное	17.00
31	Лифтовой холл	4 этаж секция ГП-4.1		общественное	30.20



78	Лестничная клетка	16 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
79	Лифтовой холл	16 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
80	Коридор	16 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
81	Коридор	16 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
82	Лестничная клетка	17 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
83	Лифтовой холл	17 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
84	Коридор	17 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
85	Коридор	17 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
86	Лестничная клетка	18 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
87	Лифтовой холл	18 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
88	Коридор	18 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
89	Коридор	18 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
90	Лестничная клетка	19 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
91	Лифтовой холл	19 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
92	Коридор	19 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
93	Коридор	19 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
94	Лестничная клетка	20 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
95	Лифтовой холл	20 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
96	Коридор	20 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
97	Коридор	20 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
98	Лестничная клетка	21 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
99	Лифтовой холл	21 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
100	Коридор	21 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
101	Коридор	21 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
102	Лестничная клетка	22 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
103	Лифтовой холл	22 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
104	Коридор	22 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
105	Коридор	22 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
106	Лестничная клетка	23 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
107	Лифтовой холл	23 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
108	Коридор	23 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
109	Коридор	23 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
110	Лестничная клетка	24 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
111	Лифтовой холл	24 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
112	Коридор	24 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
113	Коридор	24 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
114	Лестничная клетка	25 этаж секция ГП-4.1	общественное	17.00
115	Лифтовой холл	25 этаж секция ГП-4.1	общественное	30.20
116	Коридор	25 этаж секция ГП-4.1	общественное	13.40
117	Коридор	25 этаж секция ГП-4.1	общественное	19.90
118	Лестничная клетка	Кровля секция ГП-4.1	общественное	16.60
119	Лестничная клетка	подвал секция ГП-4.2	техническое	21.50
120	Комната связи	подвал секция ГП-4.2	техническое	8.80
121	Электрощитовая	подвал секция ГП-4.2	техническое	13.20
122	Тех. подполье	подвал секция ГП-4.2	техническое	501.80
123	Тамбур	1 этаж секция ГП-4.2	общественное	6.00

124	Лифтовой холл	1 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
125	Коридор	1 этаж секция ГП-4.2	общественное	10.80
126	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
127	Тамбур	1 этаж секция ГП-4.2	общественное	4.50
128	Велосипедная	1 этаж секция ГП-4.2	общественное	22.60
129	Лапомойка	1 этаж секция ГП-4.2	общественное	8.90
130	КУИ	1 этаж секция ГП-4.2	техническое	6.00
131	Колясочная	1 этаж секция ГП-4.2	общественное	51.00
132	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-4.2	общественное	20.50
133	Лестничная клетка	2 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
134	Лифтовой холл	2 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
135	Коридор	2 этаж секция ГП-4.2	общественное	63.10
136	Вестибюль	2 этаж секция ГП-4.2	общественное	32.90
137	Тамбур	2 этаж секция ГП-4.2	общественное	4.40
138	Лестничная клетка	3 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
139	Лифтовой холл	3 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
140	Коридор	3 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
141	Лестничная клетка	4 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
142	Лифтовой холл	4 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
143	Коридор	4 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
144	Лестничная клетка	5 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
145	Лифтовой холл	5 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
146	Коридор	5 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
147	Лестничная клетка	6 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
148	Лифтовой холл	6 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
149	Коридор	6 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
150	Лестничная клетка	7 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
151	Лифтовой холл	7 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
152	Коридор	7 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
153	Лестничная клетка	8 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
154	Лифтовой холл	8 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
155	Коридор	8 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
156	Лестничная клетка	9 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
157	Лифтовой холл	9 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
158	Коридор	9 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
159	Лестничная клетка	10 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
160	Лифтовой холл	10 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
161	Коридор	10 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
162	Лестничная клетка	11 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
163	Лифтовой холл	11 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
164	Коридор	11 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
165	Лестничная клетка	12 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
166	Лифтовой холл	12 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
167	Коридор	12 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
168	Лестничная клетка	13 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
169	Лифтовой холл	13 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70

170	Коридор	13 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
171	Лестничная клетка	14 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
172	Лифтовой холл	14 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
173	Коридор	14 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
174	Лестничная клетка	15 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
175	Лифтовой холл	15 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
176	Коридор	15 этаж секция ГП-4.2	общественное	65.80
177	Лестничная клетка	16 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
178	Лифтовой холл	16 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
179	Коридор	16 этаж секция ГП-4.2	общественное	63.00
180	Лестничная клетка	17 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
181	Лифтовой холл	17 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
182	Коридор	17 этаж секция ГП-4.2	общественное	63.00
183	Лестничная клетка	18 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
184	Лифтовой холл	18 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
185	Коридор	18 этаж секция ГП-4.2	общественное	63.00
186	Лестничная клетка	19 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
187	Лифтовой холл	19 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
188	Коридор	19 этаж секция ГП-4.2	общественное	63.00
189	Лестничная клетка	20 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
190	Лифтовой холл	20 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
191	Коридор	20 этаж секция ГП-4.2	общественное	63.00
192	Лестничная клетка	21 этаж секция ГП-4.2	общественное	17.00
193	Лифтовой холл	21 этаж секция ГП-4.2	общественное	15.70
194	Коридор	21 этаж секция ГП-4.2	общественное	58.90
195	Лифтовой холл	Кровля секция ГП-4.2	общественное	17.00
196	Лестничная клетка	подвал секция ГП-4.3	общественное	20.50
197	Тех. подполье	подвал секция ГП-4.3	техническое	474.70
198	Электрощитовая	подвал секция ГП-4.3	техническое	11.70
199	Комната связи	подвал секция ГП-4.3	техническое	14.70
200	Тамбур	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	5.10
201	Лифтовой холл	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	72.40
202	Коридор	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	5.40
203	Коридор	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	4.50
204	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	12.20
205	Тамбур	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	5.70
206	Колясочная	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	25.60
207	Велосипедная	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	22.20
208	Лапомойка	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	4.90
209	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-4.3	общественное	6.00
210	Лестничная клетка	2 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
211	Лифтовой холл	2 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
212	Коридор	2 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.20
213	Вестибюль	2 этаж секция ГП-4.3	общественное	21.70
214	Тамбур	2 этаж секция ГП-4.3	общественное	5.70
215	Лестничная клетка	3 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50

216	Лифтовой холл	3 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
217	Коридор	3 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
218	Лестничная клетка	4 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
219	Лифтовой холл	4 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
220	Коридор	4 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
221	Лестничная клетка	5 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
222	Лифтовой холл	5 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
223	Коридор	5 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
224	Лестничная клетка	6 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
225	Лифтовой холл	6 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
226	Коридор	6 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
227	Лестничная клетка	7 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
228	Лифтовой холл	7 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
229	Коридор	7 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
230	Лестничная клетка	8 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
231	Лифтовой холл	8 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
232	Коридор	8 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
233	Лестничная клетка	9 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
234	Лифтовой холл	9 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
235	Коридор	9 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
236	Лестничная клетка	10 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
237	Лифтовой холл	10 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
238	Коридор	10 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
239	Лестничная клетка	11 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
240	Лифтовой холл	11 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
241	Коридор	11 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
242	Лестничная клетка	12 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
243	Лифтовой холл	12 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
244	Коридор	12 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
245	Лестничная клетка	13 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
246	Лифтовой холл	13 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
247	Коридор	13 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
248	Лестничная клетка	14 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
249	Лифтовой холл	14 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
250	Коридор	14 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
251	Лестничная клетка	15 этаж секция ГП-4.3	общественное	20.50
252	Лифтовой холл	15 этаж секция ГП-4.3	общественное	16.20
253	Коридор	15 этаж секция ГП-4.3	общественное	48.10
254	Лестничная клетка	Кровля секция ГП-4.3	общественное	20.50
255	Лестничная клетка	подвал секция ГП-4.4	общественное	17.00
256	Тех. подполье	подвал секция ГП-4.4	техническое	412.60
257	Электрощитовая	подвал секция ГП-4.4	техническое	17.00
258	Комната связи	подвал секция ГП-4.4	техническое	14.30
259	Тамбур	1 этаж секция ГП-4.4	общественное	4.60
260	Лифтовой холл	1 этаж секция ГП-4.4	общественное	62.90
261	Коридор	1 этаж секция ГП-4.4	общественное	6.90

262	Коридор	1 этаж секция ГП-4.4	общественное	2.40
263	Лестничная клетка	1 этаж секция ГП-4.4	общественное	8.70
264	Тамбур	1 этаж секция ГП-4.4	общественное	5.80
265	Колясочная	1 этаж секция ГП-4.4	общественное	26.10
266	Велосипедная	1 этаж секция ГП-4.4	общественное	24.70
267	Лапомойка	1 этаж секция ГП-4.4	общественное	4.80
268	Лестничная клетка	2 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
269	Лифтовой холл	2 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
270	Коридор	2 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
271	Коридор	2 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
272	Вестибюль	2 этаж секция ГП-4.4	общественное	23.40
273	Тамбур	2 этаж секция ГП-4.4	общественное	6.60
274	Лестничная клетка	3 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
275	Лифтовой холл	3 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
276	Коридор	3 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
277	Коридор	3 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
278	Лестничная клетка	4 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
279	Лифтовой холл	4 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
280	Коридор	4 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
281	Коридор	4 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
282	Лестничная клетка	5 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
283	Лифтовой холл	5 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
284	Коридор	5 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
285	Коридор	5 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
286	Лестничная клетка	6 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
287	Лифтовой холл	6 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
288	Коридор	6 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
289	Коридор	6 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
290	Лестничная клетка	7 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
291	Лифтовой холл	7 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
292	Коридор	7 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
293	Коридор	7 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
294	Лестничная клетка	8 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
295	Лифтовой холл	8 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
296	Коридор	8 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
297	Коридор	8 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
298	Лестничная клетка	9 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
299	Лифтовой холл	9 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
300	Коридор	9 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
301	Коридор	9 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
302	Лестничная клетка	10 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
303	Лифтовой холл	10 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
304	Коридор	10 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
305	Коридор	10 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
306	Лестничная клетка	11 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
307	Лифтовой холл	11 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20



354	Лестничная клетка	23 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
355	Лифтовой холл	23 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
356	Коридор	23 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
357	Коридор	23 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
358	Лестничная клетка	24 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
359	Лифтовой холл	24 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
360	Коридор	24 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
361	Коридор	24 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
362	Лестничная клетка	25 этаж секция ГП-4.4	общественное	17.00
363	Лифтовой холл	25 этаж секция ГП-4.4	общественное	30.20
364	Коридор	25 этаж секция ГП-4.4	общественное	13.10
365	Коридор	25 этаж секция ГП-4.4	общественное	18.10
366	Лестничная клетка	Кровля секция ГП-4.4	общественное	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-4.1, ГП-4.2, ГП-4.3, ГП-4.4.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-4.1, ГП-4.2, ГП-4.3, ГП-4.4, ГП-4.5	Электрооборудование	Распределение электрической энергии
3	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-4.1, ГП-4.2, ГП-4.3, ГП-4.4, ГП-4.5	Оборудование систем водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
4	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-4.1, ГП-4.2, ГП-4.3, ГП-4.4, ГП-4.5	Оборудование системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	Обеспечение горячей воды и тепловой энергии
5	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-4.1, ГП-4.2, ГП-4.3, ГП-4.4, ГП-4.5	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-4.1, ГП-4.2, ГП-4.3, ГП-4.4, ГП-4.5	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании

7	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-4.1, ГП-4.2, ГП-4.3, ГП-4.4, ГП-4.5	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
8	Подземная и наземная часть, блок-секций ГП-4.1, ГП-4.2, ГП-4.3, ГП-4.4, ГП-4.5	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 528 133 590,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767100022287</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 333 973 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>150 672 382,83 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 183 300 617,17 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>342,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44 844 550 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.11.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Актуализированы перечни, прилагаемых документов и исходных данных.
2	20.11.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Актуализирована таблица ТЭП
3	20.11.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Приложена СПОЗУ на дополнительный земельный участок
4	18.02.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Уточнение значений площадей в таблицах
5	18.02.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	Актуализирована таблица ТЭП
6	15.07.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Актуализированы перечни, прилагаемых документов и исходных данных.
7	16.12.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Уточняющие изменения текстовой части, изменения состава исходно-разрешительной документации и его перечня, изменения в табл. ТЭП, внесение сведений о дополнительном з/у для организации парковки, перерасчет потребности в машино-местах, в связи с изменением местных нормативно-правовых актов.
8	16.12.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения в табл. ТЭП в связи с изменением местных нормативно-правовых актов на расчет потребности в машино-местах. В состав раздела включена «Схема планировочной организации дополнительного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0208002:11120 под открытую парковку»

9	16.12.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	Уточнение значений площадей в табл. ТЭП, количества м/м в паркинге и площадей м/м в связи с изменением местных нормативно-правовых актов на расчет потребности в машино-местах. Разделены помещения ИТП и Насосной пожаротушения.
10	16.12.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с актуальными нормативно-правовыми актами. В соответствии с расчетом изменено количество м/м для МГН в осях П-Р /3-5

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020ccb66003cb279be4ccd989079703564

Владелец: **ООО "СЗ"ЧЕМПИОНСКИЙ",  
ВЕДЕРНИКОВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД  
ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 04.12.2024 по 04.03.2026